

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2024. (VI. 27.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015.
(X.22.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások
lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, az 5. § tekintetében a 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Esélyteremtési Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el: az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 22/A. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A krízis miatti elhelyezés időtartama az életet, testi épséget közvetlenül veszélyeztető helyzet fennállásának időtartama, azonban legfeljebb egy éves határozott idő lehet, amely az (1) bekezdésben meghatározott élethelyzetre tekintettel a polgármester döntése alapján, újabb legfeljebb 1 évre, többször meghosszabbítható. Az elhelyezés első 30 napjára az elhelyezett lakbérfizetési kötelezettség nem terheli.

(3) Az elhelyezés 30. napját követően az elhelyezett szociális lakbért fizet, jövedelmi viszonyától függetlenül. Az elhelyezés meghosszabbítása esetén a bérlő vagyoni, jövedelmi viszonyaitól függően szociális vagy költségelvű lakbért köteles fizetni.”

2. §

A Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérbeadó a szolgálati lakást)

„i) gyermekvédelmi feladatot ellátó szervezetnek az átmeneti vagy tartós nevelésben részesült, vagy utógondozotti ellátásban részesülő, vagy az utógondozói ellátást követően a gyermekvédelmi feladatot ellátó szervezet egyéb programjában részt vevő személyek társadalomba történő integrálódását elősegítő programjában részt vevő személyek elhelyezése érdekében”

(biztosítja, ha a kérelmező és a vele jogszerűen együtt költözők rendelkeznek olyan nagyságú rendszeres jövedelemmel, mely a bérelt lakás és a megélhetés együttes költségeire fedezetül szolgál.)

3. §

A Lakásrendelet

a) 28/C. § (4) bekezdés a) pontjában az „összjövedelemmel” szövegrész helyébe az „egy

- főre eső jövedelemmel” szöveg,
b) 28/C. § (4) bekezdés b) pontjában az „összjövedelemmel” szövegrész helyébe az „egy főre eső jövedelemmel” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti a Lakásrendelet

- a) 23. § (2) bekezdésében az „– a 28/B. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel –” szövegrész,
b) 25. § (1) bekezdés c) pontjában az „és annak” szövegrész.

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés f) pontjában meghatározott külön szolgáltatás díja az alábbi épületeknél a bérbeadó által nyújtott szolgáltatások után fizetendő közös költség,]

*„b) Széchenyi sétány 4. szám alatti épületnél 80 Ft/m²/hó,
(amely magában foglalja a lépcsőházi rovar- és rágcsálóirtást, a tűzoltókészülék ellenőrzését és karbantartását, a lépcsőházi közös helyiségek és ház körüli takarítási költségeket, a takarítószer költségét és a lépcsőházak egyedi fogyasztással mérhető fűtés-, víz- és áramdíját.)*

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskemét, 2024. június 27.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester

Dr. Temesvári Péter sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. június 27. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter sk.
jegyző