

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Polgármestere**

Ügyiratszám: 4452-12/2024.

Tárgy: Képviselői indítvány a Liberté Étterem és Kávéházzal kapcsolatban

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fenti tárgyban képviselői indítványt nyújtott be Dobos József képviselő.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 13. § (2) bekezdése szerint az ülésre írásban benyújtott képviselői indítványt napirendre felvetnek kell tekinteni.

Az SZMSZ 39. § (3) bekezdése szerint a képviselői indítvány vonatkozhat:

- a) halasztást nem tűrő döntés meghozatalára,
- b) az indítvánnyal javasolt döntés előkészítésére.

Az a) pont szerinti indítvány alapján a közgyűlés az indítványban javasolt döntésről annak elhangzását, s az afelett nyitott vitát követően azonnal dönt, míg a b) pontban foglalt, döntés előkészítésre vonatkozó indítvány elfogadása esetén a vitát követően a közgyűlés a döntés előkészítésére a polgármestert, az alpolgármestert, a jegyzőt, a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságot vagy a tanácsnokot kéri fel.

**A mellékelt képviselői indítvány azonnali döntéshozatalra vonatkozik, így annak elhangzását és a vitát követően döntünk az elfogadásáról.**

**Kecskemét, 2024. április 8.**

  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

## Tisztelt Közgyűlés!

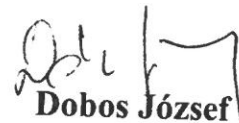
A kecskeméti történelmi főtéren mindannyiunk szívügye. Végre egységesen megújultak a műemlékeink, amelyek egyre több turistát vonzanak, e mellett ez a tér mindig is az itt élők találkozópontja volt. Itt van a legtöbb vendéglátóhely egy helyen, itt zajlanak a legjelentősebb fesztiváljaink.

A főtérenk egyik ékköve az egykori Liberté Étterem és Kávéház, amely az elmúlt években a városháza segítségével volt, ott üzemeltek a felújítási idő alatt az irodák, de most újra visszakerült a régi üresség állapotába.

Egykori bezárását követően sok javaslat elhangzott a hasznosítására, de mindhiába, hisz az ingatlan túl nagy ahhoz, és ezáltal a bérleti díjai is - amely az önkormányzati rendeletünk alapján egységes a belvárosban - ami a jelenlegi vállalkozói rezsi, illetve a bérek és azok járulékai által kigazdálkodható lenne.

Ezért a javaslatom a következő lenne. Ahhoz, hogy az ingatlan bérbeadás szempontjából kiadható legyen, fel kell osztani legalább három részre, amely a mai technológiák mellett, (ytong, gipszkarton fal stb. ) könnyedén és költséghatékonyan megoldható, illetve víz és villany almérők felszerelésével több önálló üzlethelyiséget jelent. Ez a méret sokkal jobban kigazdálkodható egy modern kávézó, bisztró, vagy street food étterem számára, esetleg nyithat kis teraszt hozzá és máris feléled a főtér ezen része is, még több embert vonz és ez még jobb a belvárosi szolgáltatóinak, a főtér hangulatának, amely tovább öregbíti városunk hírnevét.

Kecskemét, 2024. április 8.



**Dobos József**  
önkormányzati képviselő  
6. számú választókerület