



**Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2024. június 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Lakossági kezdeményezésű közműépítés támogatása**

**Az előterjesztést készítette:** **Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök,  
Mérnöki Iroda  
Horváth András osztályvezető,  
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály**

**Kezelési megjegyzés:**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléklet: 1**

**Véleményezésre megkapta: -**

**Egyéb szervezet, külső szakértő: -**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Temesvári Péter  
jegyző**



## Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

1548-9/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

2024. június 24-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Lakossági kezdeményezésű közműépítés támogatása

*Tisztelt Bizottság!*

Az érintett ingatlantulajdonosok, mint Beruházók kérelmet nyújtottak be a Kecskemét-Katonatelep Som utca 15101/63 hrsz-ú, 133 méter hosszúságú szakasza mellett elhelyezkedő ingatlanok (15101/64, 15101/65, 15378/48 és 15378/86 hrsz.) ivóvízellátásának lakossági önerős beruházás keretében, önkormányzati támogatással történő megvalósítása érdekében.

A Beruházók a víziközmű terveit elkészítették, a beruházás engedélyezési eljárása folyamatban van. Magyar Ottó (tervezői névjegyzék VZ/TEL 03-5688) által készített MOV-2024/02 számú dokumentáció alapján a kivitelezéshez a vízjogi létesítési engedélyt várhatóan 2024 augusztusáig a vízügyi hatóság megadja. A kivitelezés 2024 októberéig megtörténik.

Az érintett ingatlantulajdonosok a megvalósításhoz kérték az önkormányzat támogatását. Az önkormányzat a támogatás biztosításának érdekében folyamatos adategyeztetést végzett az érintett ingatlanok meghatalmazott képviselőjével.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a „víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint, a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül”.

A beruházással érintett terület kapcsán megállapítható, hogy az beépítése szánt területen, besorolását tekintve Lf (falusias) építési övezetben helyezkedik el.

Az önkormányzat a beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulást adott.

Az önkormányzati vagyon gyarapodására és a kérelmező ingatlantulajdonosok által tett eddigi biztosítékokra tekintettel javaslom a közműépítés támogatását - a határozat-tervezet mellékletét képező támogatási szerződésben foglalt - alábbi feltételekkel.

- A támogatás nyújtásának feltétele a műszaki-átadás átvételi eljárás sikeres lezárása.
- A beruházás megvalósulását követően az ivóvíz gerincvezeték tulajdonjogának ingyenes felajánlása az önkormányzat részére.
- A költségekkel való elszámolás megtörténte.

A Beruházók képviselője által benyújtott árajánlat tartalmazza a beruházás becsült teljes - tervezési, engedélyezési, kivitelezési – költségét, mely 3.465.572.- Ft +ÁFA, bruttó 4.401.276.- Ft.

Az elmúlt évek beruházásainál a gerincvezeték építéshez és a bekötéshez fizetendő lakossági közművesítési hozzájárulás összege az egy ingatlanra jutó beruházási költség 50 %-a volt, így ezen beruházás esetében a 2024. évi költségvetés terhére a tervezett megvalósítási költség 50 %-ának megfelelő, de maximum 2.200.638.- Ft azaz kétmillió-kétszázezer-hatszázharmincyolc forint támogatás biztosítását javaslom a fenti feltételek teljesülése esetén.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.1.6. pontja értelmében a bizottság dönt a közműberuházás támogatásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2024. június 17.

  
Falu György Tamás  
alpolgármester



## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**..../2024. (VI. 24.) VFB. számú határozata**

#### **Lakossági kezdeményezésű közműépítés támogatása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Falu György Tamás alpolgármester 1548-9/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét-Katonatelep Som utca 15101/63 hrsz-ú, 133 méter hosszúságú szakasza mellett elhelyezkedő ingatlanok (15101/64, 15101/65, 15378/48, valamint a 15378/86 hrsz.) ivóvízellátásának biztosítása érdekében a lakossági önerős közműberuházás megvalósításának költségeihez 50 %-os mértékű, de maximum 2.200.638 Ft összegű támogatás biztosít a határozat mellékleteként szereplő támogatására irányuló szerződésben foglalt feltételek szerint.
2. A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező beruházás támogatására irányuló szerződést kösse meg.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Határidő: azonnal

## Támogatási szerződés

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KSH szám: 15724540-8411-321-03

adószám: 15724540-2-03

számlaszám: 11732002-15337544

Törzskönyvi azonosító (PIR): 724540

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.

(továbbiakban: **Támogató**)

másrészről:

Név: Madács Márk

Lakóhelye:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Számlaszáma:

Számlavezető pénzüintézete:

(továbbiakban: **Támogatott**)

(a Támogató és a Támogatott a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. A Kecskemétem, a Som utcában a 15101/64, 15101/65, 15378/48 és 15378/86 hrsz-ú ingatlanok ivóvízellátásának biztosítása érdekében az érintett ingatlantulajdonosok megbízták Támogatottat, hogy képviselőjükben eljárjon, a kivitelezéssel és támogatási kérelemmel kapcsolatosan szükséges nyilatkozatokat nevükben megtegye, a szerződéseket aláírja.

1.2. Jelen szerződés alapján Támogató a Kecskemét, 15101/64, 15101/65, 15378/48 és 15378/86 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak - Magyar Ottó (tervezői névjegyzék VZ/TEL 03-5688) MOV-2024/02 számú műszaki tervei alapján készülő - ivóvíz gerincezeték és csatlakozások kiépítésének kivitelezési munkáira (a továbbiakban: **Beruházás**) Támogatotton keresztül pénzügyi támogatást nyújt.

### 2. A támogatás mértéke:

2.1. Támogató Beruházás megvalósításához egyösszegű, vissza nem térítendő, beruházási célú támogatást nyújt Támogatott részére, mely a megvalósításhoz szükséges összeg 50 %-a, de maximum bruttó 2.200.638.- Ft, azaz kétmillió-kétszázezer-hatszázharmincyolc forint.

2.2. Támogatott a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott támogatás összegét kizárólag a Beruházás céljára jogosult fordítani. A Támogatott a támogatás összegét a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.

2.3. Jelen szerződéssel egyidejűleg a Támogatott nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint nem alanya az ÁFA-nak.

2.4. Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközöitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

### 3. A Beruházás lefolytatása:

3.1. A Beruházás megvalósításának a Támogatott általi tervezett megkezdése 2024. augusztus 01., tervezett befejezése: 2024. szeptember 30.

3.2. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházást kivitelezési jogosultsággal, (kamarai számmal) rendelkező vállalkozással végezteti és a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződésben kikötik a felelős műszaki ellenőr foglalkoztatását.

3.3. A Beruházás megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, Támogató a 2.1. pontban rögzített támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.

3.4. A Támogatott a Beruházás lefolytatása során kötelezettséget vállal az alábbiakra:

a) a Beruházás során elektronikus építési naplót használ vagy saját jogán vagy meghatalmazottja útján, mint beruházó. Megnyitja, illetve az építési tevékenység végeztével lezárja az építési naplót.

b) a Beruházás lefolytatása során szükség szerint egyeztetést kezdeményez a Beruházás műszaki készültségéről, ahova Támogató kapcsolattartóját meghívja.

c) összehívja az építési tevékenységet lezáró műszaki átadás-átvételi eljárást, ahova Támogató kapcsolattartóját meghívja.

3.5. A Beruházás lefolytatását követően a Támogatott igazolja, hogy a kivitelezési munka a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas. A Támogatott szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltaknak.

A Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a Beruházás kivitelezésére kiválasztott építési vállalkozó és a Támogatott között megkötésre kerülő kivitelezési munkára irányuló vállalkozási szerződés terjedjen ki arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követően minimálisan 36 hónap időtartamra vonatkozó garanciális jog illeti meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

3.6. A Beruházás megvalósítását akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatott Támogatót haladéktalanul írásban köteles értesíteni.

3.7. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az elkészült és műszakilag átadott Beruházást, valamint annak garanciális jogait Támogató részére ingyenesen tulajdonba adja. Az erről szóló felajánlásról Támogató közgyűlése hoz döntést.

4. A Támogató a támogatást a beruházás megvalósítását követő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását valamint a 10. pont szerint elkészített elszámolás elfogadását követő 30 napon belül a Támogatott folyószámlájára történő átutalással fizeti meg.

5. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés 10. a) pontjában megállapított határidőig a támogatással el kell számolni. Támogató kiköti, hogy az elszámolási kötelezettséget nem teljesítő részére újabb támogatás három évig nem folyósítható.
6. Jelen szerződés megszüntethető a Felek közös megegyezésével.
7. A jelen szerződés teljesítését a Támogató megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után, akár az ő, akár a Támogatott körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt felmondásnak van helye.
8. A Támogató jogosult a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal írásban, indokolva felmondani és a támogatás visszavonásáról rendelkezni, ha különösen, de nem kizárólagosan, az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy feltétel bekövetkezik:
  - a) a Támogatott a támogatás összegét a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja fel,
  - b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, értesítési kötelezettségét elmulasztotta, indokolatlanul késedelmesen tájékoztatja a Támogatót,
  - c) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy jelen szerződésben meghatározott időpontokhoz képest jelentős késedelmet szenved,
  - d) Támogatott nem tud a támogatás felhasználásáról megfelelően elszámolni.
9. Támogatottnak a támogatás összegének felhasználásáról jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint elszámolási kötelezettsége van.
10. Az elszámolás módja:
  - a) Támogatott a támogatási cél megvalósulásáról szöveges szakmai beszámolót készít, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30 napon belül nyújt be a Támogató részére.

**Szakmai beszámoló:**

Részletes szakmai beszámoló arról, hogy a támogatási cél milyen határidővel, hogyan valósult meg. A beszámolót bizonyító erejű dokumentumokkal szükséges alátámasztani, például fotó, meghívó, jelenléti ív, átvételi elismervény stb.

- b) igazolás a Beruházás ellenértékének kivitelező irányába való maradéktalan megfizetéséről,
- c) a műszaki átadás-átvételi dokumentáció benyújtása,
- d) megvalósulási terv (.dwg formátumban is) és minősítési dokumentáció, valamint geodéziai felmérés dokumentációjának benyújtása Támogató részére,
- e) a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvét alapján a létrejött ivóvízgerincvezeték önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó végleges vagyontáradási szerződés megkötése iránti kérelem benyújtása.
- f) Támogatott az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat köteles csatolni:

- **Megbízási szerződés:** műszaki ellenőrrel kötött megbízási szerződés és

a kifizetés igazolásához kiadási pénztárbizonylat, vagy bankkivonat hitelesített másolatának csatolása szükséges a teljesített tétel megjelölésével.

- **Vállalkozási szerződés:** kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés és a kifizetés igazolásához kiadási pénztárbizonylat, vagy bankkivonat hitelesített másolatának csatolása szükséges a teljesített tétel megjelölésével.
- **Számviteli bizonylatok és kifizetést igazoló bizonylatok:**
  - **Számla:** Támogatott benyújtott záradékolt és hitelesített számla másolathoz köteles csatolni a vonatkozó kiadási pénztárbizonylat hitelesített másolatát, a banki átutalással teljesített bizonylat mögé pedig a vonatkozó bankkivonat hitelesített másolatát a teljesített tétel megjelölésével.
  - **egyéb bizonylatok**

## **11. Jelen szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:**

### **11.1. A Támogatott részéről:**

Telefon:

E-mail:

### **11.2. A Támogató részéről:**

telefonszám:

e-mail:

12. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás elszámolását, a beszerzett tárgyak, eszközök meglétét Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Csoportja az éves ellenőrzési tervében foglaltak szerint a helyszínen ellenőrizheti.

13. Jelen szerződés 7. pontjában meghatározott módon történő felmondása esetén, illetve, ha a Támogatott a támogatás összegét nem az 1. pontban rögzített célra használja fel, vagy nem számol el a szerződésben rögzített határidőig, úgy a részére átutalt összeget, annak – az átutalás napjától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:47. §-ában meghatározott mértékű – ügyleti kamatával együtt, a felmondás vagy a visszafizetésre történő felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles visszafizetni a Támogató elszámolási bankszámlájára. Fizetési késedelme esetén Támogatott a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles megfizetni.

14. Amennyiben a Támogatott – neki fel nem róható okból – nem tudja teljesíteni a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, valamint a jelen szerződés szerinti Beruházás megvalósításával Támogatott - neki fel nem róható okból - késedelembbe esik, a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott határidő lejártá előtt a Támogatott a Támogatóhoz kizárólag írásban határidő módosítási kérelmet nyújthat be.

## **15. Egyéb rendelkezések:**

15.1. Az adatkezelés jogalapja a Támogatott vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű



feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára. A Felek tudomásul veszik, hogy Támogató a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit a Támogató Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Támogatott e szerződés aláírásával elismeri.

15.2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.3. Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kecskemét, 2024.

Kecskemét, 2024.

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében:  
Szemereyné Pataki Klaudia  
Polgármester  
Támogató

.....  
**Dr. Madács Márk**  
Támogatott