



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármesterei**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2024. február 15-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:**

Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Határozat-tervezetek melléklete:** Közhasznú megállapodás módosításokkal egységes szerkezetben  
Használati szerződés módosításokkal egységes szerkezetben  
Pályázati kiírások és felhívások

**Előterjesztés melléklete:**

Hírös Sport Nonprofit Kft. kérelme

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2024. (II.13.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármesterei**  
**1421-3/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2024. február 15-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. A kecskeméti 10585/49 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

Önkormányzatunk vagyongazdálkodása széleskörű, átfogó komplex tevékenység, mely rendszerszemléletű megközelítést igényel.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 73/2021. (X.21.) határozatával elfogadott Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve (2021-2027) kiemelt, általános céljai közé tartozik az, hogy a településfejlesztési célokkal összhangban – a költségvetési lehetőségek függvényében – célirányos területcserékkel és vásárlásokkal törekedni kell későbbi fejlesztési célokra alkalmas földterületek, nagyobb összefüggő termőföldek, egységes birtoktestek, valamint zöldfelületek, közparkok kialakítására alkalmas ingatlanok megszerzésére.

A fentiek figyelembevételével tervezi önkormányzatunk az üzleti vagyon gyarapítása érdekében a kecskeméti 10585/49 hrsz-ú, 735 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlását, mely ingatlan a Széchenyivárosban található, a város és a lakótelep északi részén, a Máriahegy felé, a Hollandfalu előtt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint kertvárosias lakóterület övezetben helyezkedik el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerint a fenti ingatlan értéke bruttó 29.800.000,- Ft, így a Vagyonrendeletben foglaltak szerint a vagyontárgy megszerzéséről a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

## **II. A kecskeméti 10208/27 hrsz-ú ingatlanon (egykori Rudolf-laktanya) elhelyezkedő 10208/27/B, 10208/27/C, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú épületek értékesítésére és a kapcsolódó földhasználatra kiírt pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 10208/27 hrsz-ú, Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatti, országos műemléki védetség alatt álló ingatlan.

A közgyűlés a 197/2023. (X.19.) határozattal döntött arról, hogy a 10208/27 hrsz-ú ingatlanon található 10208/27/B, 10208/27/C, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G helyrajzi szám alatt jelölt épületek értékesítése érdekében a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában foglaltak szerint nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki.

A pályázati kiírás szerint az ingatlan-nyilvántartásba önálló ingatlanként bejegyzésre került felépítményekhez tartozó földterületre földhasználati jog lesz alapítva a nyertes pályázó javára, melynek a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértékét a benyújtott pályázatoknak tartalmaznia kell. A pályázó a Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdése alapján az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre vagy más objektív szempontok szerint összeállított, visszaellenőrizhető értékadatokra épülő költség-haszon elemzésre alapozhatja, melyet az önkormányzat felülvizsgálhat.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra.

A pályázati határidő 2024. január 8. napja volt, mely határidőig 6 db ajánlat érkezett: a 10208/27/B hrsz-ú épületre 2, míg a 10208/27/C, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú épületekre 1-1 ajánlat.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban több forduló megtartására került sor. A tárgyalások során a pályázókkal ismertettük az ingatlan értékbecslésekkel kapcsolatban lefolytatott felülvizsgálat eredményét.

### **II/1.**

A 10208/27/G hrsz-ú épület vonatkozásában 1 konzorciumi ajánlat érkezett. A beérkezett ajánlatról megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül. Az ajánlattevők - a Horváth Építőmester Építőipari Zrt., a MEDITRES Egészségügyi Szolgáltató Kft., a Kecskemét Városfejlesztési Alap és a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap - vételi ajánlatuk szerint, nyertes pályázat esetén, projektársaságot alakítanak a beruházás megvalósítása érdekében.

A 10208/27/G hrsz-ú ingatlanra vonatkozó árajánlatuk a felépítmény tekintetében bruttó 21.800.000,- Ft, az épülethez kapcsolódó földhasználati jog vonatkozásában 11.889.764,- Ft + ÁFA, bruttó 15.100.000,- Ft, mindösszesen bruttó 36.900.000,- Ft. Ajánlattevők az ingatlant egészségügyi-szolgáltató tevékenység folytatásával kívánják hasznosítani.

A vételi ajánlathoz mellékelt forgalmi értékbecslést ajánlatkérő felülvizsgálhatta, a felkért ingatlanforgalmi szakértő szakvéleménye szerint a felépítmény becsült forgalmi értéke, javasolt minimális vételára felépítmény tekintetében bruttó 25.000.000,- Ft, az ahhoz kapcsolódó földhasználati jog (az épület alatti és annak oldalfalaitól számított 1 méterre található 1153 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet) ellenértéke bruttó 13.800.000,- Ft (10.866.142,- Ft + 2.933.858,- ÁFA, fajlagos négyzetméter ár bruttó 11.969,- Ft/m<sup>2</sup>), mindösszesen bruttó 38.800.000,- Ft.



A második fordulóban tartott tárgyaláson ajánlattevők a felülvizsgálatot végző szakértő által meghatározott értékbecslést elfogadták, és ajánlatukat úgy módosították, hogy a felépítmény vételára bruttó 25.000.000,- Ft, a kapcsolódó földhasználati jog (a felépítmény alatti és annak oldalfalaitól számított 1 méterre található terület és a szolgáltatáshoz kapcsolódó kizárólagosan használható parkolók kialakításához szükséges területigény 1282,25 m<sup>2</sup>) ellenértéke bruttó 15.347.250,- Ft, mindösszesen bruttó 40.347.250,- Ft.

Fentiek alapján javasoljuk a közgyűlésnek, hogy döntsön akként, hogy a **10208/27/G hrsz-ú ingatlan** értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat nyertese a Horváth Építőmester Zrt, a MEDITRES Egészségügyi Szolgáltató Kft., a Kecskeméti Városfejlesztési Alap és a Kecskeméti Vállalkozásfejlesztési Alap azzal, hogy a közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy projektársaságot alapítsanak és az így megalapításra kerülő projektársaság szerezzék meg az ingatlan tulajdonjogát. Az ingatlan vételára bruttó **40.347.250,- Ft** (a felépítmény bruttó 25.000.000,- Ft, a felépítményhez kapcsolódó 1282,25 m<sup>2</sup> terület földhasználati jogának ellenértéke bruttó 15.347.250,- Ft).

## **II/2.**

Javasoljuk a közgyűlésnek, hogy a pályázatot a **10208/27/B, C, D és F hrsz-ú** épületek tekintetében, egy új beruházási koncepció kialakítása miatt, nyilvánítsa eredménytelennek, amely esetben az érdeklődőkkel további egyeztetések folytathatók.

## **III. A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása**

A közgyűlés a 242/2023. (XII.7.) határozatával a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatt található, kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m<sup>2</sup> területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2024. január 15. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett. A Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése értelmében eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és döntsön új, az előzővel azonos feltételeket meghatározó pályázat kiírásáról.

## **IV. A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

A közgyűlés a 246/2023. (XII.7.) határozatával a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatt található, kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> területű, „üzlet” megnevezésű ingatlan hasznosítása érdekében.



A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2024. január 15. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és a Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése szerint döntsön új pályázat kiírásáról.

#### **V. A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú ingatlan földszintjén található orvosi rendelő hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

A közgyűlés a 247/2023. (XII.7.) határozatával a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2024. január 15. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, azonban új pályázat kiírásáról ne döntsön, tekintettel arra, hogy az ingatlan hasznosításának lehetőségéről további egyeztetések folynak.

#### **VI. A kecskeméti 01313 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése**

Helvécia Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában van a Kecskemét 01313 hrsz-ú, 1 ha 6639 m<sup>2</sup> területű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan. Kecskemét Megyei Jogú Önkormányzata az ingatlan felújítását tervezi.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Kkt. 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján közfeladat a közúti közlekedéssel összefüggő önkormányzati feladatok körében a közúthálózat fejlesztése.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján önkormányzatunk megkereste Helvécia Nagyközség Önkormányzatát az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatban. Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 28. napján a 152/2023. (XI.28.) sz. Kt. határozatával döntött arról, hogy az ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére térítésmentesen tulajdonba adja.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vegye ingyenesen tulajdonba a kecskeméti 01313 hrsz-ú ingatlant.

## **VII. A kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlanon fennálló haszonélvezeti jog gyakorlásának átengedése a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője – jelen előterjesztés mellékletét képező – kérelmet nyújtott be az önkormányzat részére, amelyben kérte a Tisztelt Közgyűlés döntését az alábbiak tekintetében.

A Kecskemét, belterület 10988/13 hrsz-ú, 11 ha 7054 m<sup>2</sup> területnagyságú, „kivett telephely és 1 egyéb épület” megnevezésű ingatlan jelenleg a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. tulajdonát képezi, mely ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 50 év határozott időre haszonélvezeti jog terhel a 15186-15/2019. számú, 2019. december 19. napján kelt megállapodás alapján. A Vagyondöntés 3. § (3) bekezdése alapján a haszonélvezeti jog, mint vagyoni értékű jog, az önkormányzat vagyonába tartozik.

A területet a Hírös Sport Nonprofit Kft. használja a Kecskeméti Fürdő és a Kecskeméti Élmenyfürdő és Csúszdapark által kibocsájtott technológiai vizek (mosóvizek és termásvizek) elvezetése céljából.

Jelenleg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hírös Sport Nonprofit Kft. által kötött közhasznú megállapodásban, valamint a használati szerződésben nem szerepel a fenti ingatlan. Az érintett telek használata is összefüggésben áll a Kecskeméti Fürdőben és a Kecskeméti Élmenyfürdő és Csúszdaparkban az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátásával.

A fentiek alapján indokolt a Kecskemét, belterület 10988/13 hrsz-ú ingatlanon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata javára fennálló haszonélvezeti jog gyakorlásának – a közfeladat ellátására tekintettel – ingyenes átengedése a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:148. § (1) bekezdése alapján, illetve ezzel összefüggésben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hírös Sport Nonprofit Kft. által kötött közhasznú megállapodás, valamint a használati szerződés módosítása, azok kiegészítése a fenti ingatlannal. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodások a határozat-tervezet mellékletét képezik, amelyekben a törölt részek áthúzással, az új részek aláhúzással kerültek jelölésre.



A haszonélvezeti jog gyakorlásának átengedése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 6. § (3) bekezdésére figyelemmel, a 13. § (2) bekezdés a) pontja, illetve a 14. § (2) bekezdése alapján ÁFA fizetési kötelezettséggel nem jár, mivel a haszonélvezeti jog szerzése után ÁFA nem került levonásra.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

### **VIII. A GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat hasznosítása érdekében zártkörű pályázat kiírása**

A közgyűlés az 549/2005. (IX. 7.) KH. számú határozatának 6. pontjával nyílt, versenytárgyalásos pályázatot hirdetett meg a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat és helyi optikai távközlési hálózat üzemeltetési jogának bérbeadása érdekében. A közgyűlés által kiírt pályázat eredményeként az OPTICON Telekommunikációs Hálózati Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: OPTICON Kft.) a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2005. október 19. napján megkötött haszonbérleti szerződés alapján használta a gerinchálózatot.

Az OPTICON Kft. időközben, pontosan 2020. szeptember 23. napján, önmaga ellen felszámolási eljárást indított. Az eljárás közzétételére 2020. október 27. napján került sor. A Kecskeméti Törvényszék a 9.Fpk.185/2020/150. számú, 2024. január 25. napján jogerőre emelkedett végzésével az OPTICON Kft. elleni felszámolási eljárást, mint egyszerűsített felszámolást befejezte és a gazdálkodó szervezetet megszüntette.

A GVOP-4.4.2 pályázati konstrukció kizárólag a szélessávú internet szolgáltatások nyújtására alkalmas hálózat kiépítését támogatta. A hálózat gazdaságos üzemeltetése, illetve a lakossági igények szükségessé tették, hogy a gerinchálózatot további szolgáltatásokra tegyék alkalmassá. Ezt a fejlesztést az OPTICON Kft. - ahogy az a jelen pályázati kiírás előkészületei alatt kiderült, az önkormányzat értesítése nélkül - saját költségére valósította meg, mely lehetővé tette, hogy a gerinchálózat a piaci viszonyoknak megfelelően üzemeltethető legyen.

Az OPTICON Kft. a gerinchálózattal, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó hálózattal biztosított távközlési szolgáltatást 2020 szeptemberétől a szolgáltatás zavartalanságának biztosítása érdekében az OPC NETWORKS Kft-n keresztül biztosította.

A GVOP-4.4.2. pályázati kiírás feltételrendszere, valamint a korábbi haszonbérleti szerződés egyedi konstrukciója következtében jelenleg egy vegyes tulajdonú komplex hálózaton történik a távközlési szolgáltatás nyújtása. Az így kialakult komplex hálózaton keresztül történik a városban a jelentősebb közületek, intézmények, valamint tudomásunk szerint nagy számú lakossági fogyasztónak a kiszolgálása is.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata mellett a komplex, teljes hálózat jelenlegi tulajdonosa az OPC NETWORKS Kft., mivel az OPTICON Kft. tulajdonában álló internet, telefon és televíziós szolgáltatások nyújtására alkalmas hardver és szoftver vagyonelemek tulajdonjogát adásvétel útján megszerezte, 2023. szeptember 15. napján.



Az OPC NETWORKS Kft. a megváltozott tulajdoni viszonyok mellett jelenleg is változatlanul szolgáltat, ezzel biztosítva városszerte a hálózat zavartalan működését.

Az önkormányzat hosszú távú érdeke az, hogy a város meghatározó részének internet, telefon és televíziós szolgáltatása egy egységes, önkormányzati tulajdonú hálózaton történjen. Ehhez viszont az elmúlt időszakban kialakult vegyes tulajdonlást meg kell szüntetni, amely praktikus és a legkisebb önkormányzati költséggel a hálózat tulajdonosainak hosszabb távú együttműködése eredményeként történhet meg, méghozzá úgy, hogy a teljes hálózat, a szolgáltatás nyújtására alkalmas és szükséges valamennyi vagyonelem tulajdonjogának rendezése körében a tulajdonosok egyértelműen így megállapodnak.

Ezen megállapodás időbeli hatályának végére az együttműködés eredményeként a teljes hálózat, azaz a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz kapcsolódó valamennyi hálózat, az azon végzett valamennyi beruházás az önkormányzat tulajdonában marad, illetve kerül.

Az önkormányzati vagyon visszterhes hasznosítása a Vagyonrendelet 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján lehetséges.

A Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése lehetővé teszi a zártkörű pályázat kiírását, amennyiben a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

Fentiek szerint részletezett indokok alapján az önkormányzati vagyon egységesítése érdekében javaslom a zártkörű pályázat kiírását és arra a hálózat másik tulajdonosát, valamint a hálózaton jelenleg szolgáltatást végző OPC NETWORKS Kft. meghívását azzal, hogy amennyiben a meghívott pályázó ajánlata határidő előtt beérkezik, a Vagyonrendelet 34. § (4) bekezdésére figyelemmel a pályázat bontására a pályázati benyújtási határidő lejártá előtt, a pályázat beérkezését követő munkanapon is sor kerülhet.

A Vagyonrendelet 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon visszterhes hasznosítását megelőzően annak forgalmi értékét, valamint a szolgáltatás értékarányos ellenértékét meg kell állapítani. A Vagyonrendelet 12. § (5) bekezdése alapján a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél.

A tervezetten 10 évre, 2024. július 1. napjától (felek közös megegyezése esetén a haszonbérleti díj felülvizsgálata mellett 5 éves meghosszabbítási lehetőséggel) megkötésre kerülő haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás tárgya ugyan a teljes, komplex hálózat üzemeltetésével kapcsolatos együttműködés, viszont a vegyes tulajdonlás miatt az önkormányzat részére haszonbérleti díjat kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat után fizetne a haszonbérlet.

Figyelemmel arra, hogy a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult hálózat Kecskemét belterületi optikai gerincét Kadafalvával, Hetényegyházával, Katonateleppel és Méntelekkal összekötő áramszolgáltatói tulajdonú 20 KV-os közös oszlopsoron megépített optikai gerincek

nem rendelkeznek végleges használatbavételi engedéllyel, de a fennmaradási engedélyek megadásához szükséges tervezési folyamatok már elindultak és az engedélyeztetés folyamatban van, a határozat mellékletét képező zártkörű pályázati kiírás az OPC NETWORKS Kft. részére csak a fennmaradási engedély megszerzését követő 5 munkanapon belül kerülne megküldésre.

A haszonbérlet tárgyát képező hálózat műszaki felméréséről, valamint értébecsléséről elkészített szakértői vélemény alapján a haszonbérleti díj mértéke nettó 1.200.000,- Ft/hó + ÁFA.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) hálózat hasznosítására zártkörű pályázat kiírását és arra az OPC NETWORKS Kft. kizárólagos pályázóként való meghívását.

### **IX. A Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatti ingatlan ingyenes használatának átruházásához való hozzájárulás**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 1849 hrsz-ú, „kivett közösségi ház, udvar” megnevezésű, 622 m<sup>2</sup> területű, természetben Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatt található ingatlan.

A közgyűlés a 235/2023. (XII.7.) határozatával úgy döntött, hogy a Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatti, 1849 hrsz-ú ingatlant ingyenes használatba adja az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 172/2019. (XI.21.) határozata alapján az ingatlan földszintjén található 1.3. számú irodahelyiség használatát az alapítvány a Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.

Az ingyenes hasznosítási szerződés 5. pontja szerint az alapítvány az ingatlan használatát csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával ruházhatja át másra.

Az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány az ingatlan használatát meghatározott időtartamban a „Tegyük rendbe!” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület részére szeretné ingyenesen időlegesen átengedni. A „Tegyük rendbe!” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület az ingatlant jelenleg is székhelyként használja a 2021. május 12. napján kelt tulajdonosi hozzájárulás alapján.

A „Tegyük rendbe!” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület kiemelt hangsúlyt fektet Kecskeméten a Csáktornyai út - Erzsébet körút - Kossuth körút - Szultán utca és a vasút által határolt városrész fejlesztésére. Ennek keretében fontos célja a városrész infrastruktúrájának fejlesztése, a közbiztonság elősegítése, a munkahelyteremtés támogatása. A „Tegyük rendbe!” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület az ingatlanban különböző programokat szokott szervezni a városrészben élő polgárok részére, illetve adományosztást is szokott tartani a halmozottan hátrányos helyzetű családok részére.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 1. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a településfejlesztést.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány a „Tegyük rendbe!” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület részére az ingatlan használatát – külön megállapodás alapján – időlegesen átengedje.

A fentiekre tekintettel tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 1221-3/2024. ügyiratszámú ingyenes hasznosítási szerződés módosítása is szükséges.

#### **X. A kecskeméti 8/1 hrsz-ú, Lechner Ödön u. 3. szám alatt található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatala**

A közgyűlés a 368/2012. (XII.13.) KH. számú határozatával döntött a Magyar Állam tulajdonában és akkor még a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő kecskeméti 8 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Lechner Ödön u. 3. szám alatt található „helyőrségi klub” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről, egyúttal kifejezte azt a szándékot, hogy a tulajdonba kerülésig tartó átmeneti időszakra az önkormányzat – kedvezményes bérleti díj ellenében – bérbe kívánja venni az ingatlant.

Az önkormányzat és a Honvédelmi Minisztérium képviselői több alkalommal is egyeztető megbeszélést tartottak az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről, továbbá a tulajdonba vétel érdekében a 2018. évben sor került az ingatlan megosztására is, a Helyőrségi Művelődési Otthon épületét magában foglaló ingatlanrész 8/1 helyrajzi számon került kialakításra. Mindezek ellenére a tulajdonba vétel a mai napig nem történt meg.

A bérleti szerződés megkötésére 2015. évben került sor, amikor a közgyűlés a 79/2015. (IV.30.) határozatával döntött az ingatlan bérbe vételéről, az ingatlanban található ingóságok adásvételéről, az ingatlanban lévő műtárgyakra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről, valamint vállalta a honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőit ellátó civil szervezetek ingatlanban történő elhelyezését, illetve működési feltételeinek (irodák és technikai feltételek) biztosítását.

Elsősorban hatékonysági szempontokat szem előtt tartva 2019. évben egyeztetések kezdődtek, hogy a jelenlegi bérleti konstrukció helyett célszerűbb lenne a kecskeméti 8/1 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe vétele. A Honvédelmi Minisztérium kezdeményezte a katonai-honvédelmi szempontból feleslegessé nyilvánított kecskeméti 8/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogának megszüntetését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, így 2021. január 1. napjától az MNV Zrt. látja el a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorlási feladatokat. Önkormányzatunk kifejezte az ingatlan önkormányzati vagyonkezelésbe vételére irányuló szándékát az MNV Zrt. felé, az egyeztetések azonban nem vezettek eredményre, jelenleg is a korábbi bérleti konstrukció van érvényben.

Az ingatlan MNV Zrt. általi kezelésbe vételét követően önkormányzatunk a térítésmentes tulajdonba adást közvetlenül az MNV Zrt-nél még nem kezdeményezte, így javaslom, hogy az alábbi jogszabályi háttér figyelembevételével az önkormányzat az átvételi folyamatot indítsa el.



Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében lehet.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. és 9. pontja alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a lakás- és helyiséggazdálkodás. Az ingatlan nagysága és frekvenciája, belvárosi elhelyezkedése miatt alkalmas lehet a közösségi színtér funkcióra, valamint önkormányzati lakások kialakítására.

A Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke nem haladhatja meg a költségvetési törvényben meghatározott éves keretösszeget, így szükséges a tárgyi ingatlan forgalmi értékének ismerete. Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlan egészének becsült forgalmi értéke 2020. évben bruttó 271.000.000,- Ft volt. Amennyiben a közgyűlés az ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről dönt, úgy az önkormányzatnak egy új értékbecslés elkészíttetéséről kell gondoskodnia.

A tulajdonba adáshoz szükséges intézkedésekről, előfeltételekről, alapvető szerződési kritériumokról az Nvtv. 13. § (4)-(8) bekezdései további előírásokat tartalmaznak:

A tulajdonjogot megszerző fél:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban megjelölt alábbi dokumentumokat:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az MNV Zrt. a fentiek, valamint a Korm. rendelet 51. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ezt követően az ingyenes átruházásról a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze az MNV Zrt-nél a kecskeméti 8/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Lechner Ödön u. 3. szám alatt található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás, mint kötelező önkormányzati feladatok elősegítése érdekében.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetekben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2024. február 13.**

**Dr. Sztachó-Pekáry István**  
alpolgármester



**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester





Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A  
Tel: + 36 76 / 500-320, Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: tilkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116396 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

## Kecskeméti Fürdő mögötti területen elhelyezkedő 10988/13 hrsz-ú ingatlan használatba adása

### Javaslat közhasznú megállapodás módosítására

A tárgyi Kecskemét, belterület 10988/13 hrsz-ú ingatlan jelenleg a Bácsvíz Zrt. tulajdonát képezi, mely telekre a 15186-15/2019. számú, 2019. december 19-én kelt háromoldalú megállapodással Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 50 év határozott időtartamra szóló haszonélvezeti jogot alapított.

A megállapodást követően a Bácsvíz Zrt. a területet elkerítette az általa használt területektől, melyet követően a terület használati jogosultja kérdésessé vált.

A telken található az úgynevezett felső záportározó törendszeregy része, mely vízbe jelenleg a Kecskeméti Fürdő és a Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark által kibocsájtott technológiai vizek (mosóvizek és termálvizek) egy része bevezetésre kerül a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély alapján.

A területet a Hírös Sport Nonprofit Kft. használja a fenti vízvezetés céljából.

Jelenleg a Közhasznú megállapodásban, valamint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hírös Sport Nonprofit kft. között létrejött használati szerződésben nem szerepel a fenti terület és annak kezelési feladata. A Kecskeméti Fürdőben és a Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdaparkban ellátott feladat, így az érintett telek használata is összefüggésben áll a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátásával.

A fentiek alapján kérjük, hogy a „Közhasznú megállapodás” és a „Használati szerződés” egészüljön ki a fenti ingatlannal.

Kelt: Kecskemét, 2023. december 18.

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket  
Működ. és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.  
Tel.: 76/500-320 Fax: 76/418-910  
OTP Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000  
Adóigazgatási szám: 21067202203 (7)

**Kispál Balázs**  
ügyvezető  
Hírös Sport Nonprofit Kft.



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (II.15.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A kecskeméti 10585/49 hrsz-ú ingatlan megvásárlása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10585/49 hrsz-ú, 735 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant az üzleti vagyon gyarapítása érdekében megvásárolja bruttó 29.800.000,- Ft vételáron.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2024. (II. 15.) határozata**

**Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala  
A kecskeméti 10208/27 hrsz-ú ingatlanon (egykori Rudolf-laktanya) elhelyezkedő  
10208/27/B, 10208/27/C, 10208/27/D, 10208/27/F és 10208/27/G hrsz-ú épületek  
értékesítésére és a kapcsolódó földhasználatra kiírt pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti **10208/27/B, 10208/27/C, 10208/27/D és 10208/27/F hrsz-ú** épületek értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.
2. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti **10208/27/G hrsz-ú** épület értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Horváth Építőmester Zrt., a MEDITRES Egészségügyi Szolgáltató Kft., a Kecskeméti Városfejlesztési Alap és a Kecskeméti Vállalkozásfejlesztési Alap azzal, hogy a közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy projektársaságot alapítsanak és az így megalapításra kerülő projektársaság szerezze meg az ingatlan tulajdonjogát.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti **10208/27/G hrsz-ú** épület vonatkozásában és ahhoz kapcsolódó földhasználati jog értékesítése érdekében a Horváth Építőmester Zrt, a MEDITRES Egészségügyi Szolgáltató Kft., a Kecskeméti Városfejlesztési Alap és a Kecskeméti Vállalkozásfejlesztési Alap, mint nyertesek által létrehozandó projektársasággal adásvételi szerződést köt úgy, hogy az ingatlan vételára bruttó 40.347.250,- Ft (az ingatlanon található felépítmény vételára bruttó 25.000.000,- Ft, a felépítményhez kapcsolódó 1282,25 m<sup>2</sup> nagyságú terület földhasználati jogának ellenértéke bruttó 15.347.250,- Ft).
4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (II.15.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy újabb nyilvános pályázatot ír ki a kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m<sup>2</sup> területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében a pályázati felhívás és kiírás szerint, amely jelen határozat 1. és 2. számú melléklete.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**



*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (II.15.) határozata 1. számú melléklete*

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2024. (II.15.) határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a **Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti**, 764 hrsz-ú, 1304 m<sup>2</sup> területű, kivett óvoda megnevezésű **ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 98.700.000,- Ft.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

**Az ajánlatokat legkésőbb 2024. április 30. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.**

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (II.15.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2024. (II.15.) határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a **Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatti, 764 hrsz-ú, 1304 m<sup>2</sup> területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítése** érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 98.700.000,- Ft.**

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Vt-0242” településközpont vegyes terület övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.



## **Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:**

### Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. április 30. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **3.000.000,- Ft összegű óvadékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
    - a) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

– A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
félemelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. április 30. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

#### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

#### **A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonszerzési és Vagyonszerzési Rendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024.



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2024. (II.15.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat eredménytelen.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy újabb nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú 53 m<sup>2</sup> nagyságú, „üzlet” megnevezésű ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében a jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és kiírás szerint.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (II.15.) határozata 1. számú melléklete*

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

***...../2024. (II.15.) határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> területű, üzlet megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

**A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 113.386,-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 144.000,-Ft/hó összegben határozza meg.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

A pályázatokat **legkésőbb 2024. április 30. napján 10.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és egy másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. főemelet 5.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül **„Kecskemét, 17/4/A/1 hrsz.” jeligével** lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. főemelet 5., tel: 76/513-513/2352), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (II.15.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

***...../2024. (II.15.) határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

### **nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> területű, üzlet megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatti ingatlan határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozatlan időre köti meg.

Az ingatlan a 76/513-513/2352-es melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

**A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 113.386,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 144.000,- Ft/hó összegben határozza meg.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. április 30. napján 10.00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „**Kecskemét, 17/4/A/1 hrsz.**” jellegével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.



A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezszi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális bérleti árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. április 30. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**Szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
főlemelet 5. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyronrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024.

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2024. (II.15.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú ingatlan földszintjén található orvosi rendelő hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés megállapítja, hogy a 21934/2 hrsz-ú ingatlan földszintjén található orvosi rendelő bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat eredménytelen.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2024. (II.15.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A kecskeméti 01313 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés Helvécia Nagyközség Önkormányzata 152/2023. (XI.28.) sz. Kt. határozata alapján a kecskeméti 01313 hrsz-ú, 1 ha 6639 m<sup>2</sup> területű, „kivett közút” megnevezésű ingatlant ingyenesen tulajdonba veszi.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2024. (II. 15.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlanon fennálló haszonélvezeti jog gyakorlásának átengedése a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. tulajdonát képező, Kecskemét, belterület 10988/13 hrsz-ú, 11 ha 7054 m<sup>2</sup> terület nagyságú, „kivett telephely és 1 egyéb épület” megnevezésű ingatlanon Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 50 év határozott időre fennálló haszonélvezeti jog gyakorlását 2024. március 1. napjától átengedi a Hírös Sport Nonprofit Kft.-nek határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, illetve az önkormányzat haszonélvezeti jogának fennállása idejéig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladatellátás céljára.
2. A közgyűlés a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel megkötött közhasznú megállapodás módosítását a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A közgyűlés az önkormányzat és a Hírös Sport Nonprofit Kft. között 2016. február 29. napján létrejött használati szerződés módosítását elfogadja a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
4. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Homoki Tamás alpolgármestert a 2-3. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodások aláírására, valamint arra, hogy a fenti döntésről a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Homoki Tamás alpolgármester**

## KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS

a ~~2023. november 1. és 2024. január 1-március 1. napjától hatályos~~ módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; törzskönyvi azonosítója: 724540; statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján átruházott hatáskörben dr. Homoki Tamás alpolgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

**Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A.; cégjegyzékszám: Cg.03-09-116398; statisztikai számjel: 21067202-9311-572-03; adószám: 21067202-2-03; önálló cégjegyzési és képviseleti joggal képviseli: Kispál Balázs ügyvezető) a továbbiakban **Kft.**

a továbbiakban közösen **Felek** között a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ~~181/2023. (X.19.) határozata~~ alapján ~~2023. november 1. napi, valamint 233/2023. (XH.07.).../2024. (II.15.) határozata~~ alapján **2024. január 1-március 1. napi hatályú módosítással** a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről az alulírott helyen és napon, határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A Felek Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 83/2003. (III.5.) KH. számú határozata alapján közhasznú megállapodást kötöttek a Kft. Alapító Okiratában rögzített alapcél szerinti közhasznú tevékenység végzésének támogatására. A megállapodást a Felek már több alkalommal módosították, legutoljára Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének ~~154/2023. (VI.22.)~~181/2023. (X.19.) határozatával és 233/2023. (XII.7.) határozatával jóváhagyott módosításokkal foglalták egységes szerkezetbe 2023. ~~augusztus-november 1. napján~~napi, illetve 2024. január 1. napi hatállyal.

~~2023. november 1. napjával jelen megállapodás 3. számú mellékletének az E1) pontja módosul.~~

~~2024. január 1. napjával a jelen megállapodás 2. számú mellékletében az adatok pontosításra kerülnek, valamint a 2. számú melléklet 13. és 14. pontokkal egészül ki. 2024. március 1. napjával a jelen megállapodás 2. számú melléklete a 15. ponttal egészül ki.~~

A közhasznú megállapodás kiterjed a Felek által meghatározott mértékű, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által folyamatosan nyújtott szolgáltatásokért felszámítható díjak hatályos mértékére és azok változtatásának feltételeire is.



1. A Kft. az Alapító Okiratában meghatározottak közül az alábbi szolgáltatásokat, tevékenységeket folytatja a jelen megállapodás szerint támogatás fejében:

a) Közhasznú tevékenységek köréből az alábbi közhasznú szolgáltatásokat végzi TEÁOR szerint:

8551'08 Sport, szabadidős képzés  
5811'08 Könyvkiadás  
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5819'08 Egyéb kiadói tevékenységek  
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
9104'08 Növény-, állatkert-, természetvédelmi terület működtetése  
9311'08 Sportlétesítmény működtetése  
9329'08 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységek  
9499'08 Máshová nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

b) a Kft. a jelen megállapodás keretében a sport és egészségmegőrzés közhasznú tevékenységi körben, a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását végzi az alábbiak szerint:

- uszoda és szabadidőközpont üzemeltetése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások biztosítása,
- a sport- és szabadidős létesítmények fenntartása, működtetése,
- saját szervezésű sportrendezvények lebonyolítása,
- úszásoktatás szervezésének elősegítése, létesítményi feltételeinek biztosítása,
- a létesítményhasználatára a jelen megállapodás rendelkezései alapján jogosult sportágak edzési, versenyzési igényeinek biztosítása a rendelkezésre álló eszközökkel, létesítményekkel az éves rendezvényterv és versenynaptár alapján,
- közreműködik a sport népszerűsítésében,
- biztosítja a sportorvosi tevékenység ellátásához szükséges feltételeket.

c) a Kft. a jelen megállapodás keretében a település-egészségügyi és a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos tevékenységi körben, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben írt feladatokat az alábbiak szerint látja el:

- a Kecskeméti Fürdő szolgáltatásainak igénybevételéhez kapcsolódó egészségmegőrzést segítő szolgáltatások nyújtása.

d) továbbá a Kft. Létesítő Okiratában megjelölt, közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgáló alábbi tevékenységek végzésével járul hozzá a Kft. a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához:

- a sportszervezési és sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása, sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítése, fejlesztése,
- a verseny-, diák- és szabadidősporttal kapcsolatos feladatok szervezésének segítése, létesítmény lehetőség szerinti biztosítása,
- egészségmegőrző, betegségmegelőző tevékenység elősegítése, abban való közreműködés,
- gyógytestnevelés feltételeinek igény és lehetőség szerinti biztosítása.

- az iskolai testneveléshez – lehetősége szerint – biztosítja a feltételeket a város iskolái számára.

- 2.1. A Felek a Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által teljesített folyamatos szolgáltatásokért felszámítható díjak mértékét és a díjak változtatásának feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg.
- 2.2. A Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak mértékét létesítményenkénti bontásban a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza, a díjak felülvizsgálatára minden év májusának utolsó napjáig kerül sor. Díjemelésre vonatkozó indokolással ellátott javaslatát a Kft. könyvvizsgálói véleménnyel alátámasztva legkésőbb tárgyév április 25. napjáig köteles eljuttatni az Önkormányzat részére.
- 2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó jogszabályok által megengedett, továbbá a bárki által hozzáférhető kedvezmények rendszerét, valamint az egyéb díjakat a Kft. mindenkori ügyvezetője jogosult meghatározni, módosítani. A Kft. mindenkori ügyvezetője jogosult arra, hogy a kedvezményes vagy térítésmentes létesítményhasználatra jogosult sportszervezetek részére egyúttal irodahasználatot is biztosítson, amennyiben annak infrastrukturális feltételei fennállnak.
3. Az Önkormányzat a Kft. részére ingyenesen, határozatlan időre használatba adta a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat.
- 4.1. A jelen megállapodás 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok használatát a Kft. a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 3. számú mellékletben felsorolt szervezetek részére – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében közfeladataik ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges, ugyancsak a 3. számú mellékletben meghatározott mértékben térítésmentesen, vagy a Kft. mindenkori önköltségszámítási szabályzata alapján számított önköltségi ár alapján meghatározott, kedvezményes mértékű bérleti (használati) díj ellenében biztosítja. A kedvezményes létesítményhasználat Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjának mértékét a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza, a díjak mértéke a Kft. mindenkori ügyvezetőjének javaslata alapján a Felek közös megegyezésével módosítható. Egyébiránt a Kft. az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatát kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezet részére engedheti át.
- 4.2. A Kft. a használatában lévő Messzi István Sportcsarnokban évi 10, a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia épületében évi 5, a Széktói Stadionban évi 5 és az Atlétikai Centrumban évi 3 napra térítésmentes igénybevételt biztosít a város sportéletében kiemelkedő jelentőséggel bíró sportrendezvények lebonyolításához, melynek felhasználásáról az Önkormányzat – a Kft.-vel történő közös megegyezés alapján – szükségszerűen dönt.
- 5.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás 1. pontjában felsorolt feladatok ellátása érdekében a Kft. által biztosított közszolgáltatások ellentételezésére évente támogatást nyújt.

- 5.2 Az önkormányzati támogatás egyrészt általános működési célra, másrészt felhalmozási (önkormányzat által jóváhagyott infrastruktúra-beruházás) célra nyújtható.
- 5.3 A támogatás mértéke nem haladhatja meg a jelen megállapodás 1. pontja szerinti szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét. A fent írt keretek között az Önkormányzat csak a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat mértékéig biztosít támogatást.
- 5.4 Az Önkormányzat a mindenkori költségvetési előirányzat erejéig külön támogatási szerződések alapján biztosítja a tárgyévi támogatást a Kft. részére. A támogatási szerződések csak a jelen közhasznú megállapodással együtt értelmezhetők, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezik, akkor is, ha azzal fizikailag egybefűzésre nem kerülnek.
- 6.1 Tárgyév január 1. napjától a tárgyévre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséig a Kft. a megelőző évi támogatás azonos időszakra esedékes, arányos összegére jogosult, mely összeg a tárgyévi támogatásba beszámít.
- 6.2 A működési célú támogatás összege – az adott évre vonatkozó támogatási szerződés aláírásáig az előző évi működési célú támogatás figyelembevételével – januárban 10,35%, februárban 10,33%, márciustól júniusig 8,33%, júliustól októberig 6,33%, novemberben 10,33%, decemberben 10,35% hányadának megfelelő mértékben, havi bontásban, a tárgyév 5. napjáig (munkaszüneti nap esetén az azt megelőző munkanapon) kerül folyósításra.
- 7.1 A Kft. a közhasznú tevékenységeiről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolóban, illetve a Civil tv. 46. § (1) bekezdése alapján készített közhasznúsági mellékletben ad számot, a támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év május 31-ig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.
- 7.2 A Kft. a támogatás felhasználásáról az 5.4. pontban meghatározott éves támogatási szerződésben foglaltak szerint köteles elszámolni.
- 7.3 A Kft. köteles statisztikai adatgyűjtés keretében folyamatosan mérni és dokumentálni az általa működtetett létesítményeket látogató fizetővendégek körében a helyi lakosoknak az összes (különös tekintettel a külföldi) vásárlóhoz viszonyított arányát. Az éves látogatottsági adatokat a számviteli törvény szerinti beszámolóban rögzíteni kell.
8. A jelen megállapodás rendes felmondására a Felek részéről írásban, 6 hónapos felmondási idővel kerülhet sor.
9. A Kft. kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy az önkormányzati költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek jelen megállapodás szerinti felhasználása során esetlegesen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia.
10. A jelen megállapodás alapján nyújtott támogatás – a Miniszterelnökség keretében működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda 2014. június 3-án kelt FPF/3302/1 (2014) számon és 2014. október 21. napján kelt TVI/83/2 (2014) számon kiadott állásfoglalásai



alapján – nem minősül az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikkének (1) bekezdése értelmében vett állami támogatásnak.

11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Civil tv. rendelkezései az irányadók.
12. A jelen megállapodás aláírásával hatályát veszti minden, a Felek között e tárgyban kötött korábbi megállapodás.
13. A Felek a jelen megállapodás teljesítése során együttműködni kötelesek, vitás kérdéseiket a jogviszony jelentőségére, valamint a Kft. működésének zavartalanságára tekintettel, egyeztetéssel rendezik. Amennyiben peren kívüli egyezsége nem jutnak, a jelen megállapodásból eredő jogvitájuk eldöntésére hatáskörétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, ~~2023. december~~ 2024. február ....

**Kispál Balázs**  
ügyvezető

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket  
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
képviselésében

**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselésében

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet:

Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak létesítményenkénti bontásban

2. számú melléklet:

A Kft. részére határozatlan időre használatba adott ingatlanok felsorolása

3. számú melléklet:

A létesítményhasználatra jogosult szervezetek felsorolása, a használat mértékének meghatározása, valamint a kedvezményes létesítményhasználati díj meghatározása

.../2024.

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a **2024. január-március 1. napjával hatályos** módosításokkal

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján átruházott hatáskörben dr. Homoki Tamás alpolgármester, KSH száma: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

**Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A., képviseli: Kispál Balázs ügyvezető, statisztikai számjele: 21067202-8551-572-03, adószáma: 21067202-2-03), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### *Előzmények*

Felek a közöttük 2016. február 29. napján létrejött, több alkalommal módosított használati szerződést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 233/2023. (XII.7.) határozatával összhangban az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe.

#### *A Széktői Stadion és Bóbis Gyula Edzőcsarnok használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)*

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 1. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 72.827 m<sup>2</sup> nagyságú.
2. Használatba adó a Széktői Stadiont és Bóbis Gyula Edzőcsarnokot Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **13/2016. (II.18.) határozata** alapján 2016. március 1. napjától határozatlan időtartamra használatba adta Használatba vevő részére -a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
3. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

#### *Messzi István Sportcsarnok és a teniszpályák használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)*

4. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 3. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 17.346 m<sup>2</sup> nagyságú.
5. Használatba adó a Messzi István Sportcsarnokot és a teniszpályákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **57/2018. (IV.26.) határozata** alapján a szétválás eredményeként továbbra is Használatba vevő részére használatba adta, határozatlan időtartamra az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
6. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.



*Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)*

7. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 4. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 13.962 m<sup>2</sup> nagyságú.
8. Használatba adó a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémiát -Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 57/2018. (IV.26.) határozata alapján a szétválás eredményeként továbbra is Használatba vevő részére használatba adta, határozatlan időtartamra az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
9. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

*A Kecskeméti Atlétikai Centrum használata (kecskeméti 10202/2 hrsz.)*

10. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, kivett sporttelep, 17 épület és medence megnevezésű, 13 ha 3833 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. és Izsáki út 1. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton 2. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze, mely 29.698 m<sup>2</sup> nagyságú.
11. Használatba adó a 10202/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Kecskeméti Atlétikai Centrumot – a beruházás során létrejövő létesítményeket, eszközöket – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 77/2017. (IV.27.) határozata alapján Használatba vevő részére bérleti konstrukció keretében működtetésre átadta.
12. Használatba adó és Használatba vevő Kecskeméti Atlétikai Centrum hasznosítására tekintettel fizetendő bérleti díjat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2019. (VI.20.) határozatával összhangban havi nettó 1.799.000,- Ft + ÁFA összegben határozzák meg.
13. Használatba vevő a bérleti díjat havonta utólag a Használatba adó által kiállított számla alapján a Használatba adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára történő utalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel fizeti meg. A Használatba adó jogosult a Használatba vevő késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot felszámítani a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerinti mértékben, melyet a Használatba vevő köteles megfizetni.

*Bringapark épületének (kecskeméti 21929/A hrsz.) használata*

14. Használatba adó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a kecskeméti 21929/A hrsz-ú, 568 m<sup>2</sup> nagyságú, földhasználati jog alapján létesült épület, egyéb épület megnevezésű- ingatlan, mely ingatlan természetben 6000 Kecskemét, Homokbánya városrészben található.
15. Használatba adó Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 1149/2021. (VI.1.) határozata alapján a Bringapark épületét sport és ifjúsági feladatok ellátása céljából az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, 2021. június 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára Használatba vevő ingyenes használatába adta.
16. Használatba vevő a felépítmény használata után használati díjat nem fizet.
17. Használatba vevő a felépítményben köteles úgynevezett „Bike and Coffee” üzlet működtetését biztosítani, ennek érdekében jogosult a felépítményt harmadik személyek részére hasznosítani. Használatba vevő kizárólag a „Bike and Coffee” üzletben általános forgalmi adó köteles bevétel eredményező tevékenységet folytathat.

### *Sportpálya használata (kecskeméti 10981/2 hrsz.)*

18. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10981/2 hrsz-ú „kivett sportpálya” megnevezésű, 19.984 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
19. Használatba adó a sportpályát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 154/2023. (VI.20.) határozata alapján 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra használatba adja Használatba vevő részére –az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
20. Használatba vevő az ingatlan használata után díjat nem fizet.

### *Az uszoda melletti kazánház használata (kecskeméti 10206/A/2 hrsz.)*

21. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10206/A/2 hrsz-ú, egyéb helyiség, kazánház (pinceszint+földszint) megnevezésű, 145 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/2. szám alatt található ingatlan.
22. Használatba adó a kazánházat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **57/2018. (IV.26.) határozata** alapján a szétválás eredményeként továbbra is Használatba vevő részére használatba adta határozatlan időtartamra az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
23. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

### *Műfüves labdarúgópályák használata*

24. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 607/2 hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű, 1 ha 854 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Czollner tér 2-3. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Czollner tér)
25. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10576/79 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, 2 ha 1558 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Irinyi utca 49. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Irinyi utca)
26. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 17/34 hrsz-ú, kivett iskola megnevezésű, 1 ha 3290 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Tóth László sétány 2. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Tóth László sétány)
27. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 6395 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület óvoda tartalékterület megnevezésű, 4651 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Herman Ottó téren található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Herman Ottó tér)
28. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3044 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, 1 ha 1634 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét Dózsa György út 3. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Katona József Gimnázium)
29. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 2506/4 hrsz-ú, kivett kollégium megnevezésű, 6094 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Kecskemét, Nyíri út 26. szám alatt található ingatlan 924 m<sup>2</sup> nagyságú része. (Műfüves pálya Táncsics Mihály Kollégium)
30. A műfüves labdarúgópályák a Kecskeméti Tankerületi Központ ingyenes vagyonezelésében vannak, a Használatba adó és a Kecskeméti Tankerületi Központ 2016. december 13. napján létrejött ingyenes vagyonezelési szerződés alapján. A műfüves labdarúgópályák vonatkozásában a Használatba adó és a Kecskeméti Tankerületi Központ – a Kecskeméti Tankerületi Központ kérésére a 2016. december 13-án kelt átadás-átvételi megállapodás IV/A/1.



és IV/A/4. pontjaiban — úgy állapodtak meg, hogy nem kerülnek üzemeltetésbe átadásra a Kecskeméti Tankerületi Központ részére.

31. Használatba adó a műfüves labdarúgópályákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2019. (VI.20.), valamint 233/2023. (XII.7.) határozatai alapján határozatlan időtartamra használatba adta Használatba vevő részére az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
32. Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

**Kivett telephely és 1 egyéb épület használata (kecskeméti 10988/13 hrsz.)**

33. Használatba adó kijelenti, hogy a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út 13.) kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú „kivett telephely és 1 egyéb épület” megnevezésű, 11.7054 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely vonatkozásában a tulajdoni lap tanúsága szerint Használatba adót a 31082/3/2020.01.08. számú bejegyző határozat alapján 50 év határozott időre haszonélvezeti jog illeti.
34. Használatba adó, mint haszonélvezeti jogosult, a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlan haszonélvezeti jogának gyakorlását Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2024. (II.15.) határozata alapján 2024. március 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, illetve az önkormányzat haszonélvezeti jogának fennállása idejéig átengedi Használatba vevő részére az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:148. § (1) bekezdése alapján.
35. Használatba vevő az ingatlan haszonélvezeti jogának gyakorlásáért díjat nem fizet.

***Közös szabályok***

- ~~33.~~36. Használatba vevő az ingatlanokat, illetve ingatlanrészeket kizárólag Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használhatja.
- ~~34.~~37. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.
- ~~35.~~38. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
- ~~36.~~39. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a jelen használati szerződés alapján használatában lévő ingatlanrész és ingatlanok (a továbbiakban együttesen ingatlanok) rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba vevő köteles az Ingatlanokra vagyonbiztosítást kötni.
- ~~37.~~40. Használatba vevő köteles az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a birtokba bocsátásának időpontjától kezdődően a közüzemi szolgáltatók részére megfizetni.
- ~~38.~~41. Az ingatlanok külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az ingatlanokon felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanokon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
- ~~39.~~42. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható



szervezettel köthető. Használatba vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- 40-43. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 41-44. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- Használatba vevő az ingatlanokban jelen szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
  - Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlanok rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza.
  - Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 42-45. Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 43-46. A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- az ingatlanok vagy azok valamelyike a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
  - ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.
- 44-47. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanokban felhagy a közfeladat ellátásával.
- 45-48. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnésekor az ingatlanokat Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
- 46-49. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az Ingatlanokat 15 napon belül kiüríti, azokat a berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- 47-50. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanok használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
- 48-51. Az adatkezelés az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, tekintettel az Möt. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjára. Felek tudomásul veszik, hogy Eladó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés részleteit Eladó Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését Használatba Vevő e szerződés aláírásával elismeri.
- 49-52. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Möt., az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 50-53. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

~~51.~~54. Felek jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

~~52.~~55. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük, 2019. június 26. napján, műfüves labdarúgópályák használata tárgyában született használatba adási szerződést 2023. december 31. napjával megszüntetik.

Kecskemét, ~~2023. december~~2024. február ...

.....  
**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

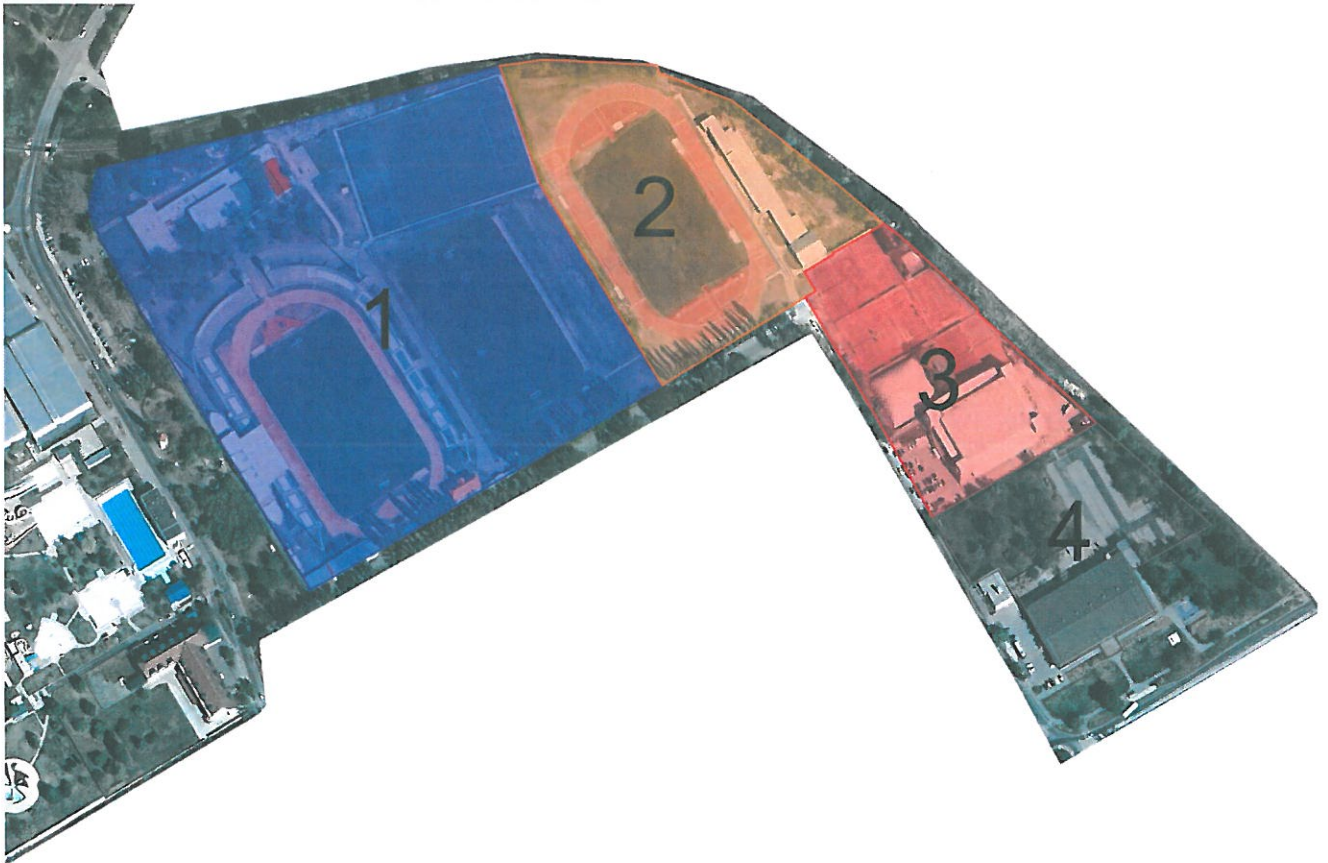
Használatba adó képviselőként

.....  
**Kispál Balázs**  
ügyvezető  
Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket  
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

Használatba vevő képviselőként

## Kecskemét, 10202/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló létesítmények:

1	Széktói Stadion - Bóbis Gyula Edzőcsarnok	72 827 m <sup>2</sup>
2	Atlétikai Centrum	29 698 m <sup>2</sup>
3	Messzi István Sportcsarnok - Teniszpályák	17 346 m <sup>2</sup>
4	Mercedes-Benz Sportakadémia	13 962 m <sup>2</sup>





<b>A) Kecskeméti Fürdő napijegy árai</b>		
	Napijegy bruttó listaár	Napijegy bruttó listaár Kecskemét kártyával
<b>FELNŐTT (18 év felett)</b>		
komplett belépőjegy:versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, szauna	5 600 Ft	5 000 Ft
versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	3 700 Ft	3 300 Ft
szauna	2 500 Ft	2 300 Ft
2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda	1 800 Ft	1 600 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	6 000 Ft	5 300 Ft
<b>DIÁK/NYUGDÍJAS</b>		
komplett belépőjegy:versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, szauna	4 800 Ft	4 300 Ft
versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő	3 100 Ft	2 800 Ft
2 órás uszodai belépőjegy (munkanapokon 06-20 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 06-08 óra között, munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 között is) versenyuszoda	1 600 Ft	1 400 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	5 000 Ft	4 500 Ft
<b>GYERMEK (3-14), KISGYERMEK (0-3)</b>		
gyermek belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő	2 000 Ft	1 800 Ft
fürdő + strand szezonális belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, strand (+ 1000 Ft kaució díj)	3 900 Ft	3 500 Ft
kisgyermek belépőjegy	ingyenes	
<b>CSALÁDI belépőjegy (14 éves korig)</b>		
Családi belépőjegy versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő 2 felnőtt, 1 gyermek	8 600 Ft	7 700 Ft
Családi jegyhez további gyermek belépőjegy (maximun 2 db vásárolható meg)	1 700 Ft	1 600 Ft

Felnőtt:	14 év felett
Nyugdíjas:	nyugdíjas igazolvány, 15% kedvezmény
Diák:	14-18 év között, érvényes diákigazolvány, 15% kedvezmény
Gyermek:	3-14 között
Kecskemét kártya:	10% kedvezmény
Szezonális:	6% kedvezmény
Bérlet '10:	20% kedvezmény
Bérlet '50:	30% kedvezmény
Családi:	8% kedvezmény

## A/ A Kft. részére a szolgáltatás teljesítése érdekében ingyenes használatba, illetve bérbe adott ingatlanok

	Ingatlan megnevezése	Cím	Hrsz.	Terület
1.	Széktói Stadion, Bóbis Gyula Edzőcsarnok	Olimpia u. 1/A.	10202/2	72.827 m <sup>2</sup>
2.	Benkó Zoltán Szabadidő Központ területe	Csabay G. krt. 7.	2377	8905 m <sup>2</sup>
3.	Messzi István Sportcsarnok, teniszpályák	Olimpia u. 1/A	10202/2	17.346 m <sup>2</sup>
4.	Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia épülete	Izsáki út 1.	10202/2	13.962 m <sup>2</sup>
5.	Épület (kazánház uszoda mellett)	Olimpia u. 1/2.	10206/A/2	145 m <sup>2</sup>
6.	Bringapark (épület)	Kecskemét, Homokbánya	21929/A	568 m <sup>2</sup>
7.	Atlétikai Centrum	Olimpia u. 1/A	10202/2	29.698 m <sup>2</sup>

8.	Műfüves pálya Czollner tér	Kecskemét, Czollner tér 2-3.	607/2	924 m2
9.	Műfüves pálya Irinyi utca	Kecskemét, Irinyi utca 49.	10576/79	924 m2
10.	Műfüves pálya Tóth László sétány	Kecskemét, Tóth László sétány 2.	17/34	924 m2
11.	Műfüves pálya Herman Ottó tér	Herman Ottó tér	6395	924 m2
12.	Kivett sportpálya	Széktói körút	10981/2	19984 m2
13.	Műfüves pálya Katona József Gimnázium	Dózsa Gy. út 3.	3044	924 m2
14.	Műfüves pálya Táncsics Mihály Kollégium	Nyíri út 26.	2506/4	924 m2

**B/ A Kft. részére a szolgáltatás teljesítése érdekében ingyenesen átengedett haszonélvezeti jog gyakorlása**

**1.** **Kivett telephely és 1 egyéb épület** : **10988/13** **11.7054 m2**

A1) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (2x5 nap, napi 9 óra)	Kézilabda tábor		90		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (KESI kupa)	Kézilabda			2	26
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (utánpótlás torna és döntő)	Röplabda			10	60
KMJV Önkormányzata	Sportverseny			10	100
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége	Sportverseny			1	6
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>0</b>	<b>90</b>	<b>23</b>	<b>192</b>

A2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra H-P	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	kézilabda	3	132	10	70
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>3</b>	<b>132</b>	<b>10</b>	<b>70</b>

A2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A MESSZI ISTVÁN SPORTCSARNOKBAN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja teljes pályára vetítve	20909	10455	7000	33%



B1) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MERCEDES-BENZ SPORAKADÉMIA ÉPÜLETÉBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra 48 héttel	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (1 pályán - nyári szünidő kezdetétől 15 nap)	Labdás tábor		120		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Cselgáncs			2	24
KMJV Önkormányzata	Sportverseny			5	50
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>0</b>	<b>120</b>	<b>7</b>	<b>74</b>

B2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A MERCEDES-BENZ SPORT AKADÉMIA ÉPÜLETÉBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (3 pályán)	Kosárlabda Akadémia	90	4320	55	110
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Röplabda			33	110
Köznevelési intézmények	Testnevelés óra	30	1260		
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>120</b>	<b>5580</b>	<b>88</b>	<b>220</b>

B2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A MERCEDES-BENZ SPORAKADÉMIA ÉPÜLETÉBEN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja 1 kosárlabda pályára vetítve	17400	8700	3500	20%

C) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A BÓBIS GYULA EDZŐCSARNOKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra H-P	éves edzésóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Sport Club	ökölvívás	35	1680	2	16
Kecskeméti Testedző Egyesület	birkozás	20,5	984		
Kecskeméti Testedző Egyesület	súlyemelés	30	1440	1	8
Kecskeméti Judo Club	cselgáncs	24	1152	2	16
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	ökölvívás	15	720	4	30
	cselgáncs	10	480		
Belvárosi Bokszt Klub	ökölvívás	16	768	2	16
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>150,5</b>	<b>7224</b>	<b>11</b>	<b>86</b>

D) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A BENKÓ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONTBAN					
Használó megnevezése	Heti edzésóra H-P	Éves edzésóra	Éves versenynapok		
			száma	óra	
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (kosárlabdapálya használata nyitvatartási időben, ha rendezvénnyel nincs ütközés)		1000			
KÖDSZSC + Iustitia Egyesület - Domb futások			6	18	
Kecskeméti Zöldsportok Clubja	6	114	2	24	
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége			2	10	
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>6</b>	<b>1114</b>	<b>10</b>	<b>52</b>

E1) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI FÜRDŐBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	Heti pályaoóra**	Éves pályaoóra** (48 hét)	Éves versenynapok	
				száma*	óra
BÁCSVÍZ - KVSC	úszás	131	6288	12	84
	búvár	41,5	1992	6	42
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	úszás	42	2016	2	12
	úszás (óvodai- 36 hét)	20 ó tanm.	720		
	úszótábor (9 hét)	20 +15 ó tanm.	180+135		
Úszni Tudó Mozgássérült Gyermekekért Alapítvány	úszás	3	144		
Egészségügyi úszás	úszás	3	144		
Mindennapos testnevelés	úszás (36 hét)	40	1440		
Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége		10 ***	480		
<b>Létesítményhasználat összesen:</b>		<b>325,5</b>	<b>13539</b>	<b>20</b>	<b>138</b>

Jelmagyarázat:

\* úszók, búvárok versenynapjainak a száma, vízilabdásoknál a mérkőzéseik száma.

\*\* 50 méteres pályával számolva, vagy tanmedence.

\*\*\* Termálzóna használatával együtt

E2) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI FÜRDŐBEN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra (42 hét)	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda 50 m med.	9	378	92	138
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda 25 m med.	23	966		
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>32</b>	<b>1344</b>	<b>92</b>	<b>138</b>

E2D) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA A KECSKEMÉTI FÜRDŐBEN				
Használat megnevezése	Medenceóra nettó önköltség (Ft)	Medenceóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			medenceóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Medencehasználat 50m-es medence	53574	26787	19000	35%
Medencehasználat 25m-es medence	26787	13394	9500	35%

E3) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS CSÚSZDAPARKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda tábor (4 hét)	40	160		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	Vízilabda	45	720		
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>85</b>	<b>880</b>		

E4) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT A KECSKEMÉTI ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS CSÚSZDAPARKBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti medenceóra	éves medenceóra	Éves versenynapok	
				száma	óra
BÁCSVÍZ- KVSC	búvár	41,5	249		



F) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT LABDARÚGÁS UTÁNPÓTLÁS KOROSZTÁLYOK ÉS AMATŐR FELNŐTT CSAPAT SZÁMÁRA A SZÉKTÓI STADIONBAN ÉS A BENKŐ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONT LABDARÚGÓ PÁLYÁIN				
Használó megnevezése	heti edzésóra	éves edzésóra 44 héttel	Éves versenynapok (mérkőzések)	
			száma	óra
Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	54	2376	115	230
Kecskeméti Labdarúgó Club	71	3124	151	302
KMJV Önkormányzata - Sportversenyek			5	50
<b>Létesítmény használat összesen:</b>	<b>125</b>	<b>5500</b>	<b>271</b>	<b>582</b>

- a megadott mennyiségű létesítményhasználat részben osztott pályahasználattal teljesíthető
- a centerpálya használata csak az üzemeltetővel való előzetes egyeztetéssel lehetséges
- villanyfényes pályahasználat csak az üzemeltetővel való előzetes egyeztetéssel lehetséges

FD) KEDVEZMÉNYES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT DÍJA LABDARÚGÁS UTÁNPÓTLÁS KOROSZTÁLYOK ÉS AMATŐR FELNŐTT CSAPAT SZÁMÁRA A SZÉKTÓI STADIONBAN ÉS A BENKŐ ZOLTÁN SZABADIDŐKÖZPONT LABDARÚGÓ PÁLYÁIN				
Használat megnevezése	Pályaóra nettó önköltség (Ft)	Pályaóra nettó díj 50% kedvezmény (Ft)	Ténylegesen alkalmazott	
			pályaóra nettó díj (Ft)	önköltség %
Pályahasználat díja teljes nagypályás labdarúgó pályára vetítve	18006	9003	0	0%

G) TÉRÍTÉSMENTES LÉTESÍTMÉNYHASZNÁLAT RÖGBI ÉS ATLÉTIKA UTÁNPÓTLÁS KOROSZTÁLYOK ÉS AMATŐR FELNŐTT CSAPAT SZÁMÁRA A KECSKEMÉTI ATLÉTIKAI CENTRUMBAN					
Használó megnevezése	Szakosztály	heti edzésóra	éves edzésóra	Éves versenynapok (mérkőzések)	
				száma	óra
Kecskeméti Atlétika és Rugby Club	rögbi felnőtt	6	264	10	20
Kecskeméti Atlétika és Rugby Club	rögbi UP.	3	132	6	24
Kecskeméti Atlétika és Rugby Club	atlétika felnőtt	15	720		
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	rögbi	6	264	10	20
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.	atlétika	15	720	2	10
KMJV Önkormányzata	Sportversenyek			3	30
<b>Létesítmény használat összesen:</b>		<b>45</b>	<b>2100</b>	<b>31</b>	<b>104</b>

H) TÉRÍTÉSMENTES KECSKEMÉTI VÁROSI DSE RENDEZVÉNYEK			
Sportlétesítmény neve	Rendezvény neve	Éves versenynapok (mérkőzések)	
		száma	óra
Benkó Zoltán Szabadidőközpont	Mezei Futóbajnokság	2	10
Messzi István Sportcsarnok	Kézilabda Diákolimpia	6	20
Messzi István Sportcsarnok	Futsal Diákolimpia	4	12
Kecskeméti Fürdő	Úszás Diákolimpia I-VI korcsoport	2	8
Széktói Stadion	labdarúgó alapfokú verseny és diákolimpia I-IV. korcsoport	10	40
Kecskeméti Atlétikai Centrum	atlétikai egyéni és csapat bajnokság, tavaszi pálya bajnokság, alapfokú atlétikai bajnokság	7	50
Kecskeméti Atlétikai Centrum	atlétikai csapat bajnokság	1	5
Kecskeméti Atlétikai Centrum	rögbi diákolimpia	8	16
<b>Összesen:</b>		<b>40</b>	<b>161</b>

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (II.15.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat hasznosítása érdekében zártkörű pályázat kiírása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) hálózat hasznosítása érdekében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívja az OPC NETWORKS Kft.-t.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Kecskemét belterületi optikai gerincét Kadafalvával, Hetényegyházával, Katonateleppel és Méntelekkal összekötő áramszolgáltatói tulajdonú 20 KV-os közös oszlopsoron megépített optikai gerincek vonatkozásában a végleges fennmaradási engedély megszerzését követő 5 munkanapon belül a határozat mellékletét képező zártkörű pályázati kiírást küldje meg az OPC NETWORKS Kft.-t részére.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (II.15.) határozata melléklete

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (II.15.) határozata alapján***

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) **24. § (1) bekezdés b) pontja szerint**

***z á r t k ö r ű p á l y á z a t o t í r k i***

**a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat haszonbérletére, melyre meghívja az OPC NETWORKS Kft.-t.**

**A pályázati kiírás az ingóság minimális haszonbérleti díjának összegét nettó 1.200.000,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 1.524.000,- Ft/hónap összegben határozza meg.**

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a haszonbérleti szerződést határozott 10 éves időtartamra köti meg azzal, hogy lehetőséget biztosít a felek közös megegyezése esetén a haszonbérleti díj felülvizsgálata mellett a haszonbérleti szerződés további 5 éves meghosszabbítására.

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:**

Pályázó ajánlatát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 5. számú hivatalos helyiségében képviselője útján nyújthatja be legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 15. munkanapon 10.00 óráig.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "A GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat haszonbérlete" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodást kíván kötni.



### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - b) 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingóság hasznobérletére vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális hasznobérleti díj összege.
- A pályázó nyilatkozatát, mely szerint a hasznobérleti díj összegét évente előre vállalja megfizetni.
- A pályázó nyilatkozatát, mely szerint tudomásul veszi, hogy a hasznobérleti díj összege évente a KSH által meghatározott infláció mértéke szerint emelkedik.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a hasznobérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás hatálya alatt a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz kapcsolódó valamennyi hálózat módosítását, változtatását, bővítését kizárólag az önkormányzat előzetes hozzájárulásával valósítja meg.
- A pályázó nyilatkozatát, mely szerint vállalja, hogy a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz kapcsolódó valamennyi hálózaton végrehajtott fejlesztésről – a szükséges engedélyek csatolásával – minden év február 15. napjáig évente beszámol az önkormányzatnak.
- A pályázó nyilatkozatát, mely szerint vállalja a hasznobérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás megszűnésekor a tulajdonában lévő hálózatrészek – kivéve az előfizetői eszközök –, valamint a hasznobérlet tárgyát képező hálózatrészen végzett összes beruházás államháztartáson kívüli forrásként történő ingyenes tulajdonba adását az önkormányzat részére, azzal, hogy e körben a megtámadási jogáról kifejezetten lemond.
- A pályázó nyilatkozatát arra, hogy a hasznobérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás megszűnésekor a hálózatbővítések tervezésére és kivitelezésre megkötött szerződésekből származó garanciális, szavatossági, jótállási és egyéb, a szerződések teljesítését a szerződések időtartamán túlmenően biztosító szerződéses megállapodásokból őt megillető jogokat, valamint a hálózatra vonatkozó valamennyi hatósági engedélyt az önkormányzatra térítésmentesen átruházza.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy átvállalja a tulajdonos teljes mértékű vagyoni kockázatát (az infrastruktúrát érintő rongálás, elemi kár, MVM átépítés) a hasznobérlet tárgyát képező ingóság tekintetében, továbbá vállalja a rendszerhasználati díjak befizetését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális haszonbérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlat felbontásának helye, ideje:**

Az ajánlat felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
főlemezlet 5. iroda.

Az ajánlat felbontásának ideje:

A beérkezett ajánlat felbontására a Vagyonrendelet 34. § (4) bekezdésére figyelemmel a pályázat benyújtási határidő lejártá előtt, a pályázat beérkezését követő munkanapon kerül sor, egyébként a pályázat benyújtási határidő lejártát követő munkanapon.

### **A pályázat és az ajánlat elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kööttség időtartamán belüli – 90 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlat érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázat elbírálásáról a pályázót írásban értesítjük.

### **A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024.

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (II.15.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatti ingatlan ingyenes használatának átruházásához való hozzájárulás)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 1849 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatti ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok ellátására ingyenesen a „Tegyük rendbe!” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület részére – külön megállapodás alapján – időlegesen átengedje.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltakra tekintettel a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány között létrejött, 1221-3/2024. ügyiratszámú ingyenes hasznosítási szerződést 2024. március 1. napjával módosítja.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítványt és a „Tegyük rendbe!” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesületet tájékoztassa, illetve felhatalmazza, hogy az ingyenes hasznosítási szerződés módosítását aláírja.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (II.15.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A kecskeméti 8/1 hrsz-ú, Lechner Ödön u. 3. szám alatt található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatala)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő kecskeméti 8/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Lechner Ödön u. 3. szám alatt található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott „helyi közművelődési tevékenység támogatása” és a 9. pontjában meghatározott „lakás- és helyiséggazdálkodás” közfeladat ellátására kívánja használni.
3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az értékbecslés elkészíttetésének költségét – megtérítését.
4. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 8/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
5. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 8/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**