

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG**

Ikt. szám: 1140-2/2024.

**KIVONAT**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság  
2024. február 13-ai  
ülésének jegyzőkönyvéből

**9/2024 (II.13.) EtB. sz. határozat**

**A 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat elfogadása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 1105-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) A bizottság a határozat mellékletét képező 2024. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatot **elfogadja.**

2.) A bizottság a lakások típusonkénti megoszlását az alábbiak szerint fogadja el:

	A	B	G	I
1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Lakás darab számok
2.	<b>Szociális helyzet alapján bérbé adott lakás</b>			
3.	<b>Összkomfortos</b>	kiemelt övezet	430	1
4.		műkerti bérlakások	300	0
5.		I. övezet	311	18
6.		II. övezet	289	92
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		<i>Összkomfortos összesen:</i>		<i>162</i>
7.	<b>Komfortos</b>	kiemelt övezet	374	15
8.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
9.		műkerti bérlakások	259	3
10.		I. övezet	275	29
11.		II. övezet	248	104
		<i>Komfortos összesen:</i>		<i>189</i>
12.	<b>Félkomfortos</b>	kiemelt övezet	235	2
13.		műkerti bérlakások	147	0
14.		I. övezet	170	4
15.		II. övezet	144	2
		<i>Félkomfortos összesen:</i>		<i>8</i>
16.	<b>Komfort nélküli</b>	kiemelt övezet	129	0

17.		I. övezet	99	16
18.		II. övezet	98	27
19.		<i>Komfort nélküli összesen:</i>		43
	<b>Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen</b>			<b>402</b>
20.	<b>Költségelven bérbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)</b>			
21.	<b>Összkomfortos komfortos</b>	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	157
		minden városrész (szolgálati)	535	295
22.	<b>Művésztelepi villa</b>			
23.	<b>Összkomfortos komfortos</b>	minden városrész	534	15
24.	<b>szolgálati és korábban pályázat útján költségelven hasznosított lakás</b>			
25.		Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	83
26.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	141
27.	<b>Összkomfortos</b>	Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	13
28.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	100
	<b>Költségelven bérbe adott lakás összesen:</b>			<b>804</b>
29.	<b>Piaci alapon bérbeadott lakás</b>			
30.	<b>Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás</b>			
31.	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	minden városrész	946	6
31a	<b>Fiatal munkavállalók részére történő bérbeadás</b>			
31b	<b>Összkomfortos, komfortos</b>	Minden városrész	1 300	11
32.	<b>Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás</b>			
33.		Kiemelt és általános övezet	1 820	4
34.	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	11
35.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	7
36.		Széchenyiváros városrész	1 300	24
	<b>Piaci alapon bérbe adott lakás összesen:</b>			<b>63</b>
	<b>ÖSSZESEN</b>			<b>1 269</b>
<b>Tájékoztató adat</b>				
<b>Értékesítésre kijelölt ingatlan</b>				<b>1</b>
<b>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan</b>				<b>0</b>

3.) A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 29. § (7) bekezdése alapján a lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg az *értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

**Értesítendő:**

1. Bizottság tagjai
2. Engert Jakabné alpolgármester
3. Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
4. Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
5. Irattár

K. m. f.



  
**Pásztai András**  
elnök

2024. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete

**Értékesítésre kijelölt ingatlanok**

<b>Sz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Ingatlan megnevezés</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
1.	7059/2/A/2	Csilléri utca 9.-11. fszt. 2.	lakás	38