



**KIK-FOR KFT.
2024. ÉVI
LAKÁSHASZNOSÍTÁSI
JAVASLAT
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

2015. november 01. napjától Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások üzemeltetését, a lakásokkal kapcsolatos lakásgazdálkodási feladatokat a KIK-FOR Kft. - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lakástörvény), valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2016.(VI.30) számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a 22/2015. (X.22.) számú önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről előírásai - szerint látja el.

LAKÁSHASZNOSÍTÁSI JAVASLAT MÓDOSÍTÁSA

A KIK-FOR Kft. által készített, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet 4 §-a alapján elkészített **2024. évi lakáshasznosítási javaslatot** Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése **Esélyteremtési Bizottság a 9/2024.(II.13.) EtB. számú határozattal** fogadta el.

A **2024. évi lakáshasznosítási javaslat 1. számú módosítását** Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság az **42/2024. (VI.25.) EtB. számú határozattal** fogadta el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, közszolgáltatási és megbízási szerződés alapján KIK-FOR Kft. kezelésében lévő **1.259 db** bérlemény a 2023. július 1. naptól hatályos Lakbérrendelet módosítása szerint szociális helyzet alapján (395 bérlemény), költség elven (801 bérlemény) és piaci elven (63 bérlemény) bérbeadható az alábbi bontás szerint:

1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)	Lakás darab számok
2.	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás			
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430	1
4.		műkerti bérlakások	300	0
5.		I. övezet	311	18
6.		II. övezet	289	92
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		<i>Összkomfortos összesen:</i>		162
7.	Komfortos	kiemelt övezet	374	15
8.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
9.		műkerti bérlakások	259	3
10.		I. övezet	275	29
11.		II. övezet	248	102
		<i>Komfortos összesen:</i>		187
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235	2
13.		műkerti bérlakások	147	0

14.		I. övezet	170	4
15.		II. övezet	144	2
		<i>Félkomfortos összesen:</i>		8
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129	0
17.		I. övezet	99	16
18.		II. övezet	98	22
		<i>Komfort nélküli összesen:</i>		38
Szociális helyzet alapján bérbbe adott lakás összesen				395
20.	Költségelven bérbbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)			
21.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	159
		minden városrész (szolgálati)	535	298
22.	Művésztelepi villa			
23.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	534	15
24.	5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások			
25.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	81
26.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	137
27.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	13
28.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbbeadott lakás	857	98
Költségelven bérbbe adott lakás összesen:				801
29.	Piaci alapon bérbbeadott lakás			
30.	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbbeadás			
31.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	946	6
31a	Fiatal munkavállalók részére történő bérbbeadás			
31b	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1 300	11
32.	Piaci alapon pályázat útján történő bérbbeadás			
33.	Összkomfortos, Komfortos	Kiemelt és általános övezet	1 820	4
34.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	15

35.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	7
36.		Széchenyiváros városrész	1 300	20
Piaci alapon bérebe adott lakás összesen:				63
ÖSSZESEN				1259
Tájékoztató adat				
		Értékesítésre kijelölt ingatlan		11
		Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan		1
		Bérlakásként nem hasznosítható		2

A Társaságunk által kezelt 1261 db bérleményből bérlakásként 2 db már nem hasznosítható, ezeket javasoljuk vagyonnevezelt ingatlanként nyilvántartani, így a teljes össz lakásállomány 1259 db.

Bérlőkijelölési jog

A **bérlőkijelölési jogra** irányuló megállapodás alapján hasznosított **lakások száma 157 db-ról 159 db** ingatlanra módosul az alábbiak szerint.

A lakásrendelet 5/A. § szabályozza a bérlőkijelölési joggal érintett lakások bérbeadását.

Az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet költségelven vagy piaci alapon hasznosított lakásokra kecskeméti székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval, az azzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló munkavállalóinak elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, külön szolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Amennyiben jogszabály kizárja azt, hogy a munkáltató készfizető kezességet vállaljon, az együttműködési megállapodás a készfizető kezességvállalás mellőzésével is megköthető, de a munkáltatónak ebben az esetben is vállalnia kell az üresen állás költségeinek megfizetését.

Helyesbítés a **bérlőkijelölési jogra** irányuló megállapodás alapján hasznosított lakások esetén

SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványának 10 db lakásra vonatkozóan van érvényben bérlőkijelölési joga. Helyesbíteni kívánjuk az alábbi címeket, a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 2. számú mellékletében szereplő SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa bérlőkijelölési jogával érintett lakások közül a Széchenyi sétány 4. V/524. számú helyett a Széchenyi sétány 4. III/314. számú hrsz. 3708/24/A/91, Széchenyi sétány 4.VI/605. számú helyett a Széchenyi sétány 4. IV/403. hrsz. 3708/24/A/110 és a Széchenyi sétány 4. VI/611. helyett a Széchenyi sétány 4.IV/429. hrsz. 3708/24/A/136 lakásra.

SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2004. október 01. napján kötött Együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
536/2021. (III.17.) polgármesteri határozat alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 146/2021.(XII.16.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2024.(X.17.) határozata alapján megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.
2.	Széchenyi sétány 4. I/101.
3.	Széchenyi sétány 4. III/303.
4.	Széchenyi sétány 4. III/314.
5.	Széchenyi sétány 4. IV/403.
6.	Széchenyi sétány 4. IV/429.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/527.
8.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
9.	Széchenyi sétány 4. VII/614.
10.	Széchenyi sétány 4. VII/630.

Kiegészítés a **bérlőkijelölési jogra** irányuló megállapodás alapján hasznosított lakások esetén az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatóságával kötött Együttműködési megállapodás 1. számú melléklete bővül az alábbi 2 db ingatlannal.

Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktatóközpontja bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 216/2022.(X.13.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Széchenyi sétány 4. V/523.
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2024.(X.17.) határozata alapján megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítása	
2.	Lóverseny u. 39. III/8.
3.	Irinyi utca 35. V/13.

Összesen 11 szervezettel 159 db lakás vonatkozásában van érvényben bérlőkijelölési jog.

1	Neumann János Egyetem	33
2	Károli Gáspár Református Egyetem	7
3	Nemzeti Adó-és Vámhivatal	1
4	Kecskeméti Törvényszék	2

5	Magyar Honvédség	16
6	BKKVM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	5
7	Bács-Kiskun Vármegyei Kórház	11
8	BKKVM Büntetés-végrehajtási Intézet	9
9	BKKVM Rendőrfőkapitányság	62
10	SOS Gyermekfalu	10
11	Egészségügyi és Szociális Int. Igazgatósága	3
	Összesen:	159

Értékesítésre kijelölt ingatlanok:

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok azon üres ingatlanok listája, melyek fenntartása és további kezelésben tartása műszaki és gazdasági szempontból indokolatlan. Ezek az ingatlanok évek óta szerepelnek a lakáshasznosítási javaslatban, mint értékesítésre kijelölt ingatlanok, de az értékesítési eljárás eddig nem járt sikerrel (a vevő visszalépett, elhunyt). Mivel ezek az ingatlanok bérbeadás útján nem hasznosíthatók, felújításuk költséges, fenntartásuk nem ésszerű, javasoljuk az értékesítésüket. Az Önkormányzattal egyeztetett eljárásrend alapján, többfordulós, nyilvános pályázat keretében **13 ingatlant jelöltünk ki** értékesítésre, melyet jelen lakáshasznosítási javaslat módosítás 3. számú melléklete tartalmaz. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok számát az alábbi 2-vel javasoljuk csökkenteni.

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	lakás	36
2.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
3.	7059/2/A/2	Csilléry utca 9.-11. fszt. 2.	lakás	38
4.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	lakás	23
5.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	lakás	38
6.	1614/4/A/4	Dankó Pista utca 71.	lakás	57
7.	741	Erzsébet körút 58. (1. sz.)	lakóház, udvar	50
8.	3960/A/1	Fráter György utca 7. (A)	lakóház, udvar	71
9.	3878/A/4	Munkácsy Mihály utca 9. fszt. 4.	lakóház, udvar	36
10.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakás	20

11.	9676/2	Présház utca 3/A.	lakóház, udvar	29
12.	6540	Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	lakóház, udvar	37
13.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	107

A Csilléry utca 9-11. fszt. 2. számú ingatlan 2024. évben nem került értékesítésre, előzetes tulajdonosi egyeztetések alapján a kecskeméti 7059/2/A/2 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat ingyenesen tulajdonba adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 10. pontjában meghatározott önkormányzati feladatok ellátása céljából.

A Dankó Pista utca 71. számú ingatlan 2024. évben szintén nem került értékesítésre.

Előzetes szóbeli egyeztetések szerint a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú felhívás szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport keretében a lakófunkciót erősítő tevékenységre vonatkozó javaslat alapján érintett a Dankó Pista u. 71. számú ingatlan. A beavatkozási javaslat alapján A Dankó P. u. 71. szám alatti ingatlan integrált lakóköznyezetben lévő szociális bérlakás teljeskörű felújítása, annak érdekében, hogy a jelenleg Kórház u. 6. szám alatti szegregátumban lévő ingatlanból a bérlők átköltöztethetőek legyenek.

Átminősítésre javasolt lakások

Az 42/2024. (VI.25) EtB. határozatban jóváhagyott 2024. évi lakáshasznosítási javaslat 1. számú módosításában elfogadott átminősítéseket az alábbi átminősítésekkel szeretnénk kiegészíteni.

Ssz	Hrsz	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	21920/2	Téglás utca 7/B. II/10.	költségelvű	piaci alapú
2.	21919/2	Téglás utca 13/C. fszt. 3.	költségelvű	piaci alapú
3.	21919/3	Kvarc utca 4/B. V/11.	költségelvű	piaci alapú
4.	21919/3	Kvarc utca 4/B. V/14.	költségelvű	piaci alapú

Az időközben megüresedett költségelvű pályázatos lakásokat - **Téglás utca 7/B. II/10., Téglás utca 13/C. fszt. 3., Kvarc utca 4/B. V/11., Kvarc utca 4/B. V/14.** - átminősítésre javasoljuk piaci alapú bérleménnyé.

Az átminősítésre javasolt bérlemények listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.

Ingyatlanok státusz rendezése

Az üres ingatlanok között szerepel már korábban **lebontott bérlemény** is. Ezért javasoljuk, hogy ezen ingatlanok lakásként való hasznosítása szűnjön meg és kerüljenek átsorolásra a vagyonkezelés részére.

Ssz	Ingyatlan címe	Hrsz	Nm	Feladat	Lakás korábbi jellege
1.	Kórház utca 24.	1530	135	Vagyonkezelésbe átadás	szociális
2.	Zsinór utca 71.	1711	33	Vagyonkezelésbe átadás	szociális

Indoklás:

1. A Kórház utcai ingatlant információink szerint több mint tíz éve (kb. 2012-ben) üresedett meg és ezt követően amortizációja jelentősen felgyorsult, elsősorban a nyílászárók, tetőszerkezet és a falazat megbontásának következtében. Jelenleg az ingatlanon felépítmény nem található, így lakhatási célból nem hasznosítható.
2. A Zsinór utcai ingatlan esetében hasonló események sorozata következtében az épület életveszélyessé vált, így - építésügyi hatóság 2013. decemberében történt felszólítására - az épület 2014. tavaszán elbontásra került. Jelenleg az ingatlanon felépítmény nem található, így lakhatási célból nem hasznosítható.

Kérjük fenti lakáshasznosítási javaslat módosítás szíves megtárgyalását és elfogadását a hatáskörrel rendelkező bizottság soron következő ülésén.

Kecskemét, 2024. szeptember 09.

Tisztelettel:

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
7.

Nagy Gábor Tibor
ügyvezető igazgató

2024. évi lakáshasznosítási javaslat 2. módosításának 1. számú melléklete

Ssz	Hrsz	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	21920/2	Téglás utca 7 B. II/10.	költségelvű	piaci alapú
2.	21919/2	Téglás utca 13 C. fszt. 3.	költségelvű	piaci alapú
3.	21919/3	Kvarc utca 4 B. V/11.	költségelvű	piaci alapú
4.	21919/3	Kvarc utca 4 B. V/14.	költségelvű	piaci alapú

2024. évi lakáshasznosítási javaslat 2. módosításának 2. számú melléklete

Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások			
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 126/2020.(IX.17.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása			
1.	Téglás utca 9/A. I/6.	18.	Téglás utca 9/B. I/6.
2.	Téglás utca 9/A. I/7.	19.	Téglás utca 9/B. I/7.
3.	Téglás utca 9/A. I/8.	20.	Téglás utca 9/B. I/8.
4.	Téglás utca 9/A. II/9.	21.	Téglás utca 9/B. II/9.
5.	Téglás utca 9/A. II/11.	22.	Téglás utca 9/B. II/10.
6.	Téglás utca 9/A. II/12.	23.	Téglás utca 9/B. II/11.
7.	Téglás utca 9/A. II/13.	24.	Téglás utca 9/B. II/12.
8.	Téglás utca 9/A. II/14.	25.	Téglás utca 9/B. III/13.
9.	Téglás utca 9/A. III/15.	26.	Téglás utca 9/B. III/14.
10.	Téglás utca 9/A. III/18.	27.	Téglás utca 9/B. III/15.
11.	Téglás utca 9/A. III/19.	28.	Téglás utca 9/B. IV/17.
12.	Téglás utca 9/A. IV/20.	29.	Téglás utca 9/B. IV/18.
13.	Téglás utca 9/B. fszt. 1.	30.	Téglás utca 9/B. IV/19.
14.	Téglás utca 9/B. fszt. 2.	31.	Téglás utca 9/B. IV/20.
15.	Téglás utca 9/B. fszt. 3.	32.	Téglás utca 13/A. fszt. 1.
16.	Téglás utca 9/B. fszt. 4.	33.	Téglás utca 13/A. fszt. 4.
17.	Téglás utca 9/B. I/5.		

Károli Gáspár Református Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Téglás utca 9/A. I/5.
2.	Téglás utca 9/A. II/10.
3.	Téglás utca 9/A. III/16.
4.	Téglás utca 9/A. IV/17.
5.	Téglás utca 9/B. III/16.
6.	Téglás utca 13/A. fszt. 2.
7.	Téglás utca 13/A. fszt. 3.

Nemzeti Adó-és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakás	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Aradi vt. tere 2. IV/23.

Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Téglás utca 7/A. II/9.
2.	Majális utca 2. I/8.

Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 183/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Aradi vt. tere 2. VIII/48.
2.	Lóverseny utca 3. V/14.
3.	Lóverseny utca 3. X/29.
4.	Lóverseny utca 5. I/2.
5.	Lóverseny utca 5. III/7.
6.	Lóverseny utca 5. VI/17.
7.	Lóverseny utca 5. VIII/23.
8.	Lóverseny utca 5. IX/26.
9.	Lóverseny utca 5. X/28.
10.	Március 15. utca 17. I/5.
11.	Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Nyíri út 29. III/14.
14.	Reile Géza utca 4. VIII/22.
15.	Reile Géza utca 4. IX/25.
16.	Reile Géza utca 4. X/29.

Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
1.	Téglás utca 13/A. III/16.
2.	Téglás utca 13/A. IV/17.
3.	Téglás utca 13/A. IV/18.
4.	Téglás utca 13/A. IV/19.
5.	Téglás utca 13/A. IV/20.

Bács-Kiskun Vármegyei Kórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 145/2021.(XII.16.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Széchenyi sétány. 4. I/104.
2.	Széchenyi sétány. 4. I/119.
3.	Széchenyi sétány. 4. II/224.
4.	Széchenyi sétány. 4. IV/415.
5.	Széchenyi sétány. 4. IV/419.
6.	Széchenyi sétány. 4. V/506.
7.	Széchenyi sétány. 4. V/515.
8.	Széchenyi sétány. 4. V/518.
9.	Széchenyi sétány. 4. VI/606.
10.	Széchenyi sétány. 4. VII/704.
11.	Szabadság tér 3/C. I/11.

Bács-Kiskun Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 180/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Majális utca 2. fszt. 1.
2.	Majális utca 2. fszt. 2.
3.	Majális utca 2. fszt. 3.
4.	Majális utca 2. fszt. 4.
5.	Széchenyi sétány 4. I/110.
6.	Téglás utca 9/A. fszt. 1.
7.	Téglás utca 9/A. fszt. 2.
8.	Téglás utca 9/A. szt. 3.
9.	Téglás utca 9/A. fszt. 4.

Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások			
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 15/2020.(II.13.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása			
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása			
1.	Akadémia körút 19. V/30.	32.	Széchenyi sétány 4. VI/628.
2.	Akadémia körút 20. IX/56.	33.	Széchenyi sétány 4. VII/712.
3.	Aradi vértanúk tere 2. I/5.	34.	Széchenyi sétány 4. VII/722.
4.	Aradi vértanúk tere 2. III/14.	35.	Széchenyi sétány 4. VII/724.
5.	Batthyány utca 39. II/7.	36.	Teleki Pál tér 6. IV/15.
6.	Batthyány utca 41. I/5.	37.	Teleki Pál tér 6. IV/17.
7.	Batthyány utca 41. IV/17.	38.	Téglás utca 9/C. fszt. 1.
8.	Csokor utca 5.	39.	Téglás utca 9/C. fszt. 2.
9.	Dózsa György út 23. IV/59.	40.	Téglás utca 9/C. fszt. 3.
10.	József Attila utca 8. fszt. 1.	41.	Téglás utca 9/C. fszt. 4.
11.	József Attila utca 10. fszt. 1.	42.	Téglás utca 9/C. I/5.
12.	József Attila utca 10. IV/17.	43.	Téglás utca 9/C. I/6.
13.	Kristály tér 1. IV/19.	44.	Téglás utca 9/C. I/7.
14.	Pázmány Péter utca 6/B I/3.	45.	Téglás utca 9/C. I/8.
15.	Petőfi Sándor utca 18.-20. IV/416.	46.	Téglás utca 9/C. II/9.
16.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X/1006.	47.	Téglás utca 9/C. II/10.
17.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X/1019.	48.	Téglás utca 9/C. II/11.
18.	Reile Géza utca 4. I/2.	49.	Téglás utca 9/C. II/12.
19.	Reile Géza utca 4. VII/19.	50.	Téglás utca 9/C. III/13.
20.	Reile Géza utca 4. VII/20.	51.	Téglás utca 9/C. III/14.
21.	Széchenyi sétány 4. I/124.	52.	Téglás utca 9/C. III/15.
22.	Széchenyi sétány 4. I/125.	53.	Téglás utca 9/C. III/16.
23.	Széchenyi sétány 4. I/126.	54.	Téglás utca 9/C. IV/17.
24.	Széchenyi sétány 4. II/213.	55.	Téglás utca 9/C. IV/18.
25.	Széchenyi sétány 4. II/215.	56.	Téglás utca 9/C. IV/19.
26.	Széchenyi sétány 4. III/316.	57.	Téglás utca 9/C. IV/20.
27.	Széchenyi sétány 4. III/319.	58.	Téglás utca 13/A. II/9.

28.	Széchenyi sétány 4. IV/417.	59.	Téglás utca 13/A. II/11.
29.	Széchenyi sétány 4. IV/425.	60.	Téglás utca 13/A. II/12.
30.	Széchenyi sétány 4. V/501.	61.	Téglás utca 13/A. III/13.
31.	Széchenyi sétány 4. V/507.	62.	Téglás utca 13/A III/15.

SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2004. október 01. napján kötött Együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
536/2021. (III.17.) polgármesteri határozat alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 146/2021.(XII.16.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
<i>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2024.(X.17.) határozata alapján megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítása</i>	
1.	Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.
2.	Széchenyi sétány 4. I/101.
3.	Széchenyi sétány 4. III/303.
4.	Széchenyi sétány 4. III/314.
5.	Széchenyi sétány 4. IV/403.
6.	Széchenyi sétány 4. IV/429.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/527.
8.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
9.	Széchenyi sétány 4. VII/614.
10.	Széchenyi sétány 4. VII/630.

Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktatóközpontja bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 216/2022.(X.13.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
<i>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2024.(X.17.) határozata alapján megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítása</i>	
1.	Széchenyi sétány 4. V/523.
2.	Lóverseny utca 39. III/8.
3.	Irinyi utca 35. V/13.

2024. évi lakáshasznosítási javaslat 2. módosításának 3. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	lakás	36
2.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
3.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	lakás	23
4.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	lakás	38
5.	741	Erzsébet körút 58. (1. sz.)	lakóház, udvar	50
6.	3960/A/1	Fráter György utca 7. (A)	lakóház, udvar	71
7.	3878/A/4	Munkácsy Mihály utca 9. fszt. 4.	lakóház, udvar	36
8.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakás	20
9.	9676/2	Présház utca 3/A.	lakóház, udvar	29
10.	6540	Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	lakóház, udvar	37
11.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	107

