



DR. SIPOSNÉ BODROZSÁN ALEXANDRA

önkormányzati képviselő
1. számú választókerület



Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
részére

Tárgy: kérdés óvodai ellátással és önkormányzati ingatlan eladásával kapcsolatban

KÉRDÉS

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 40. és 41. § alapján a következő kérdést nyújtom be Polgármester Asszonynak:

Tavaly februárban hosszú órákon keresztül vitatkoztunk a Tisztelt Közgyűlés előtt a Szent Miklós utcai óvoda sorsáról. A tanácskozás végén megszületett a döntés: a kormánypárti képviselői szavazatok által eladtunk egy értékes, helyi védett ingatlant. Városunk egyik ikonikus óvodaépülete magánkézbe került, új tulajdonosa lett. Az ingatlan értékesítésének feltétele az volt, hogy az új tulajdonosnak meg kell tartania az óvodai tevékenységet az ingatlanon belül.

Az ingatlant tehát a Fidesz-KDNP elherdálta, az egyetlen érvényes pályázó, a lajosmizsei Hu-Mago Kft. vásárolta meg, a fenntartója pedig a budapesti Öko-Hámor Környezetvédelmi Nonprofit Kft. lett, amelynek az volt a terve, hogy "Montessori elveken" alapuló óvodát fog az ingatlan falai között működtetni. A Fidesz-KDNP egy olyan üzleti vállalkozáshoz asszisztált, amely által megszűnt a kecskeméti gyermekek ingyenes, önkormányzat által finanszírozott nevelése, hiszen az így tervezett magánóvoda súlyos százazrekért foglalkozna a gyerekekkel.

De jelenleg a költségtérítéses foglalkozás csak feltételezés, hiszen minden ígéret ellenére az új tulajdonos nem nyitotta meg óvodáját. Az ingatlan környezetét sokáig lepte a gaz, csak a napokban kezdték meg a karbantartási munkálatokat.

Mindezek alapján kérdéseim Polgármester Asszonyhoz:

- A megkötött adásvételi szerződés mindenben megfelelt-e a közgyűlési döntésben foglaltaknak?
- Milyen lépéseket tett a városvezetés annak érdekében, hogy az új tulajdonos a szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tegyen?
- Milyen információkkal rendelkezik, mikor fog megnyitni az ígért óvoda?
- Miért nem kezdődött meg eddig a nevelés-oktatás?
- Megbánta már, hogy eladtuk ezt az értékes épületet?
- Mi lesz a következménye annak, hogy a fenntartói jog átadásáról szóló megállapodás feltétele nem teljesült, miszerint a Magánfenntartó a feladatot 2023. július 1. napjától az eladásra került Szent Miklós utca 16. szám alatti ingatlanban látja el?
- Elismeri, hogy beigazodott az a félelmünk, hogy itt semmi más nem történt, mint egy értékes ingatlan átjársása magánkézbe? Kinek az érdekeit szolgálta ez a tranzakció?

Kérem, hogy a kérdések megválaszolása mellett csatolják a Hu-Mago Kft. által benyújtott teljes pályázati anyagot, illetve az adásvételi szerződést!

Az SZMSZ 35. § (1) bekezdés f) pontja és 41. § b) pontja alapján kérem a Polgármester Asszonyt a kérdés során következő közgyűlés napirendjére való felvételére.

Válaszát előre is köszönöm!

Kecskemét, 2024. február 7.

Tisztelettel:

-

dr. Siposné Bodrozsán Alexandra

dr. Siposné Bodrozsán Alexandra

önkormányzati képviselő