



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2023. december 7-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése és önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezet melléklete:

Előterjesztés melléklete: 19/2021. munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2023. (XII.5.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Ügyiratszám: 4285-19/2023.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. december 7-én tartandó ülésére**

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése és önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Közgyűlés!

I. A kecskeméti 01538/11 hrsz-ú ingatlan egy részének térítésmentes átadása a Magyar Állam részére

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Állami Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkára a „445. Kecskemét északi elk. II/ép. ütem” című projekttel összefüggésben a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 01538/11 hrsz-ú, 1 ha 3262 m², kivett közút megnevezésű ingatlan 466 m² nagyságú része vonatkozásában térítésmentes átadásra irányuló kérelmet terjesztett elő. Az ingatlanvagyon kataszter szerint a térítésmentesen átadásra kerülő ingatlanrész könyv szerinti bruttó értéke 1.391.942,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlanvagyon-kataszter szerint a kecskeméti 01538/11 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyongra tartozik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongra és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult a térítésmentes átadáshoz szükséges kecskeméti 01538/11 hrsz-ú ingatlan érintett részét forgalomképtessé nyilvánítani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyongra tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az ellátandó közfeladat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján a közúti közlekedéssel összefüggő állami feladatok körében a közúthálózat fejlesztése.

Tehát a Kktv. fenti rendelkezései alapján sor kerülhet a térítésmentes átadásra.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az érintett ingatlanrészt térítésmentesen adja a Magyar Állam tulajdonába.

II. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 46/2022. (IV.28.) határozatának módosítása

A Tisztelt Közgyűlés a 46/2022. (IV.28.) határozatával úgy döntött, hogy a Kecskemét, Nyíri út – Akadémia krt. – Csabay Géza krt-i meglévő lámpás csomópont városi gyűjtőúti csomóponttá fejlesztéséhez (körforgalom építéséhez) a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) 1/1 arányú tulajdonosi joggyakorlásában és a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő Kecskemét, belterület 2385/30 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 1438 m² nagyságú ingatlan, valamint a Kecskemét, belterület 2385/2 hrsz-ú, „kivett udvar” 1 ha 3912 m² területű ingatlan, továbbá az önkormányzat által a kezeléssel járó feladatok ellátása, az utca rendben tartása érdekében a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Kórház 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő Kecskemét, belterület 2385/21 hrsz-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 1 ha 2583 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi.

A közgyűlési döntést 2022 májusában megküldtük az OKFŐ részére, aki a kérelmünket felterjesztette a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) felé.

Az MNV Zrt. részéről 2023 júliusában érkezett jelzés, hogy a 2385/2 hrsz-ú ingatlan teljes területének ingyenes átadása nem megoldható, csak a beruházással érintett 119 m² nagyságú részének átadására van lehetőség.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a jelen előterjesztéshez csatolt változási vázrajz alapján a 2385/2 hrsz-ú ingatlan 3157 m² nagyságú területe érintett útszabályozással. A telekalakítási szabályokra tekintettel kizárólag ilyen formában lehet megosztani a 2385/2 hrsz-ú ingatlant, így a 119 m²-nyi terület megosztására nem adott a jogszabályi lehetőség. Erről az MNV Zrt-t tájékoztattuk, akik elfogadták, hogy nem a 119 m², hanem a 3157 m² nagyságú terület ingyenes tulajdonba adását kezdeményezzük.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 46/2022. (IV.28.) határozatát módosítsa akként, hogy a 2385/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében nem a teljes terület, hanem a változási vázrajz szerinti 3157 m² nagyságú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezze az MNV Zrt-nél.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2023. november 27.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2023. (XII.7.) határozata

Állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése és önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adása

(A kecskeméti 01538/11 hrsz-ú ingatlan egy részének térítésmentes átadása a Magyar Állam részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4285-19/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 01538/11 hrsz-ú, 1 ha 3262 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 466 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja annak érdekében, hogy térítésmentesen átadható legyen a Magyar Állam részére.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 01538/11 hrsz-ú, 1 ha 3262 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 466 m² nagyságú részét a Magyar Állam részére térítésmentesen tulajdonba adja, melynek könyv szerinti bruttó értéke az ingatlanvagyon kataszter szerint 1.391.942,- Ft.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a térítésmentes átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2023. (XII.7.) határozata

Állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése és önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adása

(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 46/2022. (IV.28.) határozatának módosítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4285-19/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 46/2022. (IV.28.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján a *Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél* kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, a *Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.* 1/1 arányú tulajdonosi joggyakorlásában és a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő Kecskemét, Csabay Géza körút-Nyíri út kereszteződésében lévő, valamint a Juhar utcában lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)
1.	2385/2	kivett udvar	1/1	1 ha 3912 m ² -ből 3157 m ²
2.	2385/30	kivett közterület	1/1	1438 m ²
3.	2385/21	kivett közpark	1/1	1 ha 2583 m ²
Összesen				1 ha 7178 m²

2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a módosított döntésről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester