

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága**

**2024. október 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: 1 db határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Határozat-tervezet melléklete:

Előterjesztés melléklete: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere
14435-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
2024. október 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Bérőlkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. október 9.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2024. (X.15.) számú határozat

Bérőlkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta a 14435-3/2024. számú közgyűlési előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2024. október 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

2 db határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezetek melléklete:

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

14435-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. október 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Bérlokijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktatóközpontja (a továbbiakban: ESZII) között 2022. október 26. napján létrejött együttműködési megállapodás alapján annak mellékletében foglalt 1 db lakásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. október 26. napjától határozatlan időtartamra szóló bérlokijelölési jogot biztosít az ESZII részére. Tekintettel arra, hogy az ESZII kezdeményezésére további 2 db lakás ilyen módon történő hasznosítására kerülne sor (Kecskemét, Irinyi utca 35. V/13.; Kecskemét, Lóverseny utca 39. III/8.), az együttműködési megállapodás mellékletének módosítása szükséges.

II.

Az SOS-Gyermekfalú Magyarországi Alapítványa (a továbbiakban: SOS-Gyermekfalú) 10 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlokijelölési joggal Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, a KIK-FOR Kft. és az SOS-Gyermekfalú között 2021. augusztus 23. napján létrejött és 2022. január 7. napján módosított együttműködési megállapodás alapján. Tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodásban kijelölt 3 db lakás (Kecskemét, Széchenyi stny. 4. V/524.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. VI/605.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. VI/611.) helyett 3 db másik lakás (Kecskemét, Széchenyi stny. 4. III/314.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. IV/403.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. IV/429.) kerülne ilyen módon hasznosításra, az együttműködési megállapodás 1. számú – lakásokat tartalmazó – mellékletének módosítása szükséges.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 5/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet költségelven vagy piaci alapon hasznosított lakásokra kecskeméti székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval, az azzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló munkavállalóinak elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, költszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Amennyiben jogszabály kizárja azt, hogy a munkáltató készfizető kezességet vállaljon, az együttműködési megállapodás a készfizető kezességvállalás mellőzésével is megkötendő, de a munkáltatónak ebben az esetben is vállalnia kell az üresen állás költségeinek megfizetését.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat kösse meg az együttműködési megállapodásokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. október 9.


Szemeréyné Rataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

/2024. (X.17.) határozata

Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések (Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziiorvosi Oktatóközpontja)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 14435-3/2024. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziiorvosi Oktatóközpontjával 2022. október 26. napján kötött együttműködési megállapodást módosítja oly módon, hogy a Kecskemét, Irinyi utca 35. V/13. és a Kecskemét, Lóverseny utca 39. III/8. szám alatti lakásokkal kiegészíti az együttműködési megállapodás tárgyát képező lakások körét.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

/2024. (X.17.) határozata

Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések (SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 14435-3/2024. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával 2021. augusztus 23. napján kötött és 2022. január 7. napján módosított együttműködési megállapodást módosítja az alábbiak szerint: 3 db lakás (Kecskemét, Széchenyi stny. 4. V/524.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. VI/605.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. VI/611.) helyett 3 db másik lakás (Kecskemét, Széchenyi stny. 4. III/314.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. IV/403.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. IV/429.) kerül ilyen módon hasznosításra.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester