



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2024. április 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatása

Az előterjesztést készítette: **Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök,
Mérnöki Iroda
Horváth András osztályvezető,
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály**

Kezelési megjegyzés:

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

6138-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság
2024. április 15-én tartandó ülésére**

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatása

Tisztelt Bizottság!

Lakossági kezdeményezést nyújtottak be az érintett ingatlantulajdonosok a **Szilágyi Erzsébet utca** hiányzó szakaszára magánberuházásban történő útépités önkormányzati támogatással való megvalósítása érdekében.

A beruházás tervezési és engedélyezési eljárását az érintett ingatlantulajdonosok lebonyolították, a véglegessé vált építési engedély rendelkezésre áll.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezései útépitésekről szóló 22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint az önkormányzat kérelemre lakóút építéséhez maximum 50 % arányban útépitési támogatást nyújthat nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatására.

A Rendelet 11. § (5) bekezdése értelmében az útépitési támogatások nyújtásáról a polgármester a bizottság által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt, ha a kérelmező igazolja, hogy a beruházás bekerülési költségének az önkormányzattól kért útépitési támogatáson felüli része rendelkezésére áll és az útépitési beruházás vagy járdaépítés megvalósításának a 3. § (1) bekezdés b)-e) pontjaiban meghatározottak szerinti feltételek teljesülnek.

A Rendelet 11. § (6) bekezdése alapján a bizottság a sorrend meghatározásakor a következő szempontokat veszi figyelembe:

- a) a beruházással érintett ingatlanok száma,
- b) az önkormányzat korábban biztosít útépitési támogatást azokhoz az útépitési beruházásokhoz vagy járdaépítésekhez, amelyek vonatkozásában a kérelmező által vállalt önrész mértéke a várható bekerülési költséghez viszonyítva nagyobb arányú, mint más hasonló, azonos időszakban szervezett beruházások esetében.

Az útépités érdekében megtett egyeztetésekről, eljárási lépésekről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

- A tervezési és engedélyezési eljárás során az ingatlantulajdonosok a polgármesteri hivatal érintett munkatársaival egyeztetéseket folytattak és jelenleg is rendszeres a kapcsolattartás.

- Az építési engedélyt a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal kiadta.
- Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője az utépítéshez a közútkezelői hozzájárulást megadta.
- A közösség képviselőjében eljáró magánszemély a műszaki tervek alapján árajánlatokat kért az út kivitelezési munkáira, melyek közül a legalacsonyabb összegű került kiválasztásra bruttó 13.892.110.-Ft kivitelezési értékben, így a várható egyéb költségekkel együtt (építési engedélyezési díj, kivitelezés műszaki ellenőrzése, különböző szakhatósági díjak, banki költségek) a beruházás várható bekerülési költsége 15.545.000.- Ft-ra tehető.
- A lakossági önrész biztosítása érdekében az érintett ingatlanulajdonosok bankszámlát nyitottak.

A Rendelet 11. § (5) bekezdésével összefüggésben az alábbi feltételek teljesültek:

- Az ingatlanulajdonosok képviselőjében eljáró személy igazolta 7.881.242,- Ft (azaz hétmillió-nyolcszáznyolcvanegyezer-kettőszáznegyvenkettő forint) összeg rendelkezésre állását.
- A szükséges költségvetési forrás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.
- A beruházásban érintett útszakasz az önkormányzat tulajdonát képezi, a nyomvonalas közművek megépítésre kerültek, szilárd burkolatú úthoz közvetlen csatlakozással rendelkezik.

Fentiek alapján nincs akadálya a pozitív döntésnek.

A Rendelet 11. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az utépítési támogatás biztosításáról megállapodást köt a kérelmezővel, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az utépítési beruházás vagy járdaépítés forgalomba helyezését követő 30 napon belül az utépítési támogatást a kérelmező részére kifizeti, melynek mértéke a (3) bekezdés értelmében nem haladhatja meg a beruházás bekerülési költségének 50 %-át, a Szilágyi Erzsébet utca esetében 7.772.500.- Ft-ot (azaz hétmillió-hétszázhetvenkettőezer-ötszáz forintot).

A Rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hatósági engedélyben megnevezett kérelmező vállalta azt, hogy a beruházás megvalósítását követően az önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentesen az elkészült építmény, valamint az utépítés tervezésére és kivitelezésre megkötött szerződésekből származó garanciális, szavatossági, jótállási és egyéb, a szerződések teljesítését a szerződések időtartamán túlmenően biztosító öt megillető jogokat is térítésmentesen átadja az önkormányzat részére.

A Rendelet alapján benyújtott egyéb, elbírálásra váró igény nem érkezett, így sorrend meghatározására nincs szükség.

Javaslom a támogatás biztosítását a lakóút megépítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2024. április 8.


Szemereyné Pataki Klaudia
1.
polgármester

Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

.../2024. (IV.15.) VFB. számú határozata

Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatási kérelme

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 6138-4/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság javasolja a Szilágyi Erzsébet utca hiányzó szakaszán szilárd burkolatú útépités megvalósításának költségeihez 50 %-os mértékű támogatás biztosítását 7.772.500.- Ft összegben.

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Határidő: értelemszerűen**