

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2024. június 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskolája fenntartói jogának átadásával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Ladics Monika irodavezető
Humánszolgáltatási Iroda
Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Nagyhegyesi-Kis Mariann osztályvezető
Közösségi Kapcsolatok Osztálya
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT - TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta: Esélyteremtési Bizottság .../2024. (VI. 25.) EtB. számú határozat
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság.../2024.(VI. 25.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 2880-12/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. június 27-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskolája fenntartói jogának átadásával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskolájának (a továbbiakban: Ménteleki Iskola) vezetése és szülői szervezete megkereste a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia által alapított és annak felügyelete alatt álló Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezetet (a továbbiakban: KOSZISZ), hogy szívesen fogadnák, ha az iskola egyházi fenntartásba kerülne.

I. A Kecskeméti Tankerületi Központ intézményi átszervezésének véleményezése

A Ménteleki Iskola jelenleg a Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában működik. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (4) bekezdés h) pontja értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény átszervezése előtt beszerzi a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét.

A fenti jogszabályi előírásra tekintettel a Kecskeméti Tankerületi Központ igazgatója kérte Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának véleményét, egyúttal az Nkt. 74. § (3) bekezdése, valamint a 83. § (4) bekezdése értelmében elindította a véleményeztetési eljárást az átszervezéssel érintett feladatellátási helyen. Tájékoztatásuk alapján a vélemények kialakítására biztosított határidők betartásával az intézményi véleményezési eljárások lezajlottak.

A KOSZISZ egy hosszútávú használati megállapodás keretében vállalni tudja, hogy a teljes iskola-rendszert veszi át és tartja fenn folytatólagosan, minden felekezet számára elérhetően. Az iskolában tanulók szüleinek tájékoztatása, illetve az intézményátvételről a szavazás megtörtént, mely alapján mind a szülők, mind az alkalmazottak többsége az átvételt támogatja.

A fenntartói jogának átadása kapcsán az alábbi döntések születtek:

- A székhelyintézmény, azaz a Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- alkalmazotti közössége 63,51%-ban támogatja,
- az intézményben iskolaszék nem működik,
- a diákönkormányzat, valamint a szülői szervezet lemondott véleményezési jogáról.

- A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Móricz Zsigmond Általános Iskolája
- alkalmazotti közössége 88,37%-ban támogatja,
- a diákönkormányzat, valamint a szülői szervezet lemondott véleményezési jogáról.
- A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kadafalvi Általános Iskolája
- alkalmazotti közössége 92,59%-ban támogatja,
- a diákönkormányzat, valamint a szülői szervezet lemondott véleményezési jogáról.
- Az átszervezésben érintett feladatellátási hely, a Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskolája
- alkalmazotti közössége 81,25%-ban támogatja,
- diákönkormányzata lemondott véleményezési jogáról,
- szülői szervezete 100%-ban támogatja,
- valamint a tanulók / törvényes képviselők 86,53%-ban támogatják a fenntartói jog átadását.

II. A kecskeméti 10642 hrsz-ú ingatlanon található Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskola működtetését szolgáló ingatlan és ingók átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, valamint a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll a kecskeméti 10642 hrsz-ú, kivett általános iskola és óvoda megjelölésű, 6703 m² alapterületű, természetben Kecskemét, Kecskeméti út 41. szám alatt lévő ingatlan.

Ahhoz, hogy 2024. szeptember 1. napjától a KOSZISZ megkapja a működési engedélyt a fenti ingatlan vonatkozásában, a működési engedély iránti kérelmet 2024. június 20. napjáig be kell nyújtania, melyhez csatolni kell a helyiségek feletti rendelkezési jogról szóló igazolást. Önkormányzatunk előzetes nyilatkozatot adott ki 2024 májusában a KOSZISZ részére, melyben szerepelt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 10642 hrsz-ú ingatlanon található Ménteleki Iskolát köznevelési közfeladat ellátása céljából ingyenes használat jogcímén a KOSZISZ rendelkezésére kívánja bocsátani, amennyiben az intézmény megkapja a fenntartói jogot. A nyilatkozat érvényességének feltétele volt továbbá a Tisztelt Közgyűlés támogató döntése is.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Amennyiben a fenntartói jog átadása megtörténik, módosítani szükséges a Kecskeméti Tankerületi Központ, mint Átvevő és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Átadó között 2016. december 13. napján létrejött vagyonkezelési szerződést, valamint az átadás-átvételi megállapodást is. A jelen előterjesztéssel érintett iskolának helyet adó, 10642 helyrajzi számú, természetben Kecskemét, Kecskeméti út 41. szám alatt található ingatlant az önkormányzat vagyonkezelési szerződéssel a Kecskeméti Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe adta, míg a megállapodás ugyancsak a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok között nevesíti a Ménteleki Iskola épületét, mely miatt az iskola fenntartói jogának átadásához kapcsolódóan szükségessé válik ezen szerződés, illetve megállapodás módosítása.

Fentiekén túl, amennyiben a Tankerületi Központ fenntartói joga az iskola vonatkozásában megszűnik és a KOSZISZ részére kerül átadásra, az önkormányzatnak, mint az iskolának helyet adó ingatlan tulajdonosának szerződést kell kötnie az új fenntartóval az ingatlan átadása, hasznosítása vonatkozásában.

A vagyongazdálkodási jog módosítása egy olyan ingatlant érint, ahol az önkormányzat kötelezően ellátandó óvodai nevelést folytat. Ennek megfelelően szükségszerűen tisztázni kell majd az ingatlanrész átadás-átvételén túl a használatba átadásra kerülő ingó vagyontárgyak körét, valamint az ingatlanon található műfüves futballpálya és tornacsarnok használatának kérdését is egy használati megállapodás keretében. A műfüves futballpálya vonatkozásában az önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség együttműködési megállapodást kötött egymással, mely alapján az önkormányzat a futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít.

Az ingók és immateriális javak vonatkozásában az átadás-átvétel az ingók leltározását és számviteli nyilvántartásának rendezését követően valósulna meg, a ténylegesen átadásra kerülő ingóvagyonlista az ingyenes hasznosítási szerződés módosításának képezné majd a mellékletét. Az ingatlanon kettő tárolókonyha, valamint külön közműmérőórák találhatóak az iskola és az óvoda részére, így ezen kérdéskörök tekintetében nem szükséges külön megállapodás megkötése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) és (13) bekezdései a nemzeti vagyon hasznosításáról az alábbiak szerint rendelkeznek:

„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”

Az Nvtv. fenti rendelkezései alapján az ingatlan – tekintettel arra, hogy az ingatlanban a KOSZISZ az Nkt. szerint közfeladatnak minősülő köznevelési feladatot kíván ellátni és átlátható szervezetnek minősül – ingyenes használatba adható a KOSZISZ részére a Tisztelt Közgyűlés erre vonatkozó döntése esetén.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze a Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött átadás-átvételi megállapodás és ingyenes vagyongazdálkodási szerződés módosítását akként, hogy a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga a Ménteleki Iskola tekintetében 2024. augusztus 31. napjával megszüntetésre kerüljön.

Továbbá javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a kecskeméti 10642 hrsz-ú ingatlanon található Ménteleki Iskola határozat-tervezet mellékletét képező rajz szerinti (kékkel jelölt az iskola kizárólagos használatába kerülő, zölddel jelölt az óvodával közösen használt terület) ingyenes használatba adását a KOSZISZ részére, 2024. szeptember 1. napjától 15 év határozott időtartamra, de legfeljebb a köznevelési közfeladathoz kapcsolódó tevékenységnek a fenti ingatlanban történő ellátásának időtartamára.

Az önkormányzat az óvoda bővítését tervezi (a mellékleten jelöltek szerint) a meglévő épülethez egy csoportszoba hozzáépítésével, amelyhez szükséges az óvodát kiszolgáló belső úthálózat fejlesztése is. Amennyiben a fejlesztés megvalósul, indokolt a használati megállapodás módosítása, melyre vonatkozóan a KOSZISZ annak aláírásával fog kötelezettséget vállalni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezetben foglaltak elfogadására.

Kecskemét, 2024. június 17.


Engert Jakabné
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (VI. 27.) határozata

(A Kecskeméti Tankerületi Központ intézményi átszervezésének véleményezése)

A közgyűlés megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 2880-12/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Tankerületi Központ által fenntartott Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskoláját érintő átszervezést támogatja.
2. A közgyűlés felkéri Engert Jakabné alpolgármestert, hogy a fenti önkormányzati véleményt a Kecskeméti Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

(A kecskeméti 10642 hrsz-ú ingatlanon található Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskola működtetését szolgáló ingatlan és ingók átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatala)

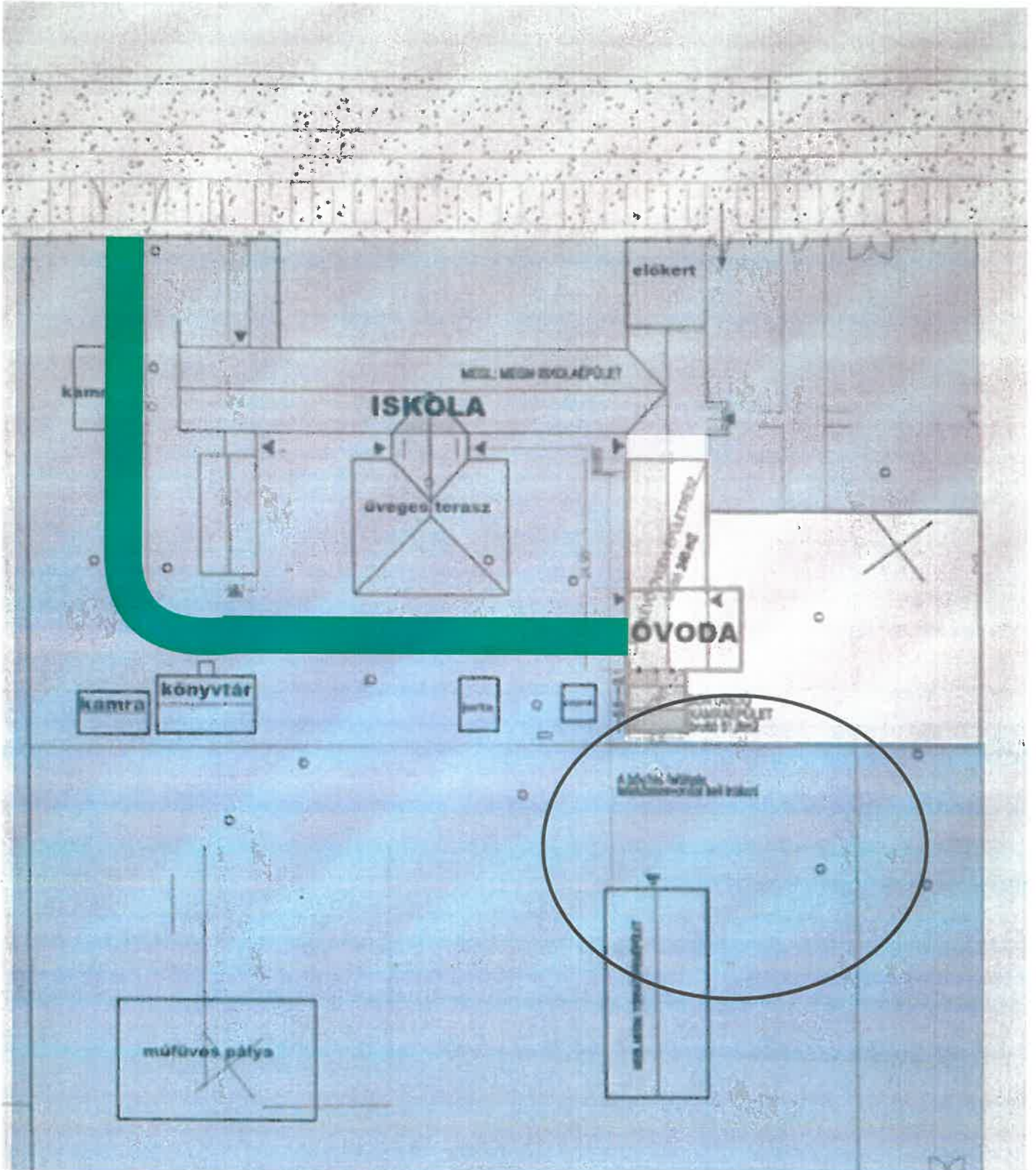
1. A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi a Kecskeméti Tankerületi Központtal 2016. december 13. napján kötött átadás-átvételi megállapodás és ingyenes vagyonelemelési szerződés módosítását akként, hogy a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonelemelési joga a Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskola tekintetében 2024. augusztus 31. napjával megszüntetésre kerüljön.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10642 hrsz-ú ingatlan a határozat-tervezet mellékletét képező rajzon megjelölt részét a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet ingyenes használatába adja 2024. szeptember 1. napjától 15 év határozott időtartamra, de legfeljebb a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti köznevelési közfeladathoz kapcsolódó tevékenységnek a fenti ingatlanban történő ellátásának időtartamára. A közgyűlés úgy dönt továbbá, hogy az iskola feladatait szolgáló vagyonelemeket (ingók, immateriális javak) – leltározás és számviteli nyilvántartás rendezését követően elkészült vagyonlista szerint – is a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet ingyenes használatába adja a fenti időtartamra és célra. Az átadott ingatlanrész tekintetében a működtetés költségeit a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet viseli, illetve az ingóságok tekintetében a pótlási kötelezettség terheli.
3. A Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet köteles a használatába kerülő tornaterem óvoda részére heti három alkalommal történő biztosítására, valamint a műfüves futballpálya óvoda és általános iskola alsó tagozata sporttevékenységének céljára történő 2036. június 29. napjáig tartó fenntartására azzal, hogy az önkormányzat és Magyar Labdarúgó Szövetség között létrejött együttműködési megállapodásnak megfelelően az Magyar Labdarúgó Szövetség által szervezett

országos labdarúgó szakmai programokhoz kapcsoló tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít a műfüves futballpálya használata során .

4. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés és az átadás-átvételi megállapodás módosítását, valamint az ingyenes használatba adásról (használat jogának alapításáról) szóló szerződést és annak ingóságokkal és immateriális javakkal kiegészített módosítását aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester



○ Lehetséges fejlesztési terület