

## **Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2-6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Értékmegőrzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet* **BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

#### **1. Értelmező rendelkezések**

##### **1. §<sup>1</sup>**

E rendelet alkalmazásában:

1. cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;
2. címtábla: költségvetési szerv, nem állami és nem önkormányzati fenntartású köznevelési vagy szociális intézmény, vállalkozás nevét, elérhetőségeit, nyilvántartási adatait feltüntető tábla;
3. citylight: részben hirdetmények, részben reklámok elhelyezésére alkalmas világító, hirdetőberendezés, amely függőleges elhelyezésű, mérete legfeljebb 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
4. cityboard: részben hirdetmények, részben reklámok elhelyezésére alkalmas világító, hirdetőberendezés, amely 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- vagy fólia- alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

---

1 Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2020. szeptember 18. Az 1. § a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5. egyedi címfestett tábla: olyan rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;
6. egyszintes növénytelepítési mód: gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet;
7. fasor: egy sorban, egymástól jellemzően azonos tőtávolságra ültetett fák összessége és egysége;
8. fásítás: erdőnek nem minősülő több sorban vagy csoportosan, jellemzően vegyes fafajösszetétellel ültetett fák összessége és egysége;
9. függőleges növényfelület: az e rendelet 6. melléklete szerinti cserjével befuttatott vagy beültetett épület- vagy építményhomlokzat, kerítés vagy függőleges növénytartó szerkezet;
10. háromszintes növénytelepítési mód: gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 40 darab cserje és legalább 1 darab fa 50 m<sup>2</sup> zöldfelületenként, ahol a fák és cserjék összességének 70%-át lombhullató, 30%-át örökzöld növényfaj vagy -fajta adja;
11. <sup>2</sup>információs vagy más célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó, okosváros képernyő; cityboard, citylight, útbaigazító rendszer;
12. kétszintes növénytelepítési mód: gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakarónövényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 1 darab fa 50 m<sup>2</sup> zöldfelületenként, ahol a fák összességének 80%-át lombhullató, 20%-át örökzöld faj és -fajta adja;
13. <sup>3</sup>közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
14. nagykörút: a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 2. § (7) bekezdés szerint lehatárolt terület;
15. négyszintes növénytelepítési mód: gyeper, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 5 m<sup>2</sup> legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet és ezzel legalább azonos függőleges területű függőleges növényfelület, legalább 40 darab cserje és 1 darab fa 50 m<sup>2</sup> zöldfelületenként, ahol a fák és cserjék összességének 70%-át lombhullató, 30%-át örökzöld növényfaj vagy -fajta adja;
16. <sup>4</sup>okosváros képernyő: részben hirdetőtáblák, részben reklámok elhelyezésre alkalmas olyan multifunkciós berendezés, amely rendelkezik digitális hirdetőfelülettel és internethozzáférést is biztosít;
17. természetszerű növénytelepítési mód: évente legfeljebb háromszor kaszált gyeper vagy az e rendelet 6. melléklet I. pontja szerinti legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklet I. pontja szerinti kertészeti módszerekkel telepített 1 darab fa és 10 darab cserje 25 m<sup>2</sup> zöldfelületenként, ahol a fák kis, közepes és nagy koronát nevelő fafajok elegyes kiültetésében és a fák és cserjék összességének 85%-át lombhullató, 15%-át örökzöld növényfaj adja;
18. tervtanács: külön önkormányzati rendelettel építészeti-műszaki véleményező testületként létrehozott helyi építészeti-műszaki tervtanács;
19. transzparens: kifeszített vagy közterület felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó;

---

2 Az 1. § 11. pontja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2024. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

3 Az 1. § 13. pontja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2024. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

4 Az 1. § 16. pontja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2024. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

20. útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi, valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer;
21. védőfásítás: olyan fásítás, melynél a védelmi funkció érdekében cserjetelepítés is történik;
22. zöldfelület: a Helyi Építési Szabályzat 2. § (11) bekezdés szerinti felület.

*II. Fejezet*  
**HELYI VÉDELEM**

**2. Helyi építészeti örökség védelmének általános szabályai**

**2. §**

(1) E rendelet hatálya alá tartozó helyi építészeti örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.

(2) Helyi egyedi védelemmel érintett elem műemléki védettség alá helyezése esetén, a helyi védettség megszüntetése iránt kell intézkedni.

(3) Műemlékek műemléki védettsége megszűnése esetén, az önkormányzat köteles megvizsgálni annak helyi védelem alá helyezésének lehetőségét.

(4)<sup>5</sup> Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a [www.kecskemethu](http://www.kecskemethu) honlapon is biztosítja.

(5)<sup>6</sup> A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a helyi védelem alá helyezett ingatlan helyének meghatározását utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölésével,
- b) a helyi védelem alá helyezett ingatlan rövid ismertetését,
- c) a helyi védelem alá helyezést megalapozó fotódokumentációból egy az ingatlanról készült fényképet.
- d) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- e) a védelem típusát,
- f) területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
- g) a védelem rövid indokolását.

(6) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.

(7) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

(8) A helyi területi védelemmel érintett területen meglévő úthálózatot, annak töréseit, szélességét, vonalvezetését meg kell őrizni.

---

5 A 2. § (4) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

6 A 2. § (5) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(9) A helyi területi védelemmel érintett területen a meglévő telekszerkezet jellegét az értékleltárban meghatározottak szerint meg kell őrizni.

(10) A városra jellemző keramit vagy egyedi kiselemes burkolatú utcák közterületeinek védelme érdekében burkolati átalakítás<sup>7</sup> során a parkolósávok lehetőség szerint a visszabontott keramitból vagy nagykockaköböl építendőek.

(11) A belváros történeti városszövetében közterületi csatlakozásoknál kialakult zöldfelületi teresedéseket – a Jósika utca, Szárny utca, Forrás utca, Tizedes utca sarok térségében – meg kell őrizni és egységes koncepciójú növényzettel kell ellátni.

(12) A védett temetők területén a sírjelek, utak, fasorok, növényzet eredeti helyükön fenntartandók és gondozandók.

### **3. Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetésének szabályai**

#### **3. §**

(1)<sup>8</sup> A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését az önkormányzatnál bárki írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- a) helyi egyedi védelem esetén:
  - aa) helyszínrajz,
  - ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
  - ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,
  - ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,
  - ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapotleírása,
  - af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
  - ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,
- b) helyi területi védelem esetén:
  - ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
  - bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekinthető szükséges léptékű térkép.

(3) Az önkormányzat a kezdeményezést követően az alábbi tartalmú értékvizsgálati dokumentációt készítteti el:

- a) helyi egyedi védelem esetén:
  - aa) helyszínrajz M=1:500 léptékben,
  - ab) fotódokumentáció a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket teljes egészében értelmezhető léptékű megjelenítésben,
  - ac) felmérési műszaki tervdokumentáció,
  - ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének és használati módjának leírása,

<sup>7</sup> Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

<sup>8</sup> A 3. § (1) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 8. § a) pontja szerint módosított szöveg.

- ae)* növényegyed, növénycsoport vagy fasor karakter- és állapotleírása és dendrológiai felmérési dokumentációja,
- af)* a helyi védelem alá helyezés rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció,
- b)* helyi területi védelem esetén:
  - ba)* a helyi védelem alá helyezésre javasolt településszerkezeti elem, település- vagy tájrészlet, út, utca, tér vagy teresedés, kert vagy park rövid szakmai leírása, történeti kutatási dokumentáció, érintettség esetén a növényállomány dendrológiai felmérési dokumentációja, stb.,
  - bb)* a helyi építészeti örökség részét képező területi érték méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a helyi építészeti örökség részét képező területi érték határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.

(4) Az önkormányzat a kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat a kezdeményezésről írásban értesíti, továbbá az eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján tájékoztatást tesz közzé. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(5) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését – szükség szerint szakértő bevonásával –<sup>9</sup> az önkormányzati főépítész végzi.

(6)<sup>10</sup> Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul és ezt az erre irányuló felhívás ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, az önkormányzat mellőzi annak közgyűlés elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követő 15 napon belül tájékoztatja.

(7) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha

- a)* a helyi védelem alatt álló egyedi érték megsemmisült, vagy
- b)* a helyi védelem alatt álló egyedi vagy területi érték a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(8) A közgyűlés az elkészült értékvizsgálatban foglaltak figyelembevételével dönt a kezdeményezés elfogadásáról vagy annak elutasításáról.

(9) A helyi védelemmel kapcsolatos közgyűlési döntésről a (4) bekezdésben szereplő érdekelteket a<sup>11</sup> jegyző 30 napon belül írásban tájékoztatja és a döntésről.

(10) az önkormányzat honlapján is tájékoztatást kell közzétenni.

(11) A helyi védettség alá helyezésre, vagy a védettség megszüntetésére irányuló kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védettség elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak, valamint a (4) bekezdésben meghatározott érdekeltek határidőben benyújtott észrevételeinek is.

#### **4. Helyi területi védelem meghatározása**

<sup>9</sup> Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

<sup>10</sup> A 3. § (6) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 8. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>11</sup> Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

#### 4. §

- (1) A helyi területi védelemmel érintett terület lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az 1. mellékletben lehatárolt helyi területi védelemmel érintett területen belül védett temetők a Szentháromság temető, Budai úti református temető, Budai úti izraelita temető, Budai úti szovjet-orosz katonai temető, Ceglédi úti evangélikus temető.

### 5. Helyi egyedi védelem meghatározása

#### 5. §

A helyi egyedi védelemmel érintett elemeket a 2. melléklet tartalmazza.

### 6. Helyi egyedi védelemmel érintett elem védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

#### 6. §

- (1) A helyi egyedi védelemmel érintett elem jó karbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.
- (3) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.
- (4) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

### III. Fejezet

## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

### 7. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

#### 7. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) a helyi területi védelemmel érintett terület;
  - b) <sup>12</sup>a Helyi Építési Szabályzat szerinti beépítésre szánt terület;
  - c) a városba vezető főbb utak, a 52. sz. főút, 5. sz. főút, 441. sz. főút, 44. sz. főút, 54. - 541. sz. főutak, 5202.j., 5218-52319.j, 53101.j., 53102.j. utak tengelyétől mért 100 méteren belüli terület;
  - d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
  - e) a helyi egyedi védelemmel érintett terület;
  - f) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, ex lege szikes terület és ex lege lápok, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
  - g) a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;

---

<sup>12</sup> Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

- h) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték;
- i) a természeti terület
- j) <sup>13</sup>a fásszárú növényfajok telepíthetősége és településképi illeszkedése szempontjából lehatárolt II., III., IV., és V. zóna;
- k) <sup>14</sup>a Helyi Építési Szabályzat szerinti közlekedési területek.”
- j)

(2) A településképi szempontból meghatározó területeket a 3. melléklet tartalmazza.

#### *IV. Fejezet* **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó <sup>15</sup>egyedi építészeti követelmények**

#### **8. §<sup>16</sup>**

(1) Nem megengedett az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén ezen építési tevékenységeket a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén az épület egészét nem egységes anyaghasználat és megjelenés szerint megvalósítani. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, erkély vagy loggia beépítését, a tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.

(2) A Helyi Építési Szabályzat szerinti mezőgazdasági vagy erdő övezetekben tömör téglá, beton, gabion, zárt deszka, fémlemez kerítés nem építhető.

### **8/A. Fás szárú növények telepíthetőségére vonatkozó egyedi építészeti követelmények<sup>17</sup>**

#### **8/A. §**

(1) A helyi területi védelemmel érintett területekbe vagy a településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó területen nem megengedett az e rendelet 4. mellékletben felsorolt növényfajok telepítése.

(2) Az e rendelet 7. melléklete szerinti VI. zóna művelésből kivett tanyaudvarainak területén kétszintesnél alacsonyabb szintszámú, valamint a telken belüli fásítások és védőfásítások létesítésekor a természetszerű növénytelepítési módtól eltérő növénytelepítési mód nem alkalmazható.

### **9. Településképi szempontból <sup>18</sup>meghatározó és helyi területi védelemmel érintett területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **9. §**

(1) Épületet úgy lehet elhelyezni, hogy az a beépítés módjában a környezete adottságaihoz illeszkedjen.

---

13 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

14 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

15 Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

16 Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

17 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

18 Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (6) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

(2) Több ütemben történő építkezés esetén a telket a környezete adottságaihoz illeszkedően, a helyes beépítési sorrend és a későbbi fejlesztési lehetőségek megtartása követelményének betartásával kell beépíteni.

(3)<sup>19</sup> Olyan építési övezetben, ahol 5,5 vagy 6 méter a megengedett maximális épületmagasság földszintes, szükség esetén tetőteres beépítési módot kell alkalmazni az aránytalan homlokzati megjelenés elkerülése érdekében.

(4) Magas tetős épület tetőterének beépítése esetén azt egy szintként kell beépíteni, melybe a tetőtér zárófödémével kialakuló padlástér nem értendő bele.

(5) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt, kerítést úgy kell elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjen, valamint annak a meglévő és a telepítendő fákhoz, fasorokhoz, közüzemi vezetékekhez és berendezésekhez igazodjon.

(6) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.

(7) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára kell telepíteni.

(8) Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve kell elhelyezni. Más építményen vagy terepszintre fektetve a közterületről nem látható módon kell elhelyezni.

(9)<sup>20</sup> A Helyi Építési Szabályzat szerinti K-közl\_ICS jelű övezetben az épület legmagasabb pontja 25 méter.

## 10. §

(1) Épületet úgy lehet elhelyezni, hogy az a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.

(2) Az épületmélységeket úgy lehet megválasztani, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok ne jöjjenek létre.

(3) -----<sup>21</sup>

(4) Épületet úgy lehet elhelyezni, hogy

a) a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárók kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és

b) az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe.

---

19 Módosította: 2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

20 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

21 Hatályon kívül helyezte: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdése. Hatályát veszti: 2020. szeptember 18.



(5) Bármely közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységes terv alapján lehet kialakítani.

(5a)<sup>22</sup> Magastetős épület esetén a tetősíklablakokat azonos tetőfelületen belül egy sorban, a tok alsó síkját azonos magasságba rendezve lehet elhelyezni az épület és a szomszédos telken lévő épület homlokzatának tagolásához, valamint a tetőidomhoz illeszkedő módon.

(6) Épületet úgy lehet kialakítani, hogy

- a) a tetőzet kialakítása, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználata a környezete adottságaihoz illeszkedjen,
- b) a takaratlanul maradó tűzfalak, túlnyúló épületrészek településképi szempontból nem alkossanak aránytalan felületeket, épülettömegeket, és
- c) az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetbe illeszkedjen.

(7) A közterületek anyaghasználatát, burkolt és nem burkolt felületeinek arányát úgy lehet meghatározni, hogy azok használhatósága beépítés okozta gépjármű-terhelés fokozódása ellenére biztosított legyen.

(8) A közterületek anyaghasználatát úgy lehet meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása, utcaszinten is egységes megjelenésű legyen.

(8a)<sup>23</sup> A helyi területi védelemmel érintett területen a közterületi járdaburkolatot elemes burkolóanyagból utcaszinten egységesen lehetséges készíteni.

(8b)<sup>24</sup> A Nagykörúton belüli Lakótelepi karakterű településrészekben és a Nagykörúton kívül a személygépkocsi felszíni várakozóhelyeket nem vízáteresztő teherhordó rétegen, nem vízáteresztő burkolattal - monolit burkolatok, beton, aszfalt, CKT, valamint 2 cm-nél kisebb fugaszélességű elemes burkolat - nem lehet kialakítani.

(9) Az épületben folytatott tevékenységgel összefüggő hirdető-berendezés az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a városképnek megfelelően kialakítható, elhelyezhető.

(10) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyenként, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20 %-át. Több egységből álló ipari, kereskedelmi, szolgáltató létesítménycsoport esetében egységesen kialakított cég- vagy címtábla helyezhető el.

(11) A (10) bekezdés szerinti cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni a földszintet az emelettől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és a tetősík közötti sávban lehet.

(12) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla maximum 1,5 m<sup>2</sup>-es nagyságban az ingatlan falán vagy kerítésén helyezhető el.

---

22 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

23 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

24 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

(13) Településképi szempontból meghatározó területeken egyedi címfestett táblák elhelyezése nem megengedett.

(14) -----<sup>25</sup>

(15) -----<sup>26</sup>

(16)<sup>27</sup> A Helyi Építési Szabályzat szerinti közkert lábazat nélküli áttört kerítéssel keríthető.

#### 10/A. §<sup>28</sup>

(1) A zöldfelületeken a fásszárú növényfajokat ökológiai-klímaturési és esztétikai-településképi szempontok szerint illeszkedve, hosszútávon életképes és fenntartható módon lehet telepíteni.

(2) A faegyedeket, fasorokat, fásításokat és védőfásításokat pótlás nélkül, véglegesen megszüntetni nem lehet.

(3) Közterületen a fasorok és fásítások védelmét, megőrzését, telepítését, újratelepítését és folytatását a meglévő, megüresedő faültetési helyek a fasorra vagy fásításra jellemző fafajjal, –fajtával történő következetes és szakszerű újraültetésével, továbbá faleváltás, közterület, út- és közműrekonstrukció vagy - fejlesztés esetén a Helyi Építési Szabályzat mintakeresztszelvényei szerint elhelyezett előnevelt, legalább kétszer iskolázott, az e rendelet 6. melléklete szerinti faj vagy - fajta alkalmazásával lehet megoldani.

(4) Országos fő- és mellékút, feltáró út, gyűjtőút, valamint kerékpárút fasora, fásítása az e rendelet 6. melléklete szerinti nagy- és közepes koronát nevelő fafajok és -fajták alkalmazásával, továbbá védőfásítása természetszerű növénytelepítési módon az e rendelet 6. melléklete szerinti fa- és cserjefajok vagy -fajták alkalmazásával létesíthető.

(5) A 12 méter, vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületek kétoldali, a 12 méternél kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületek legalább egyoldali fasorainak és fásításainak telepítése, valamint a meglévők kiegészítése és szakszerű cseréje az e rendelet 6. melléklete szerinti növényfajok és -fajták alkalmazásával megengedett.

(6) Közút területén védőfásítás létesítésekor a természetszerű növénytelepítési módon kívül más növénytelepítési mód nem alkalmazható.

(7) A közutak területének zöldfelületein kétszintesnél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési mód nem alkalmazható.

(8) A felszíni gépjármű várakozóhelyek zöldfelületei kétszintesnél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési módon nem alakíthatók ki, de a gyepréteg vagy talajtakaró növényzet telepítése helyett megengedett vízáteresztő talajtakarás – úgy, mint faveremrács, műanyag gyeprács, szórt burkolat, fakéreg vagy faapríték - alkalmazása.

---

25 Hatályon kívül helyezte 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdése. Hatályát veszti: 2020. szeptember 18.

26 Hatályon kívül helyezte 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdése. Hatályát veszti: 2020. szeptember 18.

27 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

28 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

(9) Az e rendelet 7. melléklete szerinti I. zónában az építési tevékenységgel érintett terület ökológiai egyensúlyára, természetességi állapotára és regenerációs képességére, valamint településképi és tájképvédelmi értékeire kedvezőtlenül ható fásszárú növénytelepítés nem végezhető.

(10) Az e rendelet 7. melléklete szerinti II. zónában kétszintesnél alacsonyabb szintszámú és a telek zöldfelületének 30%-án a természetyszerű növénytelepítési módtól eltérő növénytelepítési mód nem alkalmazható. A természetyszerű növénytelepítési mód szerint kialakított zöldfelület-rész fásitottsága beszámítható a telek legalább kétszintes növénytelepítési mód szerinti fásitottságába.

(11) Az e rendelet 7. melléklete szerinti III. zónában háromszintesnél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési mód nem alkalmazható. A III. zónában felszín alatti teremgarázst létesíteni 100 cm-nél sekélyebb termőföldtakaráson, háromszintes növénytelepítési módtól eltérő növénytelepítési módon nem lehet.

(12) Az e rendelet 7. melléklete szerinti IV. zónában négyszintestől eltérő növénytelepítési mód nem alkalmazható és a Nagykörúton belüli nem közterületeken a zöldfelület méretétől függetlenül egy darabnál kevesebb kétszer iskolázott, nagy lombkoronát nevelő fa nem ültethető. A IV. zónában felszín alatti teremgarázst létesíteni 100 cm-nél sekélyebb termőföldtakaráson, négyszintes növényállomány telepítésénél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési módon nem lehet.

(13) Az e rendelet 7. melléklete szerinti V. zónában – arborétum, botanikus kert, faiskola, tankert, csemetekert, temető kivételével – a természetyszerű növénytelepítési módon kívül más növénytelepítési mód nem alkalmazható és megengedett az erdészeti növénytelepítési módszer alkalmazása is.

(14) Az e rendelet 7. melléklete szerinti I. - V. zóna telkeinek más jogszabály által beültetési kötelezettségre, zöldfelületi védőterületként vagy védőfásításként kijelölt részén a természetyszerű növénytelepítési módtól eltérő növénytelepítési mód nem alkalmazható.

## **10. Helyi egyedi védelemmel érintett területre vonatkozó további településképi követelmények**

### **11. §**

A helyi egyedi védelemmel érintett terület vonatkozásában a 8. § és 10. §-ban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:

- a) az építmény – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését, beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízvezető rendszert, valamint azok
  - aa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
  - ab) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárny szerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét, és
  - ac) eredeti épülettartozékait meg kell őrizni, valamint helyre kell állítani,
- b) ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át, és az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani,
- c) az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen kell elvégezni,
- d) épület átalakítása, bővítése esetén az épület értékét képező építészeti részleteket fel kell használni, különösen a homlokzati nyílásrendet, díszeket, tagozatokat,

- e) tetőtér-beépítés esetén az utcai homlokzatra nyúlóan csak a tetősíkba beépíthető nyílászárót lehet beépíteni,
- f) az utcai gyalogos bejárat és gépkocsi behajtása számára fémlemez kapu nem helyezhető el.

## **11. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **12. §**

- (1) Az 5. mellékletben szereplő területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) Az 5. mellékletben nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (3) Helyi területi védelemmel érintett területen a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.

## **12.<sup>29</sup> Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **13. §**

- (1) Utcabútorként létesített reklámhordozót csak az önkormányzati főépítész által jóváhagyott típussterv szerint lehet közterületen vagy közterületről látható módon elhelyezni.
- (2) Utcabútoron vagy az (1) bekezdésben szereplő típussterv szerinti utcabútorként létesített reklámhordozónak méretében, anyaghasználatában, formai kialakításában a településrész építészeti karakteréhez és a környező közterület műtárgyaihoz illeszkednie kell.
- (3) Utcabútoron vagy utcabútorként létesített reklámhordozónak elhelyezkedésében a környező közterület burkolatához, növényzetéhez és műtárgyaihoz illeszkednie kell.
- (4) Utcabútoron vagy utcabútorként létesített reklámhordozó csak olyan méretben, módszerrel és formában létesíthető, amely a közúti közlekedést és a közterületi zöldfelület használatát, fenntartását nem akadályozza.
- (5) Utcabútoron reklám csak horgonyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközben, plexi vagy biztonsági üveg mögött helyezhető el.
- (6) Utcabútoron létesített reklámhordozónak, illetve azt tartó berendezésnek az utcabútor alakjához és megjelenéséhez illeszkednie kell.
- (7) Utcabútoron létesített reklámhordozó, illetve azt tartó berendezés az utcabútor befoglaló térfogatán nem lóghat túl.
- (8) Utasváróban csak a citylight formai követelményeinek megfelelő reklámhordozó eszköz helyezhető el.

---

<sup>29</sup> A 12. alcím (13–13/A. §) a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2024. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(9) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus, meleg fehér színű fényforrások használhatók.

### 13/A. §

(1) A saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építkezés időtartama alatt lehetséges.

(2) Az (1) bekezdés szerinti építési reklámhálón történő reklám elhelyezése építési napló vezetéséhez kötött vagy ha építési napló vezetési kötelezettsége magasabb szintű jogszabály miatt nem áll fenn, úgy az érintettek vállalják ennek vezetését. Az építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdésének időpontját.

(3) Az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensten lehetséges.

(4) Molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható a közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével.

(5) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető táblára, a közérdekű molinóra, az építési reklámhálóra és a közművelődési intézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén a közművelődési intézményre vagy rendezvényeire vonatkozó reklámra.

(6) Épület nyílászáró üvegfelületére ragasztott, a vállalkozást népszerűsítő felirat és más grafikai megjelenítés az épületben folytatott tevékenységgel kapcsolatban sem alkalmazható.

## *V. Fejezet* *SZAKMAI KONZULTÁCIÓ*

### **13. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

#### **14. §<sup>30</sup>**

(1) Ha a 15. §-ban és 17. §-ban felsorolt esetekben a településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás nem folytatható le, akkor kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység megkezdését megelőzően.

(2) Ahol a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti jel második, harmadik vagy negyedik számjele „0”, ott az építési övezet „0”-val jelölt beépítési paraméterét szakmai konzultáció keretében szükséges meghatározni.

(3) A 8. mellékletben ábrázolt területeken, valamint a kertés városkörnyéki mezőgazdasági övezetben folytatott településképet érintő építési tevékenység végzése esetén kötelező a szakmai konzultáció lefolytatása az építési tevékenység megkezdését megelőzően.

(4) Műemléki környezetben a településképet érintő építési tevékenység végzéséhez, azt megelőzően kötelező a szakmai konzultáció lefolytatása.

---

30 Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

(5) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az e célra rendszeresített úrlapon az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

(6)<sup>31</sup> A közszolgáltatást végző szerv által a hulladékgyűjtő edényzet tárolására alkalmas építmény közterületen történő elhelyezése esetén nem kell szakmai konzultációt lefolytatni.

(7)<sup>32</sup> A szakmai konzultáció megtartása az önkormányzati főépítész feladata.

## *VI. Fejezet* **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS**

### **14. Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenységek köre**

#### **15. §**

(1)<sup>33</sup> A jegyző átruházott hatáskörben – ha annak a Vhr.-ben foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le a (2) bekezdésben meghatározott esetekben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A településképi véleményezési eljárás során megfelelő határidő tűzésével ki kell kérni

- a) a tervtanács véleményét
  - aa) helyi területi védelemmel érintett területen 400 m<sup>2</sup> szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület legalább 400 m<sup>2</sup> szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő bővítése,
  - ab) helyi területi védelemmel érintett terület körébe nem tartozó területen 600 m<sup>2</sup> szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület legalább 600 m<sup>2</sup> szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő bővítése,
  - ac) helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bővítése, településképet érintő átalakítása esetén, vagy
  - ad) <sup>34</sup>7,5 m épületmagasságot elérő új építmény építése esetén,
- b) az a) pontban meghatározottak kivételével az <sup>35</sup>önkormányzati főépítész véleményét
  - ba) kétlakásosnál nagyobb új lakóépület építése,
  - bb) 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű új intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és irodaépület építése vagy meglévő épület legalább 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületet elérő bővítése,
  - bc) 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű új ipari, gazdasági épület építése vagy meglévő épület legalább 200 m<sup>2</sup> szintterületet elérő bővítése,
  - bd) <sup>36</sup>helyi területi védelemmel érintett területen építmény építése, bővítése, átalakítása, meglévő épület tetőterének beépítése esetén.

---

31 A 14. § (6) bekezdését a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.

32 A 14. § (7) bekezdését a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.

33 A 15. § (1) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 8. § c) pontja szerint módosított szöveg.

34 Kiegészítette: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

35 Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

36 Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

(3)<sup>37</sup> A településképi véleményezési eljárás lefolytatása a jegyző feladata.

## 15. Településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

### 16. §

A tervtanácsi vagy <sup>38</sup>önkormányzati főépítési véleményre alapozott településképi véleményben vizsgálni kell a településképi követelmények megvalósulásán túl az alábbi illeszkedési szempontokat egyenként és összességében is mérlegelve:

- a) alkalmazkodás a beépítés és rendeltetés módjában, mértékében,
- b) a közterületek használhatóságának megőrzése a beépítés okozta gépjármű terhelés eredményeként,
- c) a bejárat elölépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetésekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
- d) a telek előtti közterületi járda, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása.

## *VII. Fejezet* **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS**

### 16. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek, rendeltetismódosítások köre

#### 17. §<sup>39</sup>

- (1) A jegyző átruházott hatáskörben a Vhr. 46. § (2) bekezdése szerinti tevékenységek közül
- a) a 6 rendeltetési egységet elérő épület esetében a homlokzat utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, helyi területi védelemmel érintett területen valamennyi épület, továbbá a helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező épület vonatkozásában átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, homlokzatának megváltoztatása, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
  - b) helyi területi védelemmel érintett területen lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
  - c) közterületen és helyi területi védelemmel érintett területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m<sup>2</sup> alapterületet,
  - d) helyi területi védelemmel érintett területen lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot,
  - e) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,

---

37 A 15. § (3) bekezdését a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.

38 Módosította: 2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

39 Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 10.§-a. Hatályba lép: 2020. szeptember 18. A 17. § a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

- f) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t,
- g) közterületen és a Helyi Építési Szabályzat szerinti Kb-Sp, valamint K-Sp jelű övezetekben megfelelési igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyak és berendezési tárgyak építése vagy elhelyezése, valamint, egyéb, nem építési engedélyköteles építési tevékenység végzése,
- h) helyi területi védelemmel érintett területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- i) helyi területi védelemmel érintett területen épülethez tartozó közmű, elektromos, gépészeti, hírközlési berendezések telepítései,
- j) helyi területi védelemmel érintett területen cégér, cégtábla, címtábla kihelyezései,
- k) új antennatartó torony építése,
- l) a Helyi Építési Szabályzat szerinti K-T jelű övezetben út, parkoló és járda építése esetén településképi bejelentési eljárást folytat le.

(2) A közszolgáltatást végző szerv által a hulladékgyűjtő edényzet tárolására alkalmas építmény közterületen történő elhelyezése esetén nem kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni.

(3) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása a jegyző feladata.

(4)<sup>40</sup> 4) A településképi bejelentési eljárás során megfelelő határidő tűzésével ki kell kérni a főépítész szakmai álláspontját, illetve a főépítész javaslatára a tervtanács szakmai álláspontját.

## **17. Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **18. §**

(1)<sup>41</sup> A településképi bejelentési eljárásban meghozott – a bejelentés tudomásulvételéről hozott - hatósági határozat érvényességének ideje 6 hónap, amely nem hosszabbítható meg. A polgármester által tudomásul vett bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.

(2)<sup>42</sup> E szakasz rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha reklám vagy reklámhordozó tekintetében a Vhr. 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján indul az eljárás.

## *VIII. Fejezet* **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

## **18. Településképi kötelezési eljárás szabályai**

### **19. §**

(1)<sup>43</sup> A jegyző átruházott hatáskörben – törvényben foglaltak szerint – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi

---

40 A 17. § (4) bekezdését a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2024. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

41 A 18. § (1) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 8. § d) pontja szerint módosított szöveg.

42 A 18. § (2) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 8. § e) pontja szerint módosított szöveg.

43 A 19. § (1) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 8. § f) pontja szerint módosított szöveg.



követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(2) A településképi kötelezés iránti kérelmet az e célra rendszeresített űrlapon az önkormányzathoz kell benyújtani.

(3)<sup>44</sup> A településképi kötelezési eljárás lefolytatása a jegyző feladata.

## **19. Településkép-védelmi bírság mértéke**

### **20. §**

A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 150.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.

## **20. Településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **21. §**

A településkép-védelmi bírság a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően kerül kiszabásra, amelyet az ingatlan tulajdonosa 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára. A bírság megállapítása során figyelembe kell venni a jogsértések számát, a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát.

## *IX. Fejezet*

### *ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER*

## **21. Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

### **22. §**

(1)<sup>45</sup> A támogatás célja elsősorban a magántulajdonban lévő helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező épület közterületről észlelhető vizuális megjelenését befolyásoló, a helyi védettségét megalapozó értékei tulajdonos általi felújításának, jókarbantartásának támogatása, valamint a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos egyéb teendők – kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése – elvégzése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.

## *X. Fejezet*

### *ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK*

## **22. Hatálybalépés**

---

44 A 19. § (3) bekezdését a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be.

45 Módosította: 20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése. Hatályba lép: 2020. szeptember 18.

## 23. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 20-21. §-ok 2018. január 1. napján lépnek hatályba.

### 23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

## 24. §

Hatályát veszti:

- a)* Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a hirdető- és reklámberendezések, valamint hirdetésmények elhelyezéséről és szabályozásáról szóló 7/2009. (I.30.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés a), d), e), fc), g), j) és l) pontja, 3. § (4) és (9) bekezdése, 4. § (1)-(4) és (6) bekezdése, 5. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdése, 8. § (5) bekezdése, 9. § (2) bekezdése,
- b)* Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városkép alakításáról és védelméről, valamint a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 6/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete,
- c)* Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az épített környezet helyi örökségvédelmének helyi szabályozásáról szóló 67/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelete.