



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2024. április 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezet melléklete: 97/2023 munkaszámú változási vázrajz

Előterjesztés melléklete: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
5960-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2024. április 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

I.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

**II. A kecskeméti 11751/51 hrsz-ú ingatlan 1799 m² nagyságú részének telek-
kiegészítésként történő értékesítése**

Az AUTÓFLEX-KNOTT Közlekedési Eszközök Gyártó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. képviseletében Gara Mihály cégvezető, illetve a 17842/95845 arányú tulajdonosa, az AUTÓFLEX-INVEST Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Kft. képviseletében H. Szabó Sándor ügyvezető - a kecskeméti 11751/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai - a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 11751/51 hrsz-ú, 1.1090 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1799 m² nagyságú része vonatkozásában vételi kérelmet nyújtott be.

Az AUTÓFLEX-KNOTT Közlekedési Eszközök Gyártó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. képviseletében Gara Mihály cégvezető benyújtotta a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot. A telekalakítást a Földhivatali Osztály a 804002/2/2024. számú, 2024. január 22. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlanrész jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, melynek forgalomképesé nyilvánításáról a közgyűlés a 2023. április 18-i ülésén fog dönteni. Amennyiben ezen ingatlanrész forgalomképesé válik, úgy önkormányzatunknak lehetősége nyílik értékesíteni azt.

Az értékesítésről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára bruttó 10.132,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke bruttó 18.227.468,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az érintett ingatlanrészt – annak forgalomképessé nyilvánítását követően – telek-kiegészítésként értékesítse az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott vételáron az AUTÓFLEX-KNOTT Közlekedési Eszközöket Gyártó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. és az AUTÓFLEX-INVEST Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Kft. részére.

III. Mezőgazdasági rendeltetésű kecskeméti 0486/12 és 0486/13 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonú részének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Karádi Tamás, mint a kecskeméti 0486/12 hrsz-ú, 2775 m² területű, kivett tanya megnevezésű ingatlan 720/46080 arányú és a kecskeméti 0486/13 hrsz-ú, 6049 m² területű, kivett tanya, legelő, szántó megnevezésű ingatlan 3/192 arányú tulajdonosa kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az ingatlanok önkormányzati tulajdoni hányadait szeretné megvásárolni.

Az ingatlanok természetben Úrrét városrészben találhatóak és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint 'Eg' gazdasági erdő övezetben helyezkednek el.

Az ingatlanrészek értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezései irányadóak.

A Földforgalmi törvény 6. § (1), 13. § (1) és 14. § (1)-(2) bekezdései szerint a föld tulajdonjogát az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szerezheti meg, aki vagy amely vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, illetve akivel, vagy amellyel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött és nincs földhasználati díjtartozása. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Földforgalmi törvény további szűkítő rendelkezéseinek megfelelően az ingatlanokat csak természetes személy vásárolhatja meg.

Karádi Tamás nyilatkozata szerint földművesnek minősül, valamint a fenti feltételeknek is megfelel, így a tulajdonszerzésnek nincs akadálya.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a Kecskemét 0486/12 hrsz-ú ingatlan 1440/46080 arányú tulajdoni hányadának forgalmi értéke bruttó 240.312,- Ft-ban, míg a 0486/13 hrsz-ú ingatlan 6/192 arányú tulajdoni

hányadának forgalmi értéke bruttó 128.125,- Ft-ban került meghatározásra. Önkormányzatunk tájékoztatta a forgalmi értékekről Karádi Tamást, aki azokat elfogadhatónak tartotta.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés b) pontja alapján a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár – jelenleg bruttó 25.000.000, - Ft – alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni termőföld értékesítése során, az értékesítésről a Vagyonrendelet 8. § (3) bekezdése értelmében értékhatártól függetlenül a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

A szerződéskötést követően azt 8 napon belül be kell nyújtani a terület fekvése szerint illetékes jegyzőhöz, aki a szerződést – az esetleges elővásárlási jog gyakorlása érdekében – a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára 60 napra kifüggeszti.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az érintett ingatlanrészeket értékesítse az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott vételáron Karádi Tamás részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetekben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. április 8.

István
Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (IV.16.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (IV.16.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 11751/51 hrsz-ú ingatlan 1799 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy amennyiben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kecskeméti 11751/51 hrsz-ú, 1.1090 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannak a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti 1799 m² nagyságú részét forgalomképpessé nyilvánítja, úgy azt bruttó 18.227.468,- Ft vételáron az AUTÓFLEX-KNOTT Közlekedési Eszközök Gyártó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., illetve az AUTÓFLEX-INVEST Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Kft. részére telek-kiegészítésként értékesíti.
2. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

543/1358/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11751/1 és 11751/51 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:2500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.


Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Művelés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK		Szoigalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	terület				jel	műv. ága	terület				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11751/1		Kiv. sz. részlet és földh. és földh.		9.5845	0.00	11751/1		Kiv. sz. részlet és földh. és földh.		9.7644	0.00	Vezeték jog 188 m ² -re (219114-3-2021.06.09) 42704/2011.09.01 Vezeték jog 189 m ² -re (219114-3-2021.06.09) Vezeték jog 188 m ² -re (219114-3-2021.06.09) Vezeték jog 609 m ² -re (219114-5-2021.06.09) Vezeték jog 282 m ² -re (219114-5-2021.06.09) Vezeték jog 281 m ² -re (219114-5-2021.06.09) Vezeték jog 30 m ² -re (219114-5-2021.06.09) jogosult: MYM Démez Áramhálózati Kft 6174 Szeged, Pálffy u. 44. Alap: 219114-3-2021.06.09 egyenlőségi jog: 219114-3-2021.06.09 módosított: 219114-3-2021.06.09 egyenlőségi jog: 219114-3-2021.06.09 módosított: 219114-3-2021.06.09	
11751/51		Kiv. sz. részlet		1.1090	0.00	11751/51		Kiv. sz. részlet		0.9291	0.00	Vezeték jog 193 m ² -re (214903022012.11.30) Jogosult: MYM Démez Áramhálózati Kft 6174 Szeged, Pálffy u. 44. Vezeték jog 193 m ² -re (214903022012.11.30) Vezeték jog 58 m ² -re (219114-5-2021.06.09) Vezeték jog 362 m ² -re (219114-5-2021.06.09) jogosult: MYM Démez Áramhálózati Kft 6174 Szeged, Pálffy u. 44.	
				10.6935	0.00					10.6935	0.00		

Megelőzi az 543/416/2023 és az 543/819/2023 iktatószámú változási vázrajzok átvezetése


Címkoordináták 11751/51 hrsz		
Psz	Y	X
1	69138	170984

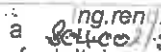
A változás akaratunknak megfelelően történt:

Kecskemét, 2023. október 20.

Készítő: 
Lendvai József
földmérő ig.sz. száma: 6994/2015

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
T./I./SDN/Fax: 506-553

Minőséget tanúsító: 
Lendvai József

A telekalakítást a  Ing. rend. min. sz.: 332/1999
határozatomban foglaltak szerint engedélyezem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzkal együtt
a határozat véglegessé válásától számított
egy évig hatályos. 2024-01-22

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2023. október 16. nap

Záradékoló: 
Ing. rend. min. sz.:



Ország Krisztina
IRM:1680/2001



1175143

1175143

1175143

1175143
1175143

1175143

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (IV. 16.) VPB. számú határozat

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(Mezőgazdasági rendeltetésű kecskeméti 0486/12 és 0486/13 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonú részének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 0486/12 hrsz-ú, 2775 m² területű, kivett tanya megnevezésű ingatlan 1440/46080 arányú tulajdoni hányadát bruttó 240.312,- Ft vételáron és a kecskeméti 0486/13 hrsz-ú, 6049 m² területű, kivett tanya, legelő, szántó megnevezésű ingatlan 6/192 arányú tulajdoni hányadát bruttó 128.125,- Ft vételáron Karádi Tamás részére értékesíti.
2. A bizottság felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződés Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján történő kifüggesztése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2024. április 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezetek melléklete:

66/2023 munkaszámú változási vázrajz
97/2023 munkaszámú változási vázrajz

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2024. (IV.16.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
5960-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. április 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. A kecskeméti 8373/48 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Az Alfestate Kft. (képviselőjében Kuthy Zoltán ügyvezető) – a szomszédos kecskeméti 8373/51 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Kecskemét, Déli Iparterület I. városrészben található, kecskeméti 8373/48 hrsz-ú, 3710 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában vételi kérelmet nyújtott be. A Kft. szeretné majd az ingatlant a saját telkével összevonni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlan nem közlekedés céljára fenntartott terület, így értékesíthető.

A szomszédos kecskeméti 8373/50 és 8373/52 hrsz-ú ingatlanok is fejlesztés alatt állnak, és a HÉSZ módosítását követően a 8373/51, 8373/46, 8373/44, 8373/50, 8373/52 hrsz-ú ingatlanok újraosztásával a Kereskedő utca új nyomvonalra kerül kialakításra.

Az ingatlanvagyron kataszter szerint az ingatlan jelenleg a törzsvagyon részét képezi, így annak értékesítéséhez szükséges azt forgalomképesse nyilvánítani, melyről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján a közgyűlés jogosult dönteni.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan visszerhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlan értéke bruttó 42.800.000,- Ft. Az értékesítés – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján – ÁFA fizetési kötelezettséggel nem jár.

A Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése lehetővé teszi a zártkörű pályázat kiírását, amennyiben a pályázat tárgyul szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

Az ingatlan értékére tekintettel a Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján az értékesítésnél nem mellőzhető a versenyeztetési eljárás lefolytatása.

Tekintettel arra, hogy az értékesítésre a telekcsoport tulajdonosai jövőbeni fejlesztéseinek figyelembevételével kerülne sor és az ingatlant leghatékonyabban a Kft. tudja hasznosítani, így javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján zártkörű pályázat kiírását és arra a Kft. pályázóként történő meghívását.

II. A kecskeméti 0220/313 hrsz-ú ingatlan 766 m² nagyságú részének forgalomképessé nyilvánítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 0220/313 hrsz-ú, 905 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan.

A szomszédos kecskeméti 0220/311, 0220/318, 0220/126, 0220/23 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, Szilvási Lóránd kérelmet nyújtott be az ingatlan 766 m² nagyságú részének megvásárlására (a továbbiakban: ingatlanrész) vonatkozóan.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan 'Gksz-8169' kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetben helyezkedik el.

Az ingatlan útszabályozással érintett, ezért az értékesítés csak abban az esetben támogatható, ha az útszabályozás végrehajtása megtörténik. Erre vonatkozóan Szilvási Lóránd már benyújtotta a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot. A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804026/2/2024. számú, 2024. február 9. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte, amely alapján kialakul a vétel tárgyát képező, 0220/390 hrsz-ú, 766 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára 2.738,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke 2.097.308,- Ft. Az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlanrész a forgalomképtelen vagyon körébe tartozik, így annak értékesítése érdekében azt forgalomképessé kell nyilvánítani, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a közgyűlés jogosult dönteni.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester jogosult dönteni. Az ingatlanrész értékesítése a Vagyonrendelet 11. § (1) és 24. § (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel zártkörű pályázati eljárás lefolytatása alapján történhet meg.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlanrészt (telekalakítással kialakuló 0220/390 hrsz.), annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképessé.

III. A kecskeméti 0748/34 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé nyilvánítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 0748/34 hrsz-ú, 1077 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan, melynek vonatkozásában

a szomszédos, 0748/33 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Varga Ferenc vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlan forgalmi értéke bruttó 561.000,- Ft. Az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Az ingatlan a forgalomképtelen vagyon körébe tartozik, így annak értékesítése érdekében azt forgalomképesé kell nyilvánítani, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékesítésről a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester jogosult dönteni, mely a Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése alapján zártkörű pályázati eljárás lefolytatása alapján történhet meg.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 0748/34 hrsz-ú ingatlant, annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

IV. A kecskeméti 11751/51 hrsz-ú ingatlan 1799 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 11751/51 hrsz-ú, 1 ha 1090 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), mely természetben 'Heliport' városrészben található.

A szomszédos kecskeméti 11751/1 hrsz-ú ingatlan 78003/95845 arányú tulajdonosa, az AUTÓFLEX-KNOTT Közlekedési Eszközök Gyártó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. képviseletében Gara Mihály cégvezető, illetve a 17842/95845 arányú tulajdonosa, az AUTÓFLEX-INVEST Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Kft. képviseletében H. Szabó Sándor ügyvezető a 11751/51 hrsz-ú ingatlan 1799 m² nagyságú részére vonatkozóan vételi kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanrész 'Gip-7159' ipari gazdasági övezetbe tartozik, azaz nem közlekedési célú terület, így telek-kiegészítésként csatolható a 11751/1 hrsz-ú ingatlanhoz.

Az AUTÓFLEX-KNOTT Közlekedési Eszközök Gyártó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. képviseletében Gara Mihály cégvezető már benyújtotta a telekalakításhoz szükséges, földmérő által készített és a Földhivatali Osztály által záradékolt, a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajzot.

A telekalakítást a Földhivatali Osztály 804002/2/2024. számú, 2024. január 22. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlanrész fajlagos négyzetméterára bruttó 10.132,- Ft/m², tehát az ingatlanrész értéke bruttó 18.227.468,- Ft. Az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlanrész a forgalomképtelen vagyon

körébe tartozik, így annak értékesítése érdekében azt forgalomképesé kell nyilvánítani, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékesítésről a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 11751/51 hrsz-ú ingatlan 1799 m² nagyságú részét, annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

Az előterjesztés I-IV. pontja vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszerthes elidegenítéséről bruttó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

V. Ingyenes használat biztosítása a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére

A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ingyenes használatba adási kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz a Kecskemét Megyei Jogú Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló kecskeméti 32812 hrsz-ú, 2877 m² területű, „kivett tanya, szőlő és út” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan egy része különleges beépítésre nem szánt temető, míg a másik része közlekedési célra fenntartott terület.

Az ingatlanon a természetben egy lakóház található, mely alkalmas lehet temető gondnoki lakás céljára történő hasznosításra, a későbbiekben pedig ezen ingatlan a temető bővítését szolgálja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a településüzemeltetés a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege évi 1.617.000,- Ft, mely alapján 2024. évre az önkormányzat 2024. május 1. napjától 1.078.000,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntése alapján a kecskeméti 32812 hrsz-ú ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet), valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. között 2015. november 1. napján létrejött és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 1146/2021. (V.31.) határozatával 2021. június 30. napján módosított közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletéből törlésre kerül majd.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a kecskeméti 32812 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adását a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére, 2024. május 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladathoz kapcsolódó tevékenységnek a fenti ingatlanban történő ellátásának időtartamára, azzal, hogy az ingatlanon található lakóépületet a társaság munkavállalója részére lakhatás céljából hasznosítja. A hasznosítás során a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a Lakásrendelet rendelkezései szerint köteles eljárni, figyelemmel a Lakásrendelet 1. § (5) bekezdésének rendelkezéseire.

VI. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság között 2016. június 20. napján létrejött ING/135/5/2016. számú ingyenes használati megállapodás átfogó módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) 2016. június 20. napján megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek a Kecskemét, Ipoly u. 1. szám alatti 2291/7, 2291/8 és 2291/9 hrsz-ú ingatlanok használatára vonatkozóan. A KEF a 2291/7 hrsz-ú ingatlan 763 m² nagyságú részét és a 2291/9 hrsz-ú udvar 2291/7 hrsz-ú ingatlan mögötti cca. 2254 m² nagyságú részét használja, míg a 2291/7 és 2291/9 hrsz-ú ingatlan fennmaradó részét és a 2291/8 hrsz-ú ingatlant a Bács-Kiskun Megyei Angol-Magyar Kisvállalkozási Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) használta.

Az Alapítványt a felszámolási eljárás eredményeként a Kecskeméti Törvényszék 6.Fpk.126/2019/74. számú 2023. január 5. napján jogerőre emelkedett végzésével megszüntette.

A kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlant kiürített állapotban 2022. szeptember 13. napján vette önkormányzatunk birtokba a felszámolótól. Ezt követően kezdődhetett meg a kecskeméti 2291/7 és 2291/8 hrsz-ú ingatlanokon lévő épületek vonatkozásában a közmű mérőórák szétválasztása. A gáz, illetve a villamosenergia fogyasztás egyértelmű méréséhez külön-külön fogyasztási helyek kialakítása, kiépítése szükséges, melyek költségeit önkormányzatunk vállalta megfizetni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 196/2023. (X.19.) határozatával döntött arról, hogy a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlan és a 2291/9 hrsz-ú ingatlan 240 m² nagyságú részének bérbeadása érdekében a Vagyonrendelet 24. § (1). bekezdés. b). pontjában foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: DTKH Kft.). Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 245/2023. (XII.7.) határozatával döntött arról, hogy a pályázat nyertese a DTKH Kft.

Önkormányzatunk és a DTKH Kft. a bérleti szerződést 2024. február 29. napján megkötötték és az ingatlan birtokbaadására 2024. március 5. napján került sor.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a külön gázmérő óra felszerelése már megtörtént, míg a villamosenergia fogyasztásmérő kiépítésére előreláthatólag rövid határidőn belül sor kerül.

Fentiek alapján tehát szükségessé vált a megállapodás átfogó módosítása, oly módon, hogy a felek közül az Alapítvány törlésre kerül, valamint a közüzemi díjak megfizetése vonatkozásában pontosan rögzítésre kerül, hogy mely közmű mérőóra vonatkozásában szerepel felhasználóként a KEF.

VII. A Kecskemét, Csongrádi u. 26. szám alatti ingatlan 389/2155 arányú részének ingyenes használatba adása a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 853 hrsz-ú, 2155 m² területű, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan, mely természetben a Kecskemét, Csongrádi utca 26. szám alatt található.

Az ingatlan 389/2155 arányú része jelenleg üresen áll, az ingatlan többi részét pedig a 2013. március 1. napján kötött ingyenes hasznosítási szerződés alapján a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. telephelyként használja.

A Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezetője 2024 márciusában azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a fenti, jelenleg nem hasznosított ingatlanrészt is szeretnék ingyenes használatba kérni, és ennek megfelelően módosítani a korábban megkötött ingyenes hasznosítási szerződést.

Az önkormányzat 2010. július 12. napján közhasznúsági megállapodást kötött a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft-vel az önkormányzat feladatkörébe tartozó helyi közfeladatok körében a foglalkoztatás megoldásában végzett közhasznú tevékenységének támogatására, mely az alábbi tevékenységi kört foglalja magában:

- hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
- rehabilitációs foglalkoztatás,
- munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és kapcsolódó szolgáltatások.

A Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. egyik célja és feladata a hátrányos helyzetű emberek beintegrálása a munkaerőpiacra. Ennek a feladatnak a végrehajtásához segítséget nyújtana egy partnercég által felajánlott többletmunka, amelynek köszönhetően újabb megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása valósulna meg. A munkavállalók létszámának várható növekedése, illetve a nagy helyigényű munka indokoltá teszi a telephely bővítését. Az új személyek foglalkoztatása által megvalósuló többletmunka többletbevételt is eredményez a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére.

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján a helyi közülgyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a helyi közfoglalkoztatás biztosítása.

Fentiekre figyelemmel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kecskemét, Csongrádi u. 26. szám alatt található ingatlan 389/2155 arányú részét is

adja a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ingyenes használatába 2024. május 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.

A Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege évi 429.156,- Ft, mely alapján az önkormányzat 2024. május 1. napjától 286.104,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére.

VIII. Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Kecskeméti Katolikus Főplébánia és a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat (a továbbiakban: Rév) 2022. március 5. napján megállapodást kötött a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti, 1220 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan. A megállapodás 3. pontja értelmében a teljes ingatlan tényleges használója a Rév.

A Rév a Praxis-Szigeti Mérnöki Kft. által készített Kiviteli tervdokumentáció alapján fel szeretné újítani az ingatlan 1.a. és 2. számú épületeit, illetve az udvar parkosítását is szeretné elvégezni.

A Kiviteli Tervdokumentáció megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál a félemelet 5. számú irodában.

A Rév a felújítás kivitelezésére beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye, hogy a beruházás a H BAU TEAM Bt. által kerül megvalósításra. A felújítási munkálatok várható összege 53.119.655,- Ft. A felújítási munkálatokhoz a megállapodás 9. és 10. pontja, illetve a Vagyonrendelet alapján az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes használatba adott ingatlanon megvalósuló, 1 millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a közgyűlés dönt.

A fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlan 1.a. és 2. számú épületeinek felújításához, illetve az udvar parkosításához járuljon hozzá.

IX. A Kecskemét, Batthyány utca 2. szám alatti ingatlan ingyenes használata

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 184/A/3. hrsz-ú, természetben Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan.

Az ingatlan 7. számú, 27,5 m² nagyságú irodahelyiségét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 79/2014. (IV.24.) határozata alapján határozatlan időre az '56-os Bajtársi és Baráti Szövetség ingyenes használatába adta. Az '56-os Bajtársi és Baráti Szövetség 2021-ben felszámolási eljárás keretében megszüntetésre került, így a 7. számú irodahelyiség üresen áll.

Az ingatlan 2. számú, 50 m² nagyságú irodahelyiségét (a továbbiakban: Tanácsterem) jelenleg alkalmoszerűen a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség, illetve a Vitézek Történelmi Rendje Egyesület is használja, az ott lévő nemzetiségi önkormányzatokkal előre egyeztetett időpontokban.

A 7. számú irodahelyiség, illetve a Tanácsterem további alkalmoszerű ingyenes használatba vételére vonatkozóan a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség képviselőjében, Kormányosné Makai Eszter kérelmet nyújtott be.

A Kecskeméti Nyugdíjasszövetség a 7. számú irodahelyiséget a szervezeti keretén belül működő Béke Sziget Nyugdíjasklub működtetése céljára szeretné használni. A Kecskeméti Nyugdíjasszövetség célja a nyugdíjasok, az időskorúak emberi, állampolgári, társadalmi és anyagi jogainak érvényre juttatása, érdekeinek védelme és képviselése. Ezen belül különös gondot fordít a társadalmi megbecsülésük erősítésére, egészségi és kulturális szükségleteinek kielégítésére. Szorgalmazza és támogatja a nyugdíjasok összefogását, a nyugdíjas klubok, körök és egyéb nyugdíjas szervezetek létrejöttét, szövetségbe történő önkéntes tömörülését.

Emellett a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség a 7. számú irodahelyiség használatát meghatározott időtartamban a „Fejlesszük együtt” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület részére szeretné ingyenesen időlegesen átengedni.

A „Fejlesszük együtt” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület célja Kecskemét, Batthyány utca – Kossuth Lajos körút, Erzsébet körút – Kurucz tér – Kurucz körút – Bem utca – Petőfi Sándor utca – Burga utca – Reile Géza utca – Damjanich utca által határolt városrész fejlesztése, szépítése. Emellett kiemelt hangsúlyt fektet a városrész gyermekeinek, fiataljainak erkölcsi, fizikai, értelmi fejlődését elősegítő programok szervezésére, illetve a városrész nyugdíjasainak támogatására.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint 7. pontja szerint a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 1. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a településfejlesztést.

A Kecskeméti Nyugdíjasszövetség a Tanácstermet jelenleg is használja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 142/2022. (VI.16.) határozata alapján.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség részére az ingyenes használatot 2024. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat 7. számú irodahelyiségében, illetve a Tanácsteremben történő ellátásának időtartamára biztosítsa azzal, hogy a Tanácstermet a továbbra is az ott lévő nemzetiségi önkormányzatokkal, illetve a Vitézek Történelmi Rendje Egyesülettel előre egyeztetett időpontokban, alkalmoszerűen jogosult használni.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség a „Fejlesszük együtt” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület

részére a 7. számú irodahelyiség használatát – külön megállapodás alapján – időlegesen átengedje.

A fentiekre tekintettel tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Kecskeméti Nyugdíjasszövetséggel kötött 14957-3/2022. ügyiratszámú ingyenes hasznosítási szerződés módosítása is szükséges, oly módon, hogy a Tanácsteremre vonatkozó rendelkezések törlésre kerülnek.

A Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege évi 883.256,- Ft, melynek összegét az ingatlanvagyonkataszterben szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg. A közvetett támogatás 2024. év érintett időszakára eső összege mindösszesen 515.235,- Ft.

X. A Kecskemét, Fecske u. 7. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1204 hrsz-ú, 745 m² nagyságú, „kivett bölcsőde” megnevezésű ingatlan, mely természetben a Kecskemét, Fecske u. 7. szám alatt található és amely jelenleg üresen áll. Az ingatlan mögött fekvő, 1194 hrsz-ú ingatlanon kialakított Klapka utcai bölcsőde Fecske utcai gépkocsi bejárója és a parkolók az 1204 hrsz-ú ingatlan hozzávetőlegesen 354 m² nagyságú területén kerültek kialakításra, melyek természetben is a bölcsőde területével képeznek egy egységet.

A Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete 35 fő megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztat, székhelyük a Kecskemét, Bem u. 14/b. szám alatt, míg telephelyük a Kecskemét, Békéscsabai út 64. szám alatt található, melyekért évente több, mint 3 millió forint bérleti díjat fizetnek.

Az egyesület elnöke azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretnének egy számukra alkalmas ingatlant ingyenes használatba kérni, mert a jelenleg általuk fizetendő bérleti díjat nagyon nehezen, csak támogatással tudják kigazdálkodni.

Az egyesület célja a Bács-Kiskun vármegye területén élő mozgáskorlátozottak érdekvédelme, összefogása, közösségteremtés, társadalomba való beilleszkedés elősegítése, a társadalmi és kulturális életbe való bekapcsolásuk elősegítése programok szervezése és tartása által, a magyar hagyományok és a társadalmi értékek képviselése, népszerűsítése, a hátrányos helyzet elfogadása, egészséges életmódra nevelés.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjai alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a kulturális szolgáltatás biztosítása.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlan egyes helyiségeiben beázás nyomai fedezhetőek fel. A beázás eredetének felderítése érdekében az épület tetőszerkezetének műszaki felmérésére is sor került. A műszaki felmérést végző szakember javasolta, hogy az ingatlan hasznosítását megelőzően az önkormányzat az épület egészéről tartószerkezeti és épületszerkezeti szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel szakértői véleményt készíttessen az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó körülmények feltárására és a jó műszaki állapot elérése érdekében szükséges feladatok meghatározására vonatkozóan.

2024. április 4. napján a PORTA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által végzett statikai vizsgálat alapján megállapításra került, hogy az alapozás megfelelő, beavatkozást, megerősítést jelenleg nem igényel. A függőleges teherhordó szerkezetek, falazatok tartószerkezeti szempontból megfelelőek. Fenntartás jellegű javítást igényelnek a nedvesedések. A vízszintes teherhordó szerkezet, földem jelenleg állékonynak minősíthető. Azonnal megszüntetendők azonban a földem beázások, célszerűen egy fóliaterítéssel. Karbantartás jelleggel javítandók a földemleázások, és a földemáttörések. A tetőszerkezet vonatkozásában azonnal javítandó az utca felőli talpszelemen leázás, korhadás, tönkremenetel környezete. A tetőfedéssel kapcsolatban azonnal javítandók a cserépfedési hibák, továbbá javasolt a cserépfedés cseréje, tetőlécek cseréje, tetőfólia elhelyezése.

Fenti azonnal elvégzendő munkák becsült összege bruttó 2.000.000,- Ft, melynek költségviselésében szerepet vállalva az egyesület 1.000.000,- Ft önkormányzat részére történő felajánlására vállalt kötelezettséget, amennyiben az ingatlan használatát az önkormányzat biztosítja a részükre.

Fentiekre figyelemmel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kecskemét, Fecske u. 7. szám alatti ingatlanon található épületet és a kerítéssel lekerített udvari részt (hozzávetőlegesen 391 m² nagyságú ingatlanrészt) adja a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete ingyenes használatába 2024. május 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, továbbá javaslom, hogy az egyesület által felajánlott 1.000.000,- Ft összegű felajánlást fogadja el.

A Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege évi 1.170.341,- Ft, mely alapján 2024. évre az önkormányzat 2024. május 1. napjától 780.224,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a Tisztelt Közgyűlés dönt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

XI. Hozzájárulás a kecskeméti 9207/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházáshoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 9207/4 hrsz-ú ingatlan, amely a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában áll.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Tankerületi Központ között 2016. december 13. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés 7. pontja alapján az ingatlanon található Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Damjanich János Általános

Iskolájának sportcsarnokát ingyenesen használja a Kecskeméti Spartacus Sportkör és Közösségi Tér.

A Kecskeméti Spartacus Sportkör és Közösségi Tér arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a sportcsarnokban található lámpák elavultak, így nem biztosítják már a sporttevékenységekhez előírt fényerőt. Erre tekintettel beszerezte a lámpák cseréjéhez kapcsolódó ajánlatot, melynek várható összege nettó 1.457.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.850.390,- Ft.

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes használatba adott ingatlanon megvalósuló, 1 millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a közgyűlés dönt.

A Kecskeméti Spartacus Sportkör és Közösségi Tér a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a beruházást a fentiek szerint az önkormányzat tulajdonába kell adja a Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a sportcsarnok világításának korszerűsítéséhez járuljon hozzá.

Az előterjesztés V-X. pontjai vonatkozásában az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetekben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. április 8.

Dr. Sztachó-Pekár István
Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2024. (IV.18.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 8373/48 hrsz-ú ingatlan értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a kecskeméti 8373/48 hrsz-ú, 3710 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlant forgalomképesse nyilvánítja és annak értékesítése érdekében a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívja az Alfestate Kft-t.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a határozat mellékletét képező zártkörű pályázati kiírást küldje meg az Alfestate Kft. részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata 1. számú melléklete

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata alapján***

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés b) pontja szerint

zártkörű pályázatot ír ki

a kecskeméti 8373/48 hrsz-ú, 3710 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében, melyre meghívja az Alfestate Kft-t.

A minimális értékesítési ár: bruttó 42.800.000,- Ft.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata adásvételi szerződést köt.

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázó az ajánlatát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 8. számú hivatalos helyiségében képviselője útján nyújthatja be legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 15. napon 10.00 óráig. Amennyiben az nem munkanapra esik, az azt követő munkanap 10.00 óráig.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „A kecskeméti 8373/48 hrsz-ú, 3710 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan értékesítése” jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - b) 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát, mely nem lehet kevesebb, mint a meghatározott minimális ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését, a Vagyonrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó terveit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlat felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlat felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félelelet 8. iroda.

Az ajánlat felbontásának ideje:

A beérkezett ajánlat felbontására a pályázat beérkezését követő munkanapon kerül sor.

Az ajánlat felbontásának módja:

Az ajánlat bontása nyilvános, amelyre a pályázót a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 90 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlat érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés a pályázatot az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével értékeli.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázót a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főlemezlet 8. iroda.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024.

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos
döntések meghozatala
(A kecskeméti 0220/313 hrsz-ú ingatlan 766 m² nagyságú részének forgalomképesse
nyilvánítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 0220/313 hrsz-ú, 905 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan 766 m² nagyságú részét forgalomképesse nyilvánítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

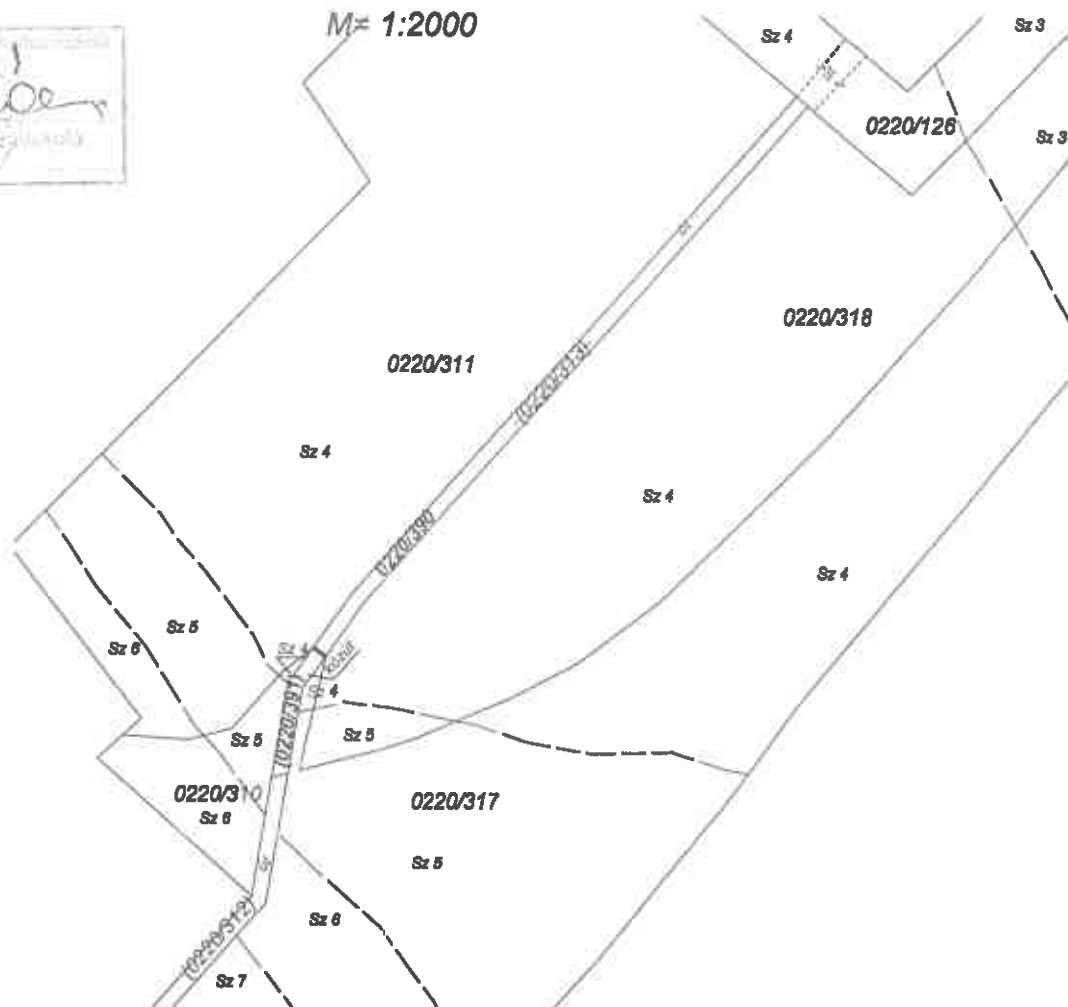
543/954/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0220/313 helyrajzi számú földrészlet megosztásához



A telekalakítást a 80/2016/2.0-9/2016. sz. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos **2024-02-09** napjáig.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.	ha.m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0220/313		Kivett, út		0.0905	0.00	0220/390		Kivett, út		0.0766	0.00		
						0220/391		Kivett, közút		0.0139	0.00		
				0.0905	0.00					0.0905	0.00		

Kecskemét, 2023. július 21.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítő:
Lendvai József
földmérő ig.sz. száma: 6994/2015

GEO PLUSZ KFT.
6800 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194
Tel./ISDN/Fax: 508-560

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2023. július 29. nap

Minőséget tanúsító:
Lendvai József
Ing.rend.min.sz.: 332/1990



Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.: .

Nagyné Dobos Viktória
IRA: 2476/2021

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos
döntések meghozatala**

(A kecskeméti 0748/34 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé nyilvánítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban a kecskeméti 0748/34 hrsz-ú, 1077 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlant forgalomképesé nyilvánítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2024. (IV.18.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

(A kecskeméti 11751/51 hrsz-ú ingatlan 1799 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint a kecskeméti 11751/51 hrsz-ú, 1 ha 1090 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1799 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 11751/51 és a 11751/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

543/1358/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11751/1 és 11751/51 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:2500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK		Szoigalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	mín. ó.				jel	műv.ága	mín. ó.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11751/1		kivett, ipartelep és 9 ép, és raktár		9.5845	0.00	11751/1		kivett, ipartelep és 9 ép és raktár		9.7644	0.00	Földhaszn. jog 983 m ² -re 219114/5-2021.06.09/ 4270-2012.09.01 Földhaszn. jog 209 m ² -re (219114/5-2021.06.09) Földhaszn. jog 158 m ² -re (219114/5-2021.06.09) Földhaszn. jog 609 m ² -re (219114/5-2021.06.09) Földhaszn. jog 282 m ² -re (219114/5-2021.06.09) Földhaszn. jog 281 m ² -re (219114/5-2021.06.09) Földhaszn. jog 10 m ² -re (219114/5-2021.06.09) jogosult: MVM Élelmiszer Ártámogatási Zrt 6724 Szeged, Fülöp u. 44. Ötlet a 11751/1-4 helyrajzi állomány egyéb szabályozás jog szerinti használat állományok és használati jogok 219114/5-2021.06.09 terület a 11751/1-4 helyrajzi állomány földhasználati jog, átjárási és út-szoigalmi jog 219114/5-2021.06.09 terület a 11751/1-4 helyrajzi állomány földhasználati jog 219114/5-2021.06.09 bányászati jog 195 m ² -re 31-000 2013.2012.11.30 Jogosult: MVM Élelmiszer Ártámogatási Zrt 6724 Szeged, Fülöp u. 44. Földhaszn. jog 485 m ² -re (219114/5-2021.06.09) Földhaszn. jog 2456 m ² -re (219114/5-2021.06.09) Földhaszn. jog 936 m ² -re (219114/5-2021.06.09) Földhaszn. jog 162 m ² -re (219114/5-2021.06.09) jogosult: MVM Élelmiszer Ártámogatási Zrt 6724 Szeged, Fülöp u. 44.	
				10.6935	0.00					10.6935	0.00		

Megelőzi az 543/416/2023 és az 543/819/2023 iktatószámú változási vázrajzok átvezetése

Cimkoordináták 11751/51 hrsz		
Psz	Y	X
I	693360	170981

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Kecskemét, 2023. október 20.

Készítő: 

Lendvai József

földmérő ig.sz. szám: 6994/2015

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 508-553

Minőséget tanúsító: 

Lendvai József

Ing.rend.min.sz.: 332/1999

A telekalakítást a 2023.10.20. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzok levételére a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. 2024-01-22

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kecskemét, 2023. október 16. nap

Záradékoló: 
Ing.rend.min.sz.:



Ország Krisztina
IRM:1680/2001



100501

100501

100501

100501

100501

100501

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(Ingyenes használat biztosítása a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 32812 hrsz-ú, 2877 m² területű, „kivett tanya, szőlő és út” megnevezésű ingatlan köztemető kialakítása és fenntartása céljából a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ingyenes használatába adja 2024. május 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy az ingatlanon található lakóépületet a társaság munkavállalója részére lakhatás céljából hasznosítja.
2. A közvetett támogatás összege 1.617.000,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2024. évre 1.078.000,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos
döntések meghozatala**

**(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Közbeszerzési és Ellátási
Főigazgatóság között 2016. június 20. napján létrejött ING/135/5/2016. számú ingyenes
használati megállapodás átfogó módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a külön villamosenergia fogyasztásmérő kiépítését követően kezdeményezi a természetben Kecskemét, Ipoly utca 1. szám alatti, kecskeméti 2291/7, 2291/8, 2291/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatára vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság között 2016. június 20. napján létrejött megállapodás átfogó módosítását, oly módon, hogy a felek közül a Bács-Kiskun Megyei Angol-Magyar Kisvállalkozási Alapítvány törlésre kerül, valamint a közüzemi díjak megfizetése vonatkozásában pontosan rögzítésre kerül, hogy mely közmű mérőóra vonatkozásában szerepel felhasználóként a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás átfogó módosítását aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
(A Kecskemét, Csongrádi u. 26. szám alatti ingatlan 389/2155 arányú részének ingyenes használatba adása a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 853 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csongrádi utca 26. szám alatti ingatlan 389/2155 arányú részét a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ingyenes használatába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott közfeladat ellátására 2024. május 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
2. A közvetett támogatás összege évi 429.156,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2024. évre 286.104,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos
döntések meghozatala
(Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlanon megvalósítani
tervezett beruházáshoz)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat által a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti, 1220 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – a határozat mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt – 1.a. és 2. számú épületein, illetve az udvaron megvalósítani kívánt 53.119.655,- Ft összegű beruházás elvégzéséhez.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálatot tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen





Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

... / 2024. (10.18.) katasztrófai
 felülvizsgálathoz



HELYSZÍNRAJZ M=1:250



-  TÉRKÖ BURK.
-  MURVA BURK.
-  ZÖLDFELÜLET 339 m²
-  P. PARKOLÓ

<p>praxis Projekt- és Építési Iroda 6000 Kézdivásárhely, Horváth Dezsa tér 1/A Tel.: 76/5217-407 e-mail: praxis@praxis.hu</p>		<p>Tervező: K-1</p>
<p>Létesítési engedélyszám: ... NAPPALI INTÉZMÉNY ÉS KÖZÖSSÉGI GONDÓZÓ ÉPÜLET III. ÜTEM KÖRNYEZETRENDEZÉSI HELYSZÍNRAJZ</p>		
<p>2024.08.14. Tervezői engedélyszám: ... Készítette: ... Munkatárs: ...</p>	<p>Méret: 500</p>	
<p>Megjegyzés: REV. Szennyvídőtisztítási és Szennyvíztisztítási Intézmény 6000 Kézdivásárhely, Horváth Dezsa tér 20 Hrsz: 1220</p>		
<p>Építés helye: Tervező: ... Előírt: ...</p>		
<p>Tervező: ... Tel.: ...</p>		

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos
döntések meghozatala
(A Kecskemét, Batthyány utca 2. szám alatti ingatlan ingyenes használata)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 184/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan 7. számú, 27,5 m² nagyságú irodahelyiségét, illetve az 50 m² nagyságú Tanácstermet a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség részére ingyenes használatba adja 2024. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy a Tanácstermet a Vitézek Történelmi Rendje Egyesület részére – külön megállapodás alapján – időlegesen jogosult átengedni, valamint az ott lévő nemzetiségi önkormányzatok részére - előre egyeztetett időpontokban - az alkalmoszerű használatot biztosítja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 184/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan 7. számú irodahelyiségének használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok ellátására ingyenesen a „Fejlesztjük együtt” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület részére – külön megállapodás alapján – időlegesen átengedje.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1-2. pontokban foglaltakra tekintettel a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség között létrejött, 14957-3/2022. ügyiratszámú ingyenes hasznosítási szerződést 2024. június 1. napjával módosítja.
4. A közvetett támogatás összege évi 883.256,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2024. évre 515.235,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség részére.
5. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést, illetve a 14957-3/2022. ügyiratszámú ingyenes hasznosítási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos
döntések meghozatala**

**(A Kecskemét, Fecske u. 7. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a
Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, kecskeméti 1204 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fecske u. 7. szám alatti ingatlanon található épületet és a kerítéssel lekerített udvari részt a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete ingyenes használatába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására 2024. május 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
2. A közvetett támogatás összege évi 1.170.341,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2024. évre 780.224,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete által felajánlott, összesen bruttó 1.000.000,- Ft értékű pénzeszközt elfogadja.
4. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes hasznosítási szerződést és a felajánlás elfogadása tárgyában készült megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IV.18.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos
döntések meghozatala**

(Hozzájárulás a kecskeméti 9207/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházáshoz)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 5960-4/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a Kecskeméti Spartacus Sportkör és Közösségi Tér által a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, 9207/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon várhatóan nettó 1.457.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.850.390,- Ft összegű beruházás (világítás korszerűsítés) elvégzéséhez, azzal, hogy a Kecskeméti Spartacus Sportkör és Közösségi Tér a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a fentiek szerint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a Kecskeméti Tankertületi Központot és a Kecskeméti Spartacus Sportkör és Közösségi Teret tájékoztassa.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester