



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2024. február 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés


Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság .../2024. (II.13.) KVAB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
12-3/2024.


ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2024. február 13-án tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. február 5.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (II.13.) VPB. számú határozat

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12-1/2024. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2024. február 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezet melléklete:

vagyongazdálkodási koncepció

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

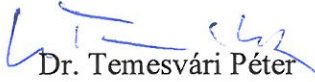
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

.../2024. (II.13.) VPB. számú határozat
.../2024. (II.13.) KVAB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

12-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. február 15-én tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyongazdálkodási jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyongazdálkodási szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 234/2023. (XII.7.) határozatával 2024. január 1. napjával egységes szerkezetbe foglalta a vagyongazdálkodási szerződést.


A módosítással mezőgazdasági ingatlanok egységes hasznosítása érdekében további külterületi ingatlanok, míg a bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítás érdekében pedig további belterületi ingatlanok vagyongazdálkodásba adása történt meg. A módosításra továbbá a vagyongazdálkodásban lévő, de hasznosításra nem alkalmas ingatlanok vagyongazdálkodásba adásának felülvizsgálata és a sikeres értékesítésekre figyelemmel bekövetkezett tulajdonjog-változások miatt is került sor.

A vagyongazdálkodási szerződés 11. 1. pontja alapján a vagyongazdálkodásba adott ingatlanokon végzett, a visszafizetési kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákat és az azon túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az éves vagyongazdálkodási koncepció részeként hagyja jóvá. A vagyongazdálkodási koncepció végrehajtása érdekében a visszafizetési kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkák túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. előzetes ajánlat és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megrendelése alapján végzi el.

A társaság a vagyongazdálkodási szerződés 11. pontja alapján összeállította a 2024. évre vonatkozó vagyongazdálkodási koncepcióját, amely a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepcióját szíveskedjen jelen előterjesztés megtárgyalását követően a határozat-tervezet melléklete szerint elfogadni.

Kecskemét, 2024. február 5.


Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2024. (II.15) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12-1/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a jelen határozat mellékletét képező KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepcióját.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester



2024. évi VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés és a vagyongazdálkodási koncepció összefoglalása:	2
1.1 <i>Vagyongazdálkodási irányelvek.....</i>	2
1.2 <i>Javaslatok.....</i>	3
1.3 <i>2024. évre a vagyonkezeléssel kapcsolatosan tervezett munkálatok.....</i>	3
1.4 <i>Visszapótlási kötelezettséggel terhelt vagyonkezelésben lévő ingatlanok bemutatása.....</i>	3
1. számú melléklet	5
Az összefoglalóban elfogadásra előterjesztett javaslati pontok	5
2. számú melléklet	7
Belterületi beépítetlen területek	7
3. számú melléklet	15
Külterületi mezőgazdasági művelési ágú, vagy egyéb megnevezésű ingatlanok.....	15

1. Bevezetés és a vagyongazdálkodási koncepció összefoglalása:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 822/2006. (XII. 14.) KH határozatában döntött arról, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. – 80/B. §-ában szabályozottak szerint – vagyonkezelői jog létesítésével – vagyonkezelési szerződéssel a KIK-FOR Kft. részére adja át. A közgyűlési határozat alapján az ingatlanok létrejött vagyonkezelői szerződés 2007. január 1. napján lépett hatályba és határozatlan időre szól. Tekintettel a szerződést szabályozó jogszabályoknak a szerződés hatályba lépése óta bekövetkezett jelentős mértékű módosulására, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 157/2015. (VI.25.) határozatával döntött arról, hogy a fenti vagyonkezelői szerződést átfogóan, egységes szerkezetbe foglalva módosítja. A felek a szerződésmódosítást 2015. június 30. napján írták alá. A szerződés az évek során többször módosításra került.

A mezőgazdasági ingatlanok egységes hasznosítása érdekében további külterületi ingatlanok, míg a bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítás érdekében pedig további belterületi ingatlanok vagyonkezelésébe adása, illetve a vagyonkezelésben lévő, de hasznosításra nem alkalmas ingatlanok vagyonkezelésbe adásának felülvizsgálatára és a sikeres értékesítésekre figyelemmel bekövetkezett tulajdonjog változások indokoltá teszik a vagyonkezelői szerződés vonatkozó mellékleteinek megfelelő módosítást is, így a felek a szerződést a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 234/2023. (XII.7.) határozata alapján 2024. január 1. napjától módosították és egységes szerkezetbe foglalták.

A szerződésben foglalt kötelezettségének eleget téve a KIK-FOR Kft., mint az ingatlanok vagyonkezelője a 2024. évre szóló vagyongazdálkodási koncepcióját az alábbiak szerint terjeszti elő:

1.1 Vagyongazdálkodási irányelvek

1. Az ingatlanok fejlesztéséből és hasznosításából, valamint a vagyonkezelésből származó bevétel a kezelésében lévő ingatlanok „karbantartására” (*kaszálás, tereprendezés, bontás, stb.*) fordítandó.
2. A mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanok bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítása. A bérbeadáshoz szükséges a vagyonkezelési koncepcióban külön megjelölni azokat az ingatlanokat, melyek rekreációs célra kívánjuk hasznosítani. Ezek az ingatlanok a koncepció K.1 mellékletében találhatóak.
3. Mezőgazdasági művelés alá vont területek tagosítása, nagyobb, egybefüggő, nagyüzemi művelésre alkalmas területek kialakítása a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt jogszabályi feltételek betartásával.

1.2 Javaslato

1. Kecskemét, **Katonatelep közpark** tervezett kialakításához a 441-es főút melletti területek átfogó rendezése telekalakítással. A telekalakítások befejezését követően vizsgálandó az ingatlan(ok) vagyonkezelésből történő kivétele.
2. Kecskemét-Méntelek, településközpontjában kialakított fejlesztési területek telekalakítási folyamata lezáródott, a hasznosítás üzleti modelljének kialakítása.
3. Kecskemét belterületi ingatlanok - meglévő és nem hasznosított - nagyobb, egybefüggő mezőgazdasági területek további bővítésének vizsgálata.

1.3 2024. évre a vagyonkezeléssel kapcsolatosan tervezett munkálatok

1. Belterületi ingatlanok, maradványterületek hasznosíthatósági vizsgálata.
2. A katonatelepi telekalakításra vonatkozó javaslatban foglaltak részbeni, vagy teljes elfogadása esetén a munkálatok megkezdése, s folyamatos végzése.
3. Nem hasznosított bel- és külterületi ingatlanok karbantartási feladatainak folyamatos ellátása.
4. 2024. évre vonatkozó értékesítési javaslatot a koncepció mellékletei tartalmazzák.

1.4 Visszapótlási kötelezettséggel terhelt vagyonkezelésben lévő ingatlanok bemutatása

Vagyonkezelt ingatlanok értékcsökkenése 2023.12.31.

adatok Ft-ban

Megnevezés	Hrsz.	Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés			Nettó érték
			Vagyonkezelésbe adás napjáig	Vagyonkezelésbe adás napjától 2022.12.31-ig	Tárgyév	
Aradi vértanúk tere 2. fsz. 62.	3791/21/A/62	2 396 901	530 985	348 539	47 934	1 469 443
Batthyány u. 22. fsz. 124.	192/1/A/123 72/227-ed	9 404 200	2 166 320	1 367 073	188 082	5 682 725
Összesen:		11 801 101	2 697 305	1 715 612	236 016	7 152 168

KIK-FOR Kft. által a visszapótlási kötelezettség terhére megvalósított vagyonkezelt ingatlanon végzett felújítások 2023.12.31.

adatok Ft-ban

Megnevezés	Hrsz.	Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés		Nettó érték
			2022.12.31. napjáig	Tárgyév	
Batthyány u. 22. fsz. 124.	192/1/A/123 72/227-ed	2 028 955	285 026	40 575	1 703 354
Aradi vértanúk tere 2. fsz. 62.	3791/21/A/62	6 913 727	23 109	138 275	6 752 343
Összesen:		8 942 682	308 135	178 850	8 455 697

A KIK-FOR Kft. nyilatkozik, hogy a fenti 1.2. és 1.3. pontban részletezett javaslatok és munkálatok megvalósítása, illetve megkezdése előtt a Tulajdonos hozzájárulását, illetve döntését kéri.

K e c s k e m é t, 2024. január hó 19. nap.

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi István utca 11.
7.

Nagy Gábor Tibor
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

Az összefoglalóban elfogadásra előterjesztett javaslati pontok

1. Benyújtott kérelmek alapján mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanok hasznosítása:

Bérbeadás:

A cél megvalósítása érdekében a bérbeadással hasznosítható területek hirdetése folyamatos.

Tagosítás:

Mezőgazdasági művelés alá vont területek tagosítása, nagyobb, egybefüggő, nagyüzemi művelésre alkalmas területek alakítása a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt jogszabályi feltételek betartásával.

Értékesítés:

A várhatóan értékesítésre kerülő területek közül a külterületi ingatlanok száma jóval nagyobb, a beadott kérelmek alapján, az értékesítés mintegy 90%-át teszi ki. Az eddig benyújtott kérelmek alapján az értékesítés várhatóan 2024. évben teljesülhet,

A kérelmek elbírálásához minden esetben Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Várostervezési Osztálya véleményének bekérése szükséges.

1. Kecskemét, Katonatelep közpark tervezett kialakításához a 441-es főút melletti területek átfogó rendezése, telekalakítással.

A 2015. évi koncepcióban közpark létesítése mellett 4 építési telek kialakítása is tervezésre került, azonban a kialakításról történt egyeztetést követően a tulajdonos álláspontja az, hogy egy közpark létesüljön építési telkek kialakítása nélkül.

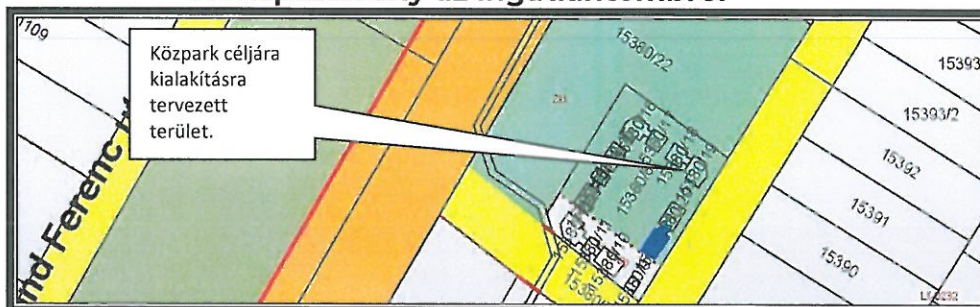
A földmérői munkálatok továbbra is akadályozza, hogy az egyes önálló helyrajzi számok alatti ingatlanok beépített területként nyilvántartottak, azonban a valóságban ezeknek a területeknek a beépítése nem történt meg, illetve a rendezési tervben beépítésre nem szánt területként kerültek szabályozásra.

Első lépésben jogilag rendezni kell a földterületek státuszát, a földmérői munkálatok csak ezt követően kezdődhetnek meg. Infrastrukturális fejlesztést a területen nem tervezünk.

A terület átfogó rendezésének költsége mintegy 2 M Ft forint. A tulajdonos hozzájárulásával a munkálatok 2024. évben megkezdődhetnek.

A közpark végleges állapot szerinti kialakítását követően javasoljuk az ingatlan vagyonkezelésből történő kivételét.

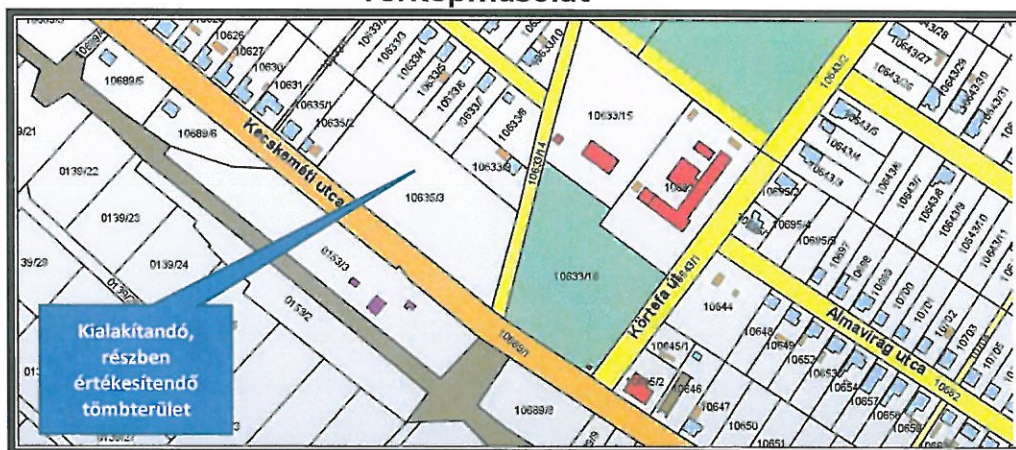
Térképszelvény az ingatlantömbről



2. Kecskemét-Méntelek, településközpontjában kialakított fejlesztési területek telekalakítási folyamatának lezárása és a hasznosítás üzleti modelljének kialakítása:

A vagyonkoncepcióban a **10635/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **9213 m²** nagyságú terület telekalakítása elkészült. A telekalakítással a **10635/4 „új”** helyrajzi szám alatt **5 701 m²** nagyságú, valamint a **10635/5 „új”** helyrajzi szám alatt 3512 m² nagyságú – kivett beépítetlen terület megnevezésű – ingatlanok kerültek kialakításra. A 10635/5 helyrajzi szám alatt bejegyzésre kerülő terület **közpark, közösségi tér** céljára fenntartott, míg a 10635/4 helyrajzi szám alatti terület további hasznosítása értékesítés útján javasolt.. A terület megvásárlására vételi kérelmek kerültek benyújtásra, a kérelmek elbírálásához tulajdonosi döntés szükséges.

Térképmásolat



3. Belterületi ingatlanok, maradványterületek hasznosíthatósági vizsgálata.

A munka jelenleg is folyamatos. A maradványterületek egy része a környező ingatlanok tulajdonosai számára kerül felajánlásra.

2. számú melléklet

Belterületi beépítetlen területek

Összesítés hasznosíthatósági besorolás szerint

A KIK-FOR Kft. a vagyonkezelésbe átvett belterületi ingatlanok közül az alábbi, a jelen koncepció mellékletében szereplő táblázatokban összesített ingatlancsoportokat állította össze:

B.1. sz. táblázat: azon vagyonelemeket tartalmazza, amelyek vagyongazdálkodási szempontból rövidtávon (1-3 év) különösen nagyobb ráfordítás, fejlesztés nélkül értékesíthetők. Ezen ingatlanok rendezési tervi előírásai, besorolása megfelelő, esetleges rendezési tervi módosításuk sem eredményezne nagyobb értéknövekedést, így rövid távú hasznosításuk javasolt.

B.2. sz. táblázat: azon vagyonelemeket tartalmazza, melyek különböző jogi problémák rendezését, esetleges településrendezési tervmódosítást követően válnak értékesíthetővé, vagy az előzőekben vázolt (jogi rendezés, TRT módosítás) rendezést követően jelentősebb értéknövekedésen esnek át és így eredményesebben, közgyűlési döntést követően, középtávon hasznosíthatók.

B.3. sz. táblázat: azon belterületi beépítetlen területeket tartalmazza, mely tételes átvizsgálását és a tulajdonossal történő egyeztetését követően egyes ingatlanok esetében fejlesztés indokolt, a többi ingatlan esetében azok más célú hasznosítása (bérbeadás, vagy indokolt esetben értékesítés).

B.4. sz. táblázat: azon ingatlanok listáját tartalmazza, melyek hosszútávon sem, vagy nehezen hasznosíthatók, azok rendezési tervi előírásai, vagy egyéb körülmények miatt jelenlegi állapotukban nem értékesíthetők, nem hasznosíthatók.

A B.1., B.2., B.3. számú táblázatban szereplő ingatlanok végleges hasznosításáról a vagyonkezelő előterjesztése alapján a Tulajdonos jogosult meghozni,, a KIK-FOR Kft, mint vagyonkezelő hajt végre.

B.1. számú melléklet			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület (m ²)	Megjegyzés:
10635/4	Méntelek, Kecskeméti utca	5701	A javaslatban érintett terület (vételi kérelmek beadásra kerültek, az értékesítésről még nincs döntés).
10635/5	Méntelek, Kecskeméti utca	3512	A javaslatban érintett terület, közösségi tér céljára fenntartott. Nem hasznosítható,
11622/591	Kadafalva, Darázs utca 13.	2950	Értékesítésre javasolt, vételi kérelem alapján az értékesítést tervezzük.
20673/11	Hetényegyháza, Béke u.	439	Alaktalan, maradvány terület, a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak felajánlásra került, a felajánlásra válasz nem érkezett.
8135/2	Műkertváros, Jelky A. u.16,	635	A városközponttól távol, a vasút mellett található telek. Vasút 50 m-es védőtávjában van, beépítésre nem alkalmas ingatlan. Közösségi, pl: játszótér, közpark céljára történő hasznosításra javasolt., vagy igény szerint pályázat útján értékesíthető.
21265	Hetényegyháza, Miklós Gy. u. 285.	1641	Alaktalan, csekély értékkel bíró terület, a szomszédos tulajdonosok számára értékesíthető. Vizsgáljuk az önálló építési telekként történő értékesítés lehetőségét.
21503/9	Mérleg u.	1346	Részben út leadással érintett terület, a megosztást követően értékesítésére javasolt..
0628/126	Szolnoki hegy 133.	2929	A terület romos tanyával beépített, az épület bontását követően, vagy beadott kérelem alapján, pályázat kiírásával értékesíthető. A pályázattal történő értékesítés 2024. évre várható. Az ingatlanra vonatkozó szabályozás GKSZ 7139. Az ingatlanra érdeklődés mutatkozik, vételi kérelem még nem került benyújtásra.
0648/10	Szolnoki hegy	4935	Iparvágány mellett húzódó telephely megnevezésű ingatlan. Bérbeadása vagy értékesítése javasolt

B.1. számú melléklet			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület (m²)	Megjegyzés:
11749/15	Kadafalva, Tövis u. mögött	33	A területre vételi kérelem érkezett, értékesítés alatt áll.
1307	Kuruc krt.	176	Garázsok alatti terület, jelenleg bérbeadással hasznosított.
Összesen:		21 297	

B2. számú melléklet:

Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
1096	Kuruc krt.	459	Területrendezés, a területből út leadása szükséges, ezt követően a maradvány terület a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak értékesíthető. A maradvány nem építhető be, a felhívások a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak ismételt megküldésre kerültek, válasz nem érkezett.
15380-9, / 13-21	Katonatelep, a Ceglédi úttal párhuzamosan	1625	A terület fejlesztése folyamatban van, az összevonást és a 15380/24 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolást követően javasolt a, illetve a telekegyesítéssel az önálló helyrajzi számú ingatlanok megszűnnek. Az ingatlan közpark (Zkk). Az önálló hrsz-ok alatt terület nagyságok 30-49 m ² közöttiek. A területek rendezetlen állapotúak, az ingatlan-nyilvántartási rendezés hosszabb időt vesz igénybe.
15380/32	Katonatelep	3706	Fásított terület, a TRT részben zöldpark céljára jelölt, a vagyonkezelésből való kivétele továbbra is javasolt.
1737/4	Zöldfa u.	574	Nehezen értékesíthető, a PRAKTIKER Áruház közvetlen szomszédságában lévő üres terület.
1765	Zsinór u.	559	Épületekkel beépített terület, nehezen értékesíthető, a terület jogtalan használója nem található, a felkutatás folyamatos.
20242	Hetényegyház a Erdőföld u. mögött	535	Keskeny maradványtelek, csak a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára értékesíthető, a felhívás ellenére érdeklődés nincs.
20711	Hetényegyház a, Huszka L. u.	546	Keskeny maradványtelek, csak a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára értékesíthető, a felhívás ellenére érdeklődés nincs.
27030	Mária hegy	1332	A területtömb általános fejlesztése miatt az értékesítés nem javasolt.

B2. számú melléklet:

Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
3791/21/A/62	Aradi vértanúk tere 2. fszt.	50	Bérbeadással hasznosított.
192/1/A/124	Batthyány u. 22. fszt.	72	Bérbeadással hasznosított.
5050/70	Vacsi köz, Dráva u. 50 mögött	26	Háromszög alakú maradványterület, csak telek kiegészítésként értékesíthető. Érdeklődés nincs.
6821/2	Daróczi köz (volt Barnevál épülete mögött)	799	Telek kiegészítésként, az elhelyezkedés miatt nehezen értékesíthető, érdeklődés nincs.
7439	Műkertváros, Sarolta u. 5044/7380-ad hányad	6494	A PHOENIX-MECANO mögötti gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan, GKSZ-ként szabályozott terület, saját hasznosítás javasolt (pl.: bérelhető csarnok létesítése).
8890	Matkói út	533 önk. tul. 102 m ²	Csak a társtulajdonos részére értékesíthető. Az értékesítés folyamatban van.
Összesen:		16879	

B.3. számú melléklet:			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m²)	Megjegyzés:
20259	Hetényegyháza , Erdőföld u.	8230	Nagyobb részben út céljára jelölt terület megosztást és telekalakítást követően telek kiegészítésként talán értékesíthető.
20572/2	Hetényegyháza , Tátra u.	380	Maradvány terület, telek kiegészítésként értékesíthető.
21886/5	Homokbánya melletti terület (Alsószéktó)	1251	Háromszög alakú terület, nagyobb részben út céljára jelölt, telekalakítás és a maradvány terület az önkormányzati tulajdonú 21887 hrsz alatti ingatlanhoz csatolása szükséges. A telekalakítás 2024. évre tervezett.
3232/2	Nyíl u., a 3232/1 hrsz alatti ingatlannal határos bezárt terület	74	A Nyíl u. 21. szám alatti ingatlan tulajdonosa részére értékesíthető telek kiegészítésként. Az ingatlan elbirtoklása tárgyában szomszédos ingatlan tulajdonosa pert indított, a per lezárult, a nyertes az önkormányzat, javasolt az értékesítés, azonban a pert indító a megvételtől elzárkózott.
3447/3	Simonyi utca (északi térfal mögött)	48	Maradvány terület, telek kiegészítésként értékesíthető, részben beépített. Az értékesítés 2024. évre tervezett.
7153	Szolnoki út, a rendőrségi garázsokkal határos	2372	Alaktalan, útkapcsolat nélküli bezárt terület, nehezen értékesíthető. A terület megvételére érdeklődés van. Vizsgáljuk a telekalakítás lehetőségét is. (A terület jelenleg útkapcsolat nélküli.)
11641/4	Kadafalva	1659 (önk-i tulajdon 1046/1659-ed rész)	Tulajdonközösség csak bírói úton szüntethető meg, ezt követően a már beadott vételi kérelem alapján értékesíthető. Vizsgáljuk az ingatlanhányad telek-kiegészítésként történő értékesítésének lehetőségét.
15378/92	Platán u.	6262	Beépítetlen terület, a telekalakítás megtörtént, további fejlesztéshez a tulajdonossal történő tárgyalás szükséges.

B.3. számú melléklet:			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m²)	Megjegyzés:
27011/2	Mária hegy Károly Róbert körút és Budai út sarka	564	Tömbös telekalakítással beépítésre alkalmassá tehető terület (saroktelek), fejlesztés szükséges, a TRT szerinti besorolási kód Vt-8157.
27011/3	Mária hegy Budai út mellett	2064	Javasolt a tömbös telekalakítás kezdeményezése, a körút melletti terület része. Kötelező fásításra jelölt, nem építési terület.
27011/4	Mária hegy Budai út mellett	686	A terület beépítésre alkalmas saroktelek. Javasolt a tömbös telekalakítás kezdeményezése, a körút melletti terület része. Kötelező fásításra jelölt, nem építési terület.
1310	Kuruc krt. 3.	420	Az ingatlanon nagyon rossz állapotú lakóépület található. Az ingatlan jelenlegi állapotában is értékesíthető, azonban vizsgálendő egy esetleges saját erős beruházás az Alapkezelő Zrt-vel együttműködésben. A terület út leadással érintett, telekalakítás szükséges.
1787	Zsinór u. 104.	334-ből a tulajdoni hányad (1407/2016- od rész alapján 233 m ²	Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel ellentétben üres, beépítetlen nyeles telek. A társtulajdonos külföldi, az eddigi próbálkozások alapján nem volt fellelhető. Vizsgálendő az esetleges elbirtoklás lehetősége.
Összesen:		23799	

B.4. számú melléklet:			
Hrsz.	Terület (m²):	Elhelyezkedés:	Megjegyzés
11747	1705	Kadafalva	Katolikus egyház használatában van,
7573	1600	Műkertváros, Jogar u	A PHOENIX-MECANO mögött található , GKSZ-ként szabályozott terület.
1614/8	498	Dankó és Gödröstemető utcákkal határolt saroktelek. (a PRAKTIKER Áruház szomszédságában)	Az ingatlanon EU-s támogatásból játszótér létesült, a hasznosítás közcélú, az ingatlan nem értékesíthető, nem hasznosítható. Közterületté nyilvánítása szükséges.
191/2	613	Batthyány u. 10-12	társasház udvara, értékesítésre nincs mód, további tárgyalások szükségesek.
2199/3	2410-ből 121	Ipoly u.	18/360 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület, jelenleg nem értékesíthető.
2998/1	2370	Dózsa György út	garázs alatti terület és a társasházak udvara, bérbeadással hasznosított, értékesítése nem tervezett.
329	321	Magyar u.	garázsok alatti terület, a bérbeadással hasznosított.
9395/1	1553-ből 163	Halasi út	8/76 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület
463/4	840	Trombita u.	Színészház udvara, hasznosításra nincs lehetőség. Vizsgálandó a terület feldarabolása, és a meglévő társasházak részére történő felajánlása a szomszédos társasházak részére, illetve a maradványterület színészházhoz csatolása szükséges.
2201	667-ből 20	Halasi út	12/396 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület
Össz:	8251		

3. számú melléklet

Külterületi mezőgazdasági művelési ágú, vagy egyéb megnevezésű ingatlanok

Összesítés hasznosíthatósági besorolás szerint

A KIK-FOR Kft. A vagyonkezelésbe átvett, jelentős számú külterületi, mezőgazdasági földterületeket, elhelyezkedésük, rendezési tervi besorolásuk, adottságaik alapján négy csoportba soroltuk.

K.1. sz. melléklet: azoknak a külterületen elhelyezkedő mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanoknak a listáját tartalmazza, mely ingatlanok rekreációs célra történő kijelölése javasolt a koncepcióban. leírtak alapján. Ez a melléklet minden olyan vagyonkezelésbe adott és mezőgazdasági művelés alá vont ingatlant tartalmaz, mely ingatlanok területe maximum 1 ha.

A területek rekreációs célra történő kijelölése lakossági igényt szolgál ki, amennyiben az ilyen nagyságú területek bérbeadásának lehetőségét Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a rekreációs célra történő kijelöléssel megteremti.

K.2. sz. melléklet: azon mezőgazdasági földterületeket tartalmazza, melyek értékesítésre jelöltek, azonban az értékesítésnek különböző feltételeivel. A feltételek felsorolása a melléklet megjegyzés rovatában található. Egyes ingatlanok esetében a Javaslat címszó alatt felsoroltakat is figyelembe kell venni azok elfogadását követően. A táblázatban szereplő ingatlanok közül az OTRT-ben erdősítésre jelölt ingatlanok csak bérbeadással hasznosíthatók.

A K2- számú mellékletben szereplő ingatlanok közül a lila és kék színnel jelölt ingatlanok értékesítése csak a táblázatban felsorolt feltételekkel javasolt.

K.2.A. számú melléklet: azon mezőgazdasági művelés alá vont területek listáját tartalmazza, mely ingatlanok értékesítése - gyakorlatilag megkötés nélkül - javasolt. A területek elszórtan helyezkednek el, művelésük, fenntartásuk nem rentábilis. A földterületek egy része bérbeadással hasznosított. Az erdősítésre jelölt területekre a fenti megállapítás vonatkozik.

•

K.3. sz. melléklet: azon ingatlanokat tartalmazza, melyek értékesítését a vagyonkezelő nem javasolja. Ezek az ingatlanok 2 fő csoportba soroltak:

1. Azoknak az ingatlanoknak a listáját tartalmazza, mely ingatlanok nem értékesíthetők, vagy csak egyes feltételek megvalósulása mellett (funkcióváltás) hasznosíthatók, illetve azok a területek, melyek értékesítése az elhelyezkedés, a fejlesztési lehetőség miatt nem indokolt.
2. A feketével jelölt ingatlanok értékesítése nem javasolt (Kápolna rét, védett terület, napelem telepek és az átlagosnál nagyobb bérbeadott terület).

K-4. sz. melléklet: „SZU” területek. A területek fejlesztést követően történő értékesítése javasolt tulajdonosi döntés alapján.

Területalapú támogatás:

A vagyonkezelő 2024. évre bázis alapú területalapú támogatással tervez vagyongazdálkodási koncepcióban. 2023 évre az arra alkalmas, mintegy 27 ha nagyságú területre a területalapú támogatás igénylése megtörtént, a megítélt támogatás mintegy **3 455 712.-Ft** volt, a megfizetés folyamatos.

Parlagfű mentesítés, gyomtalanítás:

A vagyonkezelő a mentesítést és gyomtalanítást folyamatosan végzi, melyre a 2023. évben 1 998. 890 Ft -ot fordított a társaság.

Értékesítésből várható 2024. évi bevétel:

A benyújtott és koncepció időpontjában elbírálás alatt álló kérelmek alapján az ingatlanok értékesítéséből számítható és tervezett bevétel mintegy 45-50 M Ft.

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
01023/28	szántó	2809
01025/20	szántó	7544
01025/3	szántó	3156
01029/3-ból 1/5-öd	szántó	622
01038/7	szőlő, szántó, gyep (legelő)	9273
01051/65	gyümölcsös	1502
01051/66	szántó	1502
01051/67	szántó	1502
01346/3	gyep (legelő)	759
13759/1	kert	86
01521/153	gyep (legelő),	2004
01521/154	gyep (legelő)	2004
01521/155	gyep (legelő)	2004
01521/207	szántó	1834
01525/7	gyep (legelő)	1246
01534/542	szántó	2275
01537/189	szántó, saját használatú út	6917
01540/5	szántó	3251
01542/38	gyümölcsös	3757
01542/59	szántó	6007
01542/70	szántó	5113
01542/72	szántó	6794
01542/77	szántó	1439
01542/78	kivett tanya (üres terület)	1438
01542/91	szántó	3930
01542/92	szántó	939
01542/98	szántó	1715
01551/7	szántó	9850
01554/18	gyep (legelő)	3655
01555/12	gyep (legelő)	2860
01574/8	gyep (legelő)	5309
01579/19	gyep (legelő)	4909
01581/12	szántó	2978
01581/23	gyep (legelő)	1866
01581/9	gyep (legelő)	2776
01583/2	gyep (legelő)	2557
01585/22	gyep (legelő)	1003
01585/7	szántó	2080
01592/17	szőlő és gazdasági épület	2898
01595/115	gyep (legelő)	1147
01595/148	gyep (legelő)	805
01595/149	gyep (legelő)	2134

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
01595/152	szántó	1624
01595/26	gyep(legelő)	3374
01597/103	gyep (legelő)	1282
01597/105	gyep (legelő)	7167
01597/111	gyep (legelő)	4211
01597/120	gyep (legelő)	1213
01597/14	szántó	2950
01597/19	gyep (legelő)	1367
01597/22	gyep (legelő)	1288
01597/24	gyep (legelő)	8545
01597/27	szántó	4273
01597/34	szántó	2338
01597/53	gyep (legelő)	8273
01597/85	gyep (legelő)	3287
01597/97	gyümölcsös, szántó 8112/12272-ed tul. hányad	A tul. hányad alapján 6254
01600/92	szántó	667
01602/106	kivett tanya (üres terület)	992
01602/128	szántó	1089
01602/131	szántó	5511
01602/20	szántó	2877
01602/94	szántó	4930
01603/12	szántó	2176
01603/126	szántó	5158
01603/13	szántó	2090
01603/9	szántó	2543
01605/13	szántó	288
01607/195	szántó	3621
01607/208	gyep (legelő)	2800
01607/34	szántó	7931
01607/65	szántó	6150
01609/100	szántó	3464
01609/102	szántó	2398
01609/110	gyep (legelő)	961
01609/113	gyep (legelő)	5476
01609/115	gyep (legelő)	2285
01609/121	szántó	3412
01609/128	gyümölcsös	5361
01609/160	gyümölcsös	6773
01609/54	szántó	1597
01609/93	gyep (legelő)	8742
01609/97	szántó	2262
01611/102	erdő, szántó	4762
01611/31	szántó	3316

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
01611/74	szántó	3024
01611/91	szántó	5754
01614/11	szántó	1569
16144	kert	838
01616/117	szántó	5913
01616/26	szántó, gyümölcsös	4491
01616/27	szántó	4928
01616/68	szántó	3556
01616/98	szántó	612
01618/100	szántó	6404
01618/119	szántó	5440
01618/157	szántó	577
01618/166	szántó	720
01618/172	szántó	4727
01620/109	szántó	3273
01620/110	szántó	1604
01620/114	szántó	4668
01620/122	szántó	4715
01620/77	gyep, szántó	4711
01620/79	szántó	4950
01622/102	szántó	6175
01622/16	szántó, gyümölcsös	8883
01622/20	szántó	5802
01622/31	szántó	2919
01622/5	szántó	240
01656/21	szántó	2050
01660/108	szántó	2839
19186/7	kert	1281
19186/8	kert	1347
19189/6	kert	1836
19199/13	kert	1439
19204/21	kert	1347
19204/4	kert	1010
19255/2	kert	290
19292	kert	7
19506	anyaggyödör	6960
0212/143	szántó	432
0227/4	gyep (legelő)	1706

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
022/98	gyümölcsös	8020
0260/4	szántó	2749
0268/4	szántó	1376
031/84	szántó	5065
32031/2	kert	6493
32038/2	szántó	1548
32039/1	kert	1516
32039/2	kert	1341
32040/3	kert	4497
32076	kert	911
32083/14	kert	735
32083/15	kert	737
32083/29	kert	987
32083/31	kert	955
32083/32	kert	955
32083/33	kert	955
32083/34	kert	955
32083/35	kert	955
32083/38	kert	737
32083/39	kert	755
32083/40	kert	601
32083/47	szántó	1026
32083/49	kert	695
32088	gyep (legelő)	9285
32090	kert	6085
32093/1	kert	1257
32097/21	kert	1082
32097/22	kert	1056
32097/23	szántó	2121
32109/1	kert	1663
32109/2	kert	1672
32109/9	szántó	1108
32122	gyep (legelő)	1565
32126	szántó	7558
32156/11	szántó	1842
32156/12	gyep	1178
32156/13	kert	1122
32156/18	gyep	1590
32156/19	szántó	1590
32156/20	szántó	1587
32156/21	szántó	1587
32156/22	gyep	1585
32156/23	szántó	1585

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
32156/5	kert	1098
32156/8	kert	1302
32176	szántó	3438
32177	szántó	1720
32178	szántó	1600
32180	szántó	8483
32194	gyep	6922
32481/1	kert	1291
32615	szántó	2830
32618	kert	2820
32629/1	szántó	1151
32629/2	szántó	1151
32631/1	szántó	2822
32756/1	szántó	5093
32756/2	szántó	4616
32793	beépítetlen terület	6229
32801/1	kert	973
32801/2	kert	1473
32857	szántó	2230
32872/1	kert - Móricz-Fa	595
33039/1	szántó	1940
33039/2	szántó	1940
35301/7	szántó	2832
		703
		rövid távon adható
		bérbe
034/26	szőlő	249
0413/32	szőlő	6134
0442/375	gyep	5602
0605/108	szántó	829
0625/24	szántó	1352
0628/131	szántó, gazdasági épület	319
0628/174	szántó	2870
0628/245	szőlő	1498
0628/283	szántó	74
0628/30	szántó	104
0628/95	szántó	1405
0628/98	szántó	2876
0652/38	gyümölcsös	
0725/4	kivett tanya, szőlő (üres terület)	2976
0747/20	szántó	9163
0748/81	szántó, gyep (legelő)	2434
0759/15	gyep (legelő)	8343
		3540
077/12	kivett tanya, szántó, szőlő (üres terület)	

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
0777/1	szántó	290
0777/2	szántó	2373
0778/3	szántó	2421
0788/6	szántó	2889
0788/8	szántó	9169
0789/3	szántó	3153
0789/5	szántó	9783
0790/11	szántó	2401
0790/12	szántó	20
0801/333	szántó	124
0818/1	szántó	3188
0901/1	szántó	873
0997/30	szántó	1207
0997/33	szántó	2216
0997/42	szántó	3040
Összesen:	245 db	655 213

K-2. számú melléklet (hasznosításra javasolt):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Megjegyzés
01023/28	szántó	2809	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01025/20	szántó	7544	Kecskemét, Dunaföldvári úthoz közel, nagynyomású gázvezeték elhelyezkedése miatt csak korlátozottan használható, bérbeadásra javasolt.
01025/3	szántó	3156	Szarkásban található, útkapcsolat nélküli terület, bérbeadásra javasolt
01029/34	szántó	18999	Kecskemét, Dunaföldvári úthoz közel található terület bérbeadásra javasolt
01051/65	gyümölcsös	1502	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01051/66	szántó	1502	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01051/67	szántó	1502	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01310/4	szántó, gyep	58385	Talfájában található, jelenleg bérbeadással hasznosított terület, bérbeadás megtartása javasolt.
01346/84	szántó	20024	Törökfában található terület, jelenleg bérbeadással hasznosított, bérbeadás megtartása javasolt.
01542/78	tanya	1438	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01592/17	szőlő és gazd. ép.	2898	Külsőnyírben található terület, bérbeadásra javasolt
01597/103	gyep (legelő)	1282	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01597/105	gyep (legelő)	7167	Szarkásban található terület, a közigazgatási határ mellett, bérbeadásra javasolt.
01597/24	gyep (legelő)	8545	Szarkásban található terület, a közigazgatási határhoz közel, bérbeadásra javasolt.
01597/53	gyep (legelő)	8273	Szarkásban található terület, a közigazgatási határhoz közel, bérbeadásra javasolt.

K-2. számú melléklet (hasznosításra javasolt):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Megjegyzés
01602/106	kivett tanya	992	Szarkásban található üres terület értékesítés, vagy bérbeadása javasolt.
01603/122	szántó	17844	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01609/110	gyep (legelő)	961	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/113	gyep (legelő)	5476	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/115	gyep (legelő)	2285	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/121	szántó	3412	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/126	szántó	21757	Szarkásban található, a belterülethez viszonylag közel, bérbeadásra javasolt.
01609/128	gyümölcsös	5361	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/130	gyümölcsös	11026	Szarkásban található, jelenleg bérbeadással hasznosított, bérbeadás megtartása javasolt.
01609/169	gyep (legelő)	63262	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/180	szántó, szőlő	15201	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/39	szántó	33064	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/90	szántó	13729	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/93	gyep (legelő)	8742	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01611/102	erdő, szántó	4762	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01611/104	szántó	14183	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01622/7	szántó	56211	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01611/27	szántó	47337	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható

K-2. számú melléklet (hasznosításra javasolt):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Megjegyzés
01611/31	szántó	3316	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01618/168	szántó	12962	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
01622/5	szántó	240	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01622/16	szántó, gyümölcsös	8883	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
19506	agyaggödör	6960	Felsőszéktóban található terület
32156/5	kert	1098	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32756/1	szántó	5093	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32857	szántó	2230	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32097/21	kert	1082	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
32097/22	kert	1056	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
32097/23	szántó	2121	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
0748/83	gyep, szántó, nádas	130019	Az ingatlan egy része természetközeli terület, bérbeadással hasznosított.
0778/3	szántó	2421	Kecskemét, Városvölgy határában található, bérbeadásra javasolt.
0818/1	szántó	3188	Kecskemét, Városvölgy, hasznosíthatatlan keskeny földszáv, a szomszédos területek tulajdonosai számára talán értékesíthető.
19186/8	kert	1347	Kecskemét, Felsőszéktóban található, építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó
19189/6	kert	1863	Kecskemét, Felsőszéktóban található, építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó.

K-2. számú melléklet (hasznosításra javasolt):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Megjegyzés
19199/13	kert	1439	Kecskemét, Felsőszéktóban található, út leadásával építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó.
19204/21	kert	1347	Kecskemét, Felsőszéktóban található, útkapcsolat nélküli terület, hasznosítása vizsgálandó.
19255/2	kert	290	A Dunaföldvári út szomszédságában található, háromszög alakú, út szabályzással részben érintett terület, Gksz övezetben, a szomszédos telektulajdonosok számára értékesíthető.
19292	kert	7	Kecskemét, Felsőszéktóban a Csalánosi út mellett található értéktelen terület, a szomszédos ingatlan tulajdonosa számára értékesíthető.
Szentkirály			
0276/20-	szántó, gyep		9 480
Összesen:		54 db	667 073

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
32031/2	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6493
32038/2	szántó	Cn.	1548
32039/1	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1516
32039/2	kert	Cn.	1341
32040/3	kert	Cn.	4497
32076	kert	Cn.	911
32083/14	kert	Cn.	735
32083/15	kert	Cn.	737
32083/29	kert	Cn.	987
32083/31	kert	Cn.	955
32083/32	kert	Cn.	955
32083/33	kert	Cn.	955
32083/34	kert	Cn.	955
32083/35	kert	Cn.	955
32083/38	kert	Cn.	737
32083/39	kert	Cn.	755
32083/40	kert	Cn.	601
32083/47	szántó	Cn.	1026
32083/49	kert	Cn.	695
32088	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	9285
32090	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6085
32093/1	kert	Cn.	1257
32109/1	kert	Cn.	1663
32109/2	kert	Cn.	1672

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
32109/9	szántó	Cn.	1108
32122	gyep (legelő)	Cn.	1565
32126	szántó	Cn.	7558
32156/11	szántó	Cn.	1842
32156/12	gyep (legelő)	Cn.	1178
32156/13	kert	Cn.	1122
32156/18	gyep (legelő)	Cn.	1590
32156/19	szántó	Cn.	1590
32156/20	szántó	Cn.	1587
32156/21	szántó	Cn.	1587
32156/22	gyep (legelő)	Cn.	1585
32156/23	szántó	Cn.	1585
32156/8	kert	Cn.	1302
32175/1	szántó	Cn.	1770
32176	szántó	Cn.	3438
32177	szántó	Cn.	1720
32178	szántó	Cn.	1600
32180	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	8483
32194	gyep (legelő)	Cn.	6922
32481/1	kert	Cn.	1291
32615	szántó	Cn.	2830
32618	kert	Cn.	2820
32629/1	szántó	Cn.	1151
32629/2	szántó	Cn.	1151
32631/1	szántó	Cn.	2822
32756/2	szántó	Cn.	4616
32793	szántó (T-COM bérel 200 m ² -t)	Cn.	6229
32801/1	kert	Cn.	973
32801/2	kert	Cn.	1473
32955	gyep (legelő)	Cn.	20443
33039/1	szántó	Cn.	1940
33039/1	szántó	Cn.	1940
35301/7	szántó	Cn.	2832

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
12950/92	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	980
13759/1	kert	Cn.	86
16144	kert	Cn.	838
19204/4	kert	Cn.	1010
01023/28	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2809
01025/3	szántó	Cn.	3156
01029/30	szántó	Cn.	3109
01038/7	szőlő, szántó, gyep	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	9273
0105/5	szőlő	Cn.	656
01346/3	gyep (legelő)	Cn.	759
01521/153	gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004
01521/154	gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004
01521/155	gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004
01521/207	szántó	Nyíri dűlő	1834
01525/7	gyep (legelő)	Cn.	1246
01534/542	szántó	Cn.	2275
01537/189	szántó, saját haszn. út	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6917
01540/5	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3251

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
01542/38	gyümölcsös	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3757
01542/59	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6007
01542/62	gyep, szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	24715
01542/70	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	5113
01542/72	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6794
01542/77	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1439
01542/91	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3930

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
01542/92	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	939
01542/98	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1715
01551/7	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	9850
01554/18	gyep (legelő)	Szarkás	3655
01555/12	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2860
01574/80	gyep (legelő)	Cn.	5309
01579/19	gyep (legelő)	Cn.	4909
01581/12	szántó	Cn.	2978
01581/15	szántó	Cn.	1467
01581/9	gyep (legelő)	Cn.	2776
01583/2	gyep (legelő)	Cn.	2557
01583/46	gyep (legelő)	Cn.	12745
01585/22	gyep (legelő)	Cn.	1003
01585/7	szántó	Cn.	2080
01595/115	gyep (legelő)	Cn.	1147
01595/148	gyep (legelő)	Cn.	805
01595/149	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2134
01595/152	szántó	Cn.	1624
01595/26	gyep (legelő)	Cn.	3374

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
01597/111	gyep (legelő)	Cn.	4211
01597/120	gyep (legelő)	Cn.	1213
01597/14	szántó	Cn.	2950
01597/19	gyep (legelő)	Cn.	1367
01597/22	gyep (legelő)	Cn.	1288
01597/27	szántó	Cn.	4273
01597/34	szántó	Cn.	2338
01597/85	gyep (legelő)	Cn.	3287
01600/92	szántó	Cn.	667
01602/128	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1089
01602/131	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	5511
01602/20	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2877
01602/94	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	4930
01603/12	szántó	Cn.	2176
01603/12	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	5158
01603/13	szántó	Cn.	2090
01603/9	szántó	Cn.	2543

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám:	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
01605/13	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	288
01607/195	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3621
01607/208	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2800
01607/34	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	7931
01607/65	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6150
01609/100	szántó	Cn.	3464
01609/102	szántó	Cn.	2398
01609/11	szántó	Cn.	10634
01609/160	gyümölcsös	Cn.	6773
01609/37	szántó	Cn.	26476
01609/54	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1597
01609/59	szántó	Cn.	15342
01609/97	szántó	Cn.	2262

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
01611/74	szántó	Cn.	3024
01611/91	szántó	Cn.	5754
01614/11	szántó	Cn.	1569
01616/109	szántó	Cn.	19319
01616/68	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	3556
01616/98	szántó	Cn.	612
01618/100	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	6404
01618/119	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	5440
01618/157	szántó	Cn.	577
01618/166	Szántó	Cn.	720
01618/172	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	4727
01620/105	szántó	Cn.	16707
01620/108	szántó	Cn.	12925
01620/109	szántó	Cn.	3273
01620/110	szántó	Cn.	1604
01620/111	gyep (legelő)	Cn.	17303
01620/114	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	4868

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
01620/122	szántó	Cn.	4715
01620/41	szőlő, gyümölcsös	Cn.	14640
01620/67	szántó	Cn.	11426
01620/77	gyep, szántó	Cn.	4711
01620/79	szántó	Cn.	4950
01622/102	szántó	Cn.	6175
01622/130	szántó	Cn.	26814
01622/20	szántó	Cn.	5802
01622/31	szántó	Cn.	2919
01656/21	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2050
01656/29	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	13668
01660/106	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2375
01160/108	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2839
01660/115	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	839
0212/143	szántó	Cn.	432

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Cím és megjegyzés:	Terület nagyság (m²)
0227/40	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	1706
0260/19	gyep, szántó	Talfája dűlő	40059
0260/4	szántó	Talfája dűlő	2749
0268/4	szántó	Talfája dűlő	1376
0334/27	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható	2877
0413/32	szőlő	Cn.	249
0428/31	szántó, gyep	Ceglédi út mellett, fejlesztése szükséges Gksz övezetbe sorolt	14328
0442/375	gyep (legelő)	Cn.	6134
0475/3	szántó	Cn.	16757
0625/24	szántó	Cn.	829
0628/283	szántó, gazd ép.	Műkert utca	1498
0628/131	szántó, gazdaság épület	Szolnoki hegy	1352
0628/174	szántó	Cn.	319
0628/245	szőlő	Cn.	2870
0628/30	szántó	Cn.	74
0628/95	szántó	Cn.	104
0628/98	szántó	Cn.	1405
0652/38	gyümölcsös	Cn.	2876
0712/8	szántó	Nyomási dűlő	2611
0725/4	kivett tanya és szőlő	Cn.	2976
0725/24	gyep (legelő)	Cn.	23850
0747/20	szántó	Cn.	9163
0748/81	szántó, gyep	Cn.	2434
0759/15	gyep (legelő)	Cn.	8343
0777/1	szántó	Cn.	290
0777/2	szántó	Cn.	2373
0778/3	szántó	Cn.	2421
0788/6	szántó	Cn.	2889
0788/8	szántó	Cn.	9169
0789/3	szántó	Cn.	3153
0789/5	szántó	Cn.	9783
0801/363	szántó	Cn.	124
Összesen:	196 db		835256

Megjegyzés:

- A kézzel jelölt ingatlanok bizottsági jóváhagyáson felül egyéb más köztetés nélkül értékesíthetők, hasznosíthatók.
- **A pirossal jelölt terület értékesítése fejlesztés nélkül nem javasolt.**
- A feketével jelölt ingatlanok gyakorlatilag feltétel nélkül értékesíthetők.

Az OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható

K3. számú melléklet (nem értékesíthető ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Terület (m²)	Megjegyzés
06/4	gyep (legelő)	34164	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
012/7	gyep (legelő)	161854	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
012/8	gyep (legelő)	35000	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
0161/117	szántó	5913	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/26	szántó, gyümölcsös	4491	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/27	szántó	4928	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/37	szántó, saját használatú út	62827	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
034/26	szőlő	703	Kecskemét, Róbert Károly krt. mellett található, fejlesztésre szánt terület, az értékesítés nem javasolt.
0428/2	dögtér	19562	Kecskemét, Talfájában, a Lovas dűlőben található, dögtér céljára fenntartott terület, vizsgálandó a jelenlegi hasznosítás, esetleges mezőgazdasági művelés alá vonás esetén értékesíthető.
32872/1	kert	595	Hetényegyháza „Móricz fa” , védett terület, korlátozottan hasznosítható, nem értékesíthető.
0997/30	szántó	1207	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT-ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
0997/33	szántó	2216	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT-ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
09978/42	szántó	3344	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT-ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
13422/2	gyep	18730	Sárgarózsa utca melletti, a már kialakított építési telkek értékesítését követően fejlesztésre javasolt.
022/98	gyümölcsös	8020	Kecskemét, Máriahegyben található, fejlesztésre alkalmas terület.
031/84	szántó	5065	A fenti megállapítás érvényes.
0778/13	beruházási terület Kb-En övezet	13587	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.

K3. számú melléklet (nem értékesíthető ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Terület (m²)	Megjegyzés
0778/12	beruházási terület Kb-En övezet	16133	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/10	beruházási terület Kb-En övezet	15929	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/11	beruházási terület Kb-En övezet	4094	A kialakított napelem parkok megközelítését biztosító földterület.
0778/9	beruházási terület Kb-En övezet	87507	A terület szántóként, mezőgazdasági művelés céljára, bérbeadással hasznosított.
Összesen:	20 db	505 1660	

Megjegyzés:

- A zölddel jelölt ingatlanok nem, vagy feltételek teljesülése esetén értékesíthetők.
- A feketével jelölt területek nem értékesíthetők.

K4. számú melléklet (fejlesztésre szánt területek):			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagyság (m²)
0983/65	Építési terület (volt szovjet ingatlan)	Homokbánya mögött	15242 Napelem park céljára bérbeadással hasznosított.
034/26	Máriahegy, Károly Róbert út mellett	szőlő, Máriahegy, Károly Róbert út mellett	703 m ² területű, fejlesztésre szánt, Vt-s övezetbe sorolt, frekventált helyen található ingatlan.
Összesen:	2 db.		15.945

Felülvizsgálat alatt lévő telkek			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagyság (m ²)
06/5	szántó, gyepl	Kecskemét	44280 82596
0778/14	út	Kecskemét	122
0804	út	Kecskemét	382
0997/67	beépítetlen terület	Kecskemét	810
01034	út	Kecskemét	464
01609/59	szántó	Kecskemét	15342
01660/115	szántó	Kecskemét	3178
15378/91	beépítetlen terület	Kecskemét	1240
15378/95	Katonatelep	Kecskemét	22801
21825/242	beépítetlen terület	Kecskemét	2935
0809/363	szántó, erdő	Kecskemét	7865
Összesen:	11 db.		182 015