



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2024. szeptember 12-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

7 db határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezetek melléklete:

pályázati kiírás és felhívás

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:


Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2024. (IX.10.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
8037-6/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. szeptember 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

I. Ingyenes használat biztosítása a Kiskun Huszár és Honvéd Hagyományőr Egyesület részére

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Sárga Iskola). A Sárga Iskola földszintjén található 5. számú, 63 m² nagyságú tantermet a közgyűlés 266/2022. (XII.8.) határozata alapján a Kiskun Huszár és Honvéd Hagyományőr Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) ingyenes használatába adta 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásnak időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.

Az Egyesület kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz az ingyenes helyiséghasználat meghosszabbítására vonatkozóan.

Az Egyesület elsődlegesen kulturális tevékenységet végez, ennek keretében szerepet vállal kulturális programok szervezésében, bemutatja a huszárok és a honvédek életmódját, mint például öltözködésüket és fegyverzetüket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján kulturális szolgáltatások ellátása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a földszinti 5. számú tanterem vonatkozásában az ingyenes használatot 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanrészben történő ellátásának időtartamára továbbra is biztosítsa az önkormányzat az Egyesület részére. Az ingyenes használatba adási szerződést az önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § alapján bármikor felmondhatja.

II. Ingyenes használat biztosítása az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület (Pótszék Társulat) részére

A közgyűlés 264/2022. (XII.8.) határozata alapján a Sárga Iskola I. emeletén található 1. számú, 54 m² nagyságú tantermet az Amatőr Felnőtt Színháztársaságért Kulturális Egyesület (a továbbiakban: Pótszék Társulat) részére raktározás céljából az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra ingyenes használatba adta.

A Pótszék Társulat az ingyenes használatba adás időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az előadó-művészet támogatása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

A Pótszék Társulat az I. emeleten található 1. számú tantermet továbbra is raktározás céljára kívánja hasznosítani.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az ingatlan I. emeletén lévő 1. számú tanterem vonatkozásában az ingyenes használatot 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat I. emeleten található 1. számú tanteremben történő ellátásának időtartamára továbbra is biztosítsa az önkormányzat a Pótszék Társulat részére. Az ingyenes használatba adási szerződést az önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § alapján bármikor felmondhatja.

III. Ingyenes használat biztosítása a Keresztény Nagy-Családos Egyesület részére

A közgyűlés a 265/2022. (XII.8.) határozatával úgy döntött, hogy a Sárga Iskola 61 m² nagyságú szolgálati lakás részét ingyenes használatba adja a Keresztény Nagy-Családos Egyesület részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.

A Keresztény Nagy-Családos Egyesület kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az ingyenes használatba adás időtartamát meg kívánja hosszabbítani. A Keresztény Nagy-Családos Egyesület a továbbiakban is a szolgálati lakást szeretné használni, raktározás céljára.

A Keresztény Nagy-Családos Egyesület elsődlegesen szociális tevékenységet végez, ennek keretében szerepet vállal az idősek támogatásában, ellátásában, a rászorultak támogatásában, a családvédelemben, családok támogatásában.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján szociális szolgáltatások ellátása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a szolgálati lakás vonatkozásában az ingyenes használatot 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat szolgálati lakásban történő ellátásának időtartamára továbbra is biztosítsa az önkormányzat a Keresztény Nagy-Családos Egyesület részére. Az ingyenes használatba adási szerződést az

önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:213. § alapján bármikor felmondhatja.

IV. Az Európa Jövője Egyesülettel kötött ingyenes hasznosítási szerződés 2. számú módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3382 hrsz-ú, 758 m² területű, „kivett bölcsőde” megnevezésű ingatlan, mely természetben 6000 Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatt található.

Önkormányzatunk a fenti ingatlant a közgyűlés 129/2015. (V.28.) határozata alapján a 17624-6/2015. ügyiratszámú, 2015. június 11. napján létrejött ingyenes hasznosítási szerződéssel és annak 12625-6/2021. ügyiratszámú, 2021. június 1. napján megkötött ingyenes hasznosítási szerződés 1. számú módosításával hasznosítja az Európa Jövője Egyesület részére.

Ezen módosításra azért került sor, mert a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” pályázati kiírásra az Európa Jövője Egyesület pályázatot nyújtott be és a VCA/557/2021 ügyiratszámú – pályázati azonosító: VCA-KP-1-2021/1-000796 –, 2021. augusztus 6. napján létrejött támogatói okirat szerint 6.200.000,- Ft összegű támogatásban részesült, melyet közösségi udvar kialakítására használhatott fel.

Önkormányzatunk egyeztetéseket folytatott le arra vonatkozóan, hogy a fenti ingyenes hasznosítási szerződést a felek 2025. január 1. napjával akként módosítsák, hogy:

- az Európa Jövője Egyesület ingyenes használatában a továbbiakban nem az egész ingatlan, hanem a közösségi udvar és egy iroda maradna, az évente benyújtott programterv alapján az előre egyeztetett időpontokban, azzal, hogy a programterv módosítását legalább 30 nappal a rendezvény előtt az önkormányzattal egyezteti, továbbá
- az Európa Jövője Egyesület köteles az ingatlant jelenleg használó civil szervezetekkel a használati jogviszonyt 2024. december 31. napjáig megszüntetni, valamint tájékoztatást nyújtani arról, hogy az ingatlan további használatát az önkormányzat külön kérelem alapján tudja elbírálni.

Így az Európa Jövője Egyesület a fenti ingatlan azon részét, amely a támogatással érintett, továbbra is a támogatás céljának megfelelően használná és a fenntartási kötelezettségének eleget tenne 2027. december 31. napjáig.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. tájékoztatása szerint az ingyenes hasznosítási szerződés módosításnak nincs akadálya.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja alapján a kulturális szolgáltatások ellátása, valamint az ifjúsági ügyek a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy a kecskeméti 3382 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2015. június 11. napján kelt ingyenes hasznosítási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárul akként, hogy az éves programterv alapján előre egyeztetett időpontokban a közösségi udvart és egy irodát adja az Európa Jövője Egyesület részére ingyenes használatba - azzal, hogy a programterv módosítás legalább 30

nappal a rendezvény előtt az önkormányzattal egyeztetésre kerül - 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.

Az I-IV. pontok vonatkozásában vagyon ingyenes hasznosításáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonszabályzat) 15. § (1) bekezdése alapján a közgyűlés minősített többségű határozatával dönt.

V. Ingyenes tulajdonba adás a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) kizárólagos tulajdonában lévő, kecskeméti 7059/2/A/1 hrsz-ú, 33 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, természetben Kecskemét, Csilléry u. 9-11. fszt. 1. szám alatti ingatlan, valamint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, kecskeméti 7059/2/A/2 hrsz-ú, 38 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, természetben Kecskemét, Csilléry u. 9-11. fszt. 2. szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzése iránti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. A kérelmük szerint az általuk fenntartott családok átmeneti otthona, illetve hajléktalan személyek átmeneti szállása szolgáltatásokhoz külső férőhelyet szeretnének létesíteni, megoldást kínálva ezzel a szociális intézményi ellátást elhagyni szándékozó és tudó személyek, családok lakhatási nehézségeire. Céljuk, hogy az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a piaci viszonyokhoz leginkább hasonlító „Albérnök háza” elnevezésű szolgáltatással is kibővíthessék a programjukat, ahol a korábbi ellátottak életének utókövetése és segítése is megtörténhet.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az Möt. 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében. Az Möt. 108. § (3)-(4) bekezdései értelmében az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület egy közhasznú, jótékony célú szervezet. Feladata, hogy segítséget nyújtson a szükségben lévőknek, betegeknek, öregeknek, fogyatékkal élőknek, hátrányos helyzetűeknek, hajléktalanoknak, szegregált közösségeknek, menekülteknek, zarándokoknak, valamint katasztrófák és háborús események áldozatainak, ezért a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló közhasznú tevékenységeket folytat.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 8a. és 10. pontjai szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a szociális szolgáltatás és ellátás, továbbá a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása. Ezen jogszabályban meghatározott feladatok megvalósításának érdekében a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a szegénységben, nem megfelelő lakhatási körülmények között élő, illetve hajléktalan vagy szociális intézményben lakó személyek, családok részére biztosítaná a fenti ingatlanokat lakhatás céljából.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Ugyanezen szakasz (7)-(8) bekezdései szerint, amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

A közgyűlés a 132/2018. (VI.21.) határozatával döntött arról, hogy a kecskeméti 7059/2/A/1 hrsz-ú ingatlant apport jogcímén a KIK-FOR Kft. tulajdonába adja. A tulajdonjog változás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került. A KIK-FOR Kft. a kecskeméti 7059/2/A/1 hrsz-ú ingatlant ajándékozás jogcímén az önkormányzat tulajdonába adná arra a célra, hogy az önkormányzat ezt az ingatlant is a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingyenesen tulajdonba adja.

Az apportba kapott ingatlan átruházása a KIK-FOR Kft. egyedüli tagja és alapítója, az önkormányzat részére a KIK-FOR Kft. jegyzett tőkén felüli vagyona terhére történik, egyéb ráfordításként, nem érinti a jegyzett tőkét, tőkeleszállításról tehát nem kell döntenie. A KIK-FOR Kft. Felügyelő Bizottsága a jogügyletet megtárgyalta.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján beszerzett ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerint a kecskeméti 7059/2/A/1 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke bruttó 8.200.000,- Ft, a kecskeméti 7059/2/A/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke pedig bruttó 11.100.000,- Ft.

A KIK-FOR Kft. nyilatkozata szerint a lakások ingyenes tulajdonba adása a lakásgazdálkodási közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá, hogy a KIK-FOR Kft. a tulajdonát képező, kecskeméti 7059/2/A/1 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat részére ajándékozza és döntsön arról, hogy ezt az ingatlant ajándékozás jogcímén az önkormányzat elfogadja. Javaslom továbbá, hogy a Tisztelt Közgyűlés döntsön arról, hogy – az önkormányzati

tulajdonba kerülést követően – a kecskeméti 7059/2/A/1 hrsz-ú, valamint az önkormányzat tulajdonát képező, kecskeméti 7059/2/A/2 hrsz-ú ingatlanokat ingyenesen tulajdonba adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. és 10. pontjában meghatározott önkormányzati feladatok ellátása céljából.

VI. A kecskeméti 0617/4 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átadása a Magyar Állam részére honvédelmi célok megvalósítása érdekében

A Honvédelmi Minisztérium Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály a NATO Biztonsági Beruházási Program keretében megvalósuló „CP 9A1385 képességcsomag 3AF 17126” számú projekttel összefüggésben a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 0617/4 hrsz-ú, 369 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan térítésmentes átadására irányuló kérelmet terjesztett elő.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlanvagyon-kataszter szerint a kecskeméti 0617/4 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik és természetben az MH 59. Szentgyörgyi Dezső Repülőbázis 101. Repülődandár főkapujánál található és a fenti projekt keretében a főkapu átépítésére kerül majd sor.

A Vagyonrendelet 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult a kecskeméti 0617/4 hrsz-ú ingatlant forgalomképesé nyilvánítani, annak érdekében, hogy a térítésmentes átadás megtörténhessen.

Az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az ellátandó közfeladat a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint az infrastruktúra honvédelmi célú felkészítése, fejlesztése és védelme. Ezen rendelkezés alapján tehát sor kerülhet a térítésmentes átadásra. Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 0617/4 hrsz-ú ingatlant nyilvánítsa forgalomképesé és térítésmentesen adja a Magyar Állam tulajdonába.

Az V-VI. pontok vonatkozásában a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján vagyon ingyenes tulajdonba adásáról a közgyűlés minősített többségű határozatával dönt.

VII. A kecskeméti 21825/259 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

A közgyűlés a 88/2024. (VI.27.) határozatával döntött arról, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és a KIK-FOR Kft. vagyonkezelésében lévő, a telekalakítás eredményeként kialakuló kecskeméti 21825/259 hrsz-ú, 2912 m² területű,

„kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben Kecskemét, Túzok utca térségében található ingatlan értékesítése érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.

A nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás a Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került, a kiírás szerint az ajánlatokat 2024. augusztus 15. napjáig lehetett benyújtani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlat.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, azonban új pályázat kiírásáról – településrendezési szempontok további vizsgálata miatt – egyelőre ne döntsön.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetekben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. szeptember 2.

Egyetemes
Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2024. (IX.12.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Ingyenes használat biztosítása a Kiskun Huszár és Honvéd Hagyományőr Egyesület részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8037-6/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan földszintjén található 5. számú, 63 m² nagyságú tantermet raktározás céljából a Kiskun Huszár és Honvéd Hagyományőr Egyesület ingyenes használatába adja 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal a feltétellel, hogyha az ingatlant az önkormányzat más célra kívánja hasznosítani, akkor az ingyenes használatba adási szerződést felmondhatja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2024. (IX.12.) határozat

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Ingyenes használat biztosítása az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület
(Pótszék Társulat) részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8037-6/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan I. emeletén található 1. számú, 54 m² nagyságú tantermet raktározás céljából az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület ingyenes használatába adja 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal a feltétellel, hogyha az ingatlant az önkormányzat más célra kívánja hasznosítani, akkor az ingyenes használatba adási szerződést felmondhatja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2024. (IX.12.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Ingyenes használat biztosítása a Keresztény Nagy-Családos Egyesület részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8037-6/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlanban található 61 m² nagyságú szolgálati lakást raktározás céljából a Keresztény Nagy-Családos Egyesület ingyenes használatába adja 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal a feltétellel, hogyha az ingatlant az önkormányzat más célra kívánja hasznosítani, akkor az ingyenes használatba adási szerződést felmondhatja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2024. (IX.12.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Az Európa Jövője Egyesülettel kötött ingyenes hasznosítási szerződés 2. számú
módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8037-6/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az Európa Jövője Egyesülettel kötött, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 3382 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatti ingatlanra vonatkozó, 2015. június 11. napján kelt és 2021. június 1. napján módosított ingyenes hasznosítási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához hozzájárul akként, hogy a közösségi udvart és egy irodát az éves programterv alapján előre egyeztetett időpontokban az Európa Jövője Egyesület ingyenes használatába adja -azzal, hogy a programterv módosítás legalább 30 nappal a rendezvény előtt az önkormányzattal egyeztetésre kerül- 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjaiban meghatározott közfeladatok ellátására, azzal, hogy az Európa Jövője Egyesület köteles az ingatlant jelenleg használó civil szervezetekkel a használati jogviszonyt 2024. december 31. napjáig megszüntetni, valamint tájékoztatást nyújtani arról, hogy az ingatlan további használatát az önkormányzat külön kérelem alapján tudja elbírálni.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződés 2. számú módosítását aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2024. (IX.12.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Ingyenes tulajdonba adás a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8037-6/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés hozzájárul, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. a tulajdonát képező, kecskeméti 7059/2/A/1 hrsz-ú, 33 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, természetben Kecskemét, Csilléry utca 9-11. fszt. 1. szám alatti ingatlant az önkormányzat részére ajándékozza. A közgyűlés úgy dönt, hogy ezt az ingatlant ajándékozás jogcímén elfogadja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy – az önkormányzati tulajdonba kerülést követően – a kecskeméti 7059/2/A/1 hrsz-ú, 33 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, természetben Kecskemét, Csilléry utca 9-11. fszt. 1. szám alatti, valamint a kecskeméti 7059/2/A/2 hrsz-ú, 38 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, természetben Kecskemét, Csilléry utca 9-11. fszt. 2. szám alatti ingatlanokat ingyenesen tulajdonba adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 10. pontjaiban meghatározott közfeladatok ellátása céljából.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti ajándékozási és a 2. pont szerinti ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (IX.12.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A kecskeméti 0617/4 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átadása a Magyar Állam részére
honvédelmi célok megvalósítása érdekében)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8037-6/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0617/4 hrsz-ú, 369 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű, természetben Kecskemét, Reptéri úton található ingatlant forgalomképessé nyilvánítja és térítésmentesen tulajdonba adja a Magyar Állam részére.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a térítésmentes átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2024. (IX.12.) határozata

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

(A kecskeméti 21825/259 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8037-6/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 21825/259 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tűzok utca térségében található ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester