



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2024. június 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezet melléklete: 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosításának
1. számú melléklete
2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosításának
2. számú melléklete
2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosításának
3. számú melléklete


Előterjesztés melléklete: 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 1. számú módosítása
(KIK-FOR Kft. által készítve)

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
1105-7/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2024. június 25-én tartandó ülésére

Tárgy: A 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Tisztelt Bizottság!

A KIK-FOR Kft. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) foglaltak, a 2015. november 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződés, a 2000. július 5. napján létrejött megbízási szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos Lakáshasznosítási javaslat szerint látja el.

A Lakásrendelet 4. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles évente javaslatot készíteni és azt a polgármester részére megküldeni. A tárgyévre vonatkozó Lakáshasznosítási javaslat elkészítésének és megküldésének határideje a tárgyévet megelőző év október 31. napja. A KIK-FOR Kft. által elkészített 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság által 9/2024. (II.13.) EtB. számú határozattal elfogadásra került.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslatra vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti, KIK-FOR Kft. által elkészített módosítás szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. június 17.


Engert Jakabné
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (VI.25.) EtB. számú határozat
A 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 1105-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 9/2024. (II.13.) EtB. számú határozattal elfogadott 2024. évre vonatkozó Lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)	Lakás darab számok
2.	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás			
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430	1
4.		műkerti bérlakások	300	0
5.		I. övezet	311	18
6.		II. övezet	289	92
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		<i>Összkomfortos összesen:</i>		
7.	Komfortos	kiemelt övezet	374	15
8.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
9.		műkerti bérlakások	259	3
10.		I. övezet	275	29
11.		II. övezet	248	102
		<i>Komfortos összesen:</i>		
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235	2
13.		műkerti bérlakások	147	0
14.		I. övezet	170	4
15.		II. övezet	144	2
		<i>Félkomfortos összesen:</i>		
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129	0
17.		I. övezet	99	16
18.		II. övezet	98	24
		<i>Komfort nélküli összesen:</i>		
	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen			397
20.	Költségelven bérbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)			
21.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	157
		minden városrész (szolgálati)	535	298
22.	Művésztelepi villa			
23.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	534	15
24.	5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások			

25.		Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	82
26.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	141
27.	Összkomfortos	Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	13
28.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	99
Költségelven bére adott lakás összesen:				805
29.	Piaci alapon bérbeadott lakás			
30.	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás			
31.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	946	6
31a	Fiatalkorú munkavállalók részére történő bérbeadás			
31b	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1 300	11
32.	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás			
33.		Kiemelt és általános övezet	1 820	4
34.	Összkomfortos, Komfortos	Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	11
35.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	7
36.		Széchenyiváros városrész	1 300	20
Piaci alapon bére adott lakás összesen:				59
ÖSSZESEN				1 261
Tájékoztató adat				
		<i>Értékesítésre kijelölt ingatlan</i>		13
		<i>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan</i>		1

2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 1. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 1. számú melléklete lép.

3.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 2. számú melléklete lép.

4.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosításaként a határozat 3. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 4. számú – *kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tartalmazó* – mellékletét.

5.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosításaként a *pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázati kiírások tervezett időpontja* az alábbiakkal egészül ki:

- 2024. július 1. – 2024. július 15.
- 2024. augusztus 1. – 2024. augusztus 15.
- 2024. szeptember 2. – 2024. szeptember 13.
- 2024. október 1. – 2024. október 15.
- 2024. november 4. – 2024. november 18.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Átminősítésre javasolt Ingatlanok				
Ssz:	Hrsz:	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	3708/24/A/70	Széchenyi sétány 4. II. em. 223.	piaci alapú	költségelvű
2.	3708/24/A/183	Széchenyi sétány 4. VI. em. 616.	piaci alapú	költségelvű
3.	3708/24/A/191	Széchenyi sétány 4. VI. em. 624.	piaci alapú	költségelvű
4.	3708/24/A/29	Széchenyi sétány 4. I. em. 112.	piaci alapú	szociális
5.	3708/24/A/94	Széchenyi sétány 4. III. em. 317.	piaci alapú	szociális
6.	3743/A/14	Gózhajó utca 1. IV. em. 14.	piaci alapú	szociális
7.	21919/2	Téglás utca 13/A. II. em. 10.	költségelvű	piaci alapú
8.	21919/3	Kvarc utca 4/D. II. em. 5.	költségelvű	piaci alapú
9.	7685/1/A/8	Bakule Márton utca 13. I. em. 8.	költségelvű	piaci alapú
10.	3791/38/A/23	Lóverseny utca 37. III. em. 8.	költségelvű	piaci alapú
11.	3791/38/A/68	Lóverseny utca 43. III. em. 8.	költségelvű	piaci alapú
12.	2164	Mátis Kálmán utca 16. VII. em. 27.	költségelvű	piaci alapú
13.	2205/A/1	Szabó Kálmán utca 13. fszt. 1.	szociális	piaci alapú
14.	6612/A/13	Fadrusz János utca 10.-12.fszt. 13.	költségelvű	szociális
15.	2191/A/30	Halasi út 1. III. em. 36.	költségelvű	szociális
16.	2196/A/16	Halasi út 11. I. em. 18.	költségelvű	szociális
17.	7119/A/11	Pázmány Péter u. 6/A IV/11.	költségelvű	szociális
18.	3708/24/A/57	Széchenyi sétány 4. II. em. 210.	piaci alapú	költségelvű
19.	3708/24/A/103	Széchenyi sétány 4. III. em. 326.	piaci alapú	költségelvű
20.	3708/24/A/158	Széchenyi sétány 4. V. em. 521.	piaci alapú	költségelvű
21.	3708/24/A/212	Széchenyi sétány 4. VII. em. 715.	piaci alapú	költségelvű

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	7059/2/A/2	Csilléri utca 9.-11. fszt. 2.	lakás	38
2.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	lakás	36
3.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
4.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	lakás	23
5.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	lakás	38
6.	1614/4/A/4	Dankó Pista utca 71.	lakás	57
7.	741	Erzsébet körút 58. (1. sz.)	lakóház, udvar	50
8.	3960/A/1	Fráter György utca 7. (A)	lakóház, udvar	71
9.	3878/A/4	Munkácsy Mihály utca 9. fszt. 4.	lakóház, udvar	36
10.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakás	20
11.	9676/2	Présház utca 3/A.	lakóház, udvar	29
12.	6540	Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	lakóház, udvar	37
13.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	107

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	2998/4/A/10	Botond u. 1. II/10.	lakás	68



**KIK-FOR KFT.
2024. ÉVI
LAKÁSHASZNOSÍTÁSI
JAVASLAT
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

2015. november 01. napjától Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások üzemeltetését, a lakásokkal kapcsolatos lakásgazdálkodási feladatokat a KIK-FOR Kft. - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lakástörvény), valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2016.(VI.30) számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a 22/2015. (X.22.) számú önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről előírásai - szerint látja el.

LAKÁSHASZNOSÍTÁSI JAVASLAT MÓDOSÍTÁSA

A KIK-FOR Kft. által készített, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet 4 §. elkészített **2024. évi lakáshasznosítási javaslatot** Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése **Esélyteremtési Bizottság a 9/2024.(II.13.) EtB. számú határozattal** fogadta el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, közszolgáltatási és megbízási szerződés alapján KIK-FOR Kft. kezelésében lévő 1261 db bérlemény a 2023. július 1. naptól hatályos Lakbérrendelet módosítása szerint szociális helyzet alapján (397 bérlemény), költség elven (805 bérlemény) és piaci elven (59 bérlemény) bérbeadható az alábbi bontás szerint:

1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)	Lakás darab számok
2.	Szociális helyzet alapján bére adott lakás			
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430	1
4.		műkerti bérlakások	300	0
5.		I. övezet	311	18
6.		II. övezet	289	92
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		<i>Összkomfortos összesen:</i>		162
7.	Komfortos	kiemelt övezet	374	15
8.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
9.		műkerti bérlakások	259	3
10.		I. övezet	275	29
11.		II. övezet	248	102
		<i>Komfortos összesen:</i>		187
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235	2
13.		műkerti bérlakások	147	0
14.		I. övezet	170	4
15.		II. övezet	144	2

		<i>Félkomfortos összesen:</i>		8
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129	0
17.		I. övezet	99	16
18.		II. övezet	98	24
		<i>Komfort nélküli összesen:</i>		40
	Szociális helyzet alapján bérbbe adott lakás összesen			397
20.	Költségelven bérbbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)			
21.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	157
		minden városrész (szolgálati)	535	298
22.	Művésztelepi villa			
23.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	534	15
24.	5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások			
25.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	82
26.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	141
27.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	13
28.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbbeadott lakás	857	99
	Költségelven bérbbe adott lakás összesen:			805
29.	Piaci alapon bérbbeadott lakás			
30.	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbbeadás			
31.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	946	6
31a	Fiatalk munkavállalók részére történő bérbbeadás			
31b	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1 300	11
32.	Piaci alapon pályázat útján történő bérbbeadás			
33.	Összkomfortos, Komfortos	Kiemelt és általános övezet	1 820	4
34.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	11
35.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	7

36.		Széchenyiváros városrész	1 300	20
	Piaci alapon bérbbe adott lakás összesen:			59
	ÖSSZESEN			1 261
	Tájékoztató adat			
		Értékesítésre kijelölt ingatlan		13
		Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan		1

Értékesítésre kijelölt ingatlanok:

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok azon üres ingatlanok listája, amelyek fenntartása és további kezelésben tartása műszaki és gazdasági szempontból indokolatlan. Ezek az ingatlanok évek óta szerepelnek a lakáshasznosítási javaslatban, mint értékesítésre kijelölt ingatlanok, de az értékesítési eljárás eddig nem járt sikerrel (a vevő visszalépett, elhunyt). Mivel ezek az ingatlanok bérbeadás útján nem hasznosíthatók, felújításuk költséges, fenntartásuk nem észszerű, javasoljuk az értékesítésüket. Az Önkormányzattal egyeztetett eljárásrend alapján, többfordulós, nyilvános pályázat keretében **13 ingatlant jelöltünk ki** értékesítésre, melyet jelen lakáshasznosítási javaslat módosítás 3. számú melléklete tartalmaz. Az értékesítésre kijelölt lakások számát az alábbi 12 ingatlannal kívánjuk kiegészíteni, mivel lakhatásra nem alkalmasak, felújításuk magas összege nem térül meg, így hasznosításuk nem lehetséges, ezért értékesítésre javasoljuk.

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	lakás	36
2.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
3.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	lakás	23
4.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	lakás	38
5.	1614/4/A/4	Dankó Pista utca 71.	lakás	57
6.	741	Erzsébet körút 58. (1. sz.)	lakóház, udvar	50
7.	3960/A/1	Fráter György utca 7. (A)	lakóház, udvar	71
8.	3878/A/4	Munkácsy Mihály utca 9. fszt. 4.	lakóház, udvar	36
9.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakás	20
10.	9676/2	Présház utca 3/A.	lakóház, udvar	29
11.	6540	Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	lakóház, udvar	37
12.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	107

Az alábbi ingatlan bérlője vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be, melyet Társaságunk támogat, a Botond utca 1. szám alatti épületben az érintett ingatlan az utolsó önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás. A vételi szándék nem érinti negatívan a lakásgazdálkodási ágazat stratégiai törekvéseit, így a kedvezményes értékesítésre kijelölt lakások száma összesen 1 ingatlan.

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	2998/4/A/10	Botond u. 1. II/10.	lakás	68

Átminősítésre javasolt lakások

Az 9/2024.(II.13.) EtB. számú határozat jóváhagyott 2024. évi lakáshasznosítási javaslatában elfogadott átminősítéseket az alábbi átminősítésekkel szeretnénk kiegészíteni.

Költségelvű bérleményből javasoljuk szociális elven bérbeadható bérleménnyé minősíteni 1 ingatlant és piaci alapúból költségelvűbe pedig 4 db Széchenyi sétányon lévő lakást.

Az átminősítésre váró ingatlanokat a jelen Lakáshasznosítási javaslat módosítás 1. számú melléklete tartalmazza, módosítást illetően a 16-ról 21-re módosul.

Ssz:	Hrsz:	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	7119/A/11	Pázmány Péter u. 6/A IV/11.	költségelvű	szociális
2..	3708/24/A/57	Széchenyi sétány 4. II. em. 210.	piaci alapú	költségelvű
3.	3708/24/A/103	Széchenyi sétány 4. III. em. 326.	piaci alapú	költségelvű
4.	3708/24/A/158	Széchenyi sétány 4. V. em. 521.	piaci alapú	költségelvű
5.	3708/24/A/212	Széchenyi sétány 4. VII. em. 715.	piaci alapú	költségelvű

Piaci alapon, pályázat útján történő bérbeadás ütemezése

1.	Vályogvető utca 50/B 1/A	Piaci alapú pályázat fiataloknak
2.	Vályogvető utca 50/B 1/D	Piaci alapú pályázat fiataloknak

2024. évi lakáshasznosítási javaslat módosításának 1. számú melléklete

Ssz:	Hrsz:	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	3708/24/A/70	Széchenyi sétány 4. II. em. 223.	piaci alapú	költségelvű
2.	3708/24/A/183	Széchenyi sétány 4. VI. em. 616.	piaci alapú	költségelvű
3.	3708/24/A/191	Széchenyi sétány 4. VI. em. 624.	piaci alapú	költségelvű
4.	3708/24/A/29	Széchenyi sétány 4. I. em. 112.	piaci alapú	szociális
5.	3708/24/A/94	Széchenyi sétány 4. III. em. 317.	piaci alapú	szociális
6.	3743/A/14	Gőzhajó utca 1. IV. em. 14.	piaci alapú	szociális
7.	21919/2	Téglás utca 13/A. II. em. 10.	költségelvű	piaci alapú
8.	21919/3	Kvarc utca 4/D. II. em. 5.	költségelvű	piaci alapú
9.	7685/1/A/8	Bakule Márton utca 13. I. em. 8.	költségelvű	piaci alapú
10.	3791/38/A/23	Lóverseny utca 37. III. em. 8.	költségelvű	piaci alapú
11.	3791/38/A/68	Lóverseny utca 43. III. em. 8.	költségelvű	piaci alapú
12.	2164	Mátis Kálmán utca 16. VII. em. 27.	költségelvű	piaci alapú
13.	2205/A/1	Szabó Kálmán utca 13. fszt. 1.	szociális	piaci alapú
14.	6612/A/13	Fadrusz János utca 10.-12. fszt. 13.	költségelvű	szociális
15.	2191/A/30	Halasi út 1. III. em. 36.	költségelvű	szociális
16.	2196/A/16	Halasi út 11. I. em. 18.	költségelvű	szociális
17.	7119/A/11	Pázmány Péter u. 6/A IV/11.	költségelvű	szociális
18.	3708/24/A/57	Széchenyi sétány 4. II. em. 210.	piaci alapú	költségelvű
19.	3708/24/A/103	Széchenyi sétány 4. III. em. 326.	piaci alapú	költségelvű
20.	3708/24/A/158	Széchenyi sétány 4. V. em. 521.	piaci alapú	költségelvű
21.	3708/24/A/212	Széchenyi sétány 4. VII. em. 715.	piaci alapú	költségelvű

2024. évi lakáshasznosítási javaslat módosításának 3. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingyatlan megnevezés	Terület m²
1.	7059/2/A/2	Csilléri utca 9.-11. fszt. 2.	lakás	38
2.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	lakás	36
3.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
4.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	lakás	23
5.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	lakás	38
6.	1614/4/A/4	Dankó Pista utca 71.	lakás	57
7.	741	Erzsébet körút 58. (1. sz.)	lakóház, udvar	50
8.	3960/A/1	Fráter György utca 7. (A)	lakóház, udvar	71
9.	3878/A/4	Munkácsy Mihály utca 9. fszt. 4.	lakóház, udvar	36
10.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakás	20
11.	9676/2	Présház utca 3/A.	lakóház, udvar	29
12.	6540	Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	lakóház, udvar	37
13.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	107

2024. évi lakáshasznosítási javaslat módosításának 4. számú melléklete

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	2998/4/A/10	Botond u. 1. II/10.	lakás	68