



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2024. április 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Településképi rendelet módosítása**

**Az előterjesztést készítette:**

Öveges László városi főépítész  
**Mérnöki Iroda**  
Dr. Gajdácsi Zoltán főmérnök, irodavezető  
Várostervezési Osztály  
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető  
**Szervezési és Jogi Iroda**  
Dr. Patay Balázs irodavezető  
Jogi Osztály  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

1. melléklet: beérkezett vélemények összegzése  
és az azokra adott válaszok

**RENDELET-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

1. melléklet: hatásvizsgálati lap, 2. melléklet: partnerségi és a véleményezési eljárásra kiküldött anyag (digitálisan), 3. melléklet: beérkezett vélemények

véleményezési anyag letöltési linkje:

[www.kecskemmet.hu/uploads/tkrmod24vel.zip](http://www.kecskemmet.hu/uploads/tkrmod24vel.zip)

**Véleményezésre megkapta:**

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, valamint a honvédelemért felelős miniszter

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

/2024. (IV.16.) ÉmB számú hat.

/2024. (IV.15.) JÜB számú hat.

/2024. (IV.16.) KVAB számú hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző



## Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

5406-6/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. április 18-án tartandó ülésére

**Tárgy: Településképi rendelet módosítása**

#### **Bevezető**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Törvény), valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. évben megalkotta a Kecskemét megyei jogú város településképének védelmét szolgáló részletes szabályokat tartalmazó önkormányzati rendeleteket. Az elmúlt időszakban a felhatalmazást tartalmazó jogszabályi keretek megváltoztak.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Annak érdekében, hogy eleget tudjunk tenni a koherenciakövetelménynek, nélkülözhetetlen a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Településképi rendelet) vonatkozó rendelkezéseinek módosítása és a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a reklámok és plakátok elhelyezéséről szóló 20/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Reklámrendelet) hatályon kívül helyezése.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések helyes alkalmazása és a jogalkotó szándékának megfelelően történő értelmezése érdekében, a vonatkozó önkormányzati rendeletek módosításáról az alábbi indokok miatt szükséges feltétlenül gondoskodnunk:

- a Településképi rendelet jogharmonizációja szükséges a magasabb szintű jogszabályokban történt módosítások miatt,
- a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket módosítani szükséges a magasabb szintű jogszabályokban történt módosítások miatt,
- a magasabb szintű jogszabályokban történt módosítások miatt a Reklámrendelet számos előírását hatályon kívül kellett helyezni. A Reklámrendelet azon előírásai, amelyek nem ellentétesek a magasabb szintű jogszabályokkal, pontosítva, áthelyezésre kerülnek a Településképi rendeletbe. Ennek eredményeként a reklámok külön rendeletben történő szabályozása megszűnik.

## **I. A RENDELET-TERVEZET ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA**

### A magasabb szintű jogszabályok módosítása miatti változások:

A Törvény 2024. január 1-én hatályba lépett módosítása szerint a Településképi rendelet a továbbiakban már nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a Törvényben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza. (Törvény 11/B.§ (1a) bekezdés)

Mivel nemcsak a Településképi rendelet, hanem a Reklámrendelet is tartalmaz reklámhordozókra vonatkozó szabályokat, így ezen rendeletet is érinti a kötelező jogharmonizáció. A Reklámrendelet számos rendelkezését kellett hatályon kívül helyezni, így azon kevés rendelkezés, amely megtartható nem külön rendeletet alkotna a továbbiakban, hanem a Településképi rendelet részévé válna. A cél, hogy a reklámhordozókra vonatkozó településképvédelmi szempontú szabályainkból minél több fennmaradjon.

Továbbá a Törvény 12.§ (2) bekezdés h) pontjának módosítása szerint a formai követelményeken túl a reklámhordozók számára vonatkozó szabályt nem tartalmazhat a Településképi rendelet.

Végezetül a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46.§ (7) bekezdés a)-b) pontjai szerint szükséges rendelkezni arról, hogy mely esetekben kell kikérni a településképi bejelentési eljárás során a főépítész vagy a tervtanács szakmai álláspontját. A Településképi rendelet jelenleg ezt nem tartalmazza.

A fentiek miatt szükséges módosítani a Településképi rendelet reklámhordozókra, valamint a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szakaszait és hatályon kívül helyezni a Reklámrendeletet.

## **II. A RENDELET-TERVEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁRÓL**

A fenti jogharmonizáció érdekében 2024. februári ülésén döntött a közgyűlés a 2/2024. (II.15.) határozatával a Településképi rendelet módosításának szükséges indításáról és ennek megfelelően az önkormányzati főépítész szakmai irányításával a Polgármesteri Hivatal szakosztályai előkészítették a rendelet módosítási javaslatot és megkezdték a Korm. rendelet szerinti teljes eljárásban az egyeztetéseket.

Az elkészült rendelet-tervezet 2024. március 14-én elérhetővé vált a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésznek, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, a honvédelmi miniszternek és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának. 2024. március 29-ig a jogszabály szerinti 15 nap állt rendelkezésükre a véleményük megtételére. A beérkezett vélemények az előterjesztés 3. mellékletében megtalálhatóak.

A Korm. rendelet 70.§ a) pontja alapján a véleményezésre jogosult szervezeteknek 15 nap állt rendelkezésre a véleményük megtételére. A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság véleménye ezen határidő után érkezett meg, azonban kikötést nem tett véleményében.

Ezzel egyidejűleg az elkészült rendelet-tervezetnek a partnerségi véleményezése is megtörtént Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X.13.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályoknak megfelelően. Az önkormányzat honlapján elhelyezett hirdetményben a partnerek tájékozódhattak a rendelet-tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról. A partnerek nem tettek észrevételt a rendeletmódosítás kapcsán.

A Korm. rendelet 65.§ (3) bekezdése alapján szükséges lakossági fórum 2024. március 18-án megtörtént, ahol nem tettek észrevételt a partnerek.

A kiküldött véleményezési anyag az alábbi linken érhető el:

[www.kecskemet.hu/uploads/tkrmod24vel.zip](http://www.kecskemet.hu/uploads/tkrmod24vel.zip)

*A Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”*

A határozat-tervezet mellékletében találhatóak meg a módosítások kapcsán beérkezett vélemények összegzése és az azokra adott válaszok indokolással együtt. A beérkezett vélemények a fenti letöltési linke feltöltött dokumentumok mellé is csatolva vannak.

### III. A RENDELET-TERVEZET RÉSZLETES INDOKOLÁSA

*Az 1. § (1) bekezdéshez:*

Az információs célú berendezés fogalom-meghatározását módosítja ez a rendelkezés.

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontja egyben kezeli az információs célú berendezést és a más célú berendezést. Ennek megfelelően összevonódik a két fogalom, valamint törlődnek azok a berendezés-típusok, amelyeken továbbra sem támogatható a reklám elhelyezése.

*Az 1. § (2) bekezdéshez:*

A más célú berendezés fogalom-meghatározását törli ez a rendelkezés.

A más célú berendezések fogalma egyben kezelendő az információs berendezések fogalmával a magasabb szintű jogszabálynak megfelelően. Ennek megfelelően összevonódik a két fogalom és a más célú berendezés fogalmának helyére a közérdekű molinó fogalma kerül be, melyet a reklámok és plakátok elhelyezéséről szóló 20/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet tervezett hatályon kívül helyezése miatt szükséges ebbe a rendeletbe foglalni.

*Az 1. § (3) bekezdéshez:*

Az okosváros képernyő fogalom-meghatározásának módosítására.

Az „és papír alapú” szövegrész törlése javasolt, mert az okosváros képernyőkön ritkán van igény a papír alapú hirdetőfelületre. Ugyanakkor a javasolt módosítással a papír alapú felület elhelyezése lehetőségként továbbra is megmarad.

Továbbá kiegészítésre kerül a fogalom a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjának megfelelően, hiszen a többi információs vagy más célú berendezés-típusokhoz hasonlóan reklámközzététel mellett közérdek célját is szolgálja a berendezés.

*A 2. §-hoz:*

A reklámhordozókra vonatkozó követelményeket tartalmazza a szakasz. A 13.§ az utcabútorokon létesített reklámhordozókra, a 13/A.§ pedig az egyéb típusú reklámhordozókra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 13.§ (1) bekezdése előírását jelenleg a Településképi rendelet 13.§ (1) bekezdés a) pontja tartalmazza. Módosítása szükséges, hogy ne legyen ellentétes a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. Korm. rendelettel, mely szerint bármilyen utcabútor használható reklámhordozóként, nem csak a jelenleg ebben a bekezdésben felsorolt fajták. Formáját továbbra is a főépítészti títüsterv szerint kell megvalósítani.

A 13.§ (2) bekezdése előírása szükségszerű, új követelmény, mely a méretre, anyaghasználatra és formai követelményre vonatkozik. A Korm. rendelet 47.§ (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján a településképi bejelentéskor vizsgálni kell azt is, hogy „*a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez*”, melyet a tervdokumentációnak kell tartalmaznia. Ezt az illeszkedést fejtené ki a javasolt bekezdés.

A 13.§ (3) bekezdése előírása szükségszerű, új követelmény, mely a Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti követelmény és az elhelyezés módjára vonatkozik.

A 13.§ (4) bekezdése előírása szükségszerű, új követelmény, mely a reklámhordozó méretére, a reklámközzététel módszerére és formai követelményre vonatkozik.

A 13.§ (5) bekezdése előírását jelenleg a Reklámrendelet 8.§ (1) bekezdés a-b) pontjai tartalmazzák. Áthelyezésre kerül ebbe a rendeletbe, mint a reklámhordozó elhelyezési módjára vonatkozó követelmény.

A 13.§ (6), (7) bekezdéseinek előírásai szükségszerű, új követelmények, mely a reklámhordozó különös formai követelményére vonatkoznak.

A 13.§ (8) bekezdése előírását a Reklámrendelet 6.§ (1) bekezdése tartalmazta korábban. Áthelyezésre kerül ebbe a rendeletbe, mint a reklámhordozó elhelyezési módjára vonatkozó követelmény oly módon átfogalmazva, hogy ne legyen ellentétes a Törvény 11/B.§ (1a) bekezdésével.

A 13.§ (9) bekezdése előírását jelenleg a Reklámrendelet 4.§ (5) bekezdése tartalmazza. Áthelyezésre kerül ebbe a rendeletbe, mint a reklámhordozó technológiájára vonatkozó követelmény.

A 13/A.§ (1) bekezdése előírását jelenleg a Településképi rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja tartalmazza. Változtatás nélkül megtartásra kerül ez az előírás.

A 13/A.§ (2) bekezdése előírását jelenleg a Településképi rendelet 13.§ (2) bekezdése tartalmazza. Megtartásra kerül ez az előírás kiegészítve „az érintettek” szövegrésszel, hogy pontosabb legyen az előírás.

A 13/A.§ (3) bekezdése előírását jelenleg a Településképi rendelet 13.§ (1) bekezdés c) pontja tartalmazza. Változtatás nélkül megtartásra kerül ez az előírás.

A 13/A.§ (4) bekezdése előírását jelenleg a Reklámrendelet 4.§ (7) bekezdése tartalmazza. Áthelyezésre kerül ebbe a rendeletbe, mint a reklámhordozó elhelyezési módjára vonatkozó követelmény.

A 13/A.§ (5) bekezdése előírását jelenleg a Reklámrendelet 4.§ (2) bekezdése tartalmazza. Áthelyezésre kerül ebbe a rendeletbe, mint a reklámhordozó elhelyezési módjára vonatkozó követelmény. Kiegészítésre kerül, hogy ne legyen ellentétes a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. Korm. rendelet 6.§ (4) bekezdésével, és a Településképi rendelet 10.§ (12) bekezdésével.

A 13/A.§ (6) bekezdése előírását jelenleg Településképi rendelet 13.§ (1) bekezdés d) pontja tartalmazza. Változtatás nélkül megtartásra kerül ez az előírás.

A 3. §-hoz:

A Korm. rendelet 46.§ (7) bekezdés a)-b) pontjai szerint szükséges rendelkezni erről, amennyiben szakmai álláspontra szeretné alapozni a bejelentésre adott választ az önkormányzat. Továbbá a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény is teljes körűen kötelezővé teszi 2024. október 1-től a főépítési szakmai vélemény kikérését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezet és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. április 8.

  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester



KECSKEMÉTI VÁROS  
1. POLGÁRMESTERE

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A településképi rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

### **1. Társadalmi hatások**

A jogszabály változásának társadalmi hatásai nem várhatóak.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A jogszabály változásának hatása a város gazdaságára és ezzel együtt a költségvetés bevételeire nincsen.

### **3. Környezeti és egészségi következmények**

Jelentős környezeti hatások nem várhatóak. Az utcabútorok és az azokon történő reklámok elhelyezését nem korlátozhatja az önkormányzat, így ezek elhelyezése a rendezett településképet befolyásolhatja.

A jogszabály változásának egészségügyi következményei nincsenek.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai lesznek. Az utcabútorok és az azokon történő reklámok elhelyezését nem korlátozhatja az önkormányzat, így az elhelyezéshez szükséges településképi bejelentések várhatóan növekedni fognak, így növelve az adminisztratív terheket.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosításokat a magasabb szintű jogszabályokkal való jogharmonizáció teszi szükségessé.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indoklás közzététele**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) bekezdés alapján a rendelet indokolását közzé kell tenni.

### **8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek**

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.



## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** **.../2024. (IV.18.) határozata**

A településképi rendelet módosításának véleményezési eljárásában beérkezett vélemények ismertetése és elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 5406-6/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképi védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletének 2024. évi módosításához a véleményezési eljárásában beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat a határozat melléklete szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Az 5406-6/2024. számú előterjesztés 3. melléklete

A beérkezett vélemények:

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**mint honvédelmi szakhatóság**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: [hm.hf@hm.gov.hu](mailto:hm.hf@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagfivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4120-2/2024/h

Hív. szám: 5406-3/2024

számu példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Szemereyné Pataki Klaudia  
Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
polgármester**

**6000 Kecskemét  
Kossuth tér 1.**

**Tárgy:** Kecskemét MJV településképi rendelet módosítása - általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Dr. Bánfi Réka**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): **Karl Anna** ha. (tel.: +36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irantár

2. sz. pld.: Címzett



Bács-Kiskun  
Vármegyei  
Kormányhivatal

Diglyben dőlt: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
101. sz. út (Kecskemét) 6000 Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
2024. május 20. 10:00 óráig  
Kecskemét, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
E-mail: 2024.05.20. 10:00-10:00

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/EOF/00563-3/2024  
Ügyintéző: Kasza Gáborné  
Telefon: 06/(76)795 849  
Melléklet: -  
Hivatali kapu: KMETEPO  
KRID azonosító: 659088385  
Hív.szám: 5406-3/2024

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Szemeréyné Pataki Klaudia  
polgármester részére

Kecskemét  
Kossuth tér 1.  
6000

**Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletének módosítása –örökségvédelmi vélemény**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megcaptam a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: településképi rendelet) módosítása kapcsán küldött megkeresést. A beadvánnyal kapcsolatosan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § értelmében az alábbi véleményt adom:

A tervezet célja a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Ttv.) reklámok, reklámhordozók telepítésével összefüggő szabályainak módosításainak vonatkozásában a településképi rendelet jogharmonizáció céljából történő módosítása.

A hatályos településképi rendeletet és a módosítást átvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítás szakmailag indokolt, a módosítással kapcsolatosan észrevételt nem teszek.

Kérem a véleményezés szíves figyelembe vételét.

Kecskemét, Időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
főispán nevében és megbízásából:

**Vilidár Katalin**  
osztályvezető

---

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

☒ Kecskemét, Széchenyi krt. 12. / [epitesugy.kecskemef@bacs.gov.hu](mailto:epitesugy.kecskemef@bacs.gov.hu)

☎ 76/795-020

Hivatali kapu: KMETEPO; KRID azonosító: 659088385



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dokumentációs szám: BK/AFI/00273-2/2024.

Ügyintéző: Szénás Tamás

76/513-767

[szenas.tamas@bacs.gov.hu](mailto:szenas.tamas@bacs.gov.hu)

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

5406-3/2024

Helység: Zoltán

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére

Kecskemét

Kossuth tér 1.

6000

**Tárgy:** *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2017. (IX. 21.) sz. önkormányzati rendeletével elfogadott Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló rendelet módosításának véleményezése*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

2024. március 18. napján érkezett tárgyi megkeresése alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 70/A. §-ának megfelelően áttekintettük Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2024. (II. 15.) számú határozata alapján indult módosításának tervezetét, mellyel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

1. A megkeresés szerint a TKR módosítása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1-jén hatályba lépett 11/B. § új (1a) bekezdésében foglalt kötelezettség végrehajtása érdekében történik. Ez alapján a TKR-nek a dokumentációban foglalt módosítását a Vhr. 70/A. §-a szerinti eljárásban támogatjuk.
2. Felhívjuk a figyelmet a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének és a településkép védelméről szóló törvény végrehajtásának közérkeztelével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tktv. Vhr.) ide vonatkozó szabályozására az alábbiak szerint:

A Tktv. 11/B § (1a) bekezdése szerint: „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Minderre tekintettel a TKR 13. § új (5) bekezdésében szereplő előírás tartalma megítélésünk szerint Tktv. 11/B. § új (1a) bekezdésében foglaltakhoz képest korlátozó szabályozást tartalmaz, ezért nem javasoljuk ezen szabályozás TKR-be történő beemelését.

3. Az IJR LocLex alrendszer célja az önkormányzati rendeletek szerkesztésének és a módosításokkal egységes szerkezetű rendeletszövegek elkészítésének, valamint az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettárában történő publikálásának a támogatása. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy 2021. április 1-től a helyi rendelet és módosításának tervezetét is a LocLex rendszerben kell elkészíteni, tehát már a véleményezési dokumentációban is e rendszerben elkészített tervezetet szükséges dokumentálni.

**A véleményezési eljárásra vonatkozó általános érvényű észrevételeink:**

4. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 70. és 70/A. §-a tartalmazza a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési szabályait, mely véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester
  - a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
  - rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
6. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében: *„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felülvizsgálati eljárást kezdeményez.”*
7. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (2) bekezdése értelmében: *„ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felülvizsgálati eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”*
8. Felhívjuk a figyelmet a Vhr. 75. §-ában szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira.
9. Tájékoztatjuk, hogy ha a tervezet vonatkozásában helyi partnerségi egyeztetés történik, a polgármester a tervezettel kapcsolatos, a Vhr. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti véleményezési eljárást kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti.
10. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 62. § (6) bekezdése alapján kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.
11. Kérjük, hogy a jóváhagyott TKR egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára lehetőség szerint 1-1 nyomtatott és elektronikus példányban szíveskedjenek megküldeni. Kérjük rávezetni a TKR-re és rajzi mellékletére az azokat elfogadó rendeletszámot is.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Bács-Kiskun  
Vármegyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:  
Bács-Kiskun Vármegyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2024.03.26  
13:26:04 +01'00'

Kovács Ernő  
főispán  
nevében és megbízásából

Szénás Tamás  
hivatali főtanácsos

**Kapja:**

- Címzett HKP: KMJV, KRID: 502070631; e-mail: [varoservezes@kecskemett.hu](mailto:varoservezes@kecskemett.hu)
- Irattár; e-mail: [polgarmester@kecskemett.hu](mailto:polgarmester@kecskemett.hu)

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

1-1 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/795-070 ☎ [foepitesz@bacs.gov.hu](mailto:foepitesz@bacs.gov.hu) HKP: BKMKH



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/6810-2/2024  
Tárgy: véleményezés  
Hivatkozási szám: 5406-3/2024  
Ügyintéző: dr. Détári Ákos  
Tel.: 62/568-317  
Készült: 2024.03.25.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Szemeréyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

**Kecskemét**  
Kossuth tér 1.  
6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a fenti hivatkozási számú - településképi rendelet módosításának véleményezése tárgyú - megkeresésükben megjelölt véleményezési anyagot megvizsgálta.

A vizsgálat eredményeképpen a Hatóság részéről megállapítást nyert, hogy a tervezett rendeletmódosítás hírközlési érdeket nem sért, melyre figyelemmel a módosítás tartalma ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdése alapján meghatározottak alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

elektronikus úton



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482 611 • Fax: 76/481 074

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

Tárgy:

Kecskemét MJV településképi  
rendeletének módosítása

Kecskemét MJV Önkormányzata

**KECSKEMÉT**

Kossuth tér 1.

6000

Iktatószámunk: ÁLT/1253-2/2023  
Ügyintéző: Bakró-Nagy Zsolt  
Hivatkozás: 5406-3/2024  
Ügyintézőjük: Halász Zoltán  
Melléklet: -

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét megyei jogú város településképiének védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban KNPI) az alábbi véleményt adja.

**A KNPI a településképi rendelet módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból kikötést nem tesz.**

Igazgatóságunk jelen nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklet 6. pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § aa) alapján adta ki.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor  
igazgató

Értesül: címzett (HKP)  
irattár



A dokumentum elektronikus aláírású.  
Dátum: 2024.03.27 16:54:22  
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság  
Ugró Sándor

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2024. (IV.18.) határozata 1. melléklete

A beérkezett vélemények összegzése és az azokra adott válaszok:

<b>1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Ikt.: 4120-2/2024/h)</b>	
<b>ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	Egyetértő vélemény. Módosítást nem jelent a rendeletben.
<b>2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (Ikt.: BK/EOF/00563-3/2024)</b>	
<b>ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
A hatályos településképi rendeletet és a módosítást átvizsgálva megállapította, hogy a módosítás szakmailag indokolt, a módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tesz.	Egyetértő vélemény. Módosítást nem jelent a rendeletben.
<b>3. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (Ikt.: BK/AFI/00273-2/2024)</b>	
<b>ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
1. A megkeresés szerint a TKR módosítása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1-jén hatályba lépett 11/B. § új (1a) bekezdésében foglalt kötelezettség végrehajtása érdekében történik. Ez alapján a TKR-nek a dokumentációban foglalt módosítását a Vhr. 70/A. §-a szerinti eljárásban támogatjuk.	Támogató, általános jellegű észrevétel. Módosítást nem jelent a rendeletben.
2. Felhívjuk a figyelmet a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tktv Vhr.) ide vonatkozó szabályozására az alábbiak szerint:  A Tktv. 11/B § (1a) bekezdése szerint: „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó	Jogos észrevétel, így a Településképi rendelet 13. §-ának új, (5) bekezdésében szereplőket nem helyezük át a Településképi rendeletbe. A szabály a 20/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet hatályaon kívül helyezésével törlődik.



<p>berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”</p> <p>Minderre tekintettel a TKR 13. § új (5) bekezdéseiben szereplő előírás tartalma megítélésünk szerint Tktv. 11/B. § új (1a) bekezdésében foglaltakhoz képest korlátozó szabályozást tartalmaz, ezért nem javasoljuk ezen szabályozás TKR-be történő beemelését.</p>	
<p>3. Az IJR LocLex alrendszer célja az önkormányzati rendeletek szerkesztésének és a módosításokkal egységes szerkezetű rendeletszövegek elkészítésének, valamint az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletarában történő publikálásának a támogatása. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy 2021. április 1-től a helyi rendelet és módosításának tervezetét is a LocLex rendszerben kell elkészíteni, tehát már a véleményezési dokumentációban is e rendszerben elkészített tervezetet szükséges dokumentálni.</p>	<p>Köszönjük az észrevételt, a helyi rendelet és módosításának tervezete is a LocLex rendszerben lett elkészítve, és már a véleményezési dokumentációban is e rendszerben elkészített tervezet lett dokumentálva.</p>
<p><b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (CE/6810-2/2024)</b></p>	
<p><b>ÉSZREVÉTEL</b></p>	<p><b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b></p>
<p>A vizsgálat eredményeképpen a Hatóság részéről megállapítást nyert, hogy a tervezett rendeletmódosítás hírközlési érdeket nem sért, melyre figyelemmel a módosítás tartalma ellen a Hatóság kifogást nem emel.</p>	<p>Egyetértő vélemény. Módosítást nem jelent a rendeletben.</p>
<p><b>Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (ÁLT/1253-2/2023)</b></p>	
<p><b>ÉSZREVÉTEL</b></p>	<p><b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b></p>
<p>A KNPI a településképi rendelet módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból kikötést nem tesz.</p>	<p>Egyetértő vélemény. Módosítást nem jelent a rendeletben.</p>

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024 (...) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) és g)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Értékmegőrzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 1. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„11. információs vagy más célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, okosváros képernyő; cityboard, citylight, útbaigazító rendszer;”

(2) A Tkr. 1. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„13. közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;”

(3) A Tkr. 1. § 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„16. okosváros képernyő: részben hirdetmények, részben reklámok elhelyezésére alkalmas olyan multifunkciós berendezés, amely rendelkezik digitális hirdetőfelülettel és internethozzáférést is biztosít;”

**2. §**

A Tkr. 12. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### 13. §

- (1) Utcabútorként létesített reklámhordozót csak az önkormányzati főépítész által jóváhagyott típussterv szerint lehet közterületen vagy közterületről látható módon elhelyezni.
- (2) Utcabútoron vagy az (1) bekezdésben szereplő típussterv szerinti utcabútorként létesített reklámhordozónak méretében, anyaghasználatában, formai kialakításában a településrész építészeti karakteréhez és a környező közterület műtárgyaihoz illeszkednie kell.
- (3) Utcabútoron vagy utcabútorként létesített reklámhordozónak elhelyezkedésében a környező közterület burkolatához, növényzetéhez és műtárgyaihoz illeszkednie kell.
- (4) Utcabútoron vagy utcabútorként létesített reklámhordozó csak olyan méretben, módszerrel és formában létesíthető, amely a közúti közlekedést és a közterületi zöldfelület használatát, fenntartását nem akadályozza.
- (5) Utcabútoron reklám csak horgonyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközben, plexi vagy biztonsági üveg mögött helyezhető el.
- (6) Utcabútoron létesített reklámhordozónak, illetve azt tartó berendezésnek az utcabútor alakjához és megjelenéséhez illeszkednie kell.
- (7) Utcabútoron létesített reklámhordozó, illetve azt tartó berendezés az utcabútor befoglaló térfogatán nem lóghat túl.
- (8) Utasváróban csak a citylight formai követelményeinek megfelelő reklámhordozó eszköz helyezhető el.
- (9) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus, meleg fehér színű fényforrások használhatók.

### 13/A. §

- (1) A saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építkezés időtartama alatt lehetséges.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti építési reklámhálón történő reklám elhelyezése építési napló vezetéséhez kötött vagy ha építési napló vezetési kötelezettsége magasabb szintű jogszabály miatt nem áll fenn, úgy az érintettek vállalják ennek vezetését. Az építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdésének időpontját.
- (3) Az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensten lehetséges.
- (4) Molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható a közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével.
- (5) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető táblára, a közérdekű molinóra, az építési reklámhálóra és a közművelődési intézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén a közművelődési intézményre vagy rendezvényeire vonatkozó reklámra.

(6) Épület nyílászáró üvegfelületére ragasztott, a vállalkozást népszerűsítő felirat és más grafikai megjelenítés az épületben folytatott tevékenységgel kapcsolatban sem alkalmazható.”

### 3. §

A Tkr. 17. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A településképi bejelentési eljárás során megfelelő határidő tűzésével ki kell kérni a főépítész szakmai álláspontját, illetve a főépítész javaslatára a tervtanács szakmai álláspontját.”

### 4. §

Hatályát veszti a reklámok és plakátok elhelyezéséről szóló 20/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.