

KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS

a 2023. november 1. és 2024. január 1. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; törzskönyvi azonosítója: 724540; statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján átruházott hatáskörben dr. Homoki Tamás alpolgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.; cégjegyzékszám: Cg.03-09-116398; statisztikai számjel: 21067202-9311-572-03; adószám: 21067202-2-03; önálló cégjegyzési és képviselési joggal képviseli: Kispál Balázs ügyvezető) a továbbiakban **Kft.**

a továbbiakban közösen **Felek** között a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **181/2023. (X.19.) határozata** alapján **2023. november 1. napi**, valamint **.../2023. (XII.07.) határozata** alapján **2024. január 1. napi hatályú módosítással** a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről az alulírott helyen és napon, határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 83/2003. (III.5.) KH. számú határozata alapján közhasznú megállapodást kötöttek a Kft. Alapító Okiratában rögzített alapcél szerinti közhasznú tevékenység végzésének támogatására. A megállapodást a Felek már több alkalommal módosították, legutoljára Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 154/2023. (VI.22.) határozatával jóváhagyott módosításokkal foglalták egységes szerkezetbe 2023. augusztus 1. napján.

2023. november 1. napjával jelen megállapodás 3. sz. mellékletének az E1) pontja módosul.

2024. január 1. napjával a jelen megállapodás 2. sz. mellékletében az adatok pontosításra kerülnek, valamint a 2 sz. melléklet 13. és 14. pontokkal egészül ki.

A közhasznú megállapodás kiterjed a Felek által meghatározott mértékű, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által folyamatosan nyújtott szolgáltatásokért felszámítható díjak hatályos mértékére és azok változtatásának feltételeire is.

1. A Kft. az Alapító Okiratában meghatározottak közül az alábbi szolgáltatásokat, tevékenységeket folytatja a jelen megállapodás szerint támogatás fejében:

8551'08 Sport, szabadidős képzés
5811'08 Könyvkiadás
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'08 Egyéb kiadói tevékenységek
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9104'08 Növény-, állatkert-, természetvédelmi terület működtetése
9311'08 Sportlétesítmény működtetése
9329'08 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységek
9499'08 Máshová nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

- b) a Kft. a jelen megállapodás keretében a sport és egészségmegőrzés közhasznú tevékenységi körben, a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását végzi az alábbiak szerint:
- uszoda és szabadidőközpont üzemeltetése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások biztosítása,
 - a sport- és szabadidős létesítmények fenntartása, működtetése,
 - saját szervezésű sportrendezvények lebonyolítása,
 - úszásoktatás szervezésének elősegítése, létesítményi feltételeinek biztosítása,
 - a létesítményhasználatára a jelen megállapodás rendelkezései alapján jogosult sportágak edzési, versenyzési igényeinek biztosítása a rendelkezésre álló eszközökkel, létesítményekkel az éves rendezvényterv és versenynaptár alapján,
 - közreműködik a sport népszerűsítésében,
 - biztosítja a sportorvosi tevékenység ellátásához szükséges feltételeket.
- c) a Kft. a jelen megállapodás keretében a település-egészségügyi és a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos tevékenységi körben, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben írt feladatokat az alábbiak szerint látja el:
- a Kecskeméti Fürdő szolgáltatásainak igénybevételéhez kapcsolódó egészségmegőrzést segítő szolgáltatások nyújtása.
- d) továbbá a Kft. Létesítő Okiratában megjelölt, közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgáló alábbi tevékenységek végzésével járul hozzá a Kft. a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához:
- a sportszervezési és sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása, sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítése, fejlesztése,
 - a verseny-, diák- és szabadidősporttal kapcsolatos feladatok szervezésének segítése, létesítmény lehetőség szerinti biztosítása,
 - egészségmegőrző, betegségmegelőző tevékenység elősegítése, abban való közreműködés,
 - gyógytestnevelés feltételeinek igény és lehetőség szerinti biztosítása,
 - az iskolai testneveléshez – lehetősége szerint – biztosítja a feltételeket a város iskolái számára.

2.1. A Felek a Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által teljesített folyamatos szolgáltatásokért felszámítható díjak mértékét és a díjak változtatásának feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg.

- 2.2 A Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak mértékét létesítményenkénti bontásban a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza, a díjak felülvizsgálatára minden év májusának utolsó napjáig kerül sor. Díjemelésre vonatkozó indokolással ellátott javaslatát a Kft. könyvvizsgálói véleménnyel alátámasztva legkésőbb tárgyév április 25. napjáig köteles eljuttatni az Önkormányzat részére.
- 2.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó jogszabályok által megengedett, továbbá a bárki által hozzáférhető kedvezmények rendszerét, valamint az egyéb díjakat a Kft. mindenkori ügyvezetője jogosult meghatározni, módosítani. A Kft. mindenkori ügyvezetője jogosult arra, hogy a kedvezményes vagy térítésmentes létesítményhasználatra jogosult sportszervezetek részére egyúttal irodahasználatot is biztosítson, amennyiben annak infrastrukturális feltételei fennállnak.
3. Az Önkormányzat a Kft. részére ingyenesen, határozatlan időre használatba adta a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat.
- 4.1. A jelen megállapodás 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok használatát a Kft. a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 3. számú mellékletben felsorolt szervezetek részére – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében közfeladataik ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges, ugyancsak a 3. számú mellékletben meghatározott mértékben térítésmentesen, vagy a Kft. mindenkori önköltségszámítási szabályzata alapján számított önköltségi ár alapján meghatározott, kedvezményes mértékű bérleti (használati) díj ellenében biztosítja. A kedvezményes létesítményhasználat Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjának mértékét a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza, a díjak mértéke a Kft. mindenkori ügyvezetőjének javaslata alapján a Felek közös megegyezésével módosítható. Egyébiránt a Kft. az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatát kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezet részére engedheti át.
- 4.2 A Kft. a használatában lévő Messzi István Sportcsarnokban évi 10, a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia épületében évi 5, a Széktói Stadionban évi 5 és az Atlétikai Centrumban évi 3 napra térítésmentes igénybevételt biztosít a város sportéletében kiemelkedő jelentőséggel bíró sportrendezvények lebonyolításához, melynek felhasználásáról az Önkormányzat – a Kft.-vel történő közös megegyezés alapján – szükségszerűen dönt.
- 5.1 Az Önkormányzat a jelen megállapodás 1. pontjában felsorolt feladatok ellátása érdekében a Kft. által biztosított közszolgáltatások ellentételezésére évente támogatást nyújt.
- 5.2 Az önkormányzati támogatás egyrésztől általános működési célra, másrésztől felhalmozási (önkormányzat által jóváhagyott infrastruktúra-beruházás) célra nyújtható.
- 5.3 A támogatás mértéke nem haladhatja meg a jelen megállapodás 1. pontja szerinti szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét. A fent írt keretek között az Önkormányzat csak a mindenkori hatályos költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat mértékéig biztosít támogatást.

- 5.4 Az Önkormányzat a mindenkori költségvetési előirányzat erejéig külön támogatási szerződések alapján biztosítja a tárgyévi támogatást a Kft. részére. A támogatási szerződések csak a jelen közhasznú megállapodással együtt értelmezhetők, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezik, akkor is, ha azzal fizikailag egybefűzésre nem kerülnek.
- 6.1 Tárgyév január 1. napjától a tárgyévre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséig a Kft. a megelőző évi támogatás azonos időszakra esedékes, arányos összegére jogosult, mely összeg a tárgyévi támogatásba beszámít.
- 6.2 A működési célú támogatás összege – az adott évre vonatkozó támogatási szerződés aláírásáig az előző évi működési célú támogatás figyelembevételével – januárban 10,35%, februárban 10,33%, márciustól júniusig 8,33%, júliustól októberig 6,33%, novemberben 10,33%, decemberben 10,35% hányadának megfelelő mértékben, havi bontásban, a tárgyhó 5. napjáig (munkaszüneti nap esetén az azt megelőző munkanapon) kerül folyósításra.
- 7.1 A Kft. a közhasznú tevékenységeiről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolóban, illetve a Civil tv. 46. § (1) bekezdése alapján készített közhasznúsági mellékletben ad számot, a támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év május 31-ig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.
- 7.2 A Kft. a támogatás felhasználásáról az 5.4. pontban meghatározott éves támogatási szerződésben foglaltak szerint köteles elszámolni.
- 7.3 A Kft. köteles statisztikai adatgyűjtés keretében folyamatosan mérni és dokumentálni az általa működtetett létesítményeket látogató fizetővendégek körében a helyi lakosoknak az összes (különös tekintettel a külföldi) vásárlóhoz viszonyított arányát. Az éves látogatottsági adatokat a számviteli törvény szerinti beszámolóban rögzíteni kell.
8. A jelen megállapodás rendes felmondására a Felek részéről írásban, 6 hónapos felmondási idővel kerülhet sor.
9. A Kft. kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy az önkormányzati költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek jelen megállapodás szerinti felhasználása során esetlegesen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia.
10. A jelen megállapodás alapján nyújtott támogatás – a Miniszterelnökség keretében működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda 2014. június 3-án kelt FPF/3302/1 (2014) számon és 2014. október 21. napján kelt TVI/83/2 (2014) számon kiadott állásfoglalásai alapján – nem minősül az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikkének (1) bekezdése értelmében vett állami támogatásnak.
11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Civil tv. rendelkezései az irányadók.
12. A jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti minden, a Felek között e tárgyban kötött korábbi megállapodás.

11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Civil tv. rendelkezései az irányadók.
12. A jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti minden, a Felek között e tárgyban kötött korábbi megállapodás.
13. A Felek a jelen megállapodás teljesítése során együttműködni kötelesek, vitás kérdéseiket a jogviszony jelentőségére, valamint a Kft. működésének zavartalanságára tekintettel, egyeztetéssel rendezik. Amennyiben peren kívüli egyezsége nem jutnak, a jelen megállapodásból eredő jogvitájuk eldöntésére hatáskörétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2023. december

Kispál Balázs
ügyvezető

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.
képviselésében

Dr. Homoki Tamás
alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében

Mellékletek:

1. számú melléklet:

Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak létesítményenkénti bontásban

2. számú melléklet:

A Kft. részére határozatlan időre használatba adott ingatlanok felsorolása

3. számú melléklet:

A létesítményhasználatra jogosult szervezetek felsorolása, a használat mértékének meghatározása, valamint a kedvezményes létesítményhasználati díj meghatározása

A) Kecskeméti Fürdő napijegy árai

	Napijegy bruttó listaár	Napijegy bruttó listaár Kecskemét kártyával
FELNŐTT (18 év felett)		
komplett belépőjegy:versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, szauna	5 600 Ft	5 000 Ft
versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	3 700 Ft	3 300 Ft
szauna	2 500 Ft	2 300 Ft
2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda	1 800 Ft	1 600 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	6 000 Ft	5 300 Ft
DIÁK/NYUGDÍJAS		
komplett belépőjegy:versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, szauna	4 800 Ft	4 300 Ft
versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	3 100 Ft	2 800 Ft
2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda	1 600 Ft	1 400 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	5 000 Ft	4 500 Ft
GYERMEK (3-14), KISGYERMEK (0-3)		
gyermek belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő	2 000 Ft	1 800 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	3 900 Ft	3 500 Ft
kisgyermek belépőjegy	ingyenes	
CSALÁDI belépőjegy (14 éves korig)		
Családi belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő 2 felnőtt, 1 gyermek	8 600 Ft	7 700 Ft
Családi jegyhez további gyermek belépőjegy (maximun 2 db vásárolható meg)	1 700 Ft	1 600 Ft

Felnőtt:	14 év felett
Nyugdíjas:	nyugdíjas igazolvány, 15% kedvezmény
Diák:	14-18 év között, érvényes diákigazolvány, 15% kedvezmény
Gyermek:	3-14 között
Kecskemét kártya:	10% kedvezmény
Szezonális:	6% kedvezmény
Bérlet '10:	20% kedvezmény
Bérlet '50:	30% kedvezmény
Családi:	8% kedvezmény

B) Kecskeméti Fürdő bérlet árai				
FELNŐTT (18 év felett)		Bérleti bruttó listaár chip kártyán		
Belépőjegyek száma		10 alkalom	30 alkalom	50 alkalom
Felhasználható vásárlástól számított		12 hónap		
Kombinált bérletek:				
F E L N Ő T T	versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	29 600 Ft	-	129 500 Ft
	szauna	20 000 Ft	-	-
	Időszakos bérletek:			
	2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is*) versenyuszoda, élményfürdő	14 400 Ft	-	63 000 Ft

DIÁK/NYUGDÍJAS		Bérleti bruttó listaár chip kártyán		
Belépőjegyek száma		10 alkalom	30 alkalom	50 alkalom
Felhasználható vásárlástól számított		12 hónap		
Kombinált bérletek:				
N Y U G D Í J A S	versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	24 800 Ft	-	108 500 Ft
	Időszakos bérletek:			
	2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda, élményfürdő	12 800 Ft	-	56 000 Ft

Gyermek 14 éves korig, csak szülői kísérettel		Bérleti bruttó listaár chip kártyán		
Belépőjegyek száma		10 alkalom	30 alkalom	50 alkalom
Felhasználható vásárlástól számított		12 hónap		
G Y E R M E K	versenyuszoda, élményfürdő	16 000 Ft	-	70 000 Ft
	Kisgyermek (3 éves korig)	INGYENES		

C) Kecskeméti Élmenyfürdő és Csúszdapark árai

Megnevezés	Napijegy bruttó listaár	Napijegy bruttó listaár Kecskemét kártyával
Belépőjegyek		
Belépőjegy (14 éves kortól)	2 300 Ft	2 000 Ft
Belépőjegy (3-14 éves kor között és nyugdíjas)	1 900 Ft	1 700 Ft
Iskolai csoportos belépőjegy (előzetes bejelentkezéssel)	1 150 Ft	-
Családi jegyek		
Családi jegy (2 felnőtt + 1 gyermek)	6 100 Ft	5 500 Ft
Minden további gyermek	1 200 Ft	1 100 Ft
A belépőjegy önmagában feljogosít a csúszdahasználatra.		

1. sz. melléklet/4

D) Medence használati díj		
	pálya/óra	medence/óra
	Bruttó listaár	Bruttó listaár
50 m medence (bruttó)	6 900 HUF	69 000 HUF
25 m medence (bruttó)	3 800 HUF	38 000 HUF
tanmedence (bruttó)		6 900 HUF
kalandmedence (bruttó)		6 900 HUF
panoráma medence (bruttó)		3 800 HUF
Belépők		
	Bruttó listaár	
úszásoktatás (bruttó)	700 HUF	
edzőtábor (bruttó)	2 000 HUF	

Benkó Zoltán Szabadidőközpont jegyárai

		jegyár (bruttó)
Napi jegy	Sétáló-kocogó	100 Ft
Bérletek	Sétáló -kocogó havi bérlet	1 000 Ft
Hófánk jegyek	Hófánk korlátlan	1 000 Ft
	Hófánk kedvezményes	700 Ft

A/ A Kft. részére a szolgáltatás teljesítése érdekében ingyenes használatba, illetve bérbe adott ingatlanok

	Ingatlan megnevezése	Cím	Hrsz.	Terület
1.	Széktói Stadion, <i>Bóbis Gyula Edzőcsarnok</i>	Olimpia u. 1/A.	10202/2	72.827 m ²
2.	Benkó Zoltán Szabadidő Központ területe	Csabay G. krt. 7.	2377	8905 m ²
3.	Messzi István Sportszarnok, tenispályák	Olimpia u. 1/A	10202/2	17.346 m ²
4.	Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia épülete	Izsáki út 1.	10202/2	13.962 m ²
5.	Épület (kazánház uszoda mellett)	Olimpia u. 1/2.	10206/A/2	145 m ²
6.	Bringapark (épület)	Kecskemét, <i>Homokbánya</i>	21929/A	568 m ²
7.	Atlétikai Centrum	Olimpia u. 1/A	10202/2	29.698 m ²

8.	Műfüves pálya Czollner tér	Kecskemét, Czollner tér 2-3.	607/2	924 m2
9.	Műfüves pálya Irinyi utca	Kecskemét, Irinyi utca 49.	10576/79	924 m2
10.	Műfüves pálya Tóth László sétány	Kecskemét, Tóth László sétány 2.	17/34	924 m2
11.	Műfüves pálya Herman Ottó tér	Herman Ottó tér	6395	924 m2
12.	Kivett sportpálya	Széktói körút	10981/2	19984 m2
13.	Műfüves pálya Katona József Gimnázium	Dózsa Gy. út 3.	3044	924 m2
14.	Műfüves pálya Táncsics Mihály Kollégium	Nyíri út 26.	2506/4	924 m2

A1) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (2x5 nap, napi 9 óra)	Kézilabda tábor		90		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (KESI kupa)	Kézilabda			2	26
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (utánpótlás torna és döntő)	Röplabda			10	60
KMJV Önkormányzata	Sportverseny			10	100
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége	Sportverseny			1	6
Létesítmény használat összesen:		0	90	23	192

A2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra H-P	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	kézilabda	3	132	10	70
Létesítmény használat összesen:		3	132	10	70

A2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja teljes pályára vetítve	20909	10455	7000	33%

B1) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MERCEDES-BENZ SPORAKADÉMIA ÉPÜLETÉBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra 48 héttel	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (1 pályán - nyári szünet kezdésétől 15 nap)	Labdás tábor		120		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Cselgáncs			2	24
KMJV Önkormányzata	Sportverseny			5	50
Létesítmény használat összesen:		0	120	7	74

B2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MERCEDES-BENZ SPORT AKADÉMIA ÉPÜLETÉBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (3 pályán)	Kosárlabda Akadémia	90	4320	55	110
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Röplabda			33	110
Köznevelési intézmények	Testnevelés óra	30	1260		
Létesítmény használat összesen:		120	5580	88	220

B2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A MERCEDES-BENZ SPORAKADÉMIA ÉPÜLETÉBEN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja 1 kosárlabda pályára vetítve	17400	8700	3500	20%

C) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A BÓBIS GYULA EDZŐCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra H-P	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Sport Club	ökölvívás	35	1680	2	16
Kecskeméti Testedző Egyesület	birkozás	20,5	984		
Kecskeméti Testedző Egyesület	súlyemelés	30	1440	1	8
Kecskeméti Judo Club	cselgáncs	24	1152	2	16
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	ökölvívás	15	720	4	30
	cselgáncs	10	480		
Belvárosi Bokszt Klub	ökölvívás	16	768	2	16
Létesítmény használat összesen:		150,5	7224	11	86

D) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A BENKÓ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONTBAN					
Használó megnevezése	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra	Éves versenynapok		
			száma	óra	
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (kosárlabdapálya használata nyitvatartási időben, ha rendezvénnel nincs ütközés)		1000			
KÖDSZSC + Iustitia Egyesület - Domb futások			6	18	
Kecskeméti Zöldsportok Clubja	6	114	2	24	
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége			2	10	
Létesítmény használat összesen:		6	1114	10	52

E1) TÉRÍTÉSTEMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI FÜRDŐBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti pályaóra**	Éves pályaóra** (48 hét)	Éves versenynapok	
				száma*	óra
BÁCSVÍZ - KVSC	úszás	131	6288	12	84
	búvár	41,5	1992	6	42
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	úszás	42	2016	2	12
	úszás (óvodai- 36 hét)	20 ó/tanm.	720		
	úszótábor (9 hét)	20 +15 ó/tanm.	180+135		
Úszni Tudó Mozgássérült Gyermekéért Alapítvány	úszás	3	144		
Egészségügyi úszás	úszás	3	144		
Mindennapos testnevelés	úszás (36 hét)	40	1440		
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége		10 ***	480		
Létesítményhasználat összesen:		325,5	13539	20	138

Jelmagyarázat:

- * úszók, búvárok versenynapjainak a száma, vízilabdásoknál a mérkőzéseik száma.
- ** 50 méteres pályával számolva, vagy tanmedence.
- *** Termálzóna használatával együtt

E2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI FÜRDŐBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra (42 hét)	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda 50 m med.	9	378	92	138
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda 25 m med.	23	966		
Létesítmény használat összesen:		32	1344	92	138

E2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A KECSKEMÉTI FÜRDŐBEN				
Használat megnevezése	Medenceóra nettó önköltség (Ft)	Medenceóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			medenceóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Medencehasználat 50m-es medence	53574	26787	19000	35%
Medencehasználat 25m-es medence	26787	13394	9500	35%

F) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT LABDARÚGÁS UTÁNPÓTLÁS KOROSZTÁLYOK ÉS AMATŐR FELNŐTT CSAPAT SZÁMÁRA A SZÉKTÓI STADIONBAN ÉS A BENKŐ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONT LABDARÚGÓ PÁLYÁIN				
Használó megnevezése	heti edzésóra	éves edzésóra 44 héttel	Éves versenynapok (mérkőzések)	
			száma	óra
Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	54	2376	115	230
Kecskeméti Labdarúgó Club	71	3124	151	302
KMJV Önkormányzata - Sportversenyek			5	50
Létesítmény használat összesen:	125	5500	271	582

- a megadott mennyiségű létesítményhasználat részben osztott pályahasználattal teljesíthető
- a centerpálya használata csak az üzemeltetővel való előzetes egyeztetéssel lehetséges
- villanyfényes pályahasználat csak az üzemeltetővel való előzetes egyeztetéssel lehetséges

FD) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÚA LABDARÚGÁS UTÁNPÓTLÁS KOROSZTÁLYOK ÉS AMATŐR FELNŐTT CSAPAT SZÁMÁRA A SZÉKTÓI STADIONBAN ÉS A BENKŐ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONT LABDARÚGÓ PÁLYÁIN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja teljes nagypályás labdarúgó pályára vetítve	18006	9003	0	0%

G) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT RÖGBI ÉS ATLÉTIKA UTÁNPÓTLÁS KOROSZTÁLYOK ÉS AMATŐR FELNŐTT CSAPAT SZÁMÁRA A KECSKEMÉTI ATLÉTIKAI CENTRUMBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra	éves edzésóra	Éves versenynapok (mérkőzések)	
				száma	óra
Kecskeméti Atlétika és Rugby Club	rögbi felnőtt	6	264	10	20
Kecskeméti Atlétika és Rugby Club	rögbi UP.	3	132	6	24
Kecskeméti Atlétika és Rugby Club	atlétika felnőtt	15	720		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	rögbi	6	264	10	20
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	atlétika	15	720	2	10
KMJV Önkormányzata	Sportversenyek			3	30
Létesítmény használat összesen:		45	2100	31	104

E3) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS CSÚZDAPARKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda tábor (4 hét)	40	160		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda	45	720		
Létesítmény használat összesen:		85	880		

E4) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS CSÚZDAPARKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
BÁCSVÍZ- KVSC	búvár	41,5	249		

H) TÉRÍTÉSMENTES KECSKEMÉTI VÁROSI DSE RENDEZVÉNYEK			
Sportlétesítmény neve	Rendezvény neve	Éves versenynapok (mérkőzések)	
		száma	óra
Benkó Zoltán Szabadidőközpont	Mezei Futóbajnokság	2	10
Messzi István Sportcsarnok	Kézilabda Diákolimpia	6	20
Messzi István Sportcsarnok	Futsal Diákolimpia	4	12
Kecskeméti Fürdő	Úszás Diákolimpia I-VI korcsoport	2	8
Széktói Stadion	labdarúgó alapfokú verseny és diákolimpia I-IV. korcsoport	10	40
Kecskeméti Atlétikai Centrum	atlétikai egyéni és csapat bajnokság, tavaszi pálya bajnokság, alapfokú atlétikai bajnokság	7	50
Kecskeméti Atlétikai Centrum	atlétikai csapat bajnokság	1	5
Kecskeméti Atlétikai Centrum	rögbi diákolimpia	8	16
Összesen:		40	161

...../2023.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a 2024. január 1. napjával hatályos módosításokkal

amely létrejött egyrészlől

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján átruházott hatáskörben dr. Homoki Tamás alpolgármester, KSH száma: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészlől

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A., képviseli: Kispál Balázs ügyvezető, statisztikai számjele: 21067202-8551-572-03, adószáma: 21067202-2-03), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek a közöttük 2016. február 29. napján létrejött, több alkalommal módosított használati szerződést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2023. (XII.7.) határozatával összhangban az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe.

A Széktői Stadion és Bóbis Gyula Edzőcsarnok használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m² alapterületű, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 1. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 72.827 m² nagyságú.
2. Használatba adó a Széktői Stadiont és Bóbis Gyula Edzőcsarnokot Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **13/2016. (II.18.) határozata** alapján 2016. március 1. napjától határozatlan időtartamra használatba adta Használatba vevő részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
3. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

Messzi István Sportcsarnok és a tenispályák használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)

4. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m² nagyságú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 3. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 17.346 m² nagyságú.
5. Használatba adó a Messzi István Sportcsarnokot és a tenispályákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **57/2018. (IV.26.) határozata** alapján a szétválás eredményeként továbbra is Használatba vevő részére használatba adta, határozatlan időtartamra az Möt.v. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
6. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)

7. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m² nagyságú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 4. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 13.962 m² nagyságú.
8. Használatba adó a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémiát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **57/2018. (IV.26.) határozata** alapján a szétválás eredményeként továbbra is Használatba vevő részére használatba adta, határozatlan időtartamra az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
9. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

A Kecskeméti Atlétikai Centrum használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)

10. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m² alapterületű, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 2. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 29.698 m² nagyságú.
11. Használatba adó a 10202/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Kecskeméti Atlétikai Centrumot – a beruházás során létrejövő létesítményeket, eszközöket – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **77/2017. (IV.27.) határozata** alapján Használatba vevő részére bérleti konstrukció keretében működtetésre átadta.
12. Használatba adó és Használatba vevő Kecskeméti Atlétikai Centrum hasznosítására tekintettel fizetendő bérleti díjat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **127/2019. (VI.20.) határozatával** összhangban havi nettó 1.799.000,- Ft + ÁFA összegben határozzák meg.
13. Használatba vevő a bérleti díjat havonta utólag a Használatba adó által kiállított számla alapján a Használatba adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára történő utalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel fizeti meg. A Használatba adó jogosult a Használatba vevő késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot felszámítani a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerinti mértékben, melyet a Használatba vevő köteles megfizetni.

Bringapark épületének (kecskeméti 21929/A hrsz.) használata

14. Használatba adó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a kecskeméti 21929/A hrsz-ú, 568 m² nagyságú, földhasználati jog alapján létesült épület, egyéb épület megnevezésű ingatlan, mely ingatlan természetben 6000 Kecskemét, Homokbánya városrészben található.
15. Használatba adó Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 1149/2021. (VI.1.) határozata alapján a Bringapark épületét sport és ifjúsági feladatok ellátása céljából az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, 2021. június 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára Használatba vevő ingyenes használatába adta.
16. Használatba vevő a felépítmény használata után használati díjat nem fizet.
17. Használatba vevő a felépítményben köteles ügynevezett „Bike and Coffee” üzlet működtetését biztosítani, ennek érdekében jogosult a felépítményt harmadik személyek részére hasznosítani. Használatba vevő kizárólag a „Bike and Coffee” üzletben általános forgalmi adó köteles bevételt eredményező tevékenységet folytathat.

Sportpálya használata (kecskeméti 10981/2 hrsz.)

18. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10981/2 hrsz-ú „kivett sportpálya” megnevezésű, 19.984 m² alapterületű ingatlan.
19. Használatba adó a sportpályát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 154/2023. (VI.20.) határozata alapján 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra használatba adja Használatba vevő részére az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
20. Használatba vevő az ingatlan használata után díjat nem fizet.

Az uszoda melletti kazánház használata (kecskeméti 10206/A/2 hrsz.)

21. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10206/A/2 hrsz-ú, egyéb helyiség, kazánház (pinceszint+földszint) megnevezésű, 145 m² nagyságú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/2. szám alatt található ingatlan.
22. Használatba adó a kazánházat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **57/2018. (IV.26.) határozata** alapján a szétválás eredményeként továbbra is Használatba vevő részére használatba adta határozatlan időtartamra az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
23. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

Műfüves labdarúgópályák használata

24. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 607/2 hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű, 1 ha 854 m² nagyságú, természetben Kecskemét Czollner tér 2-3. szám alatt található ingatlan 924 m² nagyságú része. (Műfüves pálya Czollner tér)
25. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10576/79 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, 2 ha 1558 m² nagyságú, természetben Kecskemét Irinyi utca 49. szám alatt található ingatlan 924 m² nagyságú része. (Műfüves pálya Irinyi utca)
26. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 17/34 hrsz-ú, kivett iskola megnevezésű, 1 ha 3290 m² nagyságú, természetben Kecskemét Tóth László sétány 2. szám alatt található ingatlan 924 m² nagyságú része. (Műfüves pálya Tóth László sétány)
27. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 6395 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület óvoda tartalékterület megnevezésű, 4651 m² nagyságú, természetben Kecskemét Herman Ottó téren található ingatlan 924 m² nagyságú része. (Műfüves pálya Herman Ottó tér)
28. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3044 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, 1 ha 1634 m² nagyságú, természetben Kecskemét Dózsa György út 3. szám alatt található ingatlan 924 m² nagyságú része. (Műfüves pálya Katona József Gimnázium)
29. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 2506/4 hrsz-ú, kivett kollégium megnevezésű, 6094 m² nagyságú, természetben Kecskemét, Nyíri út 26. szám alatt található ingatlan 924 m² nagyságú része. (Műfüves pálya Táncsics Mihály Kollégium)
30. A műfüves labdarúgópályák a Kecskeméti Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásában vannak, a Használatba adó és a Kecskeméti Tankerületi Központ 2016. december 13. napján létrejött ingyenes vagyongazdálkodási szerződés alapján. A műfüves labdarúgópályák vonatkozásában a Használatba adó és a Kecskeméti Tankerületi Központ – a Kecskeméti Tankerületi Központ kérésére a 2016. december 13-án kelt átadás-átvételi megállapodás IV/A/1.

és IV/A/4. pontjaiban - úgy állapodtak meg, hogy nem kerülnek üzemeltetésbe átadásra a Kecskeméti Tankerületi Központ részére.

31. Használatba adó a műfüves labdarúgópályákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2019. (VI.20.), valamint .../2023. (XII.7.) határozatai alapján határozatlan időtartamra használatba adta Használatba vevő részére az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
32. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

Közös szabályok

33. Használatba vevő az ingatlanokat, illetve ingatlanrészeket kizárólag Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használhatja.
34. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkor tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.
35. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
36. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a jelen használati szerződés alapján használatában lévő ingatlanrész és ingatlanok (a továbbiakban együttesen ingatlanok) rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba vevő köteles az Ingatlanokra vagyombiztosítást kötni.
37. Használatba vevő köteles az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a birtokba bocsátásának időpontjától kezdődően a közüzemi szolgáltatók részére megfizetni.
38. Az ingatlanok külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az ingatlanokon felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanokon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
39. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
40. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
 - a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
41. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
 - a) Használatba vevő az ingatlanokban jelen szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
 - b) Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlanok rendeltetésszerű (szerződéseszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza.
 - c) Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

42. Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
43. A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
 - a) az ingatlanok vagy azok valamelyike a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
 - b) ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.
44. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanokban felhagy a közfeladat ellátásával.
45. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnésekor az ingatlanokat Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
46. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az Ingatlanokat 15 napon belül kiüríti, azokat a berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
47. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanok használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
48. Az adatkezelés az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, tekintettel az Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjára. Felek tudomásul veszik, hogy Eladó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés részleteit Eladó Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Használatba Vevő e szerződés aláírásával elismeri.
49. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mőtv., az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.
50. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
51. Felek jelen szerződést kölesönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
52. **Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük, 2019. június 26. napján, műfüves labdarúgópályák használata tárgyában született használatba adási szerződés 2023. december 31. napjával megszüntetik.**

Kecskemét, 2023. december

.....
Dr. Homoki Tamás
alpolgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Használatba adó képviselőtében

.....
Kispál Balázs
ügyvezető
Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság

Használatba vevő képviselőtében

Kecskemét, 10202/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló létesítmények:

1	Széktói Stadion - Bóbis Gyula Edzőcsarnok	72 827 m ²
2	Atlétikai Centrum	29 698 m ²
3	Messzi István Sportcsarnok - Tenispályák	17 346 m ²
4	Mercedes-Benz Sportakadémia	13 962 m ²



