



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYÜLÉSE**

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel: 513-513, fax: 513-538

21.681-2/2023.

**KIVONAT**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. december 7-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**163/2023. (XII.7.) határozata**

**Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 18494-1/2023. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmányterveket elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó és a településrendezési terv módosításához kapcsolódó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megkötöti.

	<b>Hrsz</b>	<b>Térképi melléklet</b>	<b>Melléklet (Szerződés)</b>	<b>Városrész</b>	<b>Területfelhasználási cél</b>
<b>1.</b>	0800/10	1	-	Törökfái	közlekedési terület
<b>2.</b>	01654/96	2	1	Hetényegyháza	falusias lakóterület
<b>3.</b>	0979/38	3	2	Kadafalva	falusias lakóterület
<b>4.</b>	5465/28	4	3	Vacsihegy	kertvárosias lakóterület
<b>5.</b>	5472/17	4	3	Vacsihegy	kertvárosias lakóterület közlekedési terület
<b>6.</b>	5472/2	4	3	Vacsihegy	kertvárosias lakóterület
<b>7.</b>	022/76	5	4	Széchenyiváros	településközpont vegyes terület kisvárosias lakóterület közlekedési terület
<b>8.</b>	022/230	5	4	Széchenyiváros	településközpont vegyes terület kisvárosias lakóterület közlekedési terület

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására azzal, hogy a szerződés megkötésekor vegye figyelembe az esetleges jogutódlásokat és telekalakításokat is.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészlet belterületbe vonását:

	Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	0800/10	5172	Törökfái	közlekedési terület
2.	01654/96	1102	Hetényegyháza	falusias lakóterület
3.	0979/38	3426	Kadafalva	falusias lakóterület
4.	022/76	3778	Kadafalva	településközpont vegyes terület kisvárosias lakóterület közlekedési terület
5.	022/230	1678	Kadafalva	településközpont vegyes terület kisvárosias lakóterület közlekedési terület

4.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozatai és a későbbiekben csatolt vázrajzok és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolásai alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál a belterületbe vonási eljárásokat indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a 159/2023. (VI.22.) határozata 3. pontjának értelmében újratárgyalt településrendezési szerződés megkötése tekintetében az alábbi helyrajzi számú ingatlanok fejlesztése tárgyában benyújtott telepítési tanulmánytervet tudomásul veszi, azonban a hasznosítási szándékot nem támogatja, mert a településrendezési tervben rögzített területfelhasználási cél megvalósulása nem tisztázott, valamint a lakóterület megvalósításával járó környezeti és humáninfrastruktúrát érintő terhelések nem egyeztethetők össze az érintett városrész város-, és lakosságpolitikai igényeivel.

	Hrsz	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	0980/118	5	Kadafalva	falusias lakóterület, mezőgazdasági általános tanyás terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
2.	0980/119	5	Kadafalva	falusias lakóterület, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
3.	0980/92	5	Kadafalva	falusias lakóterület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
4.	0980/91	5	Kadafalva	falusias lakóterület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
5.	0980/89	5	Kadafalva	falusias lakóterület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
6.	0980/9	5	Kadafalva	falusias lakóterület, közlekedési, közmű és hírközlési terület

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
  - 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester



Dr. Temesvári Péter  
jegyző