



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2024. június 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

2023. évi vagyonkezelői tevékenység beszámolója

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:


Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2024.(VI.25.) VPB. számú határozat

Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

.../2024. (VI.25.) KVAB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

12-6/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. június 27-én tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyonkezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyonkezelési szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 243/2023. (XII.7.) határozatával elfogadott módosításokkal 2024. január 01. napjával egységes szerkezetbe foglalta a vagyonkezelői szerződést.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 17. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelően a KIK-FOR Kft. a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A KIK-FOR Kft. vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről vezetett nyilvántartás Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályánál megtekinthető.

A vagyonkezelési szerződés 16.4 pontja szerint a felek évente egyszer, a tárgyévet követő április 20. napjáig, a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonkezelő számláján megjelenő pozitív bruttó eredmény az önkormányzatot illeti, míg negatív eredmény esetén a kiadások és a bevételek közötti különbözetet az önkormányzat rendezi a vagyonkezelő felé.

A KIK-FOR Kft. elkészítette a 2023. évi vagyonkezelési tevékenységről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóit, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A 2023. év tekintetében a vagyonkezelési tevékenység pénzügyi szempontból az alábbiak szerint alakult:

<i>Időszak</i>	<i>Bevétel</i>	<i>Kiadás</i>	<i>Különbözet</i>
2023. I. n.év	nettó 2.715.367,- Ft	nettó 8.007.937,- Ft	-5 292 570,- Ft + ÁFA
2023. II. n.év	nettó 2.359.709,- Ft	nettó 13.140.661,- Ft	- 10.780.952,- Ft + ÁFA
2023. III. n.év	nettó 3.404.091,- Ft	nettó 7.286.426,- Ft	-3 882.335,- Ft + ÁFA
2023. IV. n.év	nettó 8.986.364,- Ft	nettó 13.382.338,- Ft	- 4.395.974,- Ft + ÁFA
2023. év	nettó 17.465.531,- Ft	nettó 41.817.362,- Ft	- 24.351.831,- Ft + ÁFA

A táblázatban foglaltakat összegezve megállapítható, hogy a 2023. évben a kiadás 24 351 831,- Ft + ÁFA összeggel meghaladta a bevételt.

A közgyűlés a 168/2010. (IV. 29.) KH. számú határozatának IV/1. pontjában úgy döntött, hogy a vagyongazdálkodási tevékenység kiadásai fedezetének biztosítása céljából a 2010. évben féléves, a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz. Ezen döntésnek megfelelően a KIK-FOR Kft. az elszámolásokat negyedévenként megküldte, a kimutatásban szereplő tételeket megvizsgáltuk, pénzügyileg elfogadhatónak tartottuk, így a pénzforgalmi rendezés 2023. I. II. és III. negyedév vonatkozásában megvalósult.

Tekintettel arra, hogy az I., II. és III. negyedévekre már elszámolásra, azaz a KIK-FOR Kft. részére megtérítésre került összesen 19.955.857,- Ft + ÁFA, a 2023. évi elszámolás alapján mutatkozó, ténylegesen elszámolandó különbözet 4.395.974,- Ft + ÁFA, amely összeget az önkormányzat köteles rendezni a KIK-FOR Kft. felé.

Tájékoztatotom továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező dokumentum kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. június 17.


Gaál József
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2024. (VI.27.) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonekezelői tevékenységéről szóló beszámolója

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Gaál József alpolgármester 12-6/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonekezelői tevékenységéről szóló beszámolóját.
2. A közgyűlés felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a fenti döntésről a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.
3. A közgyűlés felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy gondoskodjon a 2023. évi vagyonekezelői tevékenységről szóló pénzügyi elszámolás alapján mutatkozó, elszámolandó 4.395.974,- Ft + ÁFA összegű különbözet KIK-FOR Kft. részére történő megfizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál József alpolgármester