



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2024. október 17-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Bérlokijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** 2 db határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Határozat-tervezetek melléklete:**

**Előterjesztés melléklete:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

14435-3/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2024. október 17-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Bérleőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziórvosi Oktatóközpontja (a továbbiakban: ESZII) között 2022. október 26. napján létrejött együttműködési megállapodás alapján annak mellékletében foglalt 1 db lakásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. október 26. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleőkijelölési jogot biztosít az ESZII részére. Tekintettel arra, hogy az ESZII kezdeményezésére további 2 db lakás ilyen módon történő hasznosítására kerülne sor (Kecskemét, Irinyi utca 35. V/13.; Kecskemét, Lóverseny utca 39. III/8.), az együttműködési megállapodás mellékletének módosítása szükséges.

**II.**

Az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa (a továbbiakban: SOS-Gyermekfalu) 10 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérleőkijelölési joggal Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, a KIK-FOR Kft. és az SOS-Gyermekfalu között 2021. augusztus 23. napján létrejött és 2022. január 7. napján módosított együttműködési megállapodás alapján. Tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodásban kijelölt 3 db lakás (Kecskemét, Széchenyi stny. 4. V/524.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. VI/605.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. VI/611.) helyett 3 db másik lakás (Kecskemét, Széchenyi stny. 4. III/314.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. IV/403.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. IV/429.) kerülne ilyen módon hasznosításra, az együttműködési megállapodás 1. számú – lakásokat tartalmazó – mellékletének módosítása szükséges.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 5/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet költségelven vagy piaci alapon hasznosított lakásokra kecskeméti székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval, az azzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló munkavállalóinak elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérleőkijelölési díj, költségek díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Amennyiben jogszabály kizárja azt, hogy a munkáltató készfizető kezességet vállaljon, az együttműködési megállapodás a készfizető kezességvállalás mellőzésével is megkötendő, de a munkáltatónak ebben az esetben is vállalnia kell az üresen állás költségeinek megfizetését.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat kösse meg az együttműködési megállapodásokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. október 9.

  
Szemeréyné Rataki Klaudia  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**/2024. (X.17.) határozata**

**Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések (Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziiorvosi Oktatóközpontja)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 14435-3/2024. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziiorvosi Oktatóközpontjával 2022. október 26. napján kötött együttműködési megállapodást módosítja oly módon, hogy a Kecskemét, Irinyi utca 35. V/13. és a Kecskemét, Lóverseny utca 39. III/8. szám alatti lakásokkal kiegészíti az együttműködési megállapodás tárgyát képező lakások körét.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** **/2024. (X.17.) határozata**

#### **Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések (SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 14435-3/2024. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával 2021. augusztus 23. napján kötött és 2022. január 7. napján módosított együttműködési megállapodást módosítja az alábbiak szerint: 3 db lakás (Kecskemét, Széchenyi stny. 4. V/524.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. VI/605.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. VI/611.) helyett 3 db másik lakás (Kecskemét, Széchenyi stny. 4. III/314.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. IV/403.; Kecskemét, Széchenyi stny. 4. IV/429.) kerül ilyen módon hasznosításra.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester