

Tisztelt Közgyűlés!

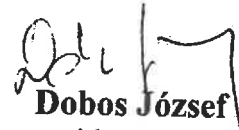
A kecskeméti történelmi főtér mindannyiunk szívügye. Végre egységesen megújultak a műemlékeink, amelyek egyre több turistát vonzanak, e mellett ez a tér mindig is az itt élők találkozópontja volt. Itt van a legtöbb vendéglátóhely egy helyen, itt zajlanak a legjelentősebb fesztiváljaink.

A főterünk egyik ékköve az egykori Liberté Étterem és Kávéház, amely az elmúlt években a városháza segítségével volt, ott üzemeltek a felújítási idő alatt az irodák, de most újra visszakerült a régi üresség állapotába.

Egykori bezárását követően sok javaslat elhangzott a hasznosítására, de mindhiába, hisz az ingatlan túl nagy ahhoz, és ezáltal a bérleti díjai is - amely az önkormányzati rendeletünk alapján egységes a belvárosban - ami a jelenlegi vállalkozói rezsi, illetve a bérek és azok járulékai által kigazdálkodható lenne.

Ezért a javaslatom a következő lenne. Ahhoz, hogy az ingatlan bérbeadás szempontjából kiadható legyen, fel kell osztani legalább három részre, amely a mai technológiák mellett, (ytong, gipszkarton fal stb.) könnyedén és költséghatékonyan megoldható, illetve víz és villany almérők felszerelésével több önálló üzlethelyiséget jelent. Ez a méret sokkal jobban kigazdálkodható egy modern kávézó, bisztró, vagy street food étterem számára, esetleg nyithat kis teraszt hozzá és máris feléled a főtér ezen része is, még több embert vonz és ez még jobb a belvárosi szolgáltatóinak, a főtér hangulatának, amely tovább öregbíti városunk hírnevét.

Kecskemét, 2024. április 8.



Dobos József
önkormányzati képviselő
6. számú választókerület