

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2024. (IX. 12.)  
önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatal, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Nemzeti Földügyi Központ, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, Pest Vármegyei Önkormányzat, Szentkirály Község Önkormányzata, Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Városföld Község Önkormányzata, Fülöpjakab Község Önkormányzata, Kunszállás Község Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata, Ballószög Nagyközség Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Lajosmizse Város Önkormányzata, Nagykőrös Város Önkormányzata, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Gá jelű általános gazdasági övezetben a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el. A Gá jelű övezetben a telek legkisebb zöldfelületi aránya 25%.”

**2. §**

A Rendelet a következő 61/B. §-sal egészül ki:

**„61/B. §**

A 43. § (10) bekezdését és az 1. melléklet 49-12, 49-14, 49-21 és 49 szelvényeit a 2024. szeptember 14-én folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

### **3. §**

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

### **4. §**

Ez a rendelet 2024. szeptember 16-án lép hatályba.

**Kecskemét, 2024. szeptember 12.**

**Szemereyné Pataki Klaudia sk.**  
**polgármester**

**Dr. Temesvári Péter sk.**  
**jegyző**

**Záradék:**

A rendeletet 2024. szeptember 12. napján kihirdettem.

**Dr. Temesvári Péter sk.**  
**jegyző**

1. melléklet a .../2024. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalm