



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármesterei**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2024. február 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezetek melléklete: 201/2023. munkaszámú változási vázrajz

Előterjesztés melléklete: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

1421-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2024. február 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

I.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

II. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok elbírálása

A bizottság 213/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata, valamint 214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 1. és 4-8. pontjai alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában foglaltak szerint a 2023. évi lakáshasznosítási javaslatban értékesítésre kijelölt alábbi kecskeméti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására került sor. Az ingatlanok tekintetében a nyilvános, egyfordulós pályázati felhívások a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre kerültek. A pályázati határidő valamennyi ingatlan vonatkozásában 2024. január 12. napja volt. Tekintettel arra, hogy egyik ingatlan esetében sem érkezett ajánlat, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön akként, hogy az alábbi ingatlanok értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatok eredménytelenek. Ezen ingatlanok a 2024. évi lakáshasznosítási javaslatban – melyet az Esélyteremtési Bizottság 2024. február 13-i ülésén tárgyal - nem szerepelnek értékesítésre kijelölt ingatlanokként, így jelenleg új pályázat kiírására nincs lehetőség.

cím	hrsz	tulajdoni hányad	alapterület (m ²)	megnevezés	becsült bruttó forgalmi érték
Boróka utca 26.	11706	6/12	1963	kivett lakóház, udvar	8.180.000,- Ft
Bethlen krt. 38. fszt. 5.	4559/A/5	1/1	36	kivett lakás	4.600.000,- Ft
Erzsébet krt. 58.	741	3/12	319	kivett lakóház, udvar	3.300.000,- Ft
Műkerti stny. 4. 1. ajtó	1426/A/1	1/1	20	kivett lakás	4.000.000,- Ft

Présház utca 3/A.	9676/2	1/1	261	kivett lakóház, udvar	3.100.000,- Ft
Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	6540	1/1	333	kivett lakóház, udvar	13.500.000,- Ft
Dankó Pista utca 71.	1614/4/A/4	1/1	57	kivett lakás	6.500.000,- Ft

A bizottság 214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 2. pontja alapján a kecskeméti 1383 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csáktornyai utca 47. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 6/30 tulajdoni hányadának értékesítésére 1 db pályázat érkezett, mely megfelel a tartalmi, formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül, azonban az ingatlanban 12/30 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs (Hegedűs András) nyilatkozata szerint élni kíván az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával. A beérkezett 3.800.000,- Ft-os érvényes ajánlat megegyezik a pályázati kiírásban szereplő minimális ajánlati árral, a tulajdonostárs nyilatkozata szerint elővásárlási jogával élve ezen vételáron kívánja megvásárolni az ingatlan 6/30 tulajdoni hányadát. A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön akként, hogy az 1383 hrsz-ú ingatlan 6/30 tulajdoni hányadának értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese Hegedűs András, az ingatlan vételára bruttó 3.800.000,- Ft.

A bizottság 214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 3. pontja alapján a kecskeméti 771/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csongrádi út 35. fszt. 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére 1 db pályázat érkezett, mely megfelel a tartalmi, formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül. A beérkezett 11.611.000,- Ft-os érvényes ajánlat magasabb, mint a pályázati kiírásban szereplő minimális ajánlati ár. Az ajánlatot benyújtó Bodor Trans Kft. képviselője (Kovács Attila) az ingatlant annak felújítását követően lakáscélra kívánja hasznosítani. A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön akként, hogy a 771/A/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese Bodor Trans Kft., az ingatlan vételára bruttó 11.611.000,- Ft.

A bizottság 214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 9. pontja alapján a kecskeméti 9517 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Frankel Leó utca 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére 1 db pályázat érkezett, mely megfelel a tartalmi, formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül. A beérkezett 4.300.000,- Ft-os érvényes ajánlat megegyezik a pályázati kiírásban szereplő minimális ajánlati árral. Az ajánlatot benyújtó Baranyi Tihamér az ingatlant szeretné felújítani. A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön akként, hogy a 9517 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese Baranyi Tihamér, az ingatlan vételára bruttó 4.300.000,- Ft.

A bizottság 214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 10. pontja alapján a kecskeméti 1752 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zsinór utca 115. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 6/12 tulajdoni hányadának értékesítésére 1 db pályázat érkezett, mely megfelel a tartalmi, formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül. A beérkezett 3.900.000,- Ft-os érvényes ajánlat megegyezik a pályázati kiírásban szereplő minimális ajánlati árral. Az ajánlatot benyújtó Horváth Roland az ingatlant lakhatás céljára kívánja hasznosítani. A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön akként, hogy az 1752 hrsz-ú ingatlan 6/12 tulajdoni hányadának értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese Horváth Roland, az ingatlan vételára bruttó 3.900.000,- Ft.

A bizottság 214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 11. pontja alapján a kecskeméti 8435 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Közép utca 30. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 2/6 tulajdoni hányadának értékesítésére 1 db pályázat érkezett, mely megfelel a tartalmi, formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül. A beérkezett 3.400.000,- Ft-os érvényes ajánlat megegyezik a pályázati kiírásban szereplő minimális ajánlati árral. Az ajánlatot benyújtó Horváth Roland az ingatlant lakhatás céljára kívánja hasznosítani. A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön akként, hogy a 8435 hrsz-ú ingatlan 2/6 tulajdoni hányadának értékesítése érdekében kifirt nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese Horváth Roland, az ingatlan vételára bruttó 3.400.000,- Ft.

Fentieket összefoglalva:

cím	hrsz	tul. hányad	alap-terület (m ²)	megnevezés	becsült bruttó forgalmi érték	legmagasabb ajánlat / ajánlattevő
Boróka utca 26.	11706	6/12	39	kivett lakóház, udvar	8.180.000,- Ft	nem érkezett ajánlat
Bethlen krt. 38. fszt. 5.	4559/A /5	1/1	36	kivett lakás	4.600.000,- Ft	nem érkezett ajánlat
Csáktornyai utca 47.	1383	6/30	311	kivett lakóház, udvar	3.800.000,- Ft	3.800.000,- Hegedűs András (elővásárlási jog)
Csongrádi út 35. fszt. 1.	771/A/ 1	1/1	77	kivett lakás	11.600.000,- Ft	11.611.000,- Ft Bodor Trans Kft.
Erzsébet krt. 58.	741	3/12	319	kivett lakóház, udvar	3.300.000,- Ft	nem érkezett ajánlat
Műkerti stny. 4. 1. ajtó	1426/A /1	1/1	20	kivett lakás	4.000.000,- Ft	nem érkezett ajánlat
Présház utca 3/A.	9676/2	1/1	261	kivett lakóház, udvar	3.100.000,- Ft	nem érkezett ajánlat
Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	6540	1/1	333	kivett lakóház, udvar	13.500.000,- Ft	nem érkezett ajánlat
Dankó Pista utca 71.	1614/4/ A/4	1/1	57	kivett lakás	6.500.000,- Ft	nem érkezett ajánlat
Frankel Leó utca 3.	9517	1/1	255	kivett lakóház, udvar	4.300.000,- Ft	4.300.000,- Baranyi Tihamér
Zsinór utca 115.	1752	6/12	213	kivett lakóház, udvar	3.900.000,- Ft	3.900.000,- Ft Horváth Roland
Közép utca 30.	8435	2/6	365	kivett lakóház, udvar	3.400.000,- Ft	3.400.000,- Ft Horváth Roland

III. A Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

A bizottság 216/2023. (XII.5.) VPB. számú határozatával a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2024. január 15. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése alapján eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján írjon ki újabb nyilvános, egyfordulós pályázatot az ingatlanok dologösszeségként vagy akár külön-külön ingatlanonként történő értékesítésének érdekében.

IV. A Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

A bizottság 217/2023. (XII.5.) VPB. számú határozatával a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2024. január 15. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyonrendelet 32. § (7) bekezdése alapján eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján írjon ki újabb nyilvános, egyfordulós pályázatot az ingatlan értékesítésének érdekében.

A II-IV. pontok vonatkozásában a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszerthes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

**V. A kecskeméti 10955/236 hrsz-ú ingatlan 455 m² nagyságú részének telek-
kiegészítésként történő értékesítése**

Horváth Ferenc – a kecskeméti 10955/139 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 10955/236 hrsz-ú, 1073 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 455 m² nagyságú része vonatkozásában vételi kérelmet nyújtott be, szeretné az ingatlanrészt a saját telkével összevonni.

Horváth Ferenc benyújtotta a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot. A telekalakítást a Földhivatali Osztály a 804262/6/2023. számú, 2023. október 24. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész értéke nettó 8.925.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 11.334.750,- Ft.

A Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Rendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy az érintett ingatlanrészt telek-kiegészítésként értékesítsük az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott vételáron Horváth Ferenc részére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. február 5.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester




Dr. Homoki Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

.../2024. (II.13.) VPB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (II. 13.) VPB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok elbírálása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-2/2024. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 11706, 4559/A/5, 741, 1426/A/1, 9676/2, 6540, 1614/4/A/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatokra nem érkezett ajánlat. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 11706, 4559/A/5, 741, 1426/A/1, 9676/2, 6540, 1614/4/A/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok eredménytelenek.
2. A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 1383 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Hegedűs András. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 1383 hrsz-ú ingatlan 6/30 tulajdoni hányada értékesítése érdekében Hegedűs Andrással, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 3.800.000,- Ft vételárért.
3. A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 771/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Bodor Trans Kft. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 771/A/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada értékesítése érdekében a Bodor Trans Kft-vel, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 11.611.000,- Ft vételárért.
4. A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 9517 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Baranyi Tihamér. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 9517 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada értékesítése érdekében Baranyi Tihamérral, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 4.300.000,- Ft vételárért.
5. A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 1752 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Horváth Roland. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 1752 hrsz-ú ingatlan 6/12 tulajdoni hányada értékesítése érdekében Horváth Rolanddal, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 3.900.000,- Ft vételárért.
6. A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 8435 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Horváth Roland. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 8435 hrsz-ú ingatlan 2/6 tulajdoni hányada értékesítése érdekében Horváth Rolanddal, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 3.400.000,- Ft vételárért.

7. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a 2-6. pontok szerinti adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (II. 13.) VPB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság megállapítja, hogy a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, egyenként 292 m² nagyságú ingatlanok értékesítése érdekében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint újabb nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.
3. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
.../2024. (II.13.) VPB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú, egyenként 292 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) dologösszességként vagy külön-külön történő értékesítése érdekében.

Az ingatlanok minimális értékesítési ára:

- ingatlanonként 3.747.245,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.759.000,- Ft
- dologösszességként a hat ingatlan együttesen 22.483.464,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 28.554.000,- Ft

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2024. április 30. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő hrsz-ú ingatlan értékesítése” jelzést, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. február 13.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
.../2024. (II.13.) VPB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki**

a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú, egyenként 292 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) dologösszességként vagy külön-külön történő értékesítése érdekében.

Az ingatlanok minimális értékesítési ára:

- ingatlanonként 3.747.245,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.759.000,- Ft
- dologösszességként a hat ingatlan együttesen 22.483.464,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 28.554.000,- Ft

Az ingatlanok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint 'Lk-1162' kisvárosias lakóterület építési övezetben helyezkednek el.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlanok értékesítését ÁFA-fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlanok átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – 5 millió forintot meghaladó értékű – ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főlelelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. április 30. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő hrsz-ú ingatlan értékesítése" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlan(ok)ra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan(ok) hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helve, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helve:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főemelet 8. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. április 30. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helve és időpontja:

A szerződéskötés helve:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. február 13.

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (II. 13.) VPB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság megállapítja, hogy a Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 508 m² nagyságú ingatlan értékesítése érdekében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint újabb nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.
3. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
.../2023. (II.13.) VPB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú, 508 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: 6.519.685,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 8.280.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2024. április 30. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. február 13.

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
.../2024. (II.13.) VPB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú, 508 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (természetben üres) ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: 6.519.685,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 8.280.000,- Ft.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint 'Lke-0332' kertvárosias lakóterület építési övezetben helyezkedik el.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését ÁFA-fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – 5 millió forintot meghaladó értékű – ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. április 30. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jeligével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főemelet 8. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. április 30. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. február 13.

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (II.13.) VPB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 10955/236 hrsz-ú ingatlan 455 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-2/2024. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 10955/236 hrsz-ú, 1073 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannak a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti 455 m² nagyságú részét nettó 8.925.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 11.334.750,- Ft vételáron Horváth Ferenc részére telek-kiegészítésként értékesíti.
2. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

Hírös - Földmérő Kft.
6000 Kecskemét, Klapka u. 10/B fsz. 12.

Maradvány: 2012/2023.
523 1882 | 2023

Kecskemét
belleföld

Adatszolgáltatás Rendelvény: 541/454/2023.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány: 1:1000

a 10577/85, 10955/139, 10955/236 helyrajzi számú földterületek telekcsoport újraosztásáról

Címazonosságok			
Helyz	Fuz.	Y	X
10577/214	1	006709	174931
		090746	174932
10577/215	1	090649	174935

A vázrajz megrajzolt állapotokra vonatkozik.

Változás előtti állomány						Változás utáni állomány					
Helyz	Alkotórészek		Terület ha.m ²	AK	Helyz	Alkotórészek		Terület ha.m ²	AK	Megjegyzés	
	Jd	mfv. kg				Jd	mfv. kg				
10577/85	2	3	1,666	0,00	10577/214	8	9	1,536	0,00	Terület, közterület és egyéb terület (pótközmű terület)	
10955/139			0,1002	0,00				0,1037	0,00	Terület, közterület és egyéb terület (pótközmű terület)	
10955/236			0,1073	0,00				0,1437	0,00	Terület, közterület és egyéb terület (pótközmű terület)	
Összesen:			1,8733	0,00				1,8721	0,00		



HÍRÖS-FÖLDMÉRŐ KFT.

6026 Főcsanak, 401. Keszthely u. 10.
B. Ingatlanregisztrációs és földmérési osztály
10577/214-03
10955/139-03
10955/236-03

Kecskemét, 2023. június 3.

Földmérési út. szám: 7100/2016.

Monoróné NYULI Mária

Ingatlanregisztrációs és földmérési osztály vezetője

Munkaközpont címe: 1970/2006.



A helyrajzi rajz alapján és területhasználati alapján. Ez a rajz a terület a készítését követően érvényesül.

2023. május 07.

Károlyiné Dobosi Anikó

Zemlékhely: 1977/2006.

