



35.

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**B E S Z Á M O L Ó**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2023. december 7-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a Modern Városok Program keretében megvalósuló projektekről**

**A beszámolót készítette:** **Balogh Zoltán** irodavezető  
Fejlesztéspolitikai Iroda  
**Berente Ágnes** osztályvezető  
Pályázati és Közbeszerzési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság ...../2023. (XII. 4.) VFB. számú határozat

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**dr. Temesvári Péter**  
jegyző



## **B E S Z Á M O L Ó**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. december 7-én tartandó ülésére**

#### **Tárgy: Beszámoló a Modern Városok Program keretében megvalósuló projektekről**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország Kormánya a Modern Városok Program (továbbiakban: MVP) keretében 2016. február 9. napján együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. A Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III. 10.) Korm. határozatban (továbbiakban: MVP határozat) a Kormány a Megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtásának és koordinációjának biztosítását erősítette meg.

Az MVP keretében Kecskeméten megvalósuló projektek státuszáról az alábbiakban adok tájékoztatást.

#### **I. Kecskemét Fejlődéséért Alap létrehozása**

Az MVP határozat 1. pont a) alpontjában foglaltak értelmében a kormány egyetért a Kecskemét Fejlődéséért Alap létrehozásával, amely lehetőséget biztosít a város számára fontos, megtérülő fejlesztési projektek finanszírozására.

A Kecskemét Fejlődéséért Alapot a Magyar Nemzeti Bank 2017. november 17. napjával vette nyilvántartásba. A vállalkozásfejlesztési támogatási konstrukciót a Kecskemét Fejlődéséért Alap alapkezelőjeként a város tulajdonában álló Városi Alapkezelő Zrt. dolgozta ki a Támogatásokat Vizsgáló Irodával (TVI) együttműködve.

A Kecskemét Fejlődéséért Alap átalakításáról szóló 1531/2019. (IX. 17.) Korm. határozat alapján – a városfejlesztési és térségi gazdaságfejlesztési feladat hatékonyabb végrehajtása érdekében – a Kecskemét Fejlődéséért Alap Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alapként működik tovább, illetve az önkormányzat létrehozta a városfejlesztési célokat szolgáló Kecskemét Városfejlesztési Alapot, melyet a Magyar Nemzeti Bank 2020. május 26. napján vett nyilvántartásba. A Kecskemét Városfejlesztési Alap alapkezelője a Városi Alapkezelő Zrt.

Az Alapok által kínált befektetési termékekre magas érdeklődés mutatkozik. Az Alapok befektetési tevékenységéről a Városi Alapkezelő Zrt. a Pénzügyminisztériumot negyedéves beszámolás és havi adatszolgáltatás keretében rendszeresen tájékoztatja.

A Városi Alapkezelő Zrt. elsődleges feladata az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kockázati tőketársaságként, hogy Európai Uniós forrásból egyrészt segítse a kecskeméti innovatív vállalkozásokat a korai vállalati életszakaszokban, másrészt regionális városfejlesztési támogatás útján városfejlesztési projektek – és ennek keretében akár önkormányzati gazdasági társaságok – támogatását.

Az Alapkezelő által kezelt kockázati tőkealapok tehát az előbbi célra létrejött Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap (2020-ig korábbi nevén Kecskemét Fejlődéséért Alap), valamint az utóbbi feladat megvalósítását szolgáló Kecskemét Városfejlesztési Alap, melyek a MVP-n belül Kecskemét megyei jogú város gazdasági fejlesztését szolgáló üzleti elképzelések megvalósítására és finanszírozására jöttek létre.

A 9.448.900.000,- Ft jegyzett tőkével rendelkező Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap ösztönző hatású befektetéseket valósít meg, elsősorban a kecskeméti kis- és középvállalkozásokat érintően, és a szokásos banki gyakorlatban még nem, vagy nehezen finanszírozható, a banki elvárásoknál alacsonyabb mértékű, vagy lassabb megtérülésű, Kecskemét dinamikus gazdasági fejlődése számára fontos projekteket finanszíroz. A közgyűlés ugyanakkor elfogadta a Városi Alapkezelő Zrt. korábbi, a jelen kamatkörnyezet kamatlábaihoz nem igazodó árazási stratégiájának megtartását, amellyel továbbra is kedvezményes finanszírozási konstrukciót tud biztosítani a kecskeméti kis- és középvállalkozások részére. A Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap fennálló befektetésállománya 2023. október 31. napján összesen 2.243.154.000,- Ft. A Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alapból annak működése óta 3.240.961.000,- Ft finanszírozást folyósított a Városi Alapkezelő Zrt. a kecskeméti vállalkozások számára, melyből két sikeres kivásárlás és törlesztések történtek.

A társaság által kezelt 15.000.000.000,- Ft visszatérítendő támogatással rendelkező Kecskemét Városfejlesztési Alap olyan, a város számára fontos, jövedelemtermelő, városfejlesztési projekteket finanszíroz, amelyek megvalósítása alapvető fontosságú a város dinamikus növekedése és a helyi gazdaság fejlődése szempontjából. A Kecskemét Városfejlesztési Alapnak több olyan projektje van folyamatban, melyben befektetési partnerként önkormányzati gazdasági társaság vesz részt, az alap a projektársaságokban kisebbségi tulajdonrészrel rendelkezik, a befektetési partnerek pedig többségi tulajdonrészt szereztek, szereznek:

- Városi Bér lakás Kft. (partner: KIK-FOR Kft.)

Az önkormányzat az üresen álló lakásai közül kiválasztott 37 darab olyan lakást, amely felújítást követően elhelyezkedésük és méretük alapján piaci alapon várhatóan bérbe adhatóak. Ezeket az önkormányzat a KIK-FOR Kft.-be apportálta, a KIK-FOR Kft. szintén ezek apportjával szerzett részesedést a projektcégekben. A projektcég felújít és bérbead.

- Városi Társasházépítési Kft. (partner: KIK-FOR Kft.)

Az albérleti piaci helyzetre válaszul bér lakásépítési projekt kerül megvalósításra, a projekt keretében a KIK-FOR Kft. tulajdonában lévő ingatlanon 11 db önálló bejárható lakás és 1 db üzlethelyiségből álló társasház, valamint 12 db parkolóhely építése történik, átlagosan 50 nm-es alapterülettel számolva, zöld mezős beruházásként.

- Városi Lakópark Kft. (partner: KIK-FOR Kft.)

A projekt keretében Kecskeméten, a Kálti Márk utcában egy jelenleg önkormányzati tulajdonban és a KIK-FOR Kft. vagyonkezelésben levő telken mini lakópark építésére kerül

sor. Az ingatlan értékesítésére az önkormányzat zártkörű pályázatot írt ki, melyre a Városi Lakópark Kft.-t hívta meg. A pályázat elbírálásáról 2022. október 13. napján döntött a közgyűlés. A KIK-FOR Kft. 2023. március 30. napjával részesedést szerzett a cégben.

- Városi Zöld Eszköz Kft. (partner: KIK-FOR Kft.)

A projekt célja a Kecskeméti Városüzemeltetési Kft. eszközparkjának modernizálása. A projektársaság elsősorban parkfenntartási és köztisztasági feladatok elvégzéséhez szükséges járműveket és gépeket ad bérbe a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.

- Városi Útfenntartási Eszközök Kft. (partner: KIK-FOR Kft.)

A projekt célja a Kecskeméti Városüzemeltetési Kft. eszközparkjának modernizálása. A projektársaság elsősorban útfenntartási feladatok elvégzéséhez szükséges járműveket és gépeket ad bérbe a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.

- Városháza Turisztikai Központ Kft. (partner: Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft.)

A projekt keretében a Városháza épületében kialakításra került Látogatóközpont üzemeltetése, illetve a Lechner Kávézó kialakítása és működtetése valósult meg a projektársaság által.

A Kecskemét Városfejlesztési Alap fennálló befektetésállománya 2023. október 31. napján összesen 12.402.915.000,- Ft. A Kecskemét Városfejlesztési Alapból annak működése óta 12.787.080,- Ft finanszírozást folyósított a Városi Alapkezelő Zrt. a kecskeméti vállalkozások számára, melyből törlesztések történtek.

## **II. Kecskemét városi iparterületek villamosenergia-ellátásának fejlesztése**

A Déli Iparterület elektromos kapacitásigényének kielégítése érdekében az MVP határozat 2. pontja alapján a Kormány támogatja Kecskemét infrastruktúrájának fejlesztését, amely keretében az a) alpont szerint szükséges biztosítani a város, illetve a városi iparterületek biztonságos és folyamatos villamosenergia-ellátását.

A Modern Városok Program keretében a kecskeméti Városháza felújítása érdekében szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1483/2019. (VIII. 1.) Korm. határozat értelmében a projekt indikatív forráskerete 2019. évben 1.474.015.371,- Ft-tal csökkentésre került a „Kecskeméti Városháza felújítása” beruházás támogatására.

Projekt célja Kecskemét infrastruktúrájának fejlesztése keretében a város, illetve a városi iparterületek biztonságos és folyamatos villamosenergia-ellátása.

A projekt hálózati elemeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) jóváhagyta. A távvezeték középső szakaszának kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárást a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (továbbiakban: MAVIR Zrt.) elindította, illetve több anyagszállítási szerződést is megkötött 2020. október 30. napjáig. A vezetékjogi engedély ellen indított bírósági eljárásban a Kúria 2020. november 18. napján kelt végzésében arról tájékoztatta a MAVIR Zrt.-t, hogy az eljárás félbeszakadt – mivel a felperesek közül két személy elhalálozott – és ami csak a felperesi jogutód perbelépése, illetve az alperes által történő perbevonása esetén folytatódhat, így a

közeljövőben Kúria döntés nem várható. A MAVIR Zrt. az alállomás létesítésére vonatkozó kivitelezési szerződést 2021 januárjában megkötötte. A MAVIR Zrt. 2022. évi Hálózatfejlesztési Terve szintén tartalmazza Kecskemét Törökfői alállomás létesítését új, az eddigi tervektől eltérő nyomvonalon haladó távvezeteki kapcsolatok felhasználásával, mely a fent említett bírósági eljárás következtében, mint alternatív lehetőség miatt merült fel.

Tekintettel a fejlesztés koncepcióváltására, 2023. évben a MEKH VFEO/448-1/2023. számú határozatával felülvizsgálta és elfogadta az aktuális Magyar Villamosenergia-rendszer Hálózatfejlesztési Tervet.

Az aktuális Magyar Villamosenergia-rendszer Hálózatfejlesztési Terv a teljes kecskeméti kapacitásbővítési igényből – a Déli Iparterület gazdasági szereplői folyamatos növekedésére tekintettel – halaszthatatlan 56 MVA bővítést tartalmaz több csomagban:

- 2024. június 30. napjáig megvalósítani tervezett fejlesztési csomag részeként 50,5 km hosszon bővítenék a 132 kV-os hálózatokat, ezzel 16 MVA többleteljesítményt biztosítva,
- DEMASZ-025 Kecskemét Kósafalu - Törökfői MAVIR 132 kV-os távvezeték átépítése HTLS-re, terhelhetőség megnövelése 2024. évben,
- 2025. december 31. napjáig 91,4 km-en végeznek el 132 kV-os hálózaton bővítési munkálatokat, további 40 MVA többleteljesítményt biztosítva.

A Modern Városok Program végrehajtásának felülvizsgálatáról szóló 1474/2023. (XI. 2.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1474/2023. (XI. 2.) Korm. határozat) 9. pont a) alpontja alapján az energiaügyi miniszter feladata a fejlesztés megvalósíthatósága lehetőségének vizsgálata.

### **III. 445. számú Kecskemét északi elkerülő út továbbvezetése**

Az MVP határozat 2. pontjában a Kormány támogatja Kecskemét város infrastruktúrájának fejlesztését, amely keretében a b) alpont alapján folytatódik a város gyorsforgalmi útkapcsolatainak további fejlesztése, melynek részeként a 445. számú Kecskemét északi elkerülő út továbbvezetése valósult meg. A fejlesztést megalapozó egyedi kormányhatározatok a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozat), valamint a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról szóló 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat.

Projekt célja volt, hogy az elkerülő út Kecskemét város északi szektorában közvetlen összeköttetést hozzon létre a 44. sz. főút, (Békéscsabai) 441. sz. főút (Ceglédi út), 5. sz. főút között. Az elkerülő út megépítésével a jelentős tranzit forgalom részére lehetőség nyílt Kecskemét város kikerülésére.

Projekt műszaki tartalma:

A fejlesztés során a szakaszon 6 híd műtárgy, 2 külön szintű csomópont, 3 körforgalom és 2 kanyarodósáv csomópont épült.

Főbb forgalmi csomópontok:

- körforgalommal keresztezi a 5202 j. (Ladánybenei) összekötő utat,
- körforgalommal keresztezi az önkormányzati Nyíri utat,
- az M5 autópályára külön szintű csomópont épült, a forgalmi csomópont részeként a lassító-gyorsító ágak körforgalmú csomóponttal csatlakoznak az elkerülőhöz.

A projekt tartalmazta a hetényegyházi egyszerű autópálya pihenőpár bontását és az autópálya mindkét oldalán 1-1 komplexé bővíthető pihenő megépítését és a szükséges közmű kiváltásokat.

Az útépítéssel elzárt – döntően mezőgazdasági művelésű – területek megközelítésére a főpályával párhuzamosan megerősített földutak kerültek kialakításra.

A 445. sz. út Kecskemétet északról elkerülő szakasza két ütemre bontva valósult meg:

- első ütemben elkészültek az I. és II/1. építési szakaszok az 5. sz. főút és 44. sz. főút között, melyek forgalomba helyezése 2015. augusztus 31-én megtörtént,
- a II/2. ütem 3350 méter hosszon az 5. sz. főúti csomóponttól az M5 autópálya új, külön szintű csomópontjáig készült el új nyomvonalon, mely 2018. december 14. napján a forgalomnak átadásra került.

#### **IV. Az 52. számú főút M5 autópálya és Kecskemét, Nagykörút közötti szakasz négy sávossá történő kapacitásbővítése**

Az MVP határozat 2. pontjában a Kormány támogatja Kecskemét város infrastruktúrájának fejlesztését, amely keretében a b) alpont alapján folytatódik a város gyorsforgalmi útkapcsolatainak további fejlesztése, melynek részeként a bb) alpont szerint az 52. számú főút M5 autópálya és Kecskemét, Nagykörút közötti szakasz négy sávossá történő kapacitásbővítése valósul meg. A fejlesztést megalapozó egyedi kormányhatározat az 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozat.

Projekt célja a Kecskemét lakott területén belül lévő 52. sz. főút M5 autópálya és 5. sz. főút (Árpád körút) közötti szakaszának jelenleg 2x1 sávós részeinek 2x2 sávossá történő bővítése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.) által készített kiviteli tervek alapján, mely az alábbi két ütemben valósul meg:

##### **I. ütem:**

A Támogató Innovációs és Technológiai Minisztérium és a Kedvezményezett NIF Zrt. között a Támogatási Szerződés 2022. március 22. napján került aláírásra bruttó 7.928.793.000,- Ft támogatási összeggel.

A kedvezményezett a NIF Zrt. megszűnt és jogutódja 2023. január 1. napjától az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet alapján az Építési és Közlekedési Minisztérium, melynek

következtében a Támogató és a feladat végrehajtó ugyanaz a személy, ennek következtében az ellátandó feladat saját teljesítéssel történő ellátással valósul meg.

Műszaki tartalom:

- 0,75 km 2x1 sávról 2x2 sávra történő bővítése,
- 1,25 km 2x2 sávós szakasz burkolat-megerősítés,
- 2 db szintbeni, normál csomópont kiépítése,
- 4 db szintbeni, jelzőlámpás csomópont kiépítése,
- 2 db turbó körforgalmú csomópont kiépítése (1 db egy meglévő „T” és 1 db egy meglévő egyszerű körforgalmú csomópont helyén),
- kapcsolódó közmű-kiváltások.

Vállalkozási Szerződés 2021. december 22. napján került aláírásra nettó 4.190.823.990,- Ft összeggel, mely 2022. március 22. napján lépett hatályba. A munkaterület átadása 2022. április 13. napján megtörtént, a tényleges munkavégzés 2022. július hónapban megkezdődött, a területszerzés lezajlott. A szerződés szerinti befejezési határidő: 2024. március 22.

Ütemtervek:

- turbókörforgalmak építése
  - a Sport utcai turbókörforgalom elkészült;
  - az Olimpia utcai turbókörforgalom 2023. december közepére elkészül;
- 5. számú és az 52. számú főút kereszteződés várható építése a jelenlegi ütemterv alapján várhatóan 2024. I. negyedévében készül el.

A beruházás során elkészült a hírközlési-, víz-, gázvezetékek kiváltása és még folyamatban van az elektromos vezetékek kiváltása, valamint a közvilágítás kiépítése és üzembe helyezése. Az aszfaltburkolat beépítése a legtöbb helyen megtörtént a legfelső, vagyis a kopóréteg szintjéig. A Petőfi Sándor utca és Mária körút csomópontjában tervezett kanyarodósáv építése és a teljes csomópont végső aszfaltozása legkésőbb a jövő év tavaszán készül el. Az Olimpia utcai turbókörforgalom kiépítése várhatóan december közepére elkészül, ezt követően teljes értékűen működik. A szakasz végén a szelvényezés szerinti jobb oldalon az autóbusszöböl építése és a sávszélesítés folyamatosan zajlik. A járdák és a kerékpárutak építése is folyamatos. Az útszakaszon történő biztonságos átkelés érdekében a gyalogos- és kerékpáros átkelőhelyek is kialakításra kerülnek, forgalomba helyezésük várhatóan november hónapban megtörténik.

Az építés műszaki előrehaladása novemberi teljesítéssel 86,78%.

II. ütem:

Ezen fejlesztési ütem a Könyves Kálmán körút-52. sz. főút csomóponttól a négysávú szakaszig terjedő útfejlesztést tartalmazza. Ezen fejlesztési ütemhez kapcsolódóan hangsúlyozandó, hogy folyamatban van a Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggő közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások előkészítéséhez szükséges források biztosításáról szóló 1527/2022. (XI. 2.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1527/2022. (XI. 2.) Korm. határozat) 1. pontja

alapján a Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggésben az ipari-innovációs területek kialakítása és fejlesztése, valamint a Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások kivitelitervek készítésével bezárólag történő előkészítése, melynek finanszírozása érdekében a Kormány 1.550.775.000,- forint biztosításáról döntött.

Ezen fejlesztéssel előkészítésre kerül a város szerkezeti terveiben Alsószéktői gyűjtőútként nevesített, az 52. sz. főutat a Halasi úttal összekötő útszakasz megépítése. Ezen szerkezeti jelentőségű út megépítésével csökkenthető a jelenleg rendkívül leterhelt Könyves Kálmán körút és Szent László körút forgalmi nyomása, egyben kivédhető az 52. sz. főút mentén a négysávúsítással járó területszerzési és bontási munkák társadalmi negatív hatásai. Ezen fejlesztéssel a cél az, hogy még a város jelenleg sűrűn lakott területeit megelőzően kerüljön a forgalom a megfelelő irányba elterelésre.

A fentiekre tekintettel az 1474/2023. (XI. 2.) Korm. határozat 9. pont b) alpontjában foglaltak alapján felülvizsgálatra kerül ezen MVP projekt II. ütemének eredeti fejlesztés megvalósítása, mely helyett a nagyobb társadalmi haszonnal járó 1527/2022. (XI. 2.) Korm. határozat 1. pontja alapján az 52. sz. főút átmenő forgalma a város szélén történő elvezetéssel valósulna meg.

## **V. A kecskeméti főpályaudvar fejlesztése**

Az MVP határozat 2. pontjában a Kormány támogatja Kecskemét város infrastruktúrájának fejlesztését, amely keretében a c) alpont alapján vasútfejlesztési projektek megvalósítására kerül sor, melynek részeként a ca) alpont szerint a kecskeméti főpályaudvar fejlesztésének és P+R parkoló kialakításának feltételrendszerének vizsgálata valósul meg. A fejlesztést megalapozó egyedi kormányhatározat az 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozat.

A Modern Városok Program keretében megvalósuló közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1552/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat bruttó 571.000.000,- Ft MVP támogatást biztosított a projekt előkészítésére, mely a NIF Zrt. feladatáknak indult és a jogutódlás miatt az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz (továbbiakban: ÉKM) került át. Az előkészítési feladat tartalmazza a megvalósíthatósági tanulmány (továbbiakban: RMT) elkészítését, az engedélyezési és kiviteli tervezést, esetleges területszerzést, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési dokumentáció összeállítását.

A projekt műszaki tartalmának alapját képező RMT 2018. évben készült el. Az RMT-ben meghatározott műszaki tartalom alapján a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlati ára bruttó 648.367.385,- Ft volt, melyhez kormánydöntéssel további 120.000.000,- Ft hazai többletforrás került biztosításra, így a tervezési szerződés hatályba léphetett. 2021. október 29. napján a tervező a bírálati engedélyezési tervet véleményezésre megküldte az érintetteknek, többek között az önkormányzat műszaki illetékes szervezeti egysége felé, aki a bírálati engedélyezési terveket – többszöri módosítást követően – 2022. január 15. napján jóváhagyta.

A 2022. április 27. napján megtartott lakossági fórumot követően, a lakossági észrevételek alapján a gyalogos és kerékpáros felüljáró terveinek átdolgozása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy az ott lakók a rámpa Hunyadvárosba vezető részét közelinek találták a lakóépületekhez. A Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedésért Felelős Államtitkára



2022. szeptember 6. napján levélben tájékoztatta a NIF Zrt.-t a projekt egyes elemeivel, illetve az egyes projektelemelek műszaki tartalmával kapcsolatban megfogalmazott észrevételeiről, egyben kérte a tervezés folytatásának lehetőségeinek vizsgálatát.

Az ÉKM 2023. szeptemberben az észrevételek alapján Vizsgálati/Döntéselőkészítő dokumentum elkészítésére utasította a Tervezőt. A Vizsgálati/Döntéselőkészítő dokumentum elkészítésének határideje 2024. január 15., mely alapján döntés hozható az intermodális csomópont kiviteli szinten kidolgozandó műszaki tartalmáról, továbbá a kapcsolódó és szükséges vasúti fejlesztésekről és azok előkészítéséről.

Tekintettel arra, hogy a tervezés jelenleg folyamatban van, a kivitelezés várható költsége a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően határozható meg.

Az 1474/2023. (XI. 2.) Korm. határozat 9. pont c) alpontja értelmében szükséges a fejlesztés megvalósítása lehetőségének vizsgálata az építési és közlekedési miniszter, valamint az önkormányzat által.

## **VI. Kecskemét elővárosi közlekedésének fejlesztése**

Az MVP határozat 2. pontjában a Kormány támogatja Kecskemét város infrastruktúrájának fejlesztését, amely keretében a c) alpont alapján vasútfejlesztési projektek megvalósítására kerül sor, melynek részeként a cb) alpont szerint Kecskemét és a környező települések közötti vasúti összeköttetés és az elővárosi vasúti közlekedés fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata valósul meg. A fejlesztést megalapozó egyedi kormányhatározat az 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozat.

A Modern Városok Program keretében Kecskemét kötőtpályás közlekedési rendszere fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata és fejlesztési stratégia készítése érdekében 2017. évben szükséges forrás előirányzat-átcsoportosításáról szóló 1643/2017. (IX. 11.) Korm. határozat alapján az Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elrendelésére a NIF Zrt. az önkormányzat és gazdasági szereplők bevonásával stratégiai elemzést és döntési javaslatot dolgoztatott ki „Kecskemét kötőtpályás közlekedési rendszer fejlesztési lehetőségeinek a vizsgálata” (a továbbiakban: stratégia) címmel.

A stratégia vizsgálja Kecskemét és a környező települések közötti vasúti összeköttetés, az elővárosi vasúti közlekedés fejlesztési lehetőségeit és megoldási javaslatokat tesz mindezekre.

A stratégiát az UTIBER Közúti Beruházó Kft. 2018 februárjában szerződés szerűen elkészítette és átadta a NIF Zrt.-nek. A stratégia döntési javaslatait a gazdasági szereplők és az önkormányzat munkatársai közösen elemezték és ajánlották végrehajtásra.

## **VII. A kecskeméti repülőtér polgári célú fejlesztése**

Kormány az MVP határozat 2. pont d) alpontja alapján felhívta a honvédelmi minisztert, hogy vizsgálja meg a kecskeméti repülőtér közös felhasználású (katonai-polgári) célú használatára irányuló fejlesztési tervek megvalósításának, ennek keretében cargo-bázis kialakításának feltételrendszerét, amely alapján tegyen javaslatot a Kormány részére a közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre történő fejlesztést szolgáló további intézkedésekre. A fejlesztést meghatározó egyedi kormányhatározat a Modern Városok Program keretében a kecskeméti

állami repülések céljára szolgáló repülőtér közös felhasználású (katonai-polgári) fejlesztéseinek támogatásáról és az ehhez szükséges források biztosításáról szóló 1845/2016. (XII. 23.) Korm. határozat.

A Modern Városok Program keretében megvalósuló, az állami repülések céljára szolgáló kecskeméti repülőtér közös (katonai-polgári) felhasználású repülőtérre fejlesztése érdekében szükséges beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 242/2017. (VIII. 28) Korm. rendelet értelmében a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítása megtörtént.

A projekt célja a kecskeméti repülőtér közös felhasználású fejlesztése, mely költséghatékonyan biztosítja a repülőtéren a polgári légitözlekedés (személy- és áruszállítás) megteremtését, mely a régió és a Kecskemétre települt vállalatok fejlődését elősegíti. A fejlesztés megvalósítása a magas hozzáadott értékű beruházások Kecskeméten maradását és további gazdasági jellegű befektetések régióba történő vonzását eredményezheti, amely Magyarország és Kecskemét gazdasági növekedésére, versenyképességére gyakorol közvetlen pozitív hatást.

A jelenleg katonai repülőtérként üzemelő létesítmény ún. közös felhasználású repülőtérre alakításához kapcsolódóan a beruházások előtervezése az Átfogó Infrastrukturális Fejlesztési Terv keretében megtörtént. A polgári zóna beruházásaival kapcsolatos üzleti terv, megvalósíthatósági tanulmány elkészült, a Támogatásokat Vizsgáló Iroda pozitív állásfoglalását kiadta. Az engedélyezési és kiviteli tervek 2021. szeptember 30. napján aláírt szerződésre figyelemmel 2024. augusztusáig tervezetten elkészülnek. Ezt követően kerülhet sor a kivitelezés beszerzési eljárásának megindításához szükséges kormányelőterjesztés felterjesztése.

Az ingatlanszerzési folyamat során a Honvédelmi Minisztérium és a BMSK Földalapkezelő Központ által kötött szerződés alapján egy, a beruházási területen kívüli ingatlan a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésébe került.

Az 1474/2023. (XI. 2.) Korm. határozat 9. pont d) alpontja értelmében a honvédelmi miniszter által elkészített kiviteli tervek rendelkezésre állását követően szükséges a fejlesztés megvalósíthatóságának vizsgálata az építési és közlekedési miniszter és honvédelmi miniszter által.

### **VIII. Déli Iparterületen elhelyezkedő Barényi Béla út és Szent László körút burkolatának felújítása, valamint a Barényi Béla út közvilágítási hálózatának kiépítése**

A Kormány az MVP határozatban támogatta a Kecskemét Déli Iparterületen elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Barényi Béla út fejlesztését. A fejlesztést megalapozó egyedi kormányhatározat a Kecskemét Déli Iparterületen elhelyezkedő Barényi Béla út Modern Városok Program keretében történő fejlesztéséről, valamint a Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2019. (III. 10.) Korm. határozat módosításáról szóló 1892/2017. (XI. 30.) Korm. határozat.

A projekt célja a Déli Iparterület közlekedési infrastruktúrájának kapacitás növelése. Az iparterület bővülésével egyidejűleg a munkavállalók száma is jelentősen megemelkedett az

elmúlt években, amellyel párhuzamosan az iparterületnek mind a gépjárműforgalma, mind a munkavállalók által támasztott közösségi közlekedési igénye is jelentősen megnőtt és azok további emelkedése várható. Jelentős a Déli Iparterületre érkező, illetve onnan induló, a vállalatok szállítási igényeit kiszolgáló járművek száma, továbbá az átmenő forgalom és a célirányos forgalom jelentős emelkedése is várható, mely megfelelő kezelése érdekében szükséges volt a Barényi Béla út fejlesztése.

A beruházás során az alábbi műszaki tartalom valósult meg:

- 9.813 m<sup>2</sup> aszfalt burkolatú utépítés,
- 2.960 m földárok építése,
- 3.966 m<sup>2</sup> gyalog- és kerékpárút kialakítása,
- 46 db kandeláberrel közvilágítás kiépítése,
- 18.850 m<sup>2</sup> füvesítés,
- 224 db facsemete telepítése,
- 400 méter hosszan cserje ültetése.

A fejlesztett út végleges forgalomba helyezése 2019. december 1. napján megtörtént. A beruházás költségeire megítélt 2.500.000.000,- Ft támogatásból 2.338.796.282,- Ft került felhasználásra, így 161.203.718,- Ft maradvány összeg keletkezett, mely 2020. április 15. napján a Támogató részére visszafizetésre került. A projekt záró beszámolója a Támogató által 2020. október 14. napján hozott döntésével elfogadásra került.

A visszafizetett forrás terhére az önkormányzat „Szent László körút burkolatának felújítása és a Barényi Béla út közvilágítási hálózat kiépítése” tárgyú kérelmét a Kormány a Modern Városok Program keretében a Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggésben egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1580/2019. (X. 15.) Korm. határozat alapján elfogadta, a fejlesztés a Kecskemét Déli Iparterületen elhelyezkedő Barényi Béla út, valamint a Szent László körút továbbfejlesztésével egészült ki. A GF/JSZF/769/4/2021 iktatószámú Támogatói Okirat alapján a támogatás 2021. december 29-én Támogató által kifizetésre került.

A Déli Iparterületen található ipari telephelyek megközelíthetősége a már elkészült Barényi Béla úton történik, az úttal párhuzamos gyalog- és kerékpárút megvalósult. Ezen útszakaszon a (kialakított buszfordulótól a Barényi Béla út végéig) közvilágítás kiépítése a biztonságos közlekedési feltételek megteremtése érdekében vált szükségessé.

Továbbá a Szent László körút 541. számú főút és Matkói út közötti szakaszának felújítása kiemelt szegélyes zárt csapadékvízvezetéssel szükségessé vált a közösségi közlekedés Déli Iparterületre történő kiterjesztéséhez.

A kiegészítő projekt műszaki tartalma:

- a Barényi Béla úton a közvilágítási hálózat kiépítése 786 folyóméter hosszan 39 db lámpatest elhelyezésével,
- a Szent László körút a felújított út hossza 570 méter, a burkolat szélessége 7 és 12 méter között változó méretezéssel.

A Szent László körút felújítása 2022. június 22. napján befejeződött. Az önkormányzat részéről 270.000,- Ft önerő hozzájárulás vált szükségessé az el nem számolható műszaki tartalomra

vonatkozóan. A Barényi Béla út közvilágítási hálózatának kiépítési munkálatai 2022. október 18. napján fejeződtek be.

A projektre vonatkozó záró szakmai és pénzügyi beszámoló 2023. április 28. napján megküldésre került Támogató részére. A beszámoló elfogadását követően a támogatásból 580.165,- Ft fel nem használt összeg (a vállalkozási szerződések ennyivel kedvezőbb áron kerültek megkötésre) visszafizetésre kerül Támogató részére.

### **IX. Egyetemi ipari kutatóközpont kialakítása**

Kormány az MVP határozat 3. pont a) alpontja alapján támogatja azon tervet, amely a Pallasz Athéné Egyetemmel (névmódosítást követően jelenleg: Neumann János Egyetem továbbiakban: NJE) együttműködve, annak tudásbázisára és diákjaira alapozva Kecskeméten egyetemi ipari kutatóközpont kialakítására irányul.

Az önkormányzat koordinálásával több GINOP forrás került a felsőoktatási intézmény részére biztosításra.

A kecskeméti székhelyű NJE a magyar felsőoktatás fiatal, évről-évre prosperatívabb intézménye. Az NJE 2016 és 2020 évek között mélyreható átalakításokon ment keresztül, és az intézményfejlesztési tervben megfogalmazott célkitűzések jelentős részét eredményesen teljesítette. 2020. évben az NJE elsők között kapcsolódott be a felsőoktatási fenntartói modellváltás folyamatába. A Neumann János Egyetemért Alapítványról, a Neumann János Egyetemért Alapítvány és a Neumann János Egyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló 2020. évi XXXVI. törvény értelmében az NJE alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása átadásra került a Neumann János Egyetemért Alapítvány részére, melynek megfelelően 2020. augusztus 1-jével az intézmény államilag elismert, közhasznú, az államháztartáson kívüli szabályrendszerben működő, nem állami (magán) felsőoktatási intézménnyé alakult át. Az NJE mintaalkotó intézményként szellemi bölcsőjét képezte a hazai duális képzés kialakításának, jelenleg három karral, összetett képzési portfólióval rendelkezik, továbbá a hagyományos képzéseken túl az elitképzésnek is a vidéki centrumává vált, a doktori képzési portfóliójával a tudományos fokozatszerzés lehetőségét is biztosítja.

### **X. „Kodály Zoltán Nemzetközi Képzési és Módszertani Központ” létrehozása a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének fejlesztésével**

Az MVP határozat 4. pont a) alpontja alapján a Kormány támogatja a város kulturális és turisztikai vonzerejét növelő, értékmegőrző fejlesztéseket, ennek keretében a „Kodály Zoltán Nemzetközi Képzési és Módszertani Központ” létrehozását a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének (a továbbiakban: Kodály Intézet) fejlesztését.

Projekt célja a Kormány döntése nyomán a Kodály Intézet tervezett – jelentős kapacitásbővítéssel járó – felújítása, mely olyan új lehetőséget teremt az intézmény számára,

mely elősegíti a Kodály Intézet nemzetközi pozíciójának további erősítését, a világhírű Kodály-módszer további nemzetközi térnyerését, inspirálja a művészi alkotómunkát, és szolgálja azt a célt, hogy valóban a zenepedagógia nemzetközi fellegvára legyen.

A projekt keretében a XVIII. századi volt kolostorépület infrastrukturális fejlesztése valósul meg, továbbá a kapacitás bővítése érdekében a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakgimnáziumának elhelyezésére szolgáló (481 és 478/2 hrsz.) ingatlanokkal egészül ki a zeneoktatási komplexum.

A bővítés érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X. 27.) határozatával és az azt módosító 4/2018. (II. 15.) határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő előbbi ingatlanok állami tulajdonba adásának feltételeiről.

Az átfogó ingatlanfejlesztéssel korszerű kollégium, további oktatási helyszínek, 350-400 fő befogadására alkalmas hangversenyterem, illetve nyilvános zöldfelület (Kodály-kert) kialakítása valósulhat meg.

A fejlesztés az alábbi ütemek szerint megbontásra került:

I. ütem: A kolostorépület teljes felújítása és korszerűsítése valósul meg az épület műemléki védettségének figyelembevételével. A régészeti munkák és a pinceszinti talajszilárdítási munkák során felmerült technológiai problémát a 2022. február-szeptember hónapok közötti időszakban elvégzett 3 eredménytelen próbainjektálás miatt 2022 decemberében a kivitelező a technológia kiváltását kezdeményezte, melyet a BMSK Zrt. (jelenleg: ÉKM), mint megvalósító elfogadott. Az építési technológia kényszerű változtatása miatt szükségessé vált 2022. évi szerződésmódosítást követően a kivitelezési munkák megfelelően haladnak, napjainkban a belső munkák és az épület közvetlen környezetében végzett építési feladatok egymással párhuzamosan folynak, a pontosított tervezett befejezés határideje 2024. május 5. napja, mely megvalósulására tekintettel a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem (továbbiakban: LFZ Egyetem) és a Kodály Intézet 2024. szeptemberében az immáron megújult épületben tervezi a 2024/25-ös tanév megnyitását.

II. ütem: A Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakgimnázium átköltöztetését követően egy 346 fő befogadására alkalmas új hangversenyterem létesül, továbbá kollégiumi épületrész, könyvtár, archívum, stúdió és kétszintes mélygarázs kerül kialakításra, valamint az épületek környezetének rendezése is megtörténik. A második ütem előkészítése során az LFZ Egyetem elkészítette és jóváhagyatta az engedélyezési tervdokumentációt, melyet a Központi Tervtanács is támogatott. Ezek alapján az LFZ Egyetem az önkormányzattal előkészítette a Településrendezési Szerződést, valamint az azt megalapozó tervdokumentációkat. A szerződés indoka, hogy a fejlesztésben tervezett új épület egyes részei (árkádok, angolaknák) érintik Kecskemét város tulajdonában álló közterületeket, mely esetben Kecskemét Város Helyi Építési Szabályzata alapján Településrendezési Szerződés megkötése válik szükségessé.

A telekalakítási eljárás földhivatali eljárásának első szakasza is lezárult, mely alapján az LFZ Egyetem előkészítette a szükséges további tulajdonjogi iratokat (társasház megszüntetése és

használati megosztási szerződés), melynek további egyeztetése a tulajdonjogi eljárásban érintett partnerekkel jelenleg folyamatban van.

Az 1474/2023. (XI. 2.) Korm. határozat 9. pont e) alpontja értelmében szükséges a fejlesztés befejezéséhez elengedhetetlen intézkedések vizsgálata a kultúráért és innovációért felelős miniszter és a Miniszterelnökséget vezető miniszter által.

## **XI. Városháza teljes körű, az épület 120 éves évfordulójáig megvalósítandó felújítása**

Az MVP határozat 4. pont b) alpontjában foglaltak értelmében a Kormány döntött a kecskeméti Városháza felújításának támogatásáról. A fejlesztést megalapozó egyedi kormányhatározat a Modern Városok Program részeként a kecskeméti Városháza felújításához kapcsolódó források biztosításáról szóló 1202/2017. (IV. 10.) Korm. határozat.

A projekt célja volt a Városháza műemléki és városképi szempontokat előtérbe helyező felújítása, az épület újszerű, XXI. századi, komplex és innovatív (turisztikai funkcióbővítő) hasznosításával együtt, melynek köszönhetően jelentős turisztikai érdeklődés mutatkozhat nem csak a felújított épület, de a belváros teljes épített öröksége iránt is. Mindez hozzájárulhat a város ismertségének további erősödéséhez, ezen keresztül pedig a turisztikai és vendéglátói szektor növekedéséhez és munkahelyteremtéséhez. Az építészeti örökség megőrzése és helyreállítása érdekében az épület teljes, átfogó rekonstrukcióját szükséges volt elvégezni.

A kivitelezés 2019. március 13-án kezdődött meg. A kivitelezői alapszerződés tekintetében a műszaki átadás-átvétel 2022. június 10. napján lezárult.

A kivitelezés során felmerült többlet műszaki tartalom megvalósítása két részben került megrendelésre a kivitelezőtől. Az első kiegészítő műszaki tartalomnak megvalósítása és a hozzá kapcsolódó műszaki átadás-átvétel 2022. december 2. napján lezárult.

A második kiegészítő műszaki tartalom megvalósítása és a hozzá kapcsolódó műszaki átadás-átvétel 2022. december 16. napján lezárult.

A Városháza felújítása az eredeti tervek figyelembevételével készült el. A legfontosabb elemeiként megvalósult a tetőszerkezet rekonstrukciója, illetve a tetőszerkezeten lévő díszműbádogos elemek helyreállítása, valamint megtörtént a korábban károsodott födémzszakaszok helyreállítása is. A homlokzatfelület teljes felújítása során – mely 5.400 m<sup>2</sup>-t érintett – megtörtént a műkö díszítőelemek és kerámia díszek rekonstrukciója, a nyílászárók felújítása, illetve cseréje (homlokzati és beltéri nyílászárók), továbbá megvalósult az épület egészét érintő épületvillamosági, épületgépészeti felújítás és energetikai korszerűsítés. A belső felületek, terek és falak felújítása mintegy 23.000 m<sup>2</sup>-t érintett. Az épület akadálymentesítése, a belső közösségi terek rekonstrukciója (belső szakipari munkák elvégzése, fal- és mennyezetfestések, padlóburkolatok felújítása, lépcsők/ lépcsőházak felújítása, díszüvegek rekonstrukciója), valamint az épület belső udvarainak és a közvetlen közterületi környezet rendezése megtörtént.

A műemléki rekonstrukció figyelembe vette a Lechner-Pártos építészpáros első tervvázlatait is, amiken a főbejárat melletti helyiségekbe városi múzeumot álmodtak. Ebben a térsorban valósult meg a Városháza új látogatóközpontja, mely élményalapú, interaktív kiállítással

mutatja be a város fordulatokban bővelkedő történetét az Árpád-kortól egészen napjainkig. „Kecskemét, hirös város” – várostörténet a középkortól napjainkig című kiállítás egy modern, 21. századi, élményalapú látványelemekkel, fényekkel, hangokkal és illatokkal gazdagított, multimédiás tartalmakkal is rendelkező, interaktív kiállítás, amely kilenc termen keresztül vezeti végig a látogatókat a város fordultatos történetén.

A levéltári kutatásokon alapuló témákat az érdekességek mentén építkezve, közérthető módon, a fiatalabbakra, a digitális technológiák korában születettekre gondolva mutatják be. A kiállítást számos, eddig csak szakmai tanulmányokban megtalálható oklevél reprodukciója, metszetek, archív képek, valamint az ismeretátadás egyik legkorszerűbb formáját követve, infografikák illusztrálják.

A projekt megvalósításához első körben a Kormány az MVP keretében 5.192.661.700,- Ft támogatást nyújtott. A „Villamosenergia-ellátást biztosító fejlesztések” projekt indikatív 1.474.015.371,- Ft forráskerete átcsoportosításra került többletforrásként a Városháza felújítására, így összesen 6.666.677.071,- Ft került biztosításra ezen projekt megvalósítására. Az önkormányzat a Városháza felújításához további 1.482.045.345,- Ft önerővel járult hozzá, így a projekt összköltsége 8.250.042.655,- Ft.

A projekt megvalósításáról, valamint annak részletes műszaki tartalmáról a 2023. május 25. napján megtartott ülésre beterjesztett beszámolóban tájékoztattam a Tisztelt Közgyűlést, mely a 121/2023. (V. 25.) határozattal elfogadásra került.

A záró szakmai és pénzügyi beszámoló 2023. szeptember 28. napján megküldésre került a Támogató részére. Jelenleg a záró elszámolás ellenőrzése van folyamatban.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Építőipari Mesterdíj Alapítvány által kiírt pályázaton történő részvétel eredményeként az alapítvány 2023. november 8. napján kelt levelében értesítette a kivitelező Horváth Építőmester Zrt.-t, hogy a Bíráló Bizottság a 2023. évi Építőipari Nívódíj pályázatra benevezett építmény, a Kecskeméti Városháza részére odaítélte a Nívódíjat.

## **XII. Kecskemét és térsége humán infrastruktúrájának fejlesztése német és angol nyelvű, műszaki- és gazdasági területű szakgimnázium létrehozása**

Az MVP határozat 5. pontjában nevesített projekt keretében a Kormány támogatja a város és térsége humán infrastruktúrájának fejlesztését, ennek keretében egy német és angol nyelvű, műszaki- és gazdasági területű szakgimnázium létrehozását, a Kada Elek Közgazdasági Szakközépiskola fejlesztését, a duális szakképzés továbbfejlesztését, valamint a középiskolai kollégiumi férőhelyek bővítését. A fejlesztést megalapozó egyedi kormányhatározat a Kecskemét Megyei Jogú Város és térsége humán infrastruktúrájának fejlesztése keretében a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakgimnáziuma fejlesztésével és átköltöztetésével járó feladatok támogatásáról szóló 1710/2017. (IX. 25.) Korm. határozat, melynek értelmében a 2017. évben 118.110.000,- Ft, a 2018. évben 1.803.946.100,- Ft, a 2019. évben 3.077.711.650,- Ft, mindösszesen 4.999.767.750,- Ft felhasználása került biztosításra.

A fejlesztés megvalósításához kapcsolódó támogatói okirat 2017. december 28. napján aláírásra került.

A projekt célja egy olyan, a felsőfokú tanulmányokra, kiemelten a helyi egyetemi szakirányú továbbtanulásra felkészítő, a felsőfokú tanulmányokat megelőző minőségi középfokú képzés lehetőségének biztosítása, melynek képzési profilja maximálisan illeszkedik a helyi egyetem új képzéséhez, illetve képzési struktúrájához. A fejlesztés az egykori Rudolf laktanya hat épületből álló épületegyüttes komplex területrendezéssel és terület rehabilitációval egybekötött teljes körű felújításával valósul meg. Ennek során komplex projektvégrehajtással megvalósul a közművek fejlesztése, területrendezés, a műemlékvédelem alatt álló épületek felújítása, oktatásra való alkalmassá tétele, valamint a szakképzési tartalomfejlesztés során gazdasági képzések duális képzési modelljének kialakítása.

Mindeddig megvalósult a közművek kiépítése (ivóvíz és szennyvíz), valamint a távhő gerincvezetékek és a belső távhővezetékek kialakítása. A területrehabilitációs tevékenység részeként megvalósult a környezeti tehermentesítés, az irtási és bontási munkálatok, a lőszermentesítés, a hulladék és veszélyes hulladék mentesítési feladatok. Megvalósult továbbá az épület tervezéséhez kapcsolódó statikai megerősítő feladatok ellátása.

2019 nyarán a tervezésre vonatkozó tervezési szerződés megkötésre került, mely alapján a tervek 2019 októberében elkészültek, az örökségvédelmi engedély 2020. január 20. napján kiadásra került.

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (1) bekezdése és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján kijelölt BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel (jelenleg ÉKM) a tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés 2020. augusztus 4. napján megkötésre került. A megbízási szerződésnek megfelelően az engedélyes és kiviteli tervek ellenőrzése és jóváhagyása 2021. február hónapban megtörtént.

A 2021. szeptember 28. napján megindított közbeszerzési eljárás műszaki tartalma megbontásra került fedezettel rendelkező alapvállalásra és opcionális tételekre. A Kormány kifejezte szándékát, hogy a projekt sikeres megvalósítása érdekében az opcionális műszaki tartalom megvalósítása érdekében biztosítani fogja a forrást.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárását követően a fedezettel rendelkező alapvállalásra a vállalkozási szerződés 2022. február 22. napján aláírásra került. 2022. március 9. napján a munkaterületet megkapta a vállalkozó.

Az épületek felújítása során számos, előre nem látható és tervezhető pótmunka egység keletkezett, melyre vonatkozóan az egyes kivitelezés alatt álló beruházások megvalósításához szükséges többletforrások biztosításáról szóló 1492/2022. (X. 19.) Korm. határozat 694.397.379,- Ft összeget biztosít. A többletforrás pót- és állagmegóvó költségek fedezetét biztosítja, mely végrehajtásához kapcsolódó döntés meghozatala jelenleg folyamatban van.

A vállalkozó a pótmunkával nem érintett munkanemek vonatkozásában a kivitelezést készre jelentette.



Az elmaradó munkanemek következtében felszabaduló fedezetre terhére elvégzendő és megrendelt feladatok vonatkozásában a vállalkozási szerződés módosítása 2023. szeptember 8. napján aláírásra került 28 nap póthatáridő kitűzésével. A vállalkozó a pótmunkák vonatkozásában határidőben teljesítette az elvégzendő feladatokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a fenti beszámolóban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2023. november 27.**

  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2023. (XII. 7.) határozata**

**Beszámoló a Modern Városok Program keretében megvalósuló projektekről**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4396 – 17/2023. számú fenti tárgyban készített beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolót elfogadja.