



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2024. szeptember 12-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán városi főmérnök, irodavezető
Mérnöki Iroda
Öveges László városi főépítész
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető
Várostervezési Osztály

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. melléklet: településszerkezeti terv módosítása
2. melléklet: településszerkezeti terv leírás módosítása

RENDELET-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

1. hatásvizsgálati lap
2. állami főépítész záró szakmai vélemény
3. alátámasztó munkarészek a

<https://kecskemét.hu/uploads/TRT2024szept.zip>
tárhelyen

Véleményezésre megkapta:

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti
véleményezésben érdekelt szervek és a 22/2022.
(X.13.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek

Külső szakértő:

Kurenkov Vjacseszláv v. településtervező

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

/2024. (IX.9.) JÜB. számú hat.

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**A BIZOTTSÁG
MÉG NEM TÁRGYALTA**



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG

4385-55/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2024. szeptember 12-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. áprilisi ülésén az 55/2024. (IV.18.) határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását a Kereskedő u. és környezetére vonatkozóan, egyúttal a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A fejlesztési szándékozót VG Park HUI Kft.-vel kötött településrendezési szerződés alapján a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. kidolgozta a módosítási dokumentációt, majd Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X.13.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti partnerségi egyeztetésekre került sor. A közzététel mellett 2024. június 12-én az önkormányzat lakossági fórumot szervezett, ahol észrevétel nem érkezett a tervezettel kapcsolatban. A partnerségi egyeztetés hirdetmény útján és az E-TÉR Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszeren keresztül is zajlott, ezeken az utakon két észrevétel érkezett a tervezethez, egyrészt a módosítás kezdeményezője részéről, másrészt a Keko Kft. részéről. Az észrevételek többnyire elfogadhatók, vagy nem településrendezési szempontúak.

A közgyűlés partnerségi egyeztetést lezáró 113/2023. (VI.27.) határozata nyomán a jóváhagyást megelőző záró egyeztetési szakasz kezdeményezése megtörtént, az egyeztető tárgyalás lezajlott, a megérkezett állami főépítési záró szakmai vélemény alapján a tervezett módosítás jóváhagyható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján, a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről lefolytatott egyeztetés alapján egyik véleményező sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

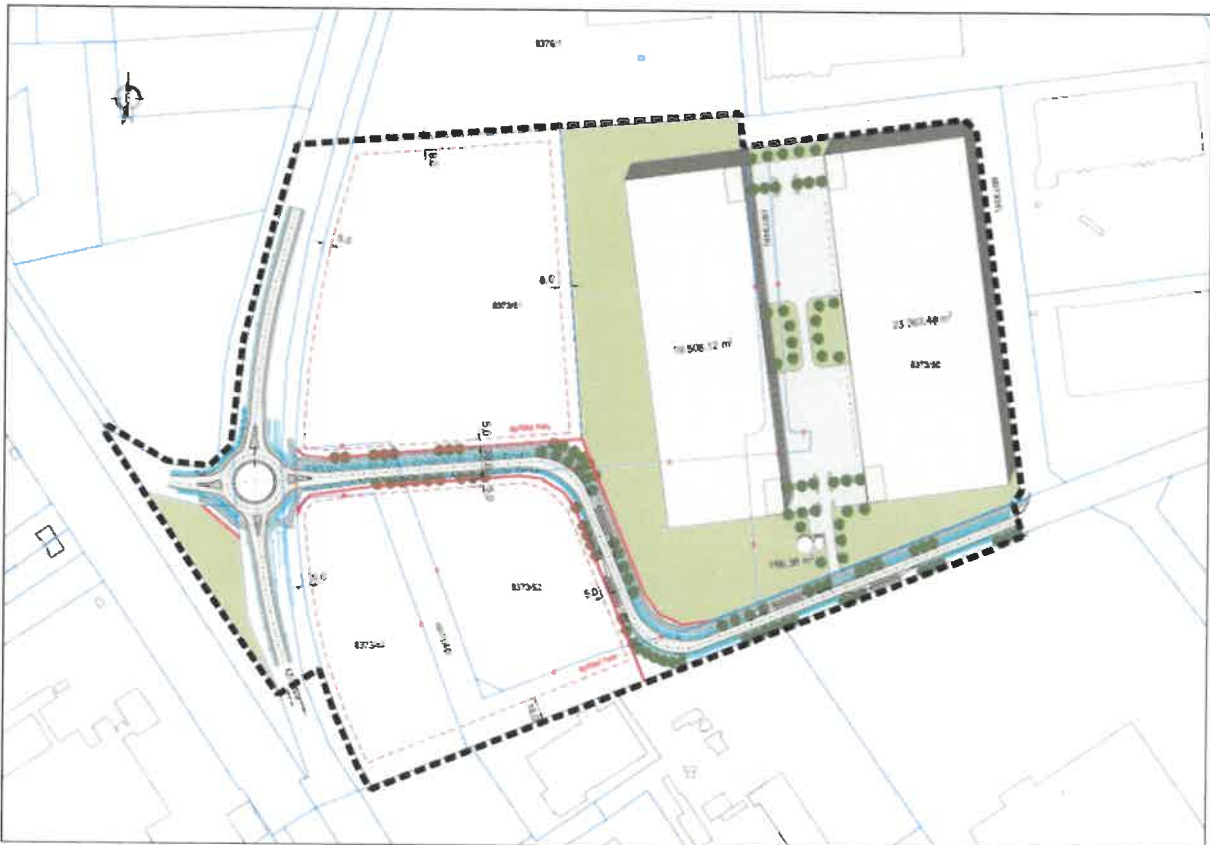
Általános indokolás

A településrendezési eszközök módosításával egy olyan műszakilag rendezett, jól feltárható gazdasági környezet létrehozása a cél, mely Kecskemét városában meglévő és megjelenő ipari és logisztikai fejlesztésekhez intenzíven kapcsolódó igények kielégítése mellett rugalmasan képes kielégíteni más beruházók igényeit is telekkinálattal és infrastrukturális ellátottsággal. A fejlesztés célja a Kereskedő utcai nyomvonal módosítása mellett az 5. sz. főútra tervezett 4 ágú körforgalmi csomópont helyigényének és egyéb műszaki követelményeinek tisztázása.

A VGP Park HU1 Kft. 86 381 m² területen közel 43 000 m² hasznos területen kíván ipari létesítményeket létrehozni. Fejlesztési szándéka konkrét, melyet több ütemben kíván megvalósítani a településrendezési eszközök módosításával összhangban.

Az érintett területen további tulajdonos Alfestate Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Zrt. nem fogalmazott meg még konkrét fejlesztési szándékot, azonban a módosítással érintett területek rendezésében, műszaki előkészítésében aktívan részt vesz, hogy területei megfelelően előkészítettek legyenek a későbbi zavartalan és akadálymentes hasznosítás érdekében.

A főbb kijelölt gazdasági területfelhasználási funkció nem módosul. Területhasználat tekintetében az 5. sz. főút nyugati oldalán, a Külső-szegedi út mentén található erdőterület 261 m²-el csökken a körforgalom területigénye miatt, illetve a Kereskedő utca nyomvonalának változása miatt csökken a közlekedési terület nagysága, de ezek a területhasználati változások nem igénylik a csereterület kijelölését, illetve a biológiai aktivitásérték pótlását. Az 5. sz. országos főút nyomvonala nem módosul, arra csak csomópont kerül tervezésre, kialakításra.



A Szabályozási Terv 49-12, 49-14 és 49-21 sz. belterületi szelvényei módosulnak az alábbiak szerint:

- a 8552 hrsz-ú ingatlan egy része Ev övezet, ami Köu (gyűjtőút) övezetbe kerül átsorolásra, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésére,

- a 8373/46 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan, természetben Kereskedő utca - mely Köu (kiszolgáló út) övezeti besorolású - nyomvonala módosul, 22,0 m széles közterületi szélességgel tervezve,
- a 8373/46 hrsz-ú közút déli oldalán a 8683/53 hrsz-ú ingatlant érinti közterület-szabályozás, mely a közterületet csökkenti, törlésre kerül, mivel a 8683/53 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzat megkeresésére jelezte, hogy nem kívánja megvásárolni a korábban kiszabályozott területet,
- a 8373/46 hrsz-ú közút nyomvonal módosításához kapcsolódó gazdasági területek rendezése.

A hatályos előírásoktól eltérő területhasználatból fakadó konfliktus elkerülése érdekében egy új, a hatályos HÉSZ-ben még nem használt általános gazdasági (továbbiakban: Gá) övezet bevezetésére van szükség. Ennek megfelelően a HÉSZ 43. §-a, valamint a HÉSZ 2.1., 2.6. és 2.7. mellékletei kiegészülnek az övezetre vonatkozó előírásokkal.

Részletes indokolás

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek 1. melléklete a Szabályozási Terv, 2. melléklete az építési övezetek, övezetek rendeltetésének és építési használatának előírásait tartalmazza, illetve 6. melléklete az út mintakeresztszelvények. Ezek módosításáról rendeletet alkot a közgyűlés.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változását bemutató településszerkezeti tervi kivágot tartalmazza a határozat-tervezet melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

Az 1. §-hoz:

Az új Gá jelű általános gazdasági övezet bevezetése a HÉSZ-be, az övezetre vonatkozó általános előírások meghatározásával.

A 2. §-hoz:

A módosítás hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekre is indokolt kiterjeszteni a módosításokat.

A 3. §-hoz:

A HÉSZ 1. melléklete a Szabályozási Terv, 2. melléklete az egyes építési övezetek, övezetek előírásaira vonatkozó szabályok, illetve 6. melléklete az út mintakeresztszelvények, melyeknek módosítása szükséges.

A 4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. A módosítások jogszabálytárakban való technikai átvezetésének időszükségletét figyelembe véve a jóváhagyást követő második munkanap, 2024. szeptember 16. a hatálybalépés napja.

*

A jóváhagyásra előkészített módosító rendelet-tervezet mellékletei az alátámasztó munkarészekkel és a véleményezési eljárás során keletkezett iratokkal együtt a <https://kecskemét.hu/uploads/TRT2024szept.zip> tárhelyen érhetők el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.2. pontja értelmében a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelet tervezetnek megfelelően történő megalkotására.

Kecskemét, 2024. szeptember 2.



Lejer Zoltán
elnök

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának közvetlen társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti és egészségi következmények

A jogszabály változásának közvetlen környezeti és egészségi hatásai nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás teszi lehetővé a Kereskedő utca környékének rendezését, az 5. sz. főúton körforgalmú csomópont kiépítését, a meglévő és tervezett gyártóbázisok teherforgalmának zökkenőmentes lebonyolítását biztosító úthálózat fejlesztését.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a rendelet indokolását közzé kell tenni.

8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AF/00427-25/2024.
Ügyintéző: Szénás Tamás
76/513-767
szenas.tamas@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: 4385-54/2024.
Ügyintéző: Bangó Géza

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére
digitális egyeztető felületen

Tárgy: *Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek az 55/2024. (IV. 18.) számú településfejlesztési döntésével a Kereskedő utca és környezete szabályozásának felülvizsgálata tárgyában indított egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után véglegesített dokumentációról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 68. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési eszközök **elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - A Kecskemét, Kereskedő utca és környezete fejlesztése kapcsán – *Kereskedő utca nyomvonalának módosítása* – érintett ingatlanok „Gksz” jelű övezetekből „Köu” és „Gá” jelű övezetekbe sorolása, ennek során a tárgyi fejlesztéshez kapcsolódó közúti terület kiszabályozás módosítása a javított dokumentáció szerint.
 - a helyi építési szabályzat módosítása a javított dokumentációban foglaltak szerint.
2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
3. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:
 - a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdésének megfelelően: „A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.”
 - b) A Kr. 5. § (2) bekezdése szerint: „Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően 2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.”
 - c) A Kr. 5. § (3) bekezdése szerint: „Az Étv. 60. § (10) bekezdésétől eltérően az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2023. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”

- d) Fentieket összefoglalva tájékoztatjuk, hogy a település hatályos településrendezési eszközei - jelen módosítások is - 2027. június 30-ig alkalmazhatók, utána hatályukat veszítik. Így amennyiben ezen határidőn belül nem készítették el a település az új tartalmi követelményeknek megfelelő településrendezési eszközeit, úgy az *Étv.* 18. §-a és a Kr. 3. §-a alapján az illeszkedési szabályokat kell figyelembe venni.
4. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel a Tisztelt Önkormányzat figyelmét:
- 4.1 Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Étv.*) 60. § (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Eljr.*) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
- 4.2 Az *Étv.* 60. § (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek az *Eljr.* tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az *Eljr.* tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.
- 4.3 Az *Étv.* 60. § (10) bekezdése alapján, ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését az *Eljr.* tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig van lehetőség.
- 4.4 Az *Étv.* 60. § (11) bekezdésének megfelelően a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a Vhr. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
- 4.5 Az *Étv.* 60. § (12) bekezdése rögzíti, hogy 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel a új Vhr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a Vhr. követelményeinek, a Vhr.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

- 4.6 Az *Étv.* 60. § (13) bekezdése szerint **digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal 2021. szeptember 30-ig kell az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal regisztrálniuk az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.**
- 4.7 Az *Étv.* 60. § (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni.** A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.
- 4.8 Az *Étv.* 60. § (15) bekezdése alapján *e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését* [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy a *Vhr.* 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester
- a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
 - a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
 - feltölti az E-TÉR felületre, továbbá gondoskodik a településterv *Étv.* 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
6. Tájékoztatjuk, hogy a *Vhr.* 73. § (1) bekezdése értelmében „*ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.*”
7. Tájékoztatjuk, hogy a *Vhr.* 73. § (2) bekezdése értelmében „*ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.*”

8. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építészeti Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-melléletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építészeti Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
9. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a *Vhr. 7. § (9) bekezdésére* figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
 - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
 - Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy elektronikus példányban** megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás József
Digitálisan aláírta:
Szénás Tamás József
Dátum: 2024.08.02
14:59:03 +02'00'

Szénás Tamás
vezető-hivatali főtanácsos

Kapja:

- Címzett
- Irrattár

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2024. (IX.12.) határozata A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 4385-55/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése alapján - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének megfelelően a várható környezeti hatás jelentőségét figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek bevonásával és egyetértésével környezeti vizsgálat nélkül - elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2024. (IX.12.) határozat
1. melléklet**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre nem szánt területek:

Gazdasági területek nagysága 0,098 ha-ral nő az alábbiak szerint

Gá általános gazdasági terület	15,9031 ha-ral nő
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	15,8051 ha-ral csökken

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 0,0719 ha-ral csökken az alábbi szerint

Köu közlekedési-, közmű- és hírközlési terület	0,0719 ha-ral csökken
--	-----------------------

Erdőterület nagysága 0,2461 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Ev védelmi célú erdőterület	0,0261 ha-ral csökken
-----------------------------	-----------------------

Beépítésre szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		-15,8051	Köu közlekedési-, közmű- és hírközlési terület		-0,0719
Gá általános gazdasági terület	15,9031		Ev védelmi célú erdőterület		-0,0261
ÖSSZESEN:	15,9031	-15,8051	ÖSSZESEN:	0	-0,0980
EGYENLEG		0,0980	EGYENLEG		-0,0980

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁS



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (IX. 12.)
önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatal, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Nemzeti Földügyi Központ, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, Pest Vármegyei Önkormányzat, Szentkirály Község Önkormányzata, Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Városföld Község Önkormányzata, Fülöpjakab Község Önkormányzata, Kunszállás Község Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata, Ballószög Nagyközség Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Lajosmizse Város Önkormányzata, Nagykőrös Város Önkormányzata, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Gá jelű általános gazdasági övezetben a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el. A Gá jelű övezetben a telek legkisebb zöldfelületi aránya 25%.”

2. §

A Rendelet a következő 61/B. §-sal egészül ki:

„61/B. §

A 43. § (10) bekezdését és az 1. melléklet 49-12, 49-14, 49-21 és 49 szelvényeit a 2024. szeptember 14-én folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 16-án lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2024. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a .../2024. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl