



Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere

## ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2024. június 27-én  
tartandó ülésére

**Tárgy: Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Határozat-tervezetek melléklete:** pályázati felhívások és pályázati kiírások  
táblázat bérleti díjakról

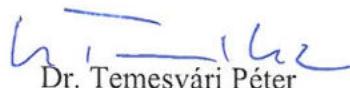
**Előterjesztés melléklete:** 80/2024. és 81/2024. számú változási vázrajzok

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2024. (VI.25.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere  
7709-5/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2024. június 27-én tartandó ülésére

**Tárgy: Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. A kecskeméti 8373/48 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása**

A Tisztelt Közgyűlés a 39/2024. (IV. 18.) határozatával döntött arról, hogy a kecskeméti 8373/48 hrsz-ú, 3710 m<sup>2</sup> területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta az Alfestate Kft-t.

Az Alfestate Kft. határidőn belül érvényes ajánlatot nyújtott be.

A pályázat tartalmazza:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a képviselőjének aláírási címpéldányát.
- A pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát.
- A pályázó árajánlatát, amely bruttó 42.800.000,- Ft, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó terveit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 8. számú irodában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön akként, hogy a 8373/48 hrsz-ú, 3710 m<sup>2</sup> területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat nyertese az Alfestate Kft.

## **II. A kecskeméti 21825/259 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és a KIK-FOR Kft. (a továbbiakban: vagyongazdálkodó) vagyongazdálkodásában van a Kecskemét, belterület 21825/242 hrsz-ú, 2935 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, amely természetben Kecskemét, Alsószéktő városrészben található. A 21825/242 és a szintén önkormányzati tulajdonú 21825/95 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a vagyongazdálkodó telekalakítási eljárást indított a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt, melyet az eljáró hatóság a 804064/4/2024. számú, 2024. március 7. napján kelt végleges telekalakítási határozatával engedélyezett, azonban a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése még nem történt meg. A telekalakítás eredményeként alakulnak ki a 21825/257, 21825/258 és a 21825/259 hrsz-ú ingatlanok.

A kialakuló 21825/259 hrsz-ú, 2912 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlásával kapcsolatban a vagyongazdálkodót három érdeklődő is megkereste.

A Vagyongazdálkodási Törvény 11. § (1)-(2) bekezdése alapján vagyont visszterhesen elidegeníteni – törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetés keretében, a IV. fejezetben meghatározott szabályok megfelelő alkalmazásával lehet.

A Vagyongazdálkodási Törvény 9. § (2) bekezdése alapján beszerzett ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke nettó 130.866.142,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 166.200.000,- Ft. Az értékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXCVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján ÁFA fizetési kötelezettséggel jár.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlan értékesítése érdekében döntsön nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról.

## **III. A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása**

A közgyűlés az 5/2024. (II.15.) határozatával a Vagyongazdálkodási Törvény 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Csongrádi út 39. szám alatt található, kecskeméti 764 hrsz-ú, 1304 m<sup>2</sup> területű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyongazdálkodási Törvény 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2024. április 30. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyongazdálkodási Törvény 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, azonban új pályázat kiírásáról ne döntsön, tekintettel arra, hogy már négy alkalommal zárult eredménytelenül a pályázat.

A I-III. pontok vonatkozásában a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

#### **IV. A kecskeméti 7267/5 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé nyilvánítása értékesítés érdekében**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 7267/5 hrsz-ú, 69 m<sup>2</sup> területű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan, mely természetben Hunyadváros városrészben található.

A szomszédos kecskeméti 7267/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Lukács Klaudia Alexandra kérelmet nyújtott be az ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan 'Lk-0232' kisvárosias lakóterület övezetben helyezkedik el, azaz nem közlekedési célú terület, így telek-kiegészítésként csatolható a 7267/4 hrsz-ú ingatlanhoz.

Lukács Klaudia Alexandra vállalta a záradékolt változási vázrajz, illetve a telekalakítási engedély beszerzését.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ingatlan forgalmi értéke 2.735.000,- Ft. Az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlan a forgalomképtelen vagyon körébe tartozik, így annak értékesítése érdekében azt forgalomképesé kell nyilvánítani, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a közgyűlés jogosult dönteni.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester jogosult dönteni.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy amennyiben Lukács Klaudia Alexandra beszerzi a telekalakításhoz szükséges dokumentumokat, abban az esetben a 7267/5 hrsz-ú ingatlant, annak értékesítése érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

#### **V. A GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat hasznosítása érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) hálózat.

A Tisztelt Közgyűlés a 10/2024. (II. 15.) határozattal döntött arról, hogy a fenti hálózatok hasznosítása érdekében a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta az OPC Networks Kft-t.

Önkormányzatunk a Kecskemét belterületi optikai gerincét Kadafalvával, Hetényegyházával, Katonateleppel és Méntelekkal összekötő áramszolgáltatói tulajdonú 20 KV-os közös oszlopsoron megépített optikai gerincek vonatkozásában a végleges fennmaradási engedély megszerzését követően a zártkörű pályázati kiírást megküldte az OPC Networks Kft-nek, mely határidőn belül érvényes ajánlatot nyújtott be.

A pályázat tartalmazza:

- A pályázó azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a képviselőjének aláírási címpéldányát.
- A pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát.
- A pályázó ingóság hasznóbérletére vonatkozó árajánlatát, amely nettó 1.200.000,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 1.524.000,- Ft/hónap.
- A pályázó nyilatkozatát, mely szerint a hasznóbérleti díj összegét évente előre vállalja megfizetni.
- A pályázó nyilatkozatát, mely szerint tudomásul veszi, hogy a hasznóbérleti díj összege évente a KSH által meghatározott infláció mértéke szerint emelkedik.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a hasznóbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás hatálya alatt a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz kapcsolódó valamennyi hálózat módosítását, változtatását, bővítését kizárólag az önkormányzat előzetes hozzájárulásával valósítja meg.
- A pályázó nyilatkozatát, mely szerint vállalja, hogy a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz kapcsolódó valamennyi hálózaton végrehajtott fejlesztésről – a szükséges engedélyek csatolásával – minden év február 15. napjáig évente beszámol az önkormányzatnak.
- A pályázó nyilatkozatát, mely szerint vállalja a hasznóbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás megszűnésekor a tulajdonában lévő hálózatrészek – kivéve az előfizetői eszközök –, valamint a hasznóbérlet tárgyát képező hálózatrészen végzett összes beruházás államháztartáson kívüli forrásként történő ingyenes tulajdonba adását az önkormányzat részére, azzal, hogy e körben a megtámadási jogáról kifejezetten lemond.
- A pályázó nyilatkozatát arra, hogy a hasznóbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás megszűnésekor a hálózatbővítések tervezésére és kivitelezésre megkötött szerződésekből származó garanciális, szavatossági, jótállási és egyéb, a szerződések teljesítését a szerződések időtartamán túlmenően biztosító szerződéses megállapodásokból őt megillető jogokat, valamint a hálózatra vonatkozó valamennyi hatósági engedélyét az önkormányzatra térítésmentesen átruházza.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy átvállalja a tulajdonos teljes mértékű vagyoni kockázatát (az infrastruktúrát érintő rongálás, elemi kár, MVM átépítés) a hasznóbérlet tárgyát képező ingóság tekintetében, továbbá vállalja a rendszerhasználati díjak befizetését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.



- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ajánlatában szereplő személyes adatok kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 5. számú irodában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

Tekintettel arra, hogy a pályázó által benyújtott árajánlat megegyezik a pályázati kiírásban megjelölt bruttó 1.524.000,- Ft/hónap összegű haszonbérleti díjjal, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) hálózat haszonbérbeadása érdekében kiírt zártkörű pályázat nyertese az OPC Networks Kft.

#### **VI. A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében pályázat kiírása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti, „kivett vendéglő” megnevezésű ingatlan 2/3-ad arányú tulajdoni illetősége.

A Tisztelt Közgyűlés a 70/2024. (IV.18.) határozatában úgy döntött, hogy készüljön előterjesztés a testület mostani ülésére a fenti ingatlanrész hasznosítására vonatkozóan.

Az ingatlan 2023 áprilisáig a Polgármesteri Hivatal telephelyeként szolgált, abban az Adó Osztály és az Igazgatási Osztály látta el a feladatait. 2023 nyarán a Polgármesteri Hivatalban dolgozók gyermekeinek szervezett tábor helyszínéül szolgált, 2023 telén pedig a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. által szervezett Téli Fesztivál központjaként (kézműves foglalkozás, információs pont, jegyértékesítés, egészségügyi szolgálat, biztonsági szolgálat) funkcionált.

Az ingatlan frekventált elhelyezkedése, valamint az üresen állásából fakadó költségek csökkentése is indokolja a jelenleg használaton kívüli ingatlanrész hasznosítását. Az önkormányzat az ingatlanrészt elsődlegesen bérlet útján kívánja hasznosítani, így megvizsgáltuk annak a lehetőségét, hogy a bérbeadás útján való hasznosítás mely feltételek mellett valósítható meg. Bérbeadás szempontjából a ténylegesen használható alapterület összesen 621 m<sup>2</sup>.

Az épület külső homlokzatán három bejárat található, ezért maximum három részre osztható az ingatlan. A belső falak egy része gipszkarton válaszfal, amely bontható, átalakítható. Mellékhelyiség két helyen található, mindkettő az emeleten, de szükség esetén a földszinten is lehet kialakítani új vizesblokkot. Az áram, a gáz és vízellátás megoldott az ingatlanban, azok bővítése és átalakítása szintén lehetséges. Az ingatlan három részre osztásának költsége nagyságrendileg 1.500.000,- Ft, amely csak a válaszfalak kialakítását foglalja magában, az esetlegesen a földszinten kialakítandó mosdóhelyiség költségét nem.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése alapján nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyonrendelet 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően, önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján történhet.

Az önkormányzat a pályázati kiírásban az ingatlan egészére, illetve annak egyes részeire is lehetővé teheti az ajánlattételt. Ebben az esetben akár többen, közösen is tehetnek ajánlatot.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az érintett ingatlanrész forgalmi értéke bruttó 300.000.000,- Ft, a piaci bérleti díj összege az egész bérlemény vonatkozásában a forgalmi érték alapján bruttó 1.576.917,- Ft /hó. A javasolt bérleti díj alapterületre vetített, kerekített fajlagos alapértéke 2000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, összesen bruttó 2540,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül bérleti szerződést köt.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint nyilvános, többfordulós pályázatot írjon ki az ingatlanrész bérlet útján történő hasznosítására minimum 5 év, maximum 15 év határozott időtartamra azzal, hogy a pályázók ajánlatot az egész bérleményre, vagy annak általuk meghatározott részére nyújthatnak be.

## **VII. A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása**

A közgyűlés a 6/2024. (II.15.) határozatával a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki a Kecskemét, Reile Géza utca 22. földszint 1. szám alatt található, kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> területű, „üzlet” megnevezésű ingatlan hasznosítása érdekében.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2024. április 30. napjáig lehetett benyújtani. A pályázati határidőn belül 1 db pályázat érkezett a G-Vitamin Kft. részéről.

### **A pályázat tartalmazza:**

- a pályázó azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a pályázó képviselőjének aláírási címpéldányát,
- a pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát,

- a pályázó bérleti díjra vonatkozó nettó 113.386,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 144.000,- Ft összegű árajánlatát,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlan zöldség, gyümölcs kiskereskedelmi tevékenység céljára venné bérbe,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlan rezsi költségének megfizetését vállalja.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 5. számú irodában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

Tekintettel arra, hogy a pályázó által benyújtott árajánlat megegyezik a pályázati kiírásban megjelölt nettó 113.386,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 144.000,- Ft/hónap összegű bérleti díjjal, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy a pályázat nyertese a G-Vitamin Kft.

A V-VII. pontok vonatkozásában a Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

### **VIII. A Ciróka Bábszínházzal kötött ingyenes hasznosítási szerződés módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 239/2023. (XII.7.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint használatba adó a Ciróka Bábszínház, mint használatba vevő ingyenes használatába adta a kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai u. 7. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan földszintjén lévő 9., 10. és 11. számú tantermeket 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra, legfeljebb azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára.

A Ciróka Bábszínház 2024 áprilisában megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, miszerint szeretnék az iskolaépület 1. emeletén található 2. és 4. számú tantermeket is használatba venni szintén raktározás céljára.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatások ellátása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadályja nincs.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök



hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege az iskolaépület 1. emeletén található 2. és 4. számú tantermek vonatkozásában évi 1.388.327,- Ft, mely alapján 2024. évre az önkormányzat 2024. július 15. napjától 636.317,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Ciróka Bábszínház részére.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy használatba vevő kérelme alapján a kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai u. 7. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan földszintjén lévő 9., 10. és 11. számú tantermekre vonatkozó 2024. február 6. napján kelt ingyenes hasznosítási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárul akként, hogy az ingatlan 1. emeletén található 2. és 4. számú tantermeket is a Ciróka Bábszínház ingyenes használatába adja 2024. július 15. napjától határozatlan időre, legfeljebb azonban az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára.

#### **IX. Ingyenes használat biztosítása a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére**

A Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. ingyenes használatba adási kérelemmel fordult Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához a Kecskemét Megyei Jogú Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló kecskeméti 1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatt található, 5621 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett városháza” megnevezésű ingatlanban található 246,3 m<sup>2</sup> nagyságú Díszterem, a 72,4 m<sup>2</sup> nagyságú Lestár Péter terem és a 783,09 m<sup>2</sup> nagyságú Lechner Ödön udvar vonatkozásában.

A Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. a Dísztermet, a Lestár Péter termet és a Lechner Ödön udvart előre meghatározott rendezvények lebonyolításának céljára szeretné használni évi maximum 44 napos időtartamra. Ebbe az időtartamba beletartozik a rendezvények lebonyolításával kapcsolatos munkálatok elvégzése az előkészületektől az utómunkálatokig. Ezen ingatlanrészek Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Alapító Okirata szerint jelenleg Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának használatában vannak.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Díszterem, a Lestár Péter terem és a Lechner Ödön udvar 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakban óradíjas konstrukcióban időszakosan bérbeadásra került a VÁROSHÁZA TURISZTIKAI KÖZPONT Kft. részére. Erre tekintettel az ingyenes hasznosítás esetén a rendezvények időpontját szükséges a VÁROSHÁZA TURISZTIKAI KÖZPONT Kft-vel is előre egyeztetni, illetve minden év február 15. napjáig Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közösségi Kapcsolatok Osztálya részére is meg kell küldeni az éves rendezvények tervezetét. A Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. a rendkívüli rendezvényi igényeket köteles a rendezvény előtt legkésőbb 14 nappal megküldeni Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közösségi Kapcsolatok Osztálya részére.

Az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a fenti ingatlanrészek önkormányzatunk korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képezik.

A Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati költségvetési szerv vezetője korlátozottan forgalomképes törzsvagyon visszerthes átengedéséről dönthet csak saját hatáskörben.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, továbbá a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdésével is összhangban van, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadályja nincs.

A Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege a Díszterem vonatkozásában évi 27.776.000,- Ft, mely alapján a polgármesteri hivatal a 2024. évre 1.697.432,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére. A közvetett támogatás összege a Lestár Péter terem vonatkozásában évi 6.622.000,- Ft, mely alapján a polgármesteri hivatal a 2024. évre 404.668,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére. A közvetett támogatás összege a Lechner Ödön udvar vonatkozásában évi 4.949.000,- Ft, mely alapján a polgármesteri hivatal a 2024. évre 302.434,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hatalmazza fel Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vezetőjét a Díszterem, a Lestár Péter terem és a Lechner Ödön udvar ingyenes időleges használatának átengedésére a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére, 2024. július 1. napjától határozatlan időtartamra évi maximum 44 napra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladathoz kapcsolódó tevékenységnek a Díszteremben, a Lestár Péter teremben és a Lechner Ödön udvarban történő ellátásának időtartamára, azzal, hogy az éves rendezvények tervezetét minden év február 15. napjáig, illetve a rendkívüli rendezvényi igényeket pedig a rendezvény előtt legkésőbb 14 nappal megküldi Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közösségi Kapcsolatok Osztálya részére.

A VIII-IX. pontok vonatkozásában vagyon ingyenes hasznosításáról a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján a közgyűlés minősített többségű határozatával dönt.

#### **X. A Kecskemét, Füst Milán utcában lévő 10577/176 hrsz-ú ingatlanon megvalósított építési munka átvétele**

A X-XI. pontok vonatkozásában a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a közgyűlés dönt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10577/176 hrsz-ú, 1573 m<sup>2</sup> területű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan, mely ingatlan szilárd útburkolattal való ellátása érdekében Dr. Károlyi András építési munkálatokat valósított meg. A beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 6.841.047,- Ft. Dr. Károlyi András a 10879-

4/2023. számú támogatási szerződés alapján bruttó 3.522.750,- Ft támogatást kapott önkormányzatunktól a beruházás megvalósítására.

A műszaki dokumentáció megtekinthető a <https://kecskemet.hu/uploads/muszaki-dokumentacio.zip> linken.

Az útberuházás műszaki átadás-átvétele és forgalomba helyezése eredményesen megtörtént, így sor kerülhet a beruházás államháztartáson kívüli forrásként történő átvételére a Rendeletben foglaltaknak megfelelően. A beruházás vonatkozásában önkormányzatunknak Dr. Károlyi Andrással kell szerződést kötnie. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, amely tartalmazza az önkormányzati támogatás mértékét is, az átadott beruházás értéke bruttó 6.841.047,- Ft.

Tekintettel arra, hogy Dr. Károlyi András nem tartozik az Áfa törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott áfa-alanyok közé, a beruházás átadásával kapcsolatban nem keletkezik áfa fizetési kötelezettsége.

#### **XI. A Csongrádi út 1. szám alatti gyógyszerházon megvalósítani tervezett beruházás átvétele**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 483/A/5 hrsz-ú, Kecskemét, Csongrádi út 1. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan 130 m<sup>2</sup> nagyságú részét az önkormányzat 1996. december 1. napjától határozatlan időre bérlet útján hasznosítja a Medicina Kft. részére, aki az ingatlanban gyógyszerháztartást működtet.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérlő kezdeményezte az erősáramú villamos berendezések felújítását, tekintettel arra, hogy azok élet- és vagyonvédelmi szempontból balesetveszélyesek.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint a bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

A Medicina Kft. beszerezte a fenti munkálatokhoz kapcsolódó kivitelezési ajánlatokat, a legjobb ajánlat értéke bruttó 965.724,- Ft. A bérlő a költségvetést megküldte önkormányzatunk részére azzal, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó hozzájárulását kérte a munkálatok elvégzéséhez, illetve a beruházás értékének bérbetudás keretében történő beszámításához.

A bérlemény havi bérleti díja bruttó 376.972,- Ft, azaz az éves bérleti díj bruttó 4.523.664,- Ft.

A Vagyonrendelet 12. § (7) bekezdése szerint ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a használó kérelme alapján az ingatlanon általa tervezett 12 havi ellenszolgáltatás mértékét meg nem haladó értékű beruházáshoz, valamint a beruházás ellenértékének az ellenszolgáltatásba történő beszámításához való hozzájárulásról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.



A bérlő a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása alapján elvégzett beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül az önkormányzat tulajdonába kell adja a Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a majdan elvégzett beruházást az önkormányzat vegye át államháztartáson kívüli forrásként.

## **XII. Önkormányzati tulajdonú ingók és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak, valamint a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznóbérleti díjainak emelése**

Az önkormányzat tulajdonában álló ingók és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, a termőföld hasznóbérbe adásáról és a bérleti díjak emelésének mértékéről a Vagyonrendelet rendelkezik.

A Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése szerint ingó és ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a költségvetést érintő ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság véleményének a kikérésével a közgyűlés a tárgyév szeptember 30. napjáig állapítja meg.

A Vagyonrendelet 13. § (6) bekezdése alapján termőföld hasznóbérbe adása esetén a gazdasági év október 1. napjától a következő év szeptember 30. napjáig tart. A hasznóbérlő a hasznóbért gazdasági évenként utólag, október 15. napjáig köteles egy összegben megfizetni.

A Vagyonrendelet 13. § (8) bekezdése alapján a hasznóbér emelését, valamint annak mértékét a tárgyi gazdasági évet követő gazdasági évre lehet megállapítani.

Összesítésre kerültek az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében jelenleg alkalmazott bérleti díjak, a mezőgazdasági ingatlanok jelenleg alkalmazott hasznóbérleti díjai és az önkormányzati tulajdonú ingók bérleti díjai.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díjak tekintetében – a KSH által megállapított inflációs ráta összegével évente emelt és a már nem hatályos, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 25/2003. (VI.2.) rendeletében (a továbbiakban: régi Vagyonrendelet) foglaltak alapján évente emelt bérleti díjak kivételével – az elmúlt 10 évben nem történt emelés.

A fentiekre tekintettel összesítésre kerültek az elmúlt években ténylegesen megfizetett bérleti díjakra vetített, előző évi infláció mértékével megemelt bérleti díjak és a bérleti szerződések alapján kalkulált bérleti díjak is, amelyek esetében a COVID-19 járvány alatt érvényesített kedvezmények nem kerültek beszámításra.

A 2015. és 2016. évben defláció figyelhető meg, majd 2017-ben 0,4 %, 2018-ban 2,4 %, 2019-ben 2,8 %, 2020-ban 3,4 %, 2021-ben 3,3 %, 2022-ben 5,1 %, 2023-ban 14,5 %, 2024-ben 17,6 % volt az infláció mértéke. 2024. január hónaptól az infláció csökkenése figyelhető meg. A fogyasztói árak éves összevetésben 3,8 százalékkal emelkedtek, a februári infláció 3,7 százalékban került megállapításra, márciusban 3,6 százalék volt.



A 2023. évben és az azt megelőzően megkötött bérleti szerződések esetében javaslom, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező táblázatban megjelölt, emelt bérleti díjak kerüljenek alkalmazásra 2025. január 1. napjától.

A KSH által megállapított inflációs ráta összegével évente emelt és a régi Vagyonrendeletben foglaltak alapján évente emelt bérleti díjak, valamint a 2024. évben megkötött, továbbá a 2024. évben megszűnő bérleti szerződésekre vonatkozó bérleti díjak tekintetében nem javaslok emelést a 2025. évben.

### **XIII. Hozzájárulás a Kecskemét 8353/3 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 8353/3 hrsz-ú, „kivett sporttelep” (Műkertvárosi Sportcentrum) megnevezésű ingatlan. A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a Kecskeméti TE 1911 Kft. részére lehetőség nyílik más tulajdonában lévő ingatlanon felújítást, beruházást végrehajtani a pályázati alapon elnyerhető társasági adóból származó támogatás terhére. A Kecskeméti TE 1911 Kft. 2024. február 15. napján előterjesztett kérelme alapján a fenti ingatlanon lévő labdarúgópályához előre gyártott mobil fedett lelátórendszer telepítését kívánja megvalósítani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beruházás értéke tervezetten bruttó 40.000.000.- Ft.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sporttevékenység gyakorlása feltételeinek biztosítása, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés d) pontja alapján a települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára – támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését.

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése alapján a közgyűlés jogosult dönteni az ingyenes használatba adott ingatlanon a használó által tervezett 1 millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról.

Az önkormányzatot az érintett ingatlanrész igénybevételéből, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatokból eredő semmilyen anyagi kötelezettség nem terheli. A Kecskeméti TE 1911 Kft. a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a beruházást térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja a Rendeletben foglaltaknak megfelelően. A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a közgyűlés dönt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kecskeméti TE 1911 Kft. a beruházást elvégezhesse a kecskeméti 8353/3 hrsz-ú ingatlanon.

### **XIV. A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése**

Önkormányzatunk tárgyalásokat folytat a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-vel (a továbbiakban: MVH) a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, kecskeméti 6150/4 hrsz-ú, 431 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 9425/15 hrsz-ú, 1953 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 9425/24 hrsz-

ú, 888 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 9425/35 hrsz-ú, 2233 m<sup>2</sup> területű, „kivett közterület”, továbbá az egységes úthálózat kialakítása érdekében a 9425/16 hrsz-ú, 2331 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 0212/144 hrsz-ú, 864 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, az 0530 hrsz-ú, 3 ha 4830 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 0610/7 hrsz-ú, 1005 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 0610/10 hrsz-ú, 980 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, továbbá az egységes úthálózat kialakítása érdekében a 0609/5 hrsz-ú, 4880 m<sup>2</sup> területű, „kivett út” és a 0796/216 hrsz-ú, 2816 m<sup>2</sup> területű, „kivett út” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében.

A közútkezelő javaslata szerint a 0610/7 és 0610/10 hrsz-ú ingatlanokat csak a 0609/5 hrsz-ú ingatlannal együttesen érdemes az önkormányzatnak megszereznie, azonban a 0609/5 hrsz-ú ingatlan feletti tulajdonosi jogokat nem az MVH gyakorolja, hanem a Nemzeti Földügyi Központ és emellett a kezelő a Neumann János Egyetem. Erre tekintettel a 0609/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a Nemzeti Földügyi Központot és a Neumann János Egyetemet kell megkeresnünk. A pozitív válaszuk megérkezését követően tudunk döntést hozni a 0610/7, a 0610/10 és a 0609/5 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése vonatkozásában.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja szerint a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat részére.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2/R. § (1) bekezdése alapján a fentiek szerinti jogosult a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezését az MVH-hoz írásban – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is – nyújtja be.

A Kormányrendelet 2/R. § (2) bekezdése kimondja, hogy a benyújtott kezdeményezésnek tartalmaznia kell, továbbá ahhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt vagy a segített feladatot,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését,

c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,

d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Közútkezelői szempontból javasolt, hogy a fenti ingatlanok önkormányzatunk tulajdonába kerüljenek önkormányzati közútként.

A fenti ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésüket követően a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogják képezni.

## XV. A Helvécia Nagyközség Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Helvécia Nagyközség Önkormányzata a Magyarország Kormányának VP6-7.2.1.1-21 számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívására benyújtott pályázat keretében Helvécia település észak-nyugati részén található Kiskörösi út – Jusztin sor – M5 autópályát keresztező meglévő burkolt út közötti szakaszán szilárd burkolatú utat, útpadkát és vízvezető rendszert épített ki. A beruházás érintette a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 0847/3, 0848, 0905, 0872/2, 0893, 0894/135, 0855/189, 0855/180, 0855/75 hrsz-ú közutakat (a továbbiakban: ingatlanok), amelyeket a közgyűlés 14/2021. (VII.8.) határozata alapján önkormányzatunk a 2021. augusztus 18. napján kelt, 15314-19/2021. számú vagyonkezelési szerződéssel határozott időre, a pályázati támogatással megvalósuló beruházás fenntartási időszakának végéig Helvécia Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú vagyonkezelésébe adta.

Helvécia Nagyközség Önkormányzata azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a kecskeméti 0855/180, 0855/190 (korábban 0855/75), 0872/2, 0893 és 0848 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó 1/1 arányú vagyonkezelői jogot szeretné módosítani a beruházással ténylegesen érintett területekhez igazítva. Ehhez elkészítette az előterjesztés mellékletét képező, 80/2024. és a 81/2024. munkaszámú változási vázrajzokat, melyek záradékoltatása folyamatban van a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt. A többi ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelői jog továbbra is 1/1 arányban illetné Helvécia Nagyközség Önkormányzatát.

A Vagyonrendelet 17. § (3) bekezdése alapján a vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról értékhatártól függetlenül a közgyűlés dönt, ebből következőleg a vagyonkezelési szerződés módosításáról is.

Fentiek alapján javaslom, hogy a kecskeméti 0855/180, 0855/190 (korábban 0855/75), 0872/2, 0893 és 0848 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a vagyonkezelői jog aránya a 80/2024. és a 81/2024. munkaszámú változási vázrajzok szerint a beruházással ténylegesen érintett területekhez legyen igazítva és ennek megfelelően – a változási vázrajzok záradékoltását követően – kerüljön módosításra a vagyonkezelési szerződés.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetekben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2024. június 17.**

  
**Engert Jakabné**  
alpolgármester



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0855/180, :190, 0872/2, 0893 helyrajzi számú földrészteltekre bejegyzett  
vagyonkezelői jog módosulásához

Méretarány: 1:2000

| Változás előtti állapot |          |               |   |                    |      |          |       |               |          | Változás utáni állapot |          |      |                    |         |  |  |    |  |  |
|-------------------------|----------|---------------|---|--------------------|------|----------|-------|---------------|----------|------------------------|----------|------|--------------------|---------|--|--|----|--|--|
| Hrsz.                   | Állásjel |               |   | Térület            |      |          | Hrsz. | jel           | móv. ága | E                      | Állásjel |      |                    | Térület |  |  | AK |  |  |
|                         | jel      | móv. ága      | E | ha. m <sup>2</sup> | AK   | jel      |       |               |          |                        | móv. ága | E    | ha. m <sup>2</sup> | AK      |  |  |    |  |  |
| 1                       | 2        | 3             | 4 | 5                  | 6    | 7        | 8     | 9             | 10       | 11                     | 12       | 13   | 14                 |         |  |  |    |  |  |
| 0855/180                | -        | Kivett köztől | - | 0,2046             | 0,00 | 0855/190 | -     | Kivett köztől | -        | 0,2046                 | 0,00     |      |                    |         |  |  |    |  |  |
| 0855/190                | -        | Kivett köztől | - | 0,8708             | 0,00 | 0855/190 | -     | Kivett köztől | -        | 0,8708                 | 0,00     |      |                    |         |  |  |    |  |  |
| 0872/2                  | -        | Kivett köztől | - | 3,6868             | 0,00 | 0872/2   | -     | Kivett köztől | -        | 3,6868                 | 0,00     |      |                    |         |  |  |    |  |  |
| 0893                    | -        | Kivett köztől | - | 1,3102             | 0,00 | 0893     | -     | Kivett köztől | -        | 1,3102                 | 0,00     |      |                    |         |  |  |    |  |  |
| Összesen:               |          |               |   |                    |      |          |       |               |          |                        | 6,0724   | 0,00 | 6,0724             | 0,00    |  |  |    |  |  |

A vázrajz méreteik levételére nem alkalmas.

A jog átvételre alkalmasnak megjelölt terület:

Kecskemét, 2024. június 3.

FÖLDINFO


Föld- és ingatlan-tervezési  
Ing. Készítő: Csányi J. krt. 12. III/21.  
Cég: Földinfo Kft. 112633  
Adószám: 251810233  
T: +36-76-519-500; 50213-454

Készítő:   
Bodor Mányi László  
Földmérő lg. száma: 11005

P.H. Záradékok: .....  
Ing. rend. min. száma: .....

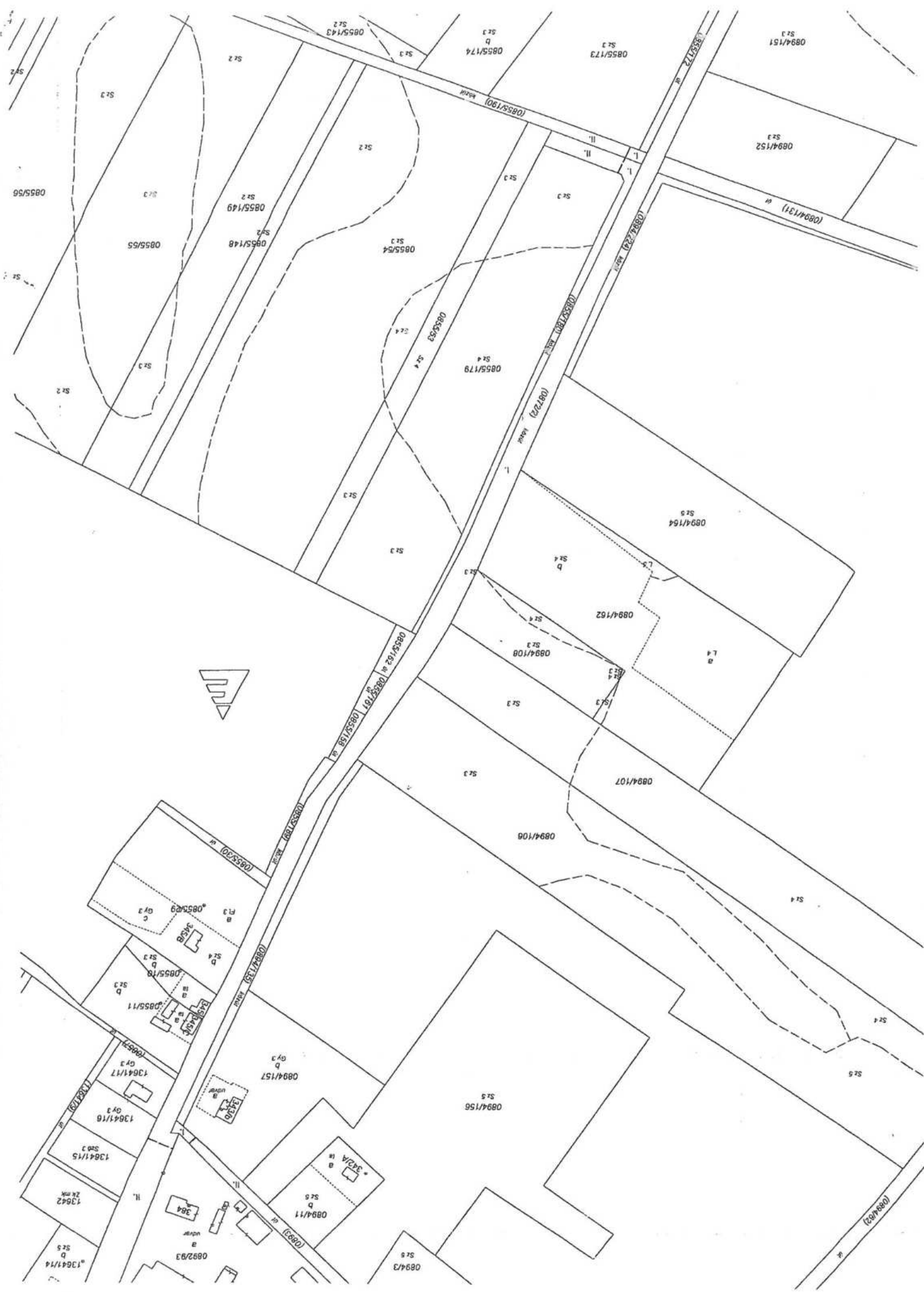
Kecskemét, 2024. .... hó ..... nap

KÖZÉNY ANRCA  
Földmérési és Távérzékelési Intézet

Működését tanúsító:   
Kókény Andrea  
Ing. rend. min. száma: 2208/2012

*Eldővezető: Csányi J. krt. 12. III/21*





# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0848 helyrajzi számú földrészletre bejegyzett vagyonkezelői jog módosulásához

Méretarány: 1:2000

*E (Helyrajzi) és (Külterület)*



A vázrajz méretei, levéltétele nem alkalmas.

| Hrsz.            | Változás előtti állapot |                            |    | Változás utáni állapot |                            |      | Művelés |               |    |               |             |  |    |    |
|------------------|-------------------------|----------------------------|----|------------------------|----------------------------|------|---------|---------------|----|---------------|-------------|--|----|----|
|                  | Alcsozlet jel           | Terület ha. m <sup>2</sup> | AK | Alcsozlet jel          | Terület ha. m <sup>2</sup> | AK   |         |               |    |               |             |  |    |    |
| 1                | 2                       | 3                          | 4  | 5                      | 6                          | 7    | 8       | 9             | 10 | 11            | 12          | 13   | 14 |    |
| 0848             | -                       | Kivett község              | -  | 0.2487                 | 0.00                       | 0848 | -       | Kivett község | -  | 0.2487        | 0.00        | A 0848 hrsz.-ú földrészlet L. jelű vagyonkezelői jog a helyettes megközelítési útjához (6034-bis híd, Sport utca 47.) illető részére a vagyonkezelői jog a Kecskeméti Községi Jogi és Önkormányzati (6000-Kecskemét, Kosztán tér 1.) illető meg. | 13 | 14 |
| <b>Összesen:</b> |                         |                            |    | <b>0.2487</b>          | <b>0.00</b>                |      |         |               |    | <b>0.2487</b> | <b>0.00</b> |  |    |    |

A jog ábrázolása adataimnak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

Kecskemét, 2024. június 3.

FÖLDMÉRŐ  
Kecskeméti Földmérő és Térképészeti Kft.  
Cím: Csányi J. krt. 12. III/21. 6000-Kecskemét  
Tel: +36 76 512 110  
E-mail: info@kecseki-fm.hu

Készítő: .....  
Földmérő: Bodor Menyhárt  
Földmérő lg. száma: 11005

Az állami alapadatok tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezési számmal egy évig hatályos.  
Kecskemét, 2024. .... hó ..... nap

P.H. Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. száma: .....

Művelésért felelős: .....  
Kecskeméti Földmérő és Térképészeti Kft.  
Ing. rend. min. száma: 2209/2012

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A kecskeméti 8373/48 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 8373/48 hrsz-ú, 3710 m<sup>2</sup> területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese az Alfestate Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat az Alfestate Kft-vel adásvételi szerződést köt bruttó 42.800.000,- Ft vételár alkalmazása mellett.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések  
(A kecskeméti 21825/259 hrsz-ú ingatlan értékesítése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kialakuló kecskeméti 21825/259 hrsz-ú, 2912 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tekintetében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás és a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati kiírás közzétételéről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (VI.27.) határozata 1. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (VI.27.) határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a Kecskemét, Alsószéktó, Tűzok utca térségében található 21825/259 hrsz-ú, 2912 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: nettó 130.866.142,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 166.200.000,- Ft.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

**Az ajánlatokat legkésőbb 2024. augusztus 15. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. III. em. 315. számú hivatalos helyisége). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét 21825/259 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.**

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2363), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. június 27.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (VI.27.) határozata 2. számú melléklete

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (VI.27.) határozata alapján,  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a Kecskemét, Alsószéktó, Tűzok utca térségében található 21825/259 hrsz-ú, 2912 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: nettó 130.866.142,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 166.200.000,- Ft.**

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Vt-5143” településközpont vegyes terület övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan beépítésére vonatkozó építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

## **Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:**

### Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. em. 315. számú hivatalos helyisége.

### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. augusztus 15. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"Kecskemét 21825/259 hrsz-ú ingatlan értékesítése"** jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **4.000.000,- Ft összegű óvadékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20324548 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig

ajánlati kötöttséget vállal.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt.14.) III. emelet 315. számú iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. augusztus 15. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

### **A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).



A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. június 27.

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 764 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingtalanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A kecskeméti 7267/5 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé nyilvánítása értékesítés érdekében)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban a kecskeméti 7267/5 hrsz-ú, 69 m<sup>2</sup> területű, „kivett közút” megnevezésű ingatlant – annak értékesítése érdekében – forgalomképesé nyilvánítja azzal a feltétellel, hogy a záradékolt változási vázrajzot és a telekalakítási engedélyt Lukács Klaudia Alexandra kérelmező beszerzi.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingtalanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat hasznosítása érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat hasznosítása érdekében kiírt zártkörű pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese az OPC Networks Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a GVOP-4.4.2. pályázat keretében megvalósult, önkormányzati tulajdonban lévő optikai távközlési gerinchálózat, valamint ehhez a hálózathoz csatlakozó helyi (városrészeket lefedő) távközlési hálózat hasznosítása érdekében az OPC Networks Kft-vel, mint a pályázat nyertesével haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodást köt bruttó 1.524.000,- Ft/hónap haszonbérleti díj alkalmazása mellett 2024. július 1. napjától 10 év határozott időtartamra azzal, hogy a haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás megszűnésekor az OPC Networks Kft. a tulajdonában lévő hálózatrészeket – kivéve az előfizetői eszközöket –, valamint a haszonbérlet tárgyát képező hálózatrészekben végzett összes beruházást államháztartáson kívüli forrásként ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat átvesz.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a haszonbérleti szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében pályázat kiírása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban található, volt Liberté Étterem néven ismert épületrész egésze, vagy annak egy része – minimum 5 év, maximum 15 év határozott időtartamra – bérlet útján történő hasznosítása érdekében.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás és a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati kiírás közzétételéről.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (VI.27.) határozata 1. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (VI.27.) határozata alapján**

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban található, volt Liberté Étterem néven ismert 621 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlanrész bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A pályázat kiírása és értékelése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározott formában történik.

A pályázati kiírás az egész bérlemény vonatkozásában a minimális bérleti díj összegét 1.241.667,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 1.576.917,- Ft/hó összegben határozza meg. A bérleti díj alapterületre vetített, kerekített fajlagos alapértéke 2000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, összesen bruttó 2540,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A bérbeadás részletes feltételeit és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

A pályázatokat legkésőbb **2024. augusztus 30. napján 10 óráig** személyesen kell egy eredeti és egy másolati példányban benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala félelelet 5. számú irodájában. A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül „**Szabadság tér 2.**” jellegével lehet benyújtani. Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félelelet 5. tel: 76/513-513/2372-es mellék), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. június 27.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (VI.27.) határozata 2. számú melléklete

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2024. (VI.27.) határozata alapján,  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint*

### **nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban található, volt Liberté Étterem néven ismert 621 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlanrész bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ajánlat vonatkozhat **az ingatlanrész egészére, vagy annak az ajánlattevő által meghatározott részére**. Amennyiben nem az ingatlan egészére vonatkozik az ajánlat, úgy a pályázatban ezt külön szerepeltetni kell.

Az önkormányzat az ingatlant bérlet útján minimum 5 év, maximum 15 év határozott időtartamra kívánja hasznosítani, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. A pályázónak az ajánlatában meg kell jelölnie a bérlet időtartamát, amely nem lehet kevesebb 5 évnél. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljes bérleti időszakra kiterjedő üzleti tervet, valamint az ingatlanban tervezett fejlesztésekre vonatkozó részletes felújítási, illetve beruházási tervet.

A minimális bérleti díj összege az egész bérlemény vonatkozásában 1.241.667,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 1.576.917,- Ft/hó. A bérleti díj alapterületre vetített, kerekített fajlagos alapértéke 2000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, összesen bruttó 2540,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Az ingatlanrész vagy annak pályázó által meghatározott része jelenlegi (megtekintett) állapotban kerül bérbe adásra.

A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek, igazolások és egyéb hivatalos dokumentumok beszerzése, valamint az ehhez kapcsolódó költségek viselése az ajánlattevő kötelezettsége.

A bérlemény használatával összefüggő munkálatok valamennyi költsége az ajánlattevőt terhelik. Bármely átalakítási, kivitelezési munkálat megkezdéséhez bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulása szükséges.

A bérbeadandó helyiség Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjával (Kecskemét, Kossuth tér 1., félemelet 5., tel: 76/513-513/2372-es mellék) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

## **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

### Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. augusztus 30. napján 10 óráig** kell benyújtani.

### Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Szabadság tér 2.**" jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül **az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.** Az önkormányzat a bérleti szerződést határozott időre, minimum 5 év, maximum 15 év időtartamra köti meg, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

## **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát és az azt alátámasztó forgalmi értékbecslést, költség-haszon elemzést.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

- A pályázó részletes hasznosítási elképzeléseit, üzemeltetési koncepcióját, illetve az erre vonatkozó látványterve(ke)t.
- A pályázó teljes bérleti időszakra kiterjedő üzleti tervét.
- A pályázó részletes felújítási, illetve beruházási tervét az ingatlanban tervezett fejlesztések vonatkozásában; amennyiben szükséges, a hatáskörrel rendelkező hatóságokkal, illetve Kecskemét Megyei Jogú Város Főépítészével történt egyeztetést, jóváhagyást alátámasztó dokumentációt.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

#### Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

#### Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. augusztus 30. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

#### Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – rendes ülésén kerül sor.

#### Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

### **A bérleti szerződés megkötésének helye és időpontja:**

#### A szerződéskötés helye:



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
félemelet 5. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonszerzési és Vagyonszerzési Rendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. június 27.

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a G-Vitamin Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan bérlet útján történő hasznosítása érdekében a G-Vitamin Kft.-vel, mint a pályázat nyertesével bérleti szerződést köt határozatlan időtartamra nettó 113.386,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 144.000,- Ft/hó összegű bérleti díj alkalmazása mellett.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A Ciróka Bábszínházzal kötött ingyenes hasznosítási szerződés módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Ciróka Bábszínházzal kötött, a kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai u. 7. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan földszintjén lévő 9., 10. és 11. számú tantermekre vonatkozó 2024. február 6. napján kelt ingyenes hasznosítási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárul akként, hogy az ingatlan 1. emeletén található 2. és 4. számú tantermeket is a Ciróka Bábszínház ingyenes használatába adja 2024. július 15. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátására.
2. A közvetett támogatás összege évi 1.388.327,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2024. évre 636.317,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Ciróka Bábszínház részére.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ingyenes hasznosítási szerződést írja alá.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingtatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(Ingyenes használat biztosítása a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés felhatalmazza Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vezetőjét, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatt található, 5621 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett városháza” megnevezésű ingatlanban található 246,3 m<sup>2</sup> nagyságú Díszterem, a 72,4 m<sup>2</sup> nagyságú Lestár Péter terem és a 783,09 m<sup>2</sup> nagyságú Lechner Ödön udvar ingyenes használatát átengedje a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére, 2024. július 1. napjától határozatlan időtartamra évi maximum 44 napra (2024. évben időarányosan maximum 22 napra), de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátására, azzal a feltétellel, hogy az éves rendezvények tervezetét köteles minden év február 15. napjáig, illetve a rendkívüli rendezvényi igényeket pedig a rendezvény előtt legkésőbb 14 nappal megküldeni Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére. A Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. a helyiségeket csak Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vezetője által meghatározott időpontokban jogosult használni.
2. A közvetett támogatás összege a Díszterem vonatkozásában évi 27.776.000,- Ft, mely alapján a polgármesteri hivatal a 2024. évre 1.697.432,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére. A közvetett támogatás összege a Lestár Péter terem vonatkozásában évi 6.622.000,- Ft, mely alapján a polgármesteri hivatal a 2024. évre 404.668,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére. A közvetett támogatás összege a Lechner Ödön udvar vonatkozásában évi 4.949.000,- Ft, mely alapján a polgármesteri hivatal a 2024. évre 302.434,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Temesvári Péter jegyzőt, hogy az ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Temesvári Péter jegyző**



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingyanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A Kecskemét, Füst Milán utcában lévő 10577/176 hrsz-ú ingatlanon megvalósított építési munka átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Dr. Károlyi András által felajánlott, a kecskeméti 10577/176 hrsz-ú ingatlanon végrehajtott, összesen bruttó 6.841.047,- Ft értékű útberuházást elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2024. (VI. 27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A Csongrádi út 1. szám alatti gyógyszerházon megvalósítani tervezett beruházás átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Medicina Kft. által – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén – a kecskeméti 483/A/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csongrádi út 1. szám alatt található üzlethelyiséget érintően elvégzett legfeljebb bruttó 965.724,- Ft értékű beruházást (erősáramú villamos berendezések felújítása) a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében megkötendő közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást írja alá.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(Önkormányzati tulajdonú ingók és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak, valamint a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti díjainak emelése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdése szerint 2025. január 1. napjától az önkormányzat tulajdonában álló ingók és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait, valamint 2024. október 1. napjától a termőföldek haszonbérleti díjait a 2023. évben és az azt megelőzően megkötött bérleti szerződések esetében a határozat mellékletét képező táblázatban megjelöltek szerint megemeli.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a KSH által megállapított inflációs ráta összegével évente emelt és a már nem hatályos, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 25/2003. (VI.2.) rendeletében foglaltak alapján évente emelt bérleti díjak, valamint a 2024. évben megkötött, továbbá a 2024. évben megszűnő bérleti szerződések vonatkozásában nem alkalmaz bérleti díj emelést.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

| KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA BÉRETI SZERZŐDÉSEI 2024. |   |  |  |   |                                 |  |   |  |
|--|---|--|--|---|---------------------------------|--|---|--|
| Sorszám  | Szerződés száma                               | 2024.évi nettó bérelet díj/hó                  | 2024.évi bruttó bérelet díj/hó             | 2025. évi nettó bérelet díj/hó              | 2025. évi bruttó bérelet díj/hó | Hrsz-i szám  | Cím   | időtartam  |
| 1.   | 14345-18/2020                                 | 44 094 Ft                                      | 56 000 Ft                                  | 51 855 Ft                                   | 65 856 Ft                       | 4020/5/A/39  | Arany János u. 10-12.                       | 2020. november 1. napjától határozatlan ideig                                    |
| 2.   | 03000/152/221-2/2017                          | 20 000 Ft                                      | 25 400 Ft                                  | 23 520 Ft                                   | 29 870 Ft                       | 9879   | Bíró Lajos u. 22.                           | 2017. szeptember 1. napjától 2032. augusztus 31. napjáig, 15 év határozott ideig |
| 3.   | 10620-12/2021                                 | 82 677 Ft                                      | 105 000 Ft                                 | 97 228 Ft                                   | 123 480 Ft                      | 17/4/A/3   | Reile Géza u.22. fszt. 3.                   | 2021. december 1. napjától határozatlan ideig                                    |
| 4.   | 16228-17/2022.                                | 220 000 Ft                                     | 279 400 Ft                                 | 258 720 Ft                                  | 328 574 Ft                      | 10576/16/A/286   | Március 15. u. 3-5.                         | 2022. október 30. napjától 2027. október 29. napjáig 5 év határozott időtartam   |
| 5.   | 3323-5/2020.                                  | 29 925 Ft                                      | 38 005 Ft                                  | 35 192 Ft                                   | 44 694 Ft                       | 17/4/A/4   | Reile Géza u.22. fszt. 4.                   | 2020. április 1. napjától határozatlan időre                                     |
| 6.   | 10.533-11/2014                                | 200 000 Ft                                     | 254 000 Ft                                 | 235 200 Ft                                  | 298 704 Ft                      | 1127   | Szabadság tér 2.                            | 2002. szeptember 1-től határozatlan  |
| 7.   | 939-12/2022                                   | 362 947 Ft                                     | 460 943 Ft                                 | 426 826 Ft                                  | 542 069 Ft                      | 8249   | Mártírok útja 1.                            | 2013. november 15. napjától határozatlan időtartamra                             |
| 8.   | 4054-31/2023                                  | 1 799 000 Ft                                   | 2 284 730 Ft                               | 2 115 624 Ft                                | 2 686 842 Ft                    | 10202/2  | Csabay Géza krt. 1/A.                       | határozatlan   |
| 9.   | 4409-7/2021                                   | 31 496 Ft                                      | 40 000 Ft                                  | 37 039 Ft                                   | 47 040 Ft                       | 3791/21/A/64   | Aradi vértanúk tere 2. fszt. 64.            | 2021. március 15. napjától 2026. március 14. napjáig 5 év határozott időtartam   |
| 10.  | 430-11/2023                                   | 18 336 Ft                                      | 23 287 Ft                                  | 21 563 Ft                                   | 27 386 Ft                       | 0800/2   | fésített terület                            | 2023. április 18-tól 2027. október 3. napjáig, határozott időtartam              |
| 11.  | 12820-11/2020                                 | 72 835 Ft                                      | 92 500 Ft                                  | 85 654 Ft                                   | 108 780 Ft                      | 483/A/5  | Csongrádi utca 1.                           | 2020. október 1. napjától határozatlan ideig                                     |
| Patikák  |   |  |  |   |                                 |  |   |  |
| 12.  | 6243-19/2023.                                 | 359 055 Ft                                     | 456 000 Ft                                 | 422 249 Ft                                  | 536 256 Ft                      | 604  | Czollner tér 5.                             | 2023. november 1. napjától határozatlan ideig                                    |
| 13.  | 16014-6/2014                                  | 270 010 Ft                                     | 342 913 Ft                                 | 317 532 Ft                                  | 403 266 Ft                      | 192/1/A/120  | Baththyány u. 16.                           | 2014. július 1. napjától határozatlan ideig                                      |
| Homokbányai garázsok   |   |  |  |   |                                 |  |   |  |
| 14.  | 7936-102/2023.                                | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 23 228 Ft                                   | 29 500 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 5.                     | 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig 5 év határozott időtartam    |
| 15.  | 7936-100/2023                                 | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 2.                     | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| 16.  | 7936-99/2023                                  | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 1.                     | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| 17.  | 7936-106/2023                                 | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 9.                     | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| 18.  | 7936-109/2023                                 | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 12.                    | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| 19.  | 7936-105/2023                                 | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 8.                     | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| 20.  | 7936-104/2023                                 | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 7.                     | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| 21.  | 7936-103/2023                                 | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 6.                     | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| 22.  | 7936-108/2023                                 | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 11.                    | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| 22.  | 7936-101/2023                                 | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 4.                     | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| 23.  | 7936-107/2023                                 | 23 228 Ft                                      | 29 500 Ft                                  | 27 316 Ft                                   | 34 692 Ft                       | 21889  | Homokbányai garázsok 10.                    | 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre     |
| Mezőgazdasági ingatlan, egyéb földterület                          |   |  |  |   |                                 |  |   |  |
| Szerződés száma  | 2023-2024. gazdasági évi nettó bérelet díj/év | 2023-2024. gazdasági évi bruttó bérelet díj/év | 2024-2025. gazdasági évi nettó bérelet díj | 2024-2025. gazdasági évi bruttó bérelet díj | HRSZ.                           | Művelési ág  | időtartam                                   |  |
| 24.  | 5066-2/2021                                   | 64 606 Ft                                      | 82 050 Ft                                  | 75 977 Ft                                   | 96 491 Ft                       | 0963/30  | legelő                                      | határozott, 2021. január 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig                |
| 25.  | 21024-6/2020                                  | 1 099 449 Ft                                   | 1 396 300 Ft                               | 1 292 952 Ft                                | 1 642 049 Ft                    | 0963/60  | legelő                                      | határozott, 2021. január 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig                |
| 26.  | 22168-5/2022                                  | 188 976 Ft                                     | 240 000 Ft                                 | 222 236 Ft                                  | 282 240 Ft                      | 06/5   | legelő                                      | határozott, 2022. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig                |
| Ingó   |   |  |  |   |                                 |  |   |  |
| Szerződés száma  | 2024.évi nettó bérelet díj/hó                 | 2024.évi bruttó bérelet díj/hó                 | 2025. évi nettó bérelet díj/hó             | 2025. évi bruttó bérelet díj/hó             | Megnevezés                      | Cím  | időtartam                                   |  |
| 27.  | 1005-13/2014.                                 | 43 365 Ft                                      | 55 074 Ft                                  | 50 997 Ft                                   | 64 767 Ft                       | Póma SK 225 Basic Road típusú függesztett gréder vulkanizált nyessőrésszel                 | határozott időre 2025. december 31. napjáig |  |
| 28.  | 10.469-4/2023.                                | 534 333 Ft                                     | 678 603 Ft                                 | 628 376 Ft                                  | 798 038 Ft                      | 3 darab hulladékgyűjtő jármű, 1 darab rakodógép adapterekkel, 2 darab multiliftes konténer | 2023. július 1. napjától határozatlan időre |  |



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(Hozzájárulás a Kecskemét 8353/3 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a Kecskeméti TE 1911 Kft. által az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 8353/3 hrsz-ú ingatlanon lévő labdarúgópályán megvalósítani kívánt, tervezetten bruttó 40.000.000,- Ft összegű előre gyártott mobil fedett lelátórendszer telepítéséhez, azzal, hogy a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvesz.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről a Kecskeméti TE 1911 Kft-t tájékoztassa, valamint felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## H ATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2024. (VI. 27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában lévő, kecskeméti 6150/4 hrsz-ú, 431 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 9425/15 hrsz-ú, 1953 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 9425/24 hrsz-ú, 888 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 9425/35 hrsz-ú, 2233 m<sup>2</sup> területű, „kivett közterület”, továbbá az egységes úthálózat kialakítása érdekében a 9425/16 hrsz-ú, 2331 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, a 0212/144 hrsz-ú, 864 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, az 0530 hrsz-ú, 3 ha 4830 m<sup>2</sup> területű, „kivett út”, továbbá a 0796/216 hrsz-ú, 2816 m<sup>2</sup> területű, „kivett út” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az 1. pontban felsorolt ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján kívánja tulajdonba venni és a helyi közúthálózat részét képező út működtetése, kezelése céljára kívánja felhasználni.
3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetleg szükséges értékbecslés elkészíttetésének költségét – megtérítését.
4. A kecskeméti 0796/216 hrsz-ú ingatlan a kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartásában régészeti lelőhelyként szerepel, így az ehhez kapcsolódó kötelezettségeket önkormányzatunk vállalja, egyebekben az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
6. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VI.27.) határozata**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A Helvécia Nagyközség Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Helvécia Nagyközség Önkormányzata között 2021. augusztus 18. napján, 15314-19/2021. számon létrejött vagyonkezelési szerződést módosítja a szerződés tárgyát képező ingatlanok közül a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 0855/180, 0855/190 (korábban 0855/75), 0872/2, 0893 és 0848 hrsz-ú ingatlanok tekintetében akként, hogy a vagyonkezelői jog arányát a 0855/180 hrsz-ú ingatlan esetében 1518/2046, a 0855/190 hrsz-ú ingatlan esetében 88/8708, a 0872/2 hrsz-ú ingatlan esetében 25085/36868, a 0893 hrsz-ú ingatlan esetében 91/13102 és a 0848 hrsz-ú ingatlan esetében 129/2487 arányra módosítja, így a beruházással ténylegesen érintett területekhez igazítja a 80/2024. és a 81/2024. munkaszámú változási vázrajzok szerint, azok Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. általi záradékolását követően.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a vagyonkezelési szerződésmódosítás 1. pont szerinti tartalommal történő aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**