

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2024. (II. 15.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati ingatlanok használatával összefüggő rendeletek módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 2. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. alcím tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés g)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Esélyteremtési Bizottság, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.)  
önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

A Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló  
22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet 28/C. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell, hogy)*

- a) ha egy meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó pályázik, úgy közülük elsőként a legalacsonyabb igazolt jövedelemmel – együtt költözők esetén összjövedelemmel – rendelkező pályázóval létesíthető bérleti jogviszony és
- b) ha a pályázat nyertese visszalép, vagy ezen túl a sorrend megtartásával a lakásbérleti szerződés megkötésére jogosult visszalépése esetén a sorrendben őt követő legalacsonyabb igazolt jövedelemmel – együtt költözők esetén összjövedelemmel – rendelkező pályázóval létesíthető bérleti jogviszony.”

**3. §**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet 28/C. § (4) bekezdés c) pontja.

### **3. A reklámok és plakátok elhelyezéséről szóló 20/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **4. §**

A reklámok és plakátok elhelyezéséről szóló 20/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Reklámrendelet) 2. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„3. *információs* vagy más *célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, okosváros képernyő; cityboard, citylight, útbaigazító rendszer;”

#### **5. §**

A Reklámrendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közérdekű molinó és az építési reklámháló kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.”

#### **6. §**

A Reklámrendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az információs vagy más célú berendezés közérdekű információt tartalmazó felületén közérdekű információk közzétételére Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult.”

#### **7. §**

A Reklámrendelet 3. §-ában a „tiltott valamennyi” szövegrész helyébe a „kizárólag az” szöveg és a „tiltott, vagy nem szabályozott reklám közzététele” szövegrész helyébe a „meghatározottak szerint tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó” szöveg lép.

#### **8. §**

Hatályát veszti a Reklámrendelet

- a) 2. § 5–8. pontja,
- b) 4. § (1) bekezdése,
- c) 4. § (4) bekezdése,
- d) 4. § (8) bekezdése,
- e) 4. alcíme,
- f) 5. alcíme,
- g) 6. alcíme,
- h) 8. alcíme,
- i) 9. alcíme,
- j) 10. alcíme,
- k) 11. alcíme,
- l) 12. alcíme,

m) 1. melléklete.

**4. A közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet  
módosítása**

**9. §**

A közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 17/A. § (3) bekezdésében a „megengedett számát, megjelenésük” szövegrész helyébe a „megjelenésének” szöveg,  
b) 22/A. §-ában a „2023. december 31-ig” szövegrész helyébe a „2025. június 30-ig” szöveg lép.

**5. Záró rendelkezések**

**10. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kecskemét, 2024. február 15.**

**Szemereyné Pataki Klaudia sk.**  
polgármester

**Dr. Temesvári Péter sk.**  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet 2024. február 15. napján kihirdettem.

**Dr. Temesvári Péter sk.**  
jegyző

1. melléklet a 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. A Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja a következő 1.78. ponttal egészül ki:

„1.78. Értékhatártól függetlenül dönt a jogcím nélküli használattal érintett, közterület funkciójú, a köz számára korlátlanul nyitva álló, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok gondozására és fenntartására irányuló együttműködési megállapodás megkötéséről.”