



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Pénzügyi**  
**Bizottság**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

4477-10/2024.

**KIVONAT**

**a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2024. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**108/2024. (IX. 10.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

- I. Hozzájárulás a Reile Géza utca 22. fsz. 3. szám alatti ingatlan használatának harmadik személy részére történő átengedéséhez**
- II. A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlant érintő beruházáshoz való hozzájárulás és a beruházás bérbetudással történő elszámolása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 8037-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

**I.**

1./ A bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő B&M ÚT Kft. a kecskeméti 17/4/A/3 hrsz-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. fsz. 3. szám alatt található ingatlan használatát élelmiszerbolt működtetése céljára a NextHome Group Kft. részére átengedje, albérletbe adja változatlan célra és a B&M ÚT Kft. részére megállapított bérleti díj mellett.

2./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a B&M ÚT Kft-t.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**II.**

1./ A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a G-Vitamin Kft., a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. fsz. 1. szám alatt található üzlethelyiséget érintően beruházást (villanyszerelési munkálatok, beltéri ajtók cseréje, javítása, gipszkarton fal építése, álmennyezet javítása, falak glettelése, javítása, padlóburkolat cseréje, klíma beszerelése) végezzen el akként, hogy a beruházás számlával igazolt ellenértékének 50 %-át - de legfeljebb 757.428,- Ft-ot - a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a G-Vitamin Kft., mint bérlő között fennálló bérleti jogviszony alapján az erre vonatkozó külön megállapodás megkötését követően a havi bérleti díj 100 %-a erejéig a bérleti díj összegébe beszámítással érvényesítse, azzal, hogy a G-Vitamin Kft. a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a fentiek szerint térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kell adja.

2./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében megkötendő megállapodást írja alá.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

K.m.f.



*Leviczky Cirill*  
Leviczky Cirill  
elnök