



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2024. június 27-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda,  
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök  
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály,  
Horváth András osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:** BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

**Megtárgyalta:**

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

/2024. (VI.24.) VFB. számú határozat

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2024. (VI.25.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Temesvári Péter**  
jegyző



## Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

10377-1/2024

### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2024. június 27-én tartandó ülésére

**Tárgy: Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A Vksztv. 18. § (1) bekezdése szerint jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 90/E. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó felújítások és pótlások fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad biztosítja.

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2024. évi bérleti díjának felhasználása felhalmozási és működési célú kiadások finanszírozására***

A Vksztv. rendelkezései alapján 2017. november hónapban az ivóvíz közmű, 2018. december hónapban az „ISPA” projekt keretében megvalósult szennyvízközmű rendszer esetében - a társult önkormányzatokkal kiegészítve - a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel (továbbiakban: BÁCSVÍZ Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére került sor a helyi közműves ivóvízellátás és a helyi közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében az alábbiak szerint:

1. Bérleti-üzemeltetési szerződés az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő helyi közműves ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére.  
(kelte: 2017. november 7.)
2. Bérleti-üzemeltetési szerződés az önkormányzat kizárólagos, illetve többségi tulajdonában lévő helyi közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére.  
(kelte: 2018. december 3.)

A fenti szerződések alapján 2024. évben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi bérleti díjakra jogosult, melyet a BÁCSVÍZ Zrt. tárgyi negyedévet követően, utólag egyenlő részletekben fizet meg az ellátásért felelős önkormányzatnak.

2024. január 1. és 2024. december 31. között az alábbi bevételek teljesülnek:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Bérleti díj - ivóvíz	94 351 224,- Ft + ÁFA	2023. IV. - 2024. III. negyedév
2.	Bérleti díj - csatorna	82 128 795,- Ft + ÁFA	2023. IV. - 2024. III. negyedév
2.	„ISPA” bérleti díj	153 858 114,- Ft + ÁFA	2023. IV. - 2024. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>330 338 133,- Ft + ÁFA</b>	

A BÁCSVÍZ Zrt. 2023. évi ISPA bérleti díj elszámolásának megküldését követően a mennyiség arányos „ISPA” rendszerre vonatkozó ténylegesen fizetendő bérleti díj mértéke nettó 153 858 114 Ft.

2023. évről áthúzódó, fel nem használt pénzeszközök:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Fel nem használt pénzeszköz – ivóvíz	0,- Ft + ÁFA	2022. IV. - 2023. III. negyedév
2.	Fel nem használt pénzeszköz – csatorna	28 717 068,- Ft + ÁFA	2022. IV. - 2023. III. negyedév
2.	Fel nem használt pénzeszköz – ISPA	30 321 011,- Ft + ÁFA	2022. IV. - 2023. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>59 038 079,- Ft + ÁFA</b>	

2024. évben felhasználható bérleti díj összege ivóvízközműre nettó 94 351 224,- Ft + ÁFA, a kecskeméti szennyvízközműre nettó 110 845 863,- Ft + ÁFA, az „ISPA” bérleti díj vonatkozásában pedig nettó 184 179 125,- Ft + ÁFA.

A víziközmű elemekre az önkormányzatnak vagyombiztosítással kell rendelkeznie, amelynek megkötéséhez szükséges fedezetet a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján a bérleti díj felosztásánál szerepeltetjük. Az önkormányzat, a tulajdonában lévő víziközművek összefüggésében a 2017. augusztus 1-i keltezésű, 16834-1/2017. számú Megbízási Szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2030. december 31-ig megbízta a BÁCSVÍZ Zrt.-t, hogy az éves vagyombiztosítási szerződést kösse meg.

A víziközmű-szolgáltató az önkormányzat értesítése mellett csak a Vksztv. 30. § (1) és (2) bekezdése szerinti fejlesztési, felújítási feladatok elvégzésére jogosult („havária” jellegű munkák).

A Vksztv. 30. § (1) bekezdése szerint az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A 30. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a víziközmű-szolgáltató – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

A Vksztv. 29. § (3) bekezdése szerint a víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik. Ugyanezen jogszabályhely (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi - ide nem értve a 30. § szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető. Ezen munkálatok elvégzésére 2020. december 21-én kelt 1333-24/2020 nyilvántartási számú vállalkozási szerződés ad lehetőséget.

Az ellátásért felelős önkormányzat a megállapodás fennállása alatt köteles a víziközmű-vagyon üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó döntést a víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni, és döntése meghozatalakor a víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltatóval folytatott egyeztetéseket követően mindkét víziközműre a táblázatok tartalmazzák a bérleti díj terhére végzendő feladatokat - melyek megfogalmazásra kerültek a gördülő fejlesztési tervben is -, valamint a vagyombiztosítást.

## A. IVÓVÍZ KÖZMŰ

### I. Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában tervezett felújítási-, beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Bekötő- és gerincvezeték, csomópont és tűzcsap csomópont rekonstrukciók	30 000 000,- + (27%) Áfa
2	Kecskemét I. sz. vízműtelep 2A. jelű vízműkút szűrőcserés felújítása	19 040 000,- + (27%) Áfa
3	Kálti Márk utca vízellátása	35 711 224,- + (27%) Áfa
4	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	600 000,- (tárgyi adómentes)
5	Vagyonbiztosítás	9 000 000,- (tárgyi adómentes)
6	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 5 sor</b>	<b>nettó 94 351 224,-</b>

## B. SZENNYVÍZ KÖZMŰ

### II. Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában (Kecskemét bérleti díj terhére) tervezett felújítási-, beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	9 000 000,- + (27%) Áfa
2	Mezei utca - Zsinór utca szennyvízcsatorna rekonstrukció	60 714 000,- + (27%) Áfa
3	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - terv aktualizálás, ütemezés	10 000 000,- + (27%) Áfa
4	Szennyvízhálózat fejlesztése	25 531 863,- + (27%) Áfa
5	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	600 000,- (tárgyi adómentes)
6	Vagyonbiztosítás	5 000 000,- (tárgyi adómentes)
7	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 6 sor</b>	<b>nettó 110 845 863,-</b>

## C. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep

### III. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában tervezett felújítási-, pótlási-, beruházási munkálatok, valamint működési kiadás

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	2 500 000,- + (27%) Áfa
2	Biogáztartály felújítása – szennyvíztisztító üzem	22 876 753,- + (27%) Áfa
3	Szivattyúk pótlása, felújítása csatornahálózaton	16 639 904,- + (27%) Áfa
4	Szivattyúk, keverők pótlása, felújítása a szennyvíztisztító telepen	4 623 680,- + (27%) Áfa
5	Folyékony hulladékfogadó kialakítás	28 000 000,- + (27%) Áfa
6	Villamos távvezeték tervezése és építése a kecskeméti szennyvíztisztító telep és a II. sz. vízműtelep között	50 000 000,- + (27%) Áfa
7	Szennyvízhálózat fejlesztése	120 000 000,- + (27%) Áfa
8	Vagyonbiztosítás	5 000 000,-(tárgyi adómentes)
9	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 8 sor</b>	<b>nettó 249 640 337,-</b>

#### IV. Szennyvíztisztító telepen lévő komposztáló- és biogáz üzem felújításai (az ISPA bérleti díj terhére)

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	23 500 000,- + (27%) Áfa
2	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása és pótlása a komposztálóban	10 000 000,- + (27%) Áfa
3	Daráló és rosta felújítás a komposztálóban	20 000 000,- + (27%) Áfa
4	Keverőgép elektromos és gépészeti felújítása a komposztálóban	15 000 000,- + (27%) Áfa
5	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 4 sor</b>	<b>68 500 000,- + (27%) Áfa</b>
6	<b>Mindösszesen: ( <math>\sum</math> III./9 + IV./5 sor )</b>	<b>nettó 318 140 337,-</b>

Az „ISPA” vonatkozásában a 2024. évre tervezett munkálatok nettó 133 961 212,-Ft összegben meghaladják a tárgyévi és a megelőző időszak bérleti díj keretösszegét. A többlet költségre a korábbi években felhalmozott ISPA bérleti díj maradvány biztosít fedezetet, mely Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelete 1212912. ISPA Közműfejlesztési tartalék elnevezésű kiadási előirányzatán áll rendelkezésre.

Az I-IV. 1. pontokban szereplő munkálatok a Vksztv. 30. § (1) bekezdése szerinti hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásoknak minősülnek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 120. § a) pontja alapján a közművagyonhoz kapcsolódó termékértékesítések és szolgáltatás nyújtások önkormányzatra áthárított áfáját levonásba helyezhetjük.

A vagyonbiztosítással kapcsolatban az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazandó, miszerint mentes az adó alól a biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatás nyújtása, ideértve a biztosítási alkusz és közvetítő által - ilyen minőségében - teljesített szolgáltatásnyújtást is, továbbá az életbiztosítási és a nem életbiztosítási ág elkülönült művelésére tevékenységi engedéllyel rendelkező, ugyanazon személyek, szervezetek többségi tulajdonában álló felek egymás közötti olyan szolgáltatás nyújtása, amely közvetlenül szükséges az egyik fél biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatásának nyújtásához, és az ellenérték, amelyet a másik fél kap vagy kapnia kell, nem több annál, mint a nála ezzel összefüggésben igazoltan felmerült költség.

Az I. számú határozat-tervezet tartalmazza Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon üzemeltetésére 2024. évben befolyó bérleti díjak és a korábbi időszak maradvány összegeinek felosztását.

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 253/2023. (XII.7.) határozata 1. és 2. számú mellékletében szereplő a 2024-2038. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítása***

#### **2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv I. számú módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 253/2023. (XII. 7.) határozatával elfogadta a 2024-2038. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

A Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) végrehajtásához a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) jóváhagyása szükséges.

A MEKH a BÁCSVÍZ Zrt., mint meghatalmazott által benyújtott kérelme alapján az alábbiakban részletezett határozatokat hozta.

- A GFT/195-4/2024. ügyiratszámú határozatával a 1101 megnevezésű és 11-26684-1-001-00-10 azonosítóval jelölt víziközmű rendszer (érintett település: Kecskemét) 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terve beruházási tervrészét,
- a GFT/385-2/2024. ügyiratszámú határozatával a 1101 megnevezésű és 11-26684-1-001-00-10 azonosítóval jelölt víziközmű rendszer (érintett település: Kecskemét) 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terve felújítási és pótlási tervrészét,
- a GFT/194-2/2024. ügyiratszámú határozatával a 2101 megnevezésű és 21-26684-1-005-01-01 azonosítóval jelölt víziközmű rendszer (érintett települések: Helvécia, Ballószög, Kecskemét, Kerekegyháza, Városföld) 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terve beruházási tervrészét,
- a GFT/196-4/2024. ügyiratszámú alaphatározatával a 2102 megnevezésű és 21-26684-1-005-01-01 azonosítóval jelölt víziközmű rendszer (érintett település: Helvécia, Ballószög, Kecskemét, Kerekegyháza, Városföld) 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terve felújítási és pótlási tervrészét jóváhagyta.

A hatályos 2024-2038. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó GFT módosítása, az abban szereplő rövidtávú, 2024. évi víziközmű-fejlesztési munkák pénzügyi forrásának változása miatt szükséges.

A II. számú határozat-tervezet 1. és 2. számú mellékletében - az egységes szerkezetbe foglalt táblázatokban – foglalt tartalom szerint változik a víziközmű fejlesztési munkák pénzügyi forrása.

### ***A helyi közműves ivóvízellátásra, valamint szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása***

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a helyi közműves ivóvízellátással és a szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A fenti feladatok elvégzése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 226/2017. (X.26.) határozatával a helyi közműves ivóvízellátásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés és a 213/2018. (XI.22.) határozatával a helyi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséről döntött a BÁCSVÍZ Zrt.-vel.

A helyi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra és a helyi közműves ivóvízellátásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések kimondják, hogy a víziközmű vagyonhoz kapcsolódó beruházásnak, felújításnak minősülő munkálatok finanszírozása az ellátásért felelős -vagyis önkormányzatunk-feladata.

A Vksztv. 65/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján az országosan egységes díjon igénybe vehető víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében a miniszter rendeletben határozza meg – víziközmű-szolgáltatónként – azt az összeget, amelyet a víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezel, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordít.

A fenntartásra fordítható pontos összeget a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Fenti finanszírozást érintő jelentős változás miatt szükségessé vált a fenti bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása.

A bérleti-üzemeltetési szerződések 1. számú módosításait a III. számú határozat-tervezet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a víziközmű fenntartására fordítható összegből finanszírozott beruházások az üzembe helyezés napjával térítésmentesen kerülnek átadásra önkormányzatunk részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezetek szerinti döntések meghozatalára.

Kecskemét, 2024. június 17.



**Dr. Sztachó-Pekáry István**  
alpolgármester

## I. számú HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
...../2024. (VI.27.) határozata

### Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala

*(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2024. évi bérleti díjának felhasználása felhalmozási és működési célú kiadások finanszírozására)*

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester fenti tárgyban készült 10377-1/2024 sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. között létrejött megállapodásoknak megfelelően, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, valamint az ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére 2024. évben befolyó bérleti díjak és a korábbi időszak maradvány összegeinek felhasználását, a felek által közösen egyeztetett beruházási, felújítási, pótlási, üzemeltetési feladatok elvégzésére, valamint a vagyonbiztosítás fedezetére az alábbi táblázatokban részletezettek szerint elfogadja.

### A. IVÓVÍZ KÖZMŰ

#### I. Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában tervezett felújítási-, beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Bekötő- és gerincevezeték, csomópont és tűzcsap csomópont rekonstrukciók	30 000 000,- + (27%) Áfa
2	Kecskemét I. sz. vízműtelep 2A. jelű vízműkút szűrőcserés felújítása	19 040 000,- + (27%) Áfa
3	Kálti Márk utca vízellátása	35 711 224,- + (27%) Áfa
4	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	600 000,- (tárgyi adómentes)
5	Vagyonbiztosítás	9 000 000,- (tárgyi adómentes)
6	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 5 sor</b>	<b>nettó 94 351 224,-</b>

### B. SZENNYVÍZ KÖZMŰ

#### II. Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában (Kecskemét bérleti díj terhére) tervezett felújítási-, beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	9 000 000,- + (27%) Áfa
2	Mezei utca - Zsinór utca szennyvízcsatorna rekonstrukció	60 714 000,- + (27%) Áfa
3	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - terv aktualizálás, ütemezés	10 000 000,- + (27%) Áfa
4	Szennyvízhálózat fejlesztése	25 531 863,- + (27%) Áfa
5	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	600 000,- (tárgyi adómentes)
6	Vagyonbiztosítás	5 000 000,- (tárgyi adómentes)
7	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 6 sor</b>	<b>nettó 110 845 863,-</b>



### C. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep

#### III. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában tervezett felújítási-, pótlási-, beruházási munkálatok, valamint működési kiadás

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	2 500 000,- + (27%) Áfa
2	Biogáztartály felújítása – szennyvíztisztító üzem	22 876 753,- + (27%) Áfa
3	Szivattyúk pótlása, felújítása csatornahálózaton	16 639 904,- + (27%) Áfa
4	Szivattyúk, keverők pótlása, felújítása a szennyvíztisztító telepen	4 623 680,- + (27%) Áfa
5	Folyékony hulladékfogadó kialakítás	28 000 000,- + (27%) Áfa
6	Villamos távvezeték tervezése és építése a kecskeméti szennyvíztisztító telep és a II. sz. vízműtelep között	50 000 000,- + (27%) Áfa
7	Szennyvízhálózat fejlesztése	120 000 000,- + (27%) Áfa
8	Vagyonbiztosítás	5 000 000,-(tárgyi adómentes)
9	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 8 sor</b>	<b>nettó 249 640 337,-</b>

#### IV. Szennyvíztisztító telepen lévő komposztáló- és biogáz üzem felújításai (az ISPA bérleti díj terhére)

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	23 500 000,- + (27%) Áfa
2	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása és pótlása a komposztálóban	10 000 000,- + (27%) Áfa
3	Daráló és rosta felújítás a komposztálóban	20 000 000,- + (27%) Áfa
4	Keverőgép elektromos és gépészeti felújítása a komposztálóban	15 000 000,- + (27%) Áfa
5	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 4 sor</b>	<b>68 500 000,- + (27%) Áfa</b>
6	<b>Mindösszesen: ( <math>\sum</math> III./9 + IV./5 sor )</b>	<b>nettó 318 140 337,-</b>

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

## II. számú HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2024. (VI.27.) határozata**

**Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

*(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 253/2023. (XII.7.) határozata 1. és 2. számú mellékletében szereplő a 2024-2038. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítása)*

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester fenti tárgyban készült 10377-1/2024 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 253/2023. (XII.7.) határozata alapján elfogadott, a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által összeállított 2024-2038. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, a határozat 1. és 2. számú mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt táblázatoknak megfelelő módosított tartalommal elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**







**Géridőg fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra  
 BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**  
 BACSJVíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság  
 BACSJVíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság  
 Csatornaszolgáltatás  
 Kecskemét Önkormányzata, Kerekegyháza Önkormányzata, Balosszeg Önkormányzat, Hélvécia Önkormányzat, Városföld Önkormányzat  
 21-26694-1-005-01-01.

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató \*

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:  
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése:  
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:  
 A Vízstv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fő megnevezése:  
 Víziközmű-rendszer kódja: \*\*

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízigyóltásésszám/évi engedély szám	Az értéket ellátásért felelős(ek) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama kezdés	Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																					
				1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15																										
				Kezdet	Befejezés																									
1	MEKH és katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	600		Bérleti díj	2024	rövid	X																					
2	Kiskerétozás városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - terv aktualizálás, ütemezés	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	10 000		Bérleti díj	2024	rövid	X																					
3	Folyékony hulladékfogyó kiállítás	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	28 000		Bérleti díj	2024	rövid	X																					
4	Villamos távezeték tervezése és építése a hecsekeméti szennyvíztisztító telep és a II. sz. vízműtelep között	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	50 000		Bérleti díj	2024	rövid	X																					
5	Szennyvíztisztító fejlesztése	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	145 000		Bérleti díj	2024	rövid	X																					
6	Kerekegyháza Ipari park szennyvízáttelep kapacitás bővítés tervezése	-	Kerekegyháza Város Önkormányzata	6 000		Bérleti díj	2024	rövid	X																					
7	Kerekegyháza Ipari park szennyvízáttelep és szűrés fejlesztése, kapacitás bővítés kivételével	-	Kerekegyháza Város Önkormányzata	80 000		Bérleti díj	2024	rövid	X																					
8	Hélvécia, Templom u. 29 db ingatlan szennyvízelvezetése	-	Hélvécia Önkormányzat	25 000		Önkormányzati forrás	2024	rövid	X																					
9	Balosszeg, Bem utcától délre eső rész szennyvízelvezetése, tervezés-kivétel	-	Balosszeg Nagyközség Önkormányzata	20 000		Önkormányzati forrás	2024	rövid	X																					
10	Halasi úti hobbik szennyvízelvezetése II. ütem	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	364 600		Pályázati forrás	2025	közép			X	X	X																	
11	Energetikai optimalizálási feladatokhoz kapcsolódó beruházások (PI távezeték építése a fűtőmű és a szennyvíztisztító telep között, kifolyó szv minierőmű, termofili rothasztó, napalelem, biogáz tártály)	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1 000 000		Pályázati forrás	2025	közép			X	X	X																	
12	Gázmotor beszerzés	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	300 000		Pályázati forrás	2025	közép			X	X	X																	
13	Tisztított szennyvíz szűrés berendezés beépítés	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	85 000		Pályázati forrás	2025	közép			X	X	X																	
14	Csatornaiszap fogadó kialakítása	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	250 000		Bérleti díj	2025	közép			X	X	X																	
15	Lakossági kezdeményezésre megvalósuló szennyvíz közmű építése	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	100 000		Önkormányzati forrás	2025	közép			X	X	X																	
16	Rudolfi laktanya teljes területének szennyvízelvezetése	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	40 000		Önkormányzati forrás	2025	közép			X	X	X																	
17	Balosszeg, Barackvirág u. III. ütem csatornázása II. ütem összesen	-	Balosszeg Önkormányzata	25 000		Önkormányzati forrás	2025	közép			X	X	X																	
18	Hélvécia, Sport utca 30 db szennyvíz bekötés	-	Hélvécia Önkormányzat	12 000		Önkormányzati forrás	2029	hosszú											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
19	Hélvécia, Barackvirág u. II. ütem szennyvíz bekötések	-	Hélvécia Önkormányzat	18 000		Önkormányzati forrás	2029	hosszú											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
20	Lakossági kezdeményezésre megvalósuló szennyvíz közmű építése	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	300 000		Pályázati forrás	2029	hosszú											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
21	Balosszeg, Vörösmarty u.-tól Északra eső rész csatornázása	-	Balosszeg Önkormányzata	55 000		Önkormányzati forrás	2029	hosszú											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
22	Rothasztók és hulladék fogadó építése a biogáz termelés, és hulladék fogadás fejlesztése érdekében III. ütem összesen	-	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	2 000 000		Pályázati forrás	2029	hosszú											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				<b>2 385 000</b>																										

\*Vagyronkezelés időszakában átalakított fel nem használt értékszámlákonkénti leírás összege  
 \*\*Kiskunfélegyháza Környezetvédelem és Élénkésügyi Osztály és VK elszámolás értékszámlájában történő  
 \*\*\* BACSJVíz Zrt. számláján nyilvántartott  
 \*\*\*\* A 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet szerinti, a BACSJVíz Zrt. számláján nyilvántartott összeg



### III. számú HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2024. (VI.27.) határozata**

**Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

*(A helyi közműves ivóvízellátásra, valamint szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása)*

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 10377-1/2024 számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a helyi közműves ivóvízellátásra és szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását, a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal. A közgyűlés felkéri dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a helyi közműves ivóvízellátásra és szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**



## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

egyrésről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata,**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és kiadmányozásról szóló 3/2022. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester)  
KSH száma: 15724540-8411-321-03  
Adószám: 15724540-2-03  
Törzsszám: 724540  
Számlaszám: 11732002-15337544  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Ellátásért felelős**)

másrésről:

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
Statisztikai számjel: 10734702-3600-114-03  
Cégjegyzékszám: 03-10-100039  
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között (a továbbiakban együttesen: **Felek**), 2017. november 7. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek a helyi közműves ivóvízellátásra vonatkozóan.

A víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépése miatt a Felek a bérleti-üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés II/2.2.21. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„A víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által kiadott mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, víziközmű-szolgáltató által kezelt, víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére megvalósult üzemeltetett víziközművön végrehajtott értéknövelő felújítási, beruházási munkáknak minősülő fenntartási feladatokat 2024. január 1. napjától a Víziközmű-szolgáltató végzi, és azt térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába átadja.”

2. Felek a bérleti-üzemeltetési szerződés II/3.2.7., II/3.2.8., II/4.2.7. pontjait hatályon kívül helyezik.

3. A bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Kecskemét, 2024. ....

.....  
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Víziközmű-szolgáltató

#### Záradék

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ..../2024.(VI.27.) határozatával hagyta jóvá.

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

egyrésztől

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata,**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és kiadmányozásról szóló 3/2022. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester)  
KSH száma: 15724540-8411-321-03  
Adószám: 15724540-2-03  
Törzsszám: 724540  
Számlaszám: 11732002-15337544  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Kerekegyháza Város Önkormányzata,**  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Dr. Kelemen Márk Csaba polgármester  
KSH száma: 15337908-8411-321-03  
Adószám: 15337908-2-03  
Törzsszám: 724595  
Számlaszám: 11732002-15337908  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Ballószög Község Önkormányzata,**  
6035 Ballószög, Rákóczi út 15.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Somogyi Lajos polgármester  
KSH száma: 15724557-8411-321-03  
Adószám: 15724557-2-03  
Törzsszám: 724551  
Számlaszám: 11732002-15337764-00000000  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata,**  
6034 Helvécia, Sport utca 42.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Balogh Károly polgármester  
KSH száma: 15724564-8411-321-03  
Adószám: 15724564-2-03  
Törzsszám: 734169  
Számlaszám: 11732002-15337771  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Városföld Község Önkormányzata,**  
6033 Városföld Fő utca 35.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Veszélka Mihály polgármester  
KSH száma: 15724571-8411-321-03  
Adószám: 15724571-2-03  
Törzsszám: 724573  
Számlaszám: 11732002-15337805  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadók (továbbiakban: **Ellátásért felelősök**)

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)  
Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
Statisztikai számjel: 10734702-3600-114-03  
Cégjegyzékszám: 03-10-100039  
Számlasszám: 12076903-00165296-00800005  
Számllavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.  
között (a továbbiakban együttesen: Felek), 2018. december 3. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek a helyi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozóan.

A víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépése miatt a Felek a bérleti-üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés II/2.2.21. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„A víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által kiadott mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, víziközmű-szolgáltató által kezelt, víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére megvalósult üzemeltetett víziközművön végrehajtott értéknövelő felújítási, beruházási munkáknak minősülő fenntartási feladatokat 2024. január 1. napjától a Víziközmű-szolgáltató végzi, és azt térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába átadja.”

2. Felek a bérleti-üzemeltetési szerződés II/3.2.6., II/3.2.7., II/4.2.7. pontjait hatályon kívül helyezik.

3. A bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Kecskemét, 2024. ....

.....  
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Víziközmű-szolgáltató

.....  
Dr. Kelemen Márk Csaba polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Somogyi Lajos polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Balogh Károly polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Veszélka Mihály polgármester Ellátásért felelős

---

Bérleti-üzemeltetési szerződés

### Záradék

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ..../2024.(VI.27.) határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Kerekegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a ..... határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Ballószög Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Helvécia Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Városföld Község Önkormányzat képviselő-testülete a .....számú határozatával hagyta jóvá.