



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2024. április 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

Az előterjesztést készítette: **Dr. Gajdácsi Zoltán** irodavezető
Mérnöki Iroda
Öveges László városi főépítész
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető
Várostervezési Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG
ELNÖKE**

4385-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

2024. április 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.2. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. április 8.



Lejer Zoltán
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2024. (IV.16.) KVAB. számú határozat

Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

A bizottság megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnökének 4385-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztés-tervezetet változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lejer Zoltán bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2024. április 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

Az előterjesztést készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető
Mérnöki Iroda
Öveges László önkormányzati főépítész
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető
Várostervezési Osztály

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET
melléklet: önkormányzati főépítész feljegyzés

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

www.kecskemét.hu/uploads/TRTIND2024apr.zip
tárhelyen

Véleményezésre megkapta:

-

Külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG

4385-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2024. április 18-án tartandó ülésére**

Tárgy: Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési eszközeivel is segíti a város fejlődését a folyamatosan felmerülő fejlesztési igények településrendezési vonatkozásainak egyeztetésével, a településfejlesztési és településüzemeltetési célok összhangjának megteremtésével. A településrendezési tervi módosítási igények egyrészt a lakosság részéről merülnek fel, másrészt egy-egy részterület kapcsán a különböző gazdasági, intézményi szereplők és az önkormányzat együttes munkája révén.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 69/2021. (X.21.) határozatával döntött az új településtervek elkészítéséről, a megkötött tervezési szerződés alapján a tervek kidolgozásának folyamatos egyeztetése zajlik. Ezzel együtt folyt a hatályos településrendezési eszközök módosításának előkészítése egyedi eljárásokban, adott területre és általában kiemelt projektekre vonatkozó korábbi közgyűlési döntések alapján.

Ezek mellett a lakossági módosítási igények folyamatosan érkeznek az önkormányzathoz, ezekről a korábbi évek gyakorlata szerint időről időre, általában évenként előzetesen dönt az közgyűlés, hogy támogatható-e a módosítás lehetőségének vizsgálata, és ha igen, a módosítás kezdeményezéséről is. Legutóbbi két ilyen döntés a 171/2022. (VII.28.) határozat, illetve a 56/2023. (III.30.) határozat.

Mindkét döntés a készülő Településrendezési Tervhez határozta meg a vizsgálatra javasolt tételek listáját. A Településrendezési Terv készítésének folyamata abban a szakaszban tart, amikor még a tavaly márciusi döntés óta a lakosság részéről beérkezett módosítási kezdeményezések vizsgálatra javasolt részét figyelembe lehet venni, és közgyűlési támogatás esetén be lehet építeni a készülő Településrendezési Terv tervezetébe. A Településrendezési Terv készítésének folyamatát azonban jelentősen befolyásolja az elmúlt év decemberében elfogadott magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, illetve az ennek felhatalmazása

alapján jelenleg még készülő országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, melyek alapvetően meghatározzák a helyi építési szabályzat lehetséges kereteit.

Ezt figyelembe véve javasolható, hogy a 2023 március óta beérkezett módosítási javaslatok vizsgálatra javasolt tételei esetében a kisebb jelentőségű módosításokat a hatályos településrendezési eszközök módosításával, míg a nagyobb területet érintő vagy összetettebb kezdeményezéseket a készülő Településrendezési Tervben kezelje az önkormányzat.

A módosítási kezdeményezések közül a 32-2024. számú kezdeményezés a Déli iparterület 5. sz. főút - Külső-Szegedi út csomópontjában tervezett körforgalmú csomópont kialakítására és a csomóponttól keletre induló Kereskedő u. nyomvonalának módosítására irányul. A módosítás az elkészült útterveknek megfelelően a szabályozási vonalak kiigazítását jelenti. A fejleszteni szándékozó beruházó cég vállalja a csomópont és a Kereskedő u. érintett szakaszának kiépítését, a fejlesztés részleteiről jelen közgyűlés külön napirendi pontban tárgyal. A fejlesztés megvalósítása érdekében indokolt a fejlesztést lehetővé tevő módosítás külön eljárásban való lefolytatása céljából a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság előzetesen egyenként áttekintette a 2023 márciusa óta beérkezett módosítási javaslatokat és jelen előterjesztés határozat-tervezetében tesz javaslatot arra, hogy mely módosítási kezdeményezések vizsgálata kezdődjön meg még a hatályos településrendezési eszközök módosításával (határozat-tervezet 1. melléklet), mely kezdeményezések azok, melyeket az új Településrendezési Terv készítésének folyamatába lehetséges illeszteni (határozat-tervezet 4. melléklet), és melyek azok, amelyeket módosítás nélkül lezár (határozat-tervezet 5. melléklet). A határozat-tervezet 3. melléklete tartalmazza a kiemelt fejlesztési területtről való döntés helyszínét és a módosítás célját. A bizottság áttekintette továbbá azokat a korábbi közgyűlési döntéssel már támogatott módosítási kezdeményezéseket is, amelyeket ugyan a készülő Településrendezési Tervbe illeszthetőnek tartott, de módosításuk lehetséges a hatályos településrendezési eszközökben is (határozat-tervezet 2. melléklet). A módosítási kezdeményezéseket részletesen ismertető adatlapok az előterjesztés előlapján található linken tekinthetők meg.

*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) 59. § (2) bekezdése meghatározza, hogy mit kell tartalmaznia a módosítás kezdeményezésről szóló képviselő-testületi határozatnak. Dönteni szükséges a módosítás tényéről, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) foglalt követelményeknek való megfelelésről, amennyiben szükséges, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint az elkészítendő munkarészekről szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról.

A felvázolt lakossági kezdeményezések esetében az egyes módosítási igényeket bemutató – az előterjesztés mellékletét képező - adatlapok rögzítik, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségessége hogyan felel meg az Étv. előírásainak, továbbá tartalmazzák az Elj. R. 7. §-a szerinti főépítési feljegyzést. A határozat-tervezet 6. és 7. melléklete az összefoglaló főépítési feljegyzés a településrendezési eszközök módosításához.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2.

melléklet 3.2.2. pontja értelmében a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2024. április 8.



Lejer Zoltán
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2024. (IV. 18.) határozata Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 4385-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés
 - a) úgy dönt, hogy a határozat 1. és 2. melléklete szerinti esetekben indokoltnak tartja a településrendezési eszközök módosításának vizsgálatát,
 - b) felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az 1. és 2. melléklet szerinti módosítási kezdeményezések hatályos településrendezési eszközöknek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításához szükséges véleményezési eljárás előkészítésére és
 - c) elfogadja a 6. melléklet szerinti főépítési feljegyzést.
2. A közgyűlés
 - a) úgy dönt, hogy a 32/2024. számú módosítási kezdeményezéssel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 3. melléklet szerint,
 - b) felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a hatályos településrendezési eszközöknek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításához szükséges véleményezési eljárás előkészítésére és
 - c) elfogadja a 7. melléklet szerinti főépítési feljegyzést.
3. A közgyűlés
 - a) úgy dönt, hogy a határozat 4. melléklete szerinti esetekben indokoltnak tartja az új településrendezési tervbe való illesztés vizsgálatát és
 - b) felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a 4. melléklet szerinti módosítási kezdeményezések kidolgozás alatt álló településrendezési tervbe való beillesztésére.
4. A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 5. melléklete szerinti esetekben nem kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását vagy az új településrendezési tervbe való illesztését, egyben felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy erről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.../2024. (IV.18.) határozat 1. melléklete

Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

A településrendezési eszközök módosításában vizsgálatra javasolt módosítási kezdeményezések

sorszám	városrész	érintett terület	módosítás tárgya
4-2024	Széchenyiváros	10576/387	közlekedési terület kijelölés
6-2024	Máriahegy	18683/5	szabályozási vonal korrekciója
7-2024	Felsőszéktó	19286, 19287	Zkk övezetbe és közlekedési területbe átsorolás
8-2024	Szent István város	7568/13	autómosó rendeltetés elhelyezése
15-2024	Hetényegyháza	21073, 21074	övezethatár módosítás
17-2024	Külső-Árpádváros	2190/3	Zkk övezetből Kb-Ktf övezetbe átsorolás
25-2024	Kecskemét-Ballószög	0897/8	veszélyességi övezet kijelölése
26-2024	Kecskemét-Ballószög	0897/9	K-mű övezetből Gip övezetbe átsorolás módosítás
27-2024	Talfája	0238/13, 0238/14	övezethatár módosítása
29-2024	Széchenyiváros	10585/18, 10576/390, 10576/391	övezethatár módosítás és Zkk övezet kijelölése
30-2024	Déli iparterület	8364/16, 8365/7, 8365/8	közlekedési terület kijelölése, övezethatár módosítás
31-2024	Talfája, Méntelek	0206/2, 0206/288, 0206/289	közlekedési terület kijelölése
33-2024	Úrrét, Belső-Máriahegy	0439/4, 10955/220	övezethatár módosítása
34-2024	Szeleifalu	0881/6, 0881/7, 0881/8, 0881/9, 0882, 21503/32	övezethatár, övezeti előírások módosítása
35-2024	Déli iparterület	8371/1, 8372/3, 8374/2,	Gksz övezetből ipari termelést lehetővé tevő övezetbe átsorolás
42-2024	Máriaváros	2385/11, 2386/3, 2389/9	övezethatár módosítás, közterület-rendezés
44-2024	Műkertváros	8355/1	Vt övezet részének K-Sp övezetbe átsorolása
46-2024	Borbás, Kisfái	0545, 0555, 0556	4614. sz. közút számára közlekedési terület kijelölése
47-2024	Belváros	3346, 3347, 3348/2, 3351/1	beépíthetőség és épületmagasság emelése
48-2024	Alsócsalános	21984/21	gazdasági általános övezetbe sorolás
51-2024	Hetényegyháza	32229/6	közterület övezethatár, belterületi határ kiigazítása
52-2024	Déli iparterület	8335, 8338, 8340/1, 8340/2, 8344/3, 8356/1, 8360/3, 8360/8	közvetlen villamosenergia vezeték elhelyezése vízgazdálkodási övezetben
53-2024	Belváros	212/9	Zkp övezet kijelölése Köu területből
54-2024	Déli iparterület	8364/32	Gksz övezetből Gip övezetbe sorolás

Adatlapok elérhetősége: www.kecskemét.hu/uploads/TRTIND2024apr.zip

.../2024. (IV.18.) határozat 2. melléklete

Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

Korábbi döntés alapján településrendezési tervi módosításra javasolt kezdeményezések

sorszám	városrész	érintett terület	módosítás tárgya
158/2021. (XII.16.) határozat II. pont	Kisfái	44. sz. főút	szabályozási vonal módosítása
5-2022	Hetényegyháza	20397	rajzi hiba javítása
13-2022	Katonatelep	több telek	lakó rendeltetési egységek számának csökkentése
49-2022	Matkó	01329/3	Eg övezetből Gksz övezetbe sorolás
67-2022	Belváros	több telek	közforgalmú magánterületek szabályozása
91-2022	Kadafalva	0978/1, 11741/16	szabályozási vonal felülvizsgálata
93-2022	közigazgatási terület		142. vasútvonal átépítéséhez szükséges szabályozási kiigazítások
101-2022	Széchenyiváros	3608/3, 3708/9, 3708/10	szabályozási vonalak kiigazítása
12-2023	Szolnokihegy	8124/2	Ev övezetből közlekedési területbe sorolás
14-2023	Petőfiváros	22219/1, 17317/1	Ev övezetből közlekedési területbe sorolás
16-2023	Úrihegy	0447/70	Eg övezetből Mát övezetbe sorolás
21-2023	Ballószög	0924/33, 0924/34	Lfk övezetből Gksz övezetbe sorolás
26-2023	Kisfái	0730/148, 0730/149, 0737/8, 0737/119	Máá övezetből K-Hull övezetbe sorolás

Adatlapok elérhetősége: www.kecskemet.hu/uploads/TRTIND2024apr.zip

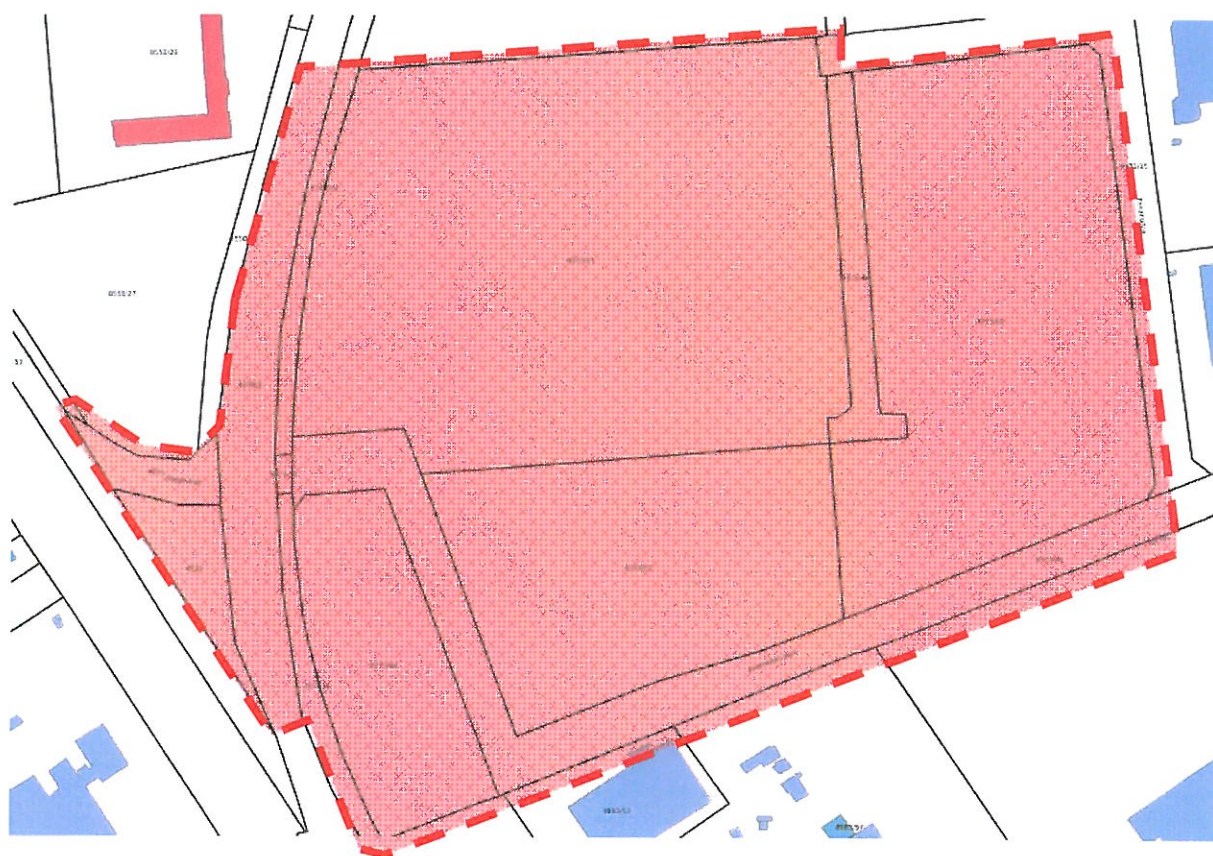
.../2024. (IV.18.) határozat 3. melléklete

Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

Kiemelt fejlesztési terület kijelölése

sorszám	városrész	érintett terület	módosítás célja	módosítás várható hatása
32-2024	Déli iparterület	8378/1, 8373/19, 8373/26, 8373/44, 8373/45, 8373/46, 8373/48, 8373/50, 8373/51, 8373/52, 8551, 8552	5. sz. út – Külső-Szegedi út kereszteződésében körforgalmú csomópont kialakítása, a Kereskedő u. nyomvonalának módosítása	A Déli iparterület 5. sz. út és a 140. sz. vasútvonallal közötti területének megközelítése egy újabb csomóponttal és feltáró úttal, ezáltal újabb gazdasági célú fejlesztésre alkalmas építési telkek kialakítása

Adatlap elérhetősége: www.kecskemet.hu/uploads/TRTIND2024apr.zip



a kiemelt fejlesztési terület lehatárolása

.../2024. (IV.18.) határozat 4. melléklete**Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések****Az új településterv készítése során vizsgálatra javasolt módosítási kezdeményezések**

sorszám	városrész	érintett terület	módosítás tárgya
1-2024	-	-	HÉSZ előírás felülvizsgálata 8.§ (3) bekezdés b) pont
2-2024	Talfája	0343/37	beépítésre szánt terület kijelölés, belterületi határvonal kiterjesztés
3-2024	Hunyadiváros	6425, 6444/1, 6448/1, 6448/2	Gip-0159 övezeti besorolás Vt övezeti besorolásba történő átsorolása
5-2024	Hunyadiváros	6419/3, 6425	közlekedési terület kijelölése
9-2024	Nyugati Iparterület	9434/52, 9434/48, 9434/20, 9434/19	közlekedési terület módosítása
11-2024	Homokbánya	21942	Vályogvető utca szélesítése érdekében szabályozási vonal módosítás
12-2024	Máriahegy	27016/2	övezethatár módosítása
13-2024	Kadafalva	Mókus utca környezete	közlekedési terület kijelölése, kialakítható legkisebb telekméret csökkentése
16-2024	Szeleifalu	Kelemen L. utca és Párkány utca	közlekedési terület kijelölése
18-2024	Belsőnyír	065/192, 065/161, 065/140, 065/139, 065/138, 065/121, 065/122	Mát övezeti besorolás módosítása Mkv övezetre
19-2024	Belsőnyír	0161/722, 0161/721	Mát övezeti besorolás módosítása Mkv övezetre
20-2024	Alsószéktó	0930/9	közlekedési terület kijelölése, legkisebb beépíthető telekméret csökkentése
21-2024	Matkó	01322/17, 01322/18	Máá övezeti besorolás módosítása Mát övezetre
23-2024	Szent László város	0801/42, 0801/43, 0801/44, 0801/45, 0801/46, 0801/47, 0801/289, 0801/291, 0801/293, 0809/62, 0809/160, 0809/265, 0809/267, 0809/300 és környezetük	közlekedési terület nyomvonalának módosítása, övezethatár módosítása
24-2024	Úrihegy	Úrihegy területe	beépítésre szánt területbe sorolás
28-2024	Külső-Máriahegy	065/76	Mát övezeti besorolás módosítása Mkv övezetre
36-2024	Hetényegyháza	33067, 21073, 21133, 21134	szabályozási vonal módosítása
37-2024	Hetényegyháza	vasút mentén Helikon utca csomópontig elhelyezkedő közlekedési terület	szabályozás eltörlése
38-2024	Borbás	11329/8	Zkp övezetbe sorolás
39-2024	Szolnokihegy	7569/69	Ev övezetből beépítésre szánt területbe sorolás
40-2024	Belső-Máriahegy	10576/414, 10576/419	közlekedési terület kijelölése
41-2024	Széchenyiváros	10576/69, 10576/62, 10576/57	közlekedési terület szélességének csökkentése
43-2024	Felsőszéktó, Felsőcsalános	18465/11, 18465/14, 18465/1	közút céljára fenntartandó terület kijelölése
45-2024	Talfája	0223/6, 0223/35, 0223/122, 0223/23, 0223/123	szabályozási vonal módosítása
49-2024	Matkó	külterületi telkek	beépítésre szánt terület kijelölése
50-2024	teljes közigazgatási terület	Lfk, Lfk övezettel határos Vt övezetek	legkisebb kialakítható telekméret csökkentése

Adatlapok elérhetősége: www.kecskemet.hu/uploads/TRTIND2024apr.zip

.../2024. (IV.18.) határozat 5. melléklete

Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

Vizsgálatra nem javasolt módosítási kezdeményezések

sorszám	városrész	érintett terület	módosítás tárgya
10-2024	Felsőszéktó	18339/2	a HÉSZ 41.§ (3) bekezdésének módosítása
14-2024	Kisfái	0619/148, 0619/149	Mk övezeti besorolás Gksz övezeti besorolásba történő módosítása
22-2024	Belsőnyír	072/125	Övezeti besorolás megváltoztatása

Adatlapok elérhetősége: www.kecskemet.hu/uploads/TRTIND2024apr.zip

.../2024. (IV.18.) határozat 6. melléklete

Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – 2024. évi felülvizsgálat

1. Tervezési feladat

A hatályos településrendezési eszközök módosítása Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2024. (IV.18.) határozat 1-2. mellékletét képező módosítási kezdeményezések adatlapjai szerint.

2. Az eljárás rendje

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 62. § szerinti általános eljárásban történik.

3. Megalapozó vizsgálat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

A Korm. R. 78. § (4) bekezdését figyelembe véve, a Korm. R. 7. § (1) bekezdésének megfelelően a hatályos településrendezési eszközök módosítása a 2022-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat alapján készül, a módosítások adatlapjai szerinti pontosítással. A Korm. R. 1. melléklet 3. a), b) és d)-h) pontjai elhagyhatók.

4. Alátámasztó javaslat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

A településrendezési eszköz alátámasztó javaslatául szükséges figyelembe venni a Településrendezési Terv 2023-ban elkészült Alátámasztó Javaslatának megállapításait. Az alátámasztó javaslat a Korm. R. 2. melléklet 1. pontja szerinti tartalommal készül, az egyes szakági javaslatokat az érintettségtől függő mélységben kell kidolgozni. A Korm. R. 2. melléklet 2. pontját környezeti vizsgálat készítésének külön eljárásban megállapított szüksége esetén kell kidolgozni.

5. Tanulmánytervek felhasználhatósága

Az Alátámasztó Javaslatához szükséges felhasználni az esetlegesen elkészült tanulmánytervek megállapításait.

Kecskemét, 2024. április 3.

Öveges László
önkormányzati főépítész

.../2024. (IV.18.) határozat 7. melléklete

Településrendezési tervi módosítási kezdeményezések

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – Kereskedő u.-i kiemelt fejlesztési terület

1. Tervezési feladat

A hatályos településrendezési eszközök módosítása Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2024. (IV.18.) határozat 3. melléklete szerint.

2. Az eljárás rendje

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

3. Megalapozó vizsgálat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

A Korm. R. 78. § (4) bekezdését figyelembe véve, a Korm. R. 7. § (1) bekezdésének megfelelően a hatályos településrendezési eszközök módosítása a 2022-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat figyelembevételével készül. A Korm. R. 1. melléklet 3. a), b) és d)-h) pontjai elhagyhatók.

4. Alátámasztó javaslat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

A településrendezési eszköz alátámasztó javaslatául a Korm. Rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően az önkormányzat által 2023-ben elkészült Alátámasztó Javaslat felhasználható. Szükséges figyelembe venni az elkészült Településfejlesztési Terv megállapításait. Az alátámasztó javaslat a Korm. R. 2. melléklet 1. pontja szerinti tartalommal készül, az egyes szakági javaslatokat az érintettségtől függő mélységben kell kidolgozni. A Korm. R. 2. melléklet 2. pontját környezeti vizsgálat készítésének külön eljárásban megállapított szüksége esetén kell kidolgozni.

5. Tanulmánytervek felhasználhatósága

Az Alátámasztó Javaslatához szükséges felhasználni a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2024. (IV.18.) határozata alapján a VGP Park HU1 Kft. és az Alfestate Zrt. által az Upright Kft. által a terület fejlesztésére kidolgozott telepítési tanulmányterv megállapításait.

Kecskemét, 2024. április 3.



Öveges László
önkormányzati főépítész