



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármesterei**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2024. április 16-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Határozat-tervezet melléklete: Hírös Sport Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési  
Szabályzata módosításokkal egységes szerkezetben**

**Előterjesztés melléklete: közgyűlési előterjesztés**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Temesvári Péter**  
jegyző

430-33/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2024. április 16-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések

**Tisztelt Bizottság!**

**I. Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

**II. A Hírös Sport Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.1.3. pontja alapján a Tisztelt Bizottság dönt – többek között – az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok esetében a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. kezdeményezte a Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) módosítását, amely átfogó szervezeti átalakítást tartalmaz. A munkaszervezet átalakításán túl az SZMSZ technikai jellegű módosításáról is rendelkezni kell.

A módosított SZMSZ – melyben a törölt részek áthúzással, a javasolt új rendelkezések aláhúzással kerültek megjelölésre – a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetek szerinti döntéseket meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2024. április 8.**

  
  
**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester

  
  
**Gaál József**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**...../2024. (IV.16.) VPB. számú határozat**  
**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármester 430-32/2024. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Felelős: Dr. Homoki Tamás alpolgármester**  
**Határidő: értelemszerűen**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**...../2024. (IV.16.) VPB. számú határozat**  
**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**  
**(A Hírös Sport Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármester 430-33/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja. A módosított Szervezeti és Működési Szabályzat 2024. július 1. napján lép hatályba.
2. A bizottság felkéri dr. Homoki Tamás alpolgármestert, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a fenti alapítói döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Dr. Homoki Tamás alpolgármester**  
**Határidő: értelemszerűen**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármesterei**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2024. április 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Határozat-tervezet melléklete:** Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okirata  
módosításokkal egységes szerkezetben  
Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési  
Szabályzata módosításokkal egységes szerkezetben  
Kecskemét Városfejlesztési Alap Alapkezelési  
Szabályzata módosításokkal egységes szerkezetben

**Előterjesztés melléklete:** Városi Alapkezelő Zrt. előterjesztése

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2024. (IV.16.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármesterei**

**430-32/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2024. április 18-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

**I. Hírös Sport Nonprofit Kft. tőkeemelése, alapító okirat módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kecskemét belterület 2377 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8905 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan. A Benkó Zoltán Szabadidőközpont fenti ingatlanon kívüli területe a Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonában áll, az ésszerű és optimális üzemeltetői tevékenység érdekében indokolt az ingatlan tulajdonba adása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére. A Közgyűlés Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága 223/2023. (XII.5.) VPB. számú határozatában úgy döntött, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. vagyonrendezési javaslatát elfogadja azzal, hogy a saját tőke/jegyzett tőke arányt helyreállító értékhelyesbítést a Hírös Sport Nonprofit Kft. a könyveiben 2023. december 31. napjával vezesse át, továbbá 2024. I. félévében készüljön közgyűlési előterjesztés a tőkeemelési javaslat (a Kecskemét belterület 2377 hrsz-ú ingatlan nem pénzbeli hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása) kapcsán. Az értékhelyesbítés átvezetése megtörtént az éves számviteli beszámoló előzetes adatai alapján.

A tőkeemelési javaslat megvalósítása érdekében a fenti ingatlant nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonába szükséges adni. Az ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéke nettó 108.294.000,- Ft, azaz száznyolcmillió-kettőszázkilencvennégyezer forint.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. törzstőkéje az apportálást követően 428.080.000,- Ft-ról, azaz négyszázhuszonnyolcmillió-nyolcvanezer forintról 428.180.000,- Ft-ra, azaz négyszázhuszonnyolcmillió-száznyolcvanezer forintra módosul, a Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okiratát ennek megfelelően módosítani szükséges. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás fennmaradó értéke tőketartalékba kerül, ezzel úgynevezett ázsiai tőkeemelést valósul meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (1) bekezdése alapján vagyoni hozzájárulás gazdasági társaság részére történő rendelkezésre bocsátásáról üzleti terv alapján, a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságok véleményének a kikérésével a közgyűlés dönt.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. törzstőkéjének felemelése és a Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának ez irányú módosítása vonatkozásában a következő jogszabályokat kell figyelembe venni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:10. § (1)-(3) bekezdései alapján az alapító vagy a tag által a jogi személy rendelkezésére bocsátott vagyon pénzből és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból állhat. Nem pénzbeli vagyoni

hozzájárulásként az alapító vagy a tag dolog tulajdonjogát vagy vagyoni értékű jogot ruházhat át a jogi személyre. Ha a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás átruházásakor fennálló értéke nem éri el a létesítő okiratban megjelölt értéket, a különbözet megfizetését a jogi személy az átruházástól számított öt éven belül követelheti a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást szolgáltató személytől.

A fentiekre tekintettel került az apport értéke ingatlanforgalmi szakértő bevonásával megállapításra.

A Ptk. 3:198. § (2) bekezdése alapján a törzstőke felemeléséről rendelkező határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét; annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést; a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét.

A Ptk. 3:198. § (3) bekezdése alapján a törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékeért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 108/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor.

Az ingatlanok apportálása esetében nincs ÁFA fizetési kötelezettség, tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésére, mely szerint nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás, ha az adóalany a terméket, vagyoni értékű jogot nem pénzbeli betétként, hozzájárulásként (apportként) bocsátja rendelkezésre, feltéve, hogy az a 18. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feltételek szerint történik, ezen feltételek teljesülnek.

Az apportálási javaslattal érintett fenti ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat a Kecskemét belterület 2377 helyrajzi számú ingatlant, mint nem pénzbeli hozzájárulást a fentiek szerint bocsássa a Hírös Sport Nonprofit Kft. rendelkezésére, azzal, hogy az ingatlant kizárólag az alapító okiratában meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosíthatja.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tőkerendezés megvalósítását támogatva a Hírös Sport Nonprofit Kft. alapítójaként az alábbiak szerint döntsön a társaság törzstőkéjének felemeléséről, és ezáltal az alapító okirat módosításáról:

- a felemelt törzstőke nagysága: 428.180.000,- Ft;
- a hozzájárulást szolgáltató neve, székhelye: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.;
- a törzstőke emelés keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli hozzájárulás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéke: 108.294.000,- Ft;
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetéteinek nagysága: 428.180.000,- Ft;
- a törzstőke felemelésének, a nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásának és az alapító okirat módosításának időpontja: 2024. július 1. napja.

Az ársziós tőkeemelést követően a mindösszesen 108.294.000,- Ft apportértékből 100.000,-Ft a törzstőke, a fennmaradó 108.194.000,- Ft pedig a tőketartalék értékét növeli.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. 2024. július 1. napjától nem alkalmaz cégvezetőt, amellyel összefüggő Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2024. április 16-i ülésére készül előterjesztés, amelynek elfogadása esetén az alapító okiratot e tekintetben is módosítani szükséges.

A fentiekben túl az alapító okirat technikai jellegű módosítása is szükséges. A módosításokkal egységes szerkezetű alapító okirat a határozat-tervezet mellékletét képezi, amelyben a törölt részek áthúzással, az új részek vastag, dőlt betűtípussal kerültek megjelölésre.

Kérjük továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy egyúttal döntsön a Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának fentiekben részletezett módosításáról is.

## **II. FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft. állami tulajdonban lévő üzletrészének megvásárlása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Ipar utca 2.; a továbbiakban: FILANTROP Kft.) 6,55 %-os tulajdonrésze. Az önkormányzati törzsbetét értéke: 4.580e Ft.

A Magyar Állam 80,43%-os tulajdonrészrel rendelkezik a FILANTROP Kft.-ben. A Magyar Állam tulajdonában álló üzletrész névértéke: 56.300e Ft.

A FILANTROP Kft. tulajdonosa még 44 települési önkormányzat.

A Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) az állami tulajdonú üzletrész vonatkozásában eladási szándékát fejezte ki a korábban megküldött levelében. A helyi önkormányzat részére történő értékesítésre az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján közvetlenül, versenyeztetés nélkül kerülhetne sor.

A FILANTROP Kft. az egyetlen állami tulajdonban fennmaradt kéményseprő-ipari tevékenységgel foglalkozó cég. A FILANTROP Kft. 2016. óta már nem közszolgáltatóként végzi a tevékenységét, hanem szabadpiaci formában működik a közületi ellátás.

A FILANTROP Kft. közhasznú besorolással már 2009. óta nem rendelkezik.

A FILANTROP Kft. tulajdonában több ingatlan áll:

<b>Ingatlan helye</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Terület mérete</b>
Kecskemét, Ipar utca 2.	8365/2	1219 m <sup>2</sup>
	8365/3	1346 m <sup>2</sup>
	8365/8	2 ha 2280 m <sup>2</sup>
Kalocsa, Mócsy János utca 3.	1236	767 m <sup>2</sup>
Harkakötöny	0162/14	3 ha
	0162/22	3 ha 616 m <sup>2</sup>
	0162/26	11 ha 1111 m <sup>2</sup>
Pálfiszeg	0120/2	1 ha 3667 m <sup>2</sup>

A FILANTROP Kft. tevékenységi köre, melyekből bevétele származik, a következők:

- Kéményseprő-ipari szolgáltatás
- Környezetvédelmi szolgáltatás
- Ingatlan bérbeadás
- Tüzeléstechnika
- Szellőztisztítás
- Energetika, pályázatírás, pályázati tanácsadás
- Értékesítés (Szén-monoxid érzékelő)

A FILANTROP Kft. főbb pénzügyi adatai 2021-2022. években:

Tétel megnevezése	2021.12.31. (e Ft)	2022.12.31. (e Ft)
Jegyzett tőke	70 000	70 000
Saját tőke	419 248	427 235
Céltartalékok	35 000	35 000
<b>Eszközök/Források összesen</b>	<b>467 000</b>	<b>474 704</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-13 557</b>	<b>355</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-13 812</b>	<b>103</b>

A FILANTROP Kft. tevékenységével összefüggő és jövőben esetleges kötelezettséggel járó kiemelt események:

- A korábban a társaság jogelődjének tulajdonában állt, majd magánszemélyek tulajdonába került Törökfői-Nyárfás telep 0834/25 hrsz-ú ingatlanon lévő nyárfás erdőterület szennyeződésének ártalmatlanítására kötelezte a FILANTROP Kft.-t a Legfelsőbb Bíróság a 90-es évek elején született ítéletében. Az ingatlanon monitoring rendszert kell működtetni, ennek költségeit figyelembe kell venni, amelyet tovább növelnek a Harkakötöny 0162/14 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett hulladék ártalmatlanítás költségei. A környezetvédelmi kötelezettség esetleges teljesítése miatt a FILANTROP Kft.-nek folyamatosan (35.000.000,- Ft összegű) céltartalékot kell képeznie. (A környezetvédelmi kötelezettség tényleges mértéke nem ismert.)

A Vagyonrendelet 9. § (5) bekezdése alapján üzletrész vásárlása esetén a forgalmi értéket üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

Az MNV Zrt. az önkormányzat részére megküldte a CMS Vezetési tanácsadó Kft. által készített értékelést az állami tulajdonban lévő üzletrészre vonatkozóan, amely szerint a FILANTROP Kft. állami tulajdonban lévő, 80,43 %-os tulajdoni hányadot megtestesítő, 56,3 M Ft névértékű üzletrész forgalmi értéke 677.888e Ft. Az értékelés a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályán megtekinthető.

Tekintettel arra, hogy a számviteli beszámolók szerint a FILANTROP Kft. több évben veszteségesen működött, a 2022. évi, valamint a 2024. évre tervezett nyeresége is csekély mértékű, amely előreláthatólag hasonló tendenciát fog mutatni a jövőben, mivel a FILANTROP Kft. 2016-tól csak közületek részére végezheti szolgáltatásait, a lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenységet a katasztrófavédelmi szervek látják el, s a cég piaca meglehetősen zárt rendszerű, ahol a versenyhelyzet kiéleződött, továbbá figyelemmel arra is, hogy a FILANTROP Kft. által végzett feladat nem kötelező önkormányzati feladat, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Magyar Állam eladási ajánlatát ne fogadja el.



### **III. A Városi Alapkezelő Zrt. által kezelt Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap és Kecskemét Városfejlesztési Alap Kezelési Szabályzatainak módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Városi Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: Alapkezelő) vezérigazgatója – jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező – előterjesztése alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlés döntését az alábbiakban.

A Városi Alapkezelő Igazgatóságának egyik tagja, Dr. Bánfi Tamás György ezen tisztségéről lemondott, a lemondás hatályát az új tag megválasztásának hatályba lépéséhez kötötte.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2023. december 5. napi ülésén 222/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozata alapján a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyásának feltételével a Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatósági tagjának Csapó Ágnes Mariannát választotta meg a jóváhagyó határozat kézhezvételét követő naptól számított határozatlan időtartamra.

A Magyar Nemzeti Bank H-EN-III-5/2024. határozati számban foglalt engedélye 2024. január 8. napján érkezett meg.

Ezt követően Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 2024. január 9. napjától kezdődően Csapó Ágnes Mariannát nevezte ki a Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatósági tagjának határozatlan időtartamra.

Csapó Ágnes Marianna korábban a Városi Alapkezelő Zrt. által kezelt Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap (továbbiakban: KVLFA) és Kecskemét Városfejlesztési Alap (továbbiakban: KVRFA) Befektetési Bizottságának tagja volt, mely tisztségéről lemondott az Igazgatósági tagságára vonatkozó MNB előzetes engedély kézhezvételének napja hatályával. Helyette a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Sebestyén-Szalai Annát választotta meg a Befektetési Bizottság tagjává.

A Kezelési Szabályzatokban átvezetésre kerültek az igazgatóság tagjaiban történt személyi változások.

Az Alapkezelő Igazgatósága 4/2024. (III.8.) számú IG határozatával, Felügyelőbizottsága pedig a 4/2024. (III.8.) számú FB határozatával javasolta a KVLFA Kezelési szabályzata módosításának elfogadását a Tisztelt Közgyűlés számára.

Az Alapkezelő Igazgatósága 5/2024. (III.8.) számú IG határozatával, Felügyelőbizottsága pedig a 5/2024. (III.8.) számú FB határozatával javasolta a KVRFA Kezelési szabályzata módosításának elfogadását a Tisztelt Közgyűlés számára.

A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Kezelési szabályzatok a határozat-tervezet mellékletét képezik, amelyekben az új részek aláhúzással, a törölt részek áthúzással kerültek megjelölésre.

A Kezelési szabályzatok módosítását az igazgatóság és a felügyelőbizottság javaslata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése fogadja el, az Alapkezelő és az általa kezelt alapok döntési kompetencia-rend szabályzata 6. B/ 2. a.) iii. pontja, 6. D/ 2. a.) v. pontja, illetve a 6. A/ 4. b.) iii. pontja alapján.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetek szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2024. április 8.**

  
**Dr. Homoki Tamás**  
alpolgármester



  
**Gaál József**  
alpolgármester





**Előterjesztés**  
**a Városi Alapkezelő Zrt.**

**Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülésére**

**A VÁROSI ALAPKEZELŐ ZRT. ÁLTAL KEZELT  
KECSKEMÉT VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI ALAP ÉS  
KECSKEMÉT VÁROSFEJLESZTÉSI ALAP KEZELÉSI  
SZABÁLYZATAINAK MÓDOSÍTÁSA**

**Az előterjesztő:**



**Dr. Várady Zoltán**  
**vezérigazgató**

**Kelt: Kecskemét, 2024.02.26.**

## 1. Előzmények

A Városi Alapkezelési Zrt. Igazgatóságának személyi összetételében változás történt, ezért az előterjesztés a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap és Kecskemét Városfejlesztési Alap Kezelési szabályzatainak változásaira tesz javaslatot.

## 2. Az Alapkezelési Szabályzat módosításának oka

A Városi Alapkezelő Igazgatóságának egyik tagja, Dr. Bánfi Tamás György ezen tisztségéről lemondott, a lemondás hatályát az új tag megválasztásának hatályba lépéséhez kötötte.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának 2023. december 5. napi ülésén 222/2023. (XII. 5.) VPB számon, átruházott hatáskörben meghozott határozata alapján a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyásának feltételével a Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatósági tagjának Csapó Ágneszt választotta meg a jóváhagyó határozat kézhezvételét követő naptól számított határozatlan időtartamra.

A Magyar Nemzeti Bank H-EN-III-5/2024. határozati számban foglalt engedélye 2024. január 8. napján érkezett meg.

Ezt követően Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 2024. január 9. napjától kezdődően Csapó Ágnes Mariannát nevezte ki a Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatósági tagjának határozatlan időtartamra.

Csapó Ágnes Marianna korábban a Városi Alapkezelő Zrt. által kezelt Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap és Kecskemét Városfejlesztési Alap Befektetési Bizottságának tagja volt, mely tisztségéről lemondott az Igazgatósági tagságára vonatkozó MNB előzetes engedély kézhezvételének napja hatályával. Helyette a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Sebestyén-Szalai Annát választotta meg Befektetési Bizottság tagjává.

Az Kezelési Szabályzatok módosításra kerültek az Igazgatóság tagjaiban történt személyi változás miatt.

## 2. Határozati javaslatok

### **A Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatóságának ...../2024. (III.8.) sz. határozata**

A Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatósága az előterjesztetteknek megfelelően jóváhagyásra javasolja az Alapító részére a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési szabályzatának módosítását.

### **A Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatóságának ...../2024. (III.8.) sz. határozata**

A Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatósága az előterjesztetteknek megfelelően jóváhagyásra javasolja az Alapító részére a Kecskemét Városfejlesztési Alap Kezelési szabályzatának módosítását.

**A Városi Alapkezelő Zrt. Felügyelőbizottságának ...../2024. (III.8.) sz. határozata**

A Városi Alapkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága az előterjesztetteknek megfelelően jóváhagyásra javasolja az Alapító részére a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési szabályzatának módosítását.

**A Városi Alapkezelő Zrt. Felügyelőbizottságának ...../2024. (III.8.) sz. határozata**

A Városi Alapkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága az előterjesztetteknek megfelelően jóváhagyásra javasolja az Alapító részére a Kecskemét Városfejlesztési Alap Kezelési szabályzatának módosítását.

**Melléklet:**

1. KVLFA Alapkezelési Szabályzatának módosítása,
2. KVLFA Alapkezelési Szabályzatának módosítás,
3. Csapó Ágnes Marianna kinevezése.

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2024. (IV.18.) határozata**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések (Hírös Sport Nonprofit Kft. tőkeemelése, alapító okirat módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármester 430-32/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a 2. c) pont szerinti nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére apport jogcímén tulajdonba adja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Kecskemét belterület 2377 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8905 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. tőzrstőkéjét felemeli az alábbiak szerint:
  - a) a felemelt tőzrstőke nagysága: 428.180.000,- Ft;
  - b) a hozzájárulást szolgáltató neve, székhelye: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.;
  - c) a tőzrstőke emelés keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli hozzájárulás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéke: 108.294.000,- Ft;
  - d) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tőzrsbetétének nagysága: 428.180.000,- Ft;
  - e) a tőzrstőke felemelésének, a nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásának és az alapító okirat módosításának időpontja: 2024. július 1. napja.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint elfogadja.
4. A közgyűlés felkéri a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy jogi képviselője útján gondoskodjon az egységes szerkezetű alapító okirat ellenjegyzéséről, valamint a változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról. A közgyűlés felhatalmazza dr. Homoki Tamás alpolgármestert, hogy az apportálásra vonatkozó, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést, esetleges hiánypótlás esetén a szükséges okiratokat aláírja, jognyilatkozatokat tegyen.
5. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel megkötött közhasznú megállapodást módosítja akként, hogy a jelen határozattal a Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonába adott Kecskemét belterület 2377 helyrajzi számú ingatlan 2024. július 1. napjával kikerül a Kft. részére ingyenesen használatba adott ingatlanok köréből.
6. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Homoki Tamás alpolgármestert az 5. pontban foglaltaknak megfelelően módosított, egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására, valamint arra, hogy a fenti döntésről a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: dr. Homoki Tamás alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2024. (IV.18.) határozata**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**  
**(FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft. állami tulajdonban**  
**lévő üzletrészének megvásárlása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármester 430-32/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nem veszi meg a Magyar Állam tulajdonában lévő 80,43 %-os tulajdoni hányadot megtestesítő, 677.888.000,- Ft forgalmi értékű üzletrészt a FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft.-ben.
2. A közgyűlés felkéri dr. Homoki Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t mint tulajdonosi joggyakorlót, tájékoztassa.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: dr. Homoki Tamás alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2024. (IV.18.) határozata**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**  
**(A Városi Alapkezelő Zrt. által kezelt Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap és**  
**Kecskemét Városfejlesztési Alap Kezelési Szabályzatainak módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármester 430-32/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap és a Kecskemét Városfejlesztési Alap Kezelési szabályzatait a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – tartalommal jóváhagyja.
2. A közgyűlés felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a fenti döntésről a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Gaál József alpolgármester**