



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2024. február 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezet melléklete:

vagyongazdálkodási koncepció

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:


Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

.../2024. (II.13.) VPB. számú határozat

.../2024. (II.13.) KVAB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

12-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. február 15-én tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési águ ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyongazdálkodási jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyongazdálkodási szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési águ termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 234/2023. (XII.7.) határozatával 2024. január 1. napjával egységes szerkezetbe foglalta a vagyongazdálkodási szerződést.


A módosítással mezőgazdasági ingatlanok egységes hasznosítása érdekében további külterületi ingatlanok, míg a bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítás érdekében pedig további belterületi ingatlanok vagyongazdálkodásba adása történt meg. A módosításra továbbá a vagyongazdálkodásban lévő, de hasznosításra nem alkalmas ingatlanok vagyongazdálkodásba adásának felülvizsgálata és a sikeres értékesítésekre figyelemmel bekövetkezett tulajdonjog-változások miatt is került sor.

A vagyongazdálkodási szerződés 11. 1. pontja alapján a vagyongazdálkodásba adott ingatlanokon végzett, a visszapótlási kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákat és az azon túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az éves vagyongazdálkodási koncepció részeként hagyja jóvá. A vagyongazdálkodási koncepció végrehajtása érdekében a visszapótlási kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákon túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. előzetes árajánlat és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megrendelése alapján végzi el.

A társaság a vagyongazdálkodási szerződés 11. pontja alapján összeállította a 2024. évre vonatkozó vagyongazdálkodási koncepcióját, amely a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepcióját szíveskedjen jelen előterjesztés megtárgyalását követően a határozat-tervezet melléklete szerint elfogadni.

Kecskemét, 2024. február 5.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (II.15) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12-1/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a jelen határozat mellékletét képező KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepcióját.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester