



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
Gazdálkodó Város Bizottsága
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**

18.459-2/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
2024. október 15-én megtartott üléséről**

Az ülés helye: Városháza, Kada Elek terem - I/2.

Az ülés időtartama: 9:00 órától – 9:50 óráig

Jelen vannak:

Kopping Rita	elnök
Leviczky Cirill	társelnök
Jánosi István	bizottsági tag
Gyuris Dávid Tibor	bizottsági tag
Dr. Kálló Nerina	bizottsági tag
ifj. Sipos László	bizottsági tag
Várkonyi Zoltán	bizottsági tag

Meghívottak:

A mellékelt jelenléti ív szerint.

Kopping Rita:

Köszönti a megjelenteket a Gazdálkodó Város Bizottság első ülésén.

Szeretné megköszönni az hivatal apparátusának és minden dolgozójának, hogy segítik a munkájukat, illetve köszöni a bizottság tagjainak, hogy elvállalták ezt a feladatot.

Kéri a bizottság tagjait, hogy pár szóval mutatkozzanak be.

Dr. Kálló Nerina:

A Kecskeméti Szakképzési Centrum jogtanácsosa, gazdasági és munkajoggal, valamint közbeszerzésekkel foglalkozik.

ifj. Sipos László:

Elmondja, hogy az előző ciklusban is bizottsági tag volt a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságban. Az építőiparban dolgozik.

Jánosi István:

Egyéni választókerületben megválasztott képviselő, valamint az Aktív Város Bizottság elnöke. Elsősorban a sport területén tevékenykedik, a Hírös Sport Nonprofit Kft., illetve a Junior Sport Nonprofit Kft. keretein belül. Korábban, alpolgármesterként a gazdasági ügyekért is felelt.

Leviczky Cirill:

Kecskemét 13. számú egyéni választókerületének az önkormányzati képviselője. 1990 óta képviselő, az előző ciklusban a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke volt. Jelenleg a vármegyei területfejlesztéssel kapcsolatos egyeztetésért, valamint koordinációs ügyekért felelős tanácsnok.

Kopping Rita:

A harmadik ciklust kezdte meg, mint képviselő, korábban is a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságban tevékenykedett, mint alelnök. Bízunk abban, hogy mindenki a legjobb tudását fogja ehhez a munkához hozzátenni és kéri, hogy próbáljanak meg politikamentesen, szakmai munkát végezni.

Gyuris Dávid Tibor:

1999-ben született, így mögötte még nincs nagy tapasztalat. Listáról került be önkormányzati képviselőnek. Próbálja átlátni a folyamatokat, melyhez sok segítséget kapott a hivatal dolgozóitól és a frakció társaitól is. Igyekeznek a legjobb tudása szerint részt venni a bizottság munkájában. Vállalkozóként dolgozik.

Várkonyi Zoltán:

Az előző ciklus végén, bő 1 éven keresztül volt az Értékmegőrzési Bizottság tagja. Hozzá közelebb áll a pénzügyi, gazdasági terület, így örül annak, hogy a Gazdálkodó Város Bizottság tagja lehet. A multinacionális cégeknél töltött éveknek köszönhetően kereskedelmi és vendéglátóipari tapasztalata van. Bízunk benne, hogy szakmai munka folyik majd ebben a bizottságban.

Kopping Rita:

Köszöni mindenkinek a bemutatkozást.

Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság 7 fővel határozatképes.

Javasolja, hogy a 5. napirendi pontot, a bizottság Ügyrendjét, 1. napirendi pontként tárgyalja a bizottság.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet a módosított napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el:

1/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Az ülés napirendje

A Gazdálkodó Város Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Ügyrendjének elfogadása

Előterjesztő: Kopping Rita elnök

2. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 1. sorszámmal szerepel.)
3. **Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 4. sorszámmal szerepel.)
4. **Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 5. sorszámmal szerepel.)
5. **A 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
6. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. szeptember havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
7. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. október havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
8. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. november havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
9. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. december havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
10. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. szeptember-december havi likviditási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

1. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Ügyrendjének elfogadása

Kopping Rita:

Jelzi, hogy az Ügyrend VI/3., a jegyzőkönyv aláírására vonatkozó pontját az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra (a javasolt személyek az előzetes egyeztetések alapján elfogadták a jelölést):

- Jánosi István
- Várkonyi Zoltán.

Kéri, hogy az Ügyrend IV/12. pontjában az alábbi megfogalmazás szerepeljen:

„A bizottság egyes feladatainak szakértői véleményezése, döntései végrehajtásának szervezése, ellenőrzése céljából munkacsoportot, vagy szakértői testületet hozhat létre. A munkacsoport, vagy szakértői testület összetételére, működésére nem vonatkoznak a Közgyűlés szerveként működő bizottságokra megállapított szabályok, a munkacsoportra, vagy szakértői testületre önkormányzati hatáskör nem ruházható át, tagjai tiszteletdíjban, juttatásban nem részesülnek. A munkacsoport, vagy szakértői testület tagjait, feladatait a bizottság határozatban állapítja meg.”

Arra biztatja a tagokat, hogy tegyenek javaslatot munkacsoportok létrehozására, hiszen fontos, hogy szakmai háttere is legyen a bizottsági döntéseknek.

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Leviczky Cirill:

Esetleg van-e már javaslat konkrét munkacsoport alakítására?

Kopping Rita:

Ez most egy nyitott kérdés, várja a javaslatokat.

Dr. Temesvári Péter:

Megkérdezi, hogy az elhangzott módosító javaslat kiegészítésként szerepeljen az Ügyrendben, vagy az elhangzott szövegrészre cseréljék az eredeti 12. pontot?

Kopping Rita:

Mivel ez bővebb megfogalmazás, a cserét preferálja.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását azzal, hogy az Ügyrend IV/12. pontja az általa ismertetett szövegrészre módosul.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

2/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Ügyrendjének elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottság megtárgyalta Kopping Rita elnök 18.463-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Ügyrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

ÜGYREND

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 50. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága az alábbi Ügyrendet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. A bizottság hivatalos megnevezése, címe:

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDÁLKODÓ VÁROS BIZOTTSÁGA** (a továbbiakban: bizottság)

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

A bizottság rövidített neve: Gazdálkodó Város Bizottság

2. A bizottság 7 tagú, 4 települési képviselő és 3 nem képviselő tagból áll.

A bizottság elnöke:	Kopping Rita	önkormányzati képviselő
A bizottság társelnöke:	Leviczky Cirill	önkormányzati képviselő
A bizottság tagja:	Jánosi István	önkormányzati képviselő
	Gyuris Dávid Tibor	önkormányzati képviselő
	Dr. Kálló Nerina	nem képviselő tag
	ifj. Sipos László	nem képviselő tag
	Várkonyi Zoltán	nem képviselő tag

A bizottság elnökét akadályoztatása esetén a társelnök jogosult helyettesíteni.

A bizottság elnökét és társelnökét akadályoztatása esetén a korelnök jogosult helyettesíteni.

3. A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésére (továbbiakban: Közgyűlés) vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a kizárásról a bizottság dönt, továbbá a jegyzőkönyv aláírására a VI. 3. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

II.

A bizottság feladat- és hatásköre

A bizottság általános feladat- és hatáskörét az SZMSZ 48. § (3) és a 49. § (1) bekezdésében foglaltak szerint látja el.

A bizottság részletes feladat- és hatáskörét az SZMSZ 2. melléklete 3. pontja határozza meg.

III.

A bizottság elnökének, társelnökének és tagjainak jogosítványai és kötelezettségek

1. A bizottság elnöke:

- összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
- kiadmányozza a bizottság döntéseit,
- ellenőrzi a bizottság határozatainak végrehajtását,
- képviseli a bizottságot,
- a bizottsági ülések között munkakapcsolatot tart fenn a Polgármesteri Hivatal tárgy szerinti szervezeti egységeinek vezetőivel és az intézményvezetőkkel.

2. A bizottság elnökének helyettesítésére a Közgyűlés társelnököt választ. Helyettesítés esetén a társelnököt a bizottság elnökével azonos jogok illetik meg.

3. A bizottság tagja:

- részt vesz a bizottság ülésein,
- részt vehet a bizottsági döntések előkészítésében, javasolhatja a témakörök napirendre tűzését,
- indítványt tehet határozat meghozatalára vonatkozóan, a bizottság feladatkörébe tartozó ügyben,
- a bizottság elé kerülő témakörökkel kapcsolatban külső szakértő segítségét kérheti, javasolhatja az elnöknek a bizottság ülésére való meghívását,
- az elnök megbízása alapján képviselheti a bizottságot.

4. A bizottság nem képviselő tagjait a bizottság üléséhez kapcsolódóan a bizottság képviselő tagjaival azonos jogok illetik meg.

5. A bizottsági tisztség megszűnésére az SZMSZ 54. §-át kell alkalmazni.

IV.

A bizottság ülése

1. A bizottság feladat- és hatáskörét ülésén gyakorolja.

2. A bizottság üléseit a Közgyűlés ülésének hetében, **keddi napon 9 órakor** tartja.

3. A rendes ülések tervszerű megtartása érdekében a bizottság az elnök javaslatára féléves munkatervet határoz meg.

4. A bizottság üléseit az elnök – az ülést megelőzően legalább 3 munkanappal – írásban hívja össze.

A bizottsági elnök és társelnök tisztség egyidejű betöltetlensége, valamint tartós akadályoztatásuk esetén a bizottsági ülést a korelnök hívja össze és vezeti.

A bizottsági meghívót és a napirendek tárgyalásához készített anyagot elektronikusan kell megküldeni.

A bizottság összehívása a meghívónak a kecskemet.hu honlapon történő közzétételével történik.

Az ülés meghívottjait az Ügyrend 1. számú melléklete tartalmazza.

5. A polgármester indítványára a bizottságot össze kell hívni az indítvány kézhezvételétől számított nyolc napon belül.

6. Rendkívüli körülmények által indokolt esetben, halaszthatatlan ügyek megtárgyalása érdekében a bizottság szükség szerinti időpontban rendkívüli ülést tarthat. A rendkívüli ülés összehívásakor a bizottsági ülésre szóló meghívót a bizottsági elnök az ülés előtt legalább 24 órával korábban – az összehívás okának megjelölésével – küldi meg. Az írásbeli meghívás mellőzhető, ha az ülésre okot adó körülmény a bizottsági ülés azonnali megtartását indokolja. A rendkívüli ülés napirendjére csak olyan tárgysorozat vehető fel, amely annak összehívását indokoltá tette, vagy indokoltá tenné.

7. A polgármester, alpolgármester, a települési képviselő, a jegyző, aljegyző, a települési nemzetiségi önkormányzat elnöke, a Polgármesteri Hivatal érintett irodavezetője és osztályvezetője – vagy az általa megbízott személy –, a Városi Civil Kerekasztal megbízott képviselője tanácskozási joggal vesznek részt a bizottság ülésén.

8. A bizottság ülése nyilvános.

9. A bizottság zárt ülést tart kitüntetési ügy tárgyalása során.

A bizottság zárt ülést tart továbbá az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

A bizottság zárt ülést rendelhet el az önkormányzat vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Erről a bizottság az érdekelt, az előterjesztő vagy a testület bármelyik tagja javaslata alapján minősített többséggel dönt.

10. A zárt ülésen a képviselő-testület tagjai, a bizottság tagjai, a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester és a jegyző, az aljegyző, továbbá meghívása esetén a polgármesteri hivatal ügyintézője, az érintett és a szakértő vesz részt. A nemzetiségi önkormányzat elnöke kizárólag az általa képviselt nemzetiséget érintő ügy napirendi tárgyalásakor vehet részt a zárt ülésen. Törvény vagy önkormányzati rendelet előírhatja, mely esetben kötelező az érintett meghívása.

11. Igény szerint az állandó bizottságok együttes ülést is tarthatnak. Az együttes ülésre az SZMSZ 51. §-ában foglalt szabályokat kell alkalmazni.

12. A bizottság egyes feladatainak szakértői véleményezése, döntései végrehajtásának szervezése, ellenőrzése céljából munkacsoportot, vagy szakértői testületet hozhat létre. A munkacsoport, vagy szakértői testület összetételére, működésére nem vonatkoznak a Közgyűlés szerveként működő bizottságokra megállapított szabályok, a munkacsoportra, vagy szakértői testületre önkormányzati hatáskör nem ruházható át, tagjai tiszteletdíjban, juttatásban nem részesülnek. A munkacsoport, vagy szakértői testület tagjait, feladatait a bizottság határozatban állapítja meg.

V.

A bizottság döntéshozatala

1. A bizottság határozatképes, ha az ülésen a tagjainak több, mint a fele (4 fő) jelen van.

2. A bizottság döntéseit szavazással hozza. Az eldöntendő javaslatokat a bizottság elnöke bocsátja szavazásra.

3. A szavazás szavazatszámoló gép alkalmazásával, vagy kézfelemeléssel történik. A határozati javaslatról a bizottság tagjai „igen”, „nem”, „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

4. A javaslat elfogadásához a jelenlévő tagok több, mint a felének „igen” szavazata szükséges.

5. A megválasztott bizottsági tagok több mint felének (4 fő) „igen” szavazata szükséges (minősített többség) a jogszabályban meghatározott esetekben, pl.: a bizottság munkatervének, ügyrendjének elfogadásához.

6. A polgármester felfüggesztheti a bizottság döntésének végrehajtását, ha az ellentétes a közgyűlés határozatával, vagy sérti az önkormányzat érdekeit.
A felfüggesztett döntésről a Közgyűlés következő ülésén határoz.

7. A bizottság döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az bizottsági tag köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett bizottsági tag kezdeményezésére vagy bármely tag javaslatára a bizottság dönt. A kizárt bizottsági tagot a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

8. A bizottság döntését tartalmazó határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően, folyamatos sorszámmal, évszámmal és a döntés tartalmára utaló tömör címmel kell ellátni.
A bizottság határozatainak jelölése:/20... (hó,nap) GVB. számú határozat. A zárójelben feltüntetett dátum a határozat meghozatalának – a bizottság ülésének – időpontja.

VI.

A bizottság üléseinek jegyzőkönyve

1. A bizottság üléseiről a tanácskozás lényegét és a bizottság döntéseit szó szerint tartalmazó írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, az ülésen készült hangfelvétel alapján.

2. A zárt ülés hangfelvétele külön kerül rögzítésre. A napirendi pont zárt ülésen való tárgyalásáról egy példányban külön jegyzőkönyvet kell készíteni, a jegyzőkönyvre vonatkozó előírások megtartásával.

A nyilvános ülésről készült jegyzőkönyv is tartalmazza a zárt ülésen hozott határozat szövegét és kihirdetésének tényét.

A zárt ülés jegyzőkönyvét és hanganyagát csak a zárt ülésen részt venni jogosultak ismerhetik meg. A zárt ülés jegyzőkönyvét elkülönítetten kell kezelni.

A jegyzőkönyv egy eredeti példányának megőrzéséről és évenkénti beköttetéséről gondoskodni kell.

3. A bizottság jegyzőkönyvét a bizottság elnöke és társelnöke írja alá.

A társelnök akadályoztatása esetén, valamint abban az esetben, amikor az ülést a társelnök vagy a korelnök vezeti le, a következő bizottsági tagok, az alábbi sorrendben jogosultak a jegyzőkönyv aláírására:

- Jánosi István
- Várkonyi Zoltán

4. A választópolgárok – a zárt ülés kivételével – betekinhetnek a képviselő-testület előterjesztésébe és ülésének jegyzőkönyvébe. A közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell.

VII.

Záró rendelkezések

1. Az Ügyrend az elfogadása napján lép hatályba.
2. Az Ügyrendben nem szabályozott kérdésekben az SZMSZ szabályai az irányadók.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője
- 10.) Irrattár

A 2/2024. (X.15.) számú GVB. határozat 1. számú melléklete

A bizottsági ülések meghívottai:

- polgármester
- alpolgármesterek
- jegyző
- aljegyzők
- települési nemzetiségi önkormányzatok elnökei
- a napirend tárgya szerinti illetékes iroda és osztály vezetője
- Városi Civil Kerekasztal képviselője
- az előterjesztésben érintett szervek vezetői

2. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

A költségvetés év közbeni módosítása általában a kötelező feladatokra vonatkozó módosításokat tartalmazza, azonban jelen előterjesztésben olyan is szerepel, mely nem erre vonatkozik.

Megkérdezi, hogy a Kada Elek Szakgimnázium felépítése, illetve felújítása pénzeszközhiányos e? Esetleg voltak meg állami támogatást?

Balogh Zoltán:

A Kada Elek Szakgimnáziumnak a kivitelezése 2022. évben kezdődött akként, hogy egy fedezettel rendelkező alapvállalás és egy fedezettel nem rendelkező opcionális munkarész megvalósítását tervezte a város. A fedezettel rendelkező alapvállalás keretében elkészült a törzstiszti, az altiszti és a tisztii épület. Jelenleg azért dolgoznak, hogy az opcionális munkarészekre vonatkozóan a szükséges forrás biztosításra kerüljön.

Kopping Rita:

Akkor a kivitelezés áll.

Balogh Zoltán:

Jelenleg a forrásszerzés időszakában vannak.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

3/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosítása

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 17.197-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Hupkáné Pesti Zsuzsanna, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője
- 10.) Irattár

3. napirend

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patai Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Jelzi, hogy a közgyűlési előterjesztésben 4 db határozat-tervezet található. Kéri, hogy ezekről külön-külön szavazzon a bizottság, hogy elfogadásra javasolják e a közgyűlés részére.

Megkérdezi, hogy ennek van-e akadálya?

Leviczky Cirill:

Javasolja, hogy egyben szavazzanak a határozati javaslatokról. Nem alakult ki egyelőre vita, így nem látja értelmét a külön szavazásnak.

Dr. Temesvári Péter:

Igen, meg kell szavaztatni a határozat-tervezetéről való külön szavazást.

Kopping Rita:

Javasolja, hogy külön tárgyalják a határozati javaslatokat.

Az első a Szabadság tér 2. szám alatti épületnek, a volt Liberté Kávéháznak a hasznosítása. Az anyagból kiderül, hogy pályázat kiírására került sor, azonban ajánlat nem érkezett be, így ezt lezártnak tekintik. Az előterjesztő javaslata az, hogy ne írjanak ki új pályázatot, hanem másképpen hasznosítsák az épületet.

Dr. Patay Balázs:

Jelzi, hogy a közgyűlésen szerepel majd az ingyenes, térítésmentes hasznosítása ennek az ingatlanoknak. A színháznak jelenleg szüksége van helysége és amíg más hasznosítási cél nincs, ők használnák próbahelységként az ingatlant.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Gyuris Dávid Tibor:

Ez az ingatlan igen értékes és annak ellenére, hogy támogatja a művészetet, felmerült benne az a kérdés, hogy az ingyenes használat alatt, ha beérkezik egy bérleti, vagy vételi ajánlat, akkor a színház mire számíthat – mivel határozatlan időre kapták meg az épületet.

Dr. Patay Balázs:

Az épületet már elég régóta próbálják hasznosítani, sikertelenül. Voltak érdeklődők, de vagy elálltak az ajánlattételtől, vagy csak rövid távra tudták kiadni az ingatlant.

Abban az esetben, ha komoly érdeklődő érkezne, természetesen dönthet úgy a város – az értékhatár miatt ez egy közgyűlési hatáskör –, hogy ezt az ingatlant bérbe adja, vagy pályázati kiírás útján értékesíti.

Amennyiben a színháznak ez a lehetősége megszűnik, új megoldást kell találni – ez egy átmeneti helyzet. Önkormányzat feladata a színház fenntartása is.

Kopping Rita:

Az egyik közgyűlésen Dobos József képviselő vetette fel, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy hogyan lehetne hasznosítani ezt az ingatlant. Azt látja, mintha ezt feladták volna. Sajnos az épület nagyon rossz állapotban van, ezért érdeklődik, hogy nem merült-e fel egy minimális felújításnak a gondolata, akár a Városi Alapkezelő Zrt.-vel?

Dr. Patai Balázs:

Széleskörben elterjedt már, hogy üres az ingatlan, így folyamatosan vannak piaci érdeklődők, akik akár bérleti, vagy vételi szándékkal jelentkeznek, azonban ezekből konkrétumok nem realizálódtak.

Folyamatosan kapcsolatban állnak a KIK-FOR Kft.-vel és a Városi Alapkezelő Zrt.-vel is, így amennyiben érdeklődés van az ingatlan iránt, rögtön egyeztetnek és tájékoztatást adnak.

Várkonyi Zoltán:

A városnak egy szégyenfoltja, hogy ezt az egyik legpatinásabb és legjobb helyen lévő épületét nem tudja hasznosítani. Elhangzott, hogy folyamatosan vannak érdeklődők, azonban mégse sikerült előre lépni az ügyben. Azt gondolja, hogy koncepció nélkül az értékesítés nem lehet sikeres. Korábban már felmerült az is, hogy több kisebb ingatlanra osztják az épületet.

Megkérdezi, hogy ha vannak érdeklődők, akkor mégis mi az oka annak, hogy mégsem sikerült hasznosítani? Esetleg a bérleti díj a probléma, vagy az ingatlan állapota? Jó lenne, ha elmozdulnának a nyugvóponttól.

Dr. Patai Balázs:

Az, hogy az ingatlan milyen módon kerüljön átalakításra, illetve felújításra, egy piaci alapú bérbeadás esetében, az érdeklődő, illetve az ajánlattevő érdekkörében merül fel. Ezért is került a pályázat úgy kiírásra, hogy van lehetőség akár felosztott módon is az ingatlant bérbe venni. Nyitott a város arra vonatkozóan, hogy a hasznosítást rugalmas koncepcióban oldja meg, azonban ezekre a koncepciókra se érkezett olyan ajánlat, amely végül realizálódott volna.

A bérleti díj a hatályos értékbecslés szerint 2.000 Ft/m². Ezt úgy próbálták meghatározni, hogy egy esetleges bérlő rentábilisan tudja üzemeltetni. A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján kötve van az önkormányzat ahhoz, hogy tartson egy értékarányosságot – egy bizonyos összeg alá nem mehetnek, sem az értékesítés sem a bérbeadás esetében.

Gyuris Dávid Tibor:

Az anyagban olvasható, hogy 621 m² az épület hasznos alapterülete. Megkérdezi, hogy vizsgálta-e azt a hivatal, hogy ezt részekre bontsa, leválassza?

Tény, hogy a 2.000 Ft/m²-es bérleti díj nem sok, de ha az alapterületet is figyelembe veszik, akkor a mai gazdasági helyzetben nem biztos, hogy egy vállalkozó ezt meg tudja fizetni.

Dr. Patai Balázs:

Igen, vizsgálták, műszakilag megoldható a leválasztás, a pályázat is így került kiírásra. Minden attól függ, hogy az érdeklődő mekkora területre tartana igényt.

Kopping Rita:

A második határozat-tervezethez van-e kérdés, hozzászólás?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A harmadik határozat-tervezethez van-e kérdés hozzászólás?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A negyedik határozat-tervezethez van-e kérdés hozzászólás?

Ez az, ami összekapcsolódik az első határozat-tervezettel. Úgy gondolja, hogy a napirend elején ezt alaposan megtárgyalták. Ugyan nem feltétlen támogatja az ingyenes hasznosítást, de megérti, hogy a színháznak szüksége van egy próbateremre.

Sajnos a vendéglátósok a mai világban arra törekednek, hogy 1-2 év alatt megtérüljön a befektetett pénzük és ez az ingatlan erre pont nem alkalmas. Itt hosszú távon kell gondolkozni, mert nagy befektetést igényel. Úgy gondolja, hogy ez is a gátja a bérbeadásnak, hiszen ez nem kereskedelemre, hanem vendéglátásra alkalmas épület.

A napirend tárgyalásának megkezdésénél kérte, hogy külön szavazzanak a 4 db közgyűlési határozat-tervezet véleményezéséről.

Dr. Temesvári Péter:

Jelzi, hogy amennyiben az ülés vezetője javasolja ezt, úgy nem kell erről szavazni.

Kopping Rita:

Rendben, akkor kéri, hogy külön szavazzanak.

Leviczky Cirill:

Módosító javaslatként kéri, hogy egyben szavazzanak a közgyűlési határozat-tervezetekről.

Kopping Rita:

Kéri, hogy szavazzanak Leviczky Cirill társelnök úr módosító javaslatáról.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 3 nem és 0 tartózkodással elfogadta a módosító javaslatot, így a közgyűlési határozat-tervezetekről egyben fognak szavazni.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet azzal, hogy a tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja a bizottság?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 3 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

4/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Onkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 17.425-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

4. napirend

Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

5/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntések

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 14.435-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

5. napirend

A 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

6/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

A 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1105-11/2024. számú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 9/2024. (II.13.) EtB. számú határozattal elfogadott és 42/2024. (VI.25.) EtB. számú határozattal módosított 2024. évre vonatkozó Lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)	Lakás darab számok
2.	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás			
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430	1
4.		műkerti bérlakások	300	0
5.		I. övezet	311	18
6.		II. övezet	289	92
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51
		<i>Összkom/ortos összesen:</i>		<i>162</i>
7.	Komfortos	kiemelt övezet	374	15
8.		Horváth Dörme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38
9.		műkerti bérlakások	259	3
10.		I. övezet	275	29
11.		II. övezet	248	102
		<i>Kom/ortos összesen:</i>		<i>187</i>
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235	2
13.		műkerti bérlakások	147	0
14.		I. övezet	170	4
15.		II. övezet	144	2
		<i>Félkom/ortos összesen:</i>		<i>8</i>
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129	0
17.		I. övezet	99	16
18.		II. övezet	98	22
		<i>Kom/ort nélküli összesen:</i>		<i>38</i>
	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen			395
20.	Költségelven bérbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)			
21.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	159
		minden városrész (szolgálati)	535	298
22.	Művésztelepi villa			

23.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	534	15
24.	5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások			
25.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	81
26.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	137
27.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	13
28.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	98
Költségelven bérbe adott lakás összesen:				801
29.	Piaci alapon bérbeadott lakás			
30.	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás			
31.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	946	6
31a	Fiatalk munkavállalók részére történő bérbeadás			
31b	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1 300	11
32.	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás			
33.	Összkomfortos, Komfortos	Kiemelt és általános övezet	1 820	4
34.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	15
35.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	7
36.		Széchenyiváros városrész	1 300	20
Piaci alapon bérbe adott lakás összesen:				63
ÖSSZESEN				1259
<i>Tájékoztató adat</i>				
<i>Értékesítésre kijelölt ingatlan</i>				<i>11</i>
<i>Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlan</i>				<i>1</i>
<i>Bérlakásként nem hasznosítható</i>				<i>2</i>

2./ A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 1. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 1. számú melléklete lép.

3./ A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 2. számú – *bérlőkijelölési jog alapján hasznosított ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 2. számú melléklete lép.

4./ A bizottság úgy dönt, hogy a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tartalmazó* – melléklete helyébe a határozat 3. számú melléklete lép.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölsöldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

6/2024. (X.15.) GVB. számú határozat 1. számú melléklete

Ssz	Hrsz	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	21920/2	Téglás utca 7 B. II/10.	költségelvű	piaci alapú
2.	21919/2	Téglás utca 13 C. fszt. 3.	költségelvű	piaci alapú
3.	21919/3	Kvarc utca 4 B. V/11.	költségelvű	piaci alapú
4.	21919/3	Kvarc utca 4 B. V/14.	költségelvű	piaci alapú

6/2024. (X.15.) GVB. számú határozat 2. számú melléklete

Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások			
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 126/2020.(IX.17.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása			
1.	Téglás utca 9/A. I/6.	18.	Téglás utca 9/B. I/6.
2.	Téglás utca 9/A. I/7.	19.	Téglás utca 9/B. I/7.
3.	Téglás utca 9/A. I/8.	20.	Téglás utca 9/B. I/8.
4.	Téglás utca 9/A. II/9.	21.	Téglás utca 9/B. II/9.
5.	Téglás utca 9/A. II/11.	22.	Téglás utca 9/B. II/10.
6.	Téglás utca 9/A. II/12.	23.	Téglás utca 9/B. II/11.
7.	Téglás utca 9/A. II/13.	24.	Téglás utca 9/B. II/12.
8.	Téglás utca 9/A. II/14.	25.	Téglás utca 9/B. III/13.
9.	Téglás utca 9/A. III/15.	26.	Téglás utca 9/B. III/14.
10.	Téglás utca 9/A. III/18.	27.	Téglás utca 9/B. III/15.
11.	Téglás utca 9/A. III/19.	28.	Téglás utca 9/B. IV/17.
12.	Téglás utca 9/A. IV/20.	29.	Téglás utca 9/B. IV/18.
13.	Téglás utca 9/B. fszt. 1.	30.	Téglás utca 9/B. IV/19.

14.	Téglás utca 9/B. fszt. 2.	31.	Téglás utca 9/B. IV/20.
15.	Téglás utca 9/B. fszt. 3.	32.	Téglás utca 13/A. fszt. 1.
16.	Téglás utca 9/B. fszt. 4.	33.	Téglás utca 13/A. fszt. 4.
17.	Téglás utca 9/B. I/5.		

Károli Gáspár Református Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Téglás utca 9/A. I/5.
2.	Téglás utca 9/A. II/10.
3.	Téglás utca 9/A. III/16.
4.	Téglás utca 9/A. IV/17.
5.	Téglás utca 9/B. III/16.
6.	Téglás utca 13/A. fszt.2.
7.	Téglás utca 13/A. fszt.3.

Nemzeti Adó-és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakás	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Aradi vt. tere 2. IV/23.

Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Téglás utca 7/A. II/9.
2.	Majális utca 2. I/8.

Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 183/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Aradi vt. tere 2. VIII/48.
2.	Lóverseny utca 3. V/14.
3.	Lóverseny utca 3. X/29.
4.	Lóverseny utca 5. I/2.
5.	Lóverseny utca 5. III/7.
6.	Lóverseny utca 5. VI/17.
7.	Lóverseny utca 5. VIII/23.
8.	Lóverseny utca 5. IX/26.
9.	Lóverseny utca 5. X/28.
10.	Március 15. utca 17. I/5.
11.	Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Nyíri út 29. III/14.
14.	Reile Géza utca 4. VIII/22.
15.	Reile Géza utca 4. IX/25.
16.	Reile Géza utca 4. X/29.

Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
1.	Téglás utca 13/A. III/16.
2.	Téglás utca 13/A. IV/17.
3.	Téglás utca 13/A. IV/18.
4.	Téglás utca 13/A. IV/19.
5.	Téglás utca 13/A. IV/20.

Bács-Kiskun Vármegyei Kórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 145/2021.(XII.16.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Széchenyi sétány. 4. I/104.
2.	Széchenyi sétány. 4. I/119.
3.	Széchenyi sétány. 4. II/224.
4.	Széchenyi sétány. 4. IV/415.
5.	Széchenyi sétány. 4. IV/419.
6.	Széchenyi sétány. 4. V/506.
7.	Széchenyi sétány. 4. V/515.
8.	Széchenyi sétány. 4. V/518.
9.	Széchenyi sétány. 4. VI/606.
10.	Széchenyi sétány. 4. VII/704.
11.	Szabadság tér 3/C. I/11.

Bács-Kiskun Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 180/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Majális utca 2. fszt. 1.
2.	Majális utca 2. fszt. 2.
3.	Majális utca 2. fszt. 3.
4.	Majális utca 2. fszt. 4.
5.	Széchenyi sétány. 4. I/110.
6.	Téglás utca 9/A. fszt. 1.
7.	Téglás utca 9/A. fszt. 2.
8.	Téglás utca 9/A. fszt. 3.
9.	Téglás utca 9/A. fszt. 4.

Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 15/2020.(II.13.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2022.(VII.28.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	

1.	Akadémia körút 19. V/30.	32.	Széchenyi sétány 4. VI/628.
2.	Akadémia körút 20. IX/56.	33.	Széchenyi sétány 4. VII/712.
3.	Aradi vértanúk tere 2. I/5.	34.	Széchenyi sétány 4. VII/722.
4.	Aradi vértanúk tere 2. III/14.	35.	Széchenyi sétány 4. VII/724.
5.	Batthyány utca 39. II/7.	36.	Teleki Pál tér 6. IV/15.
6.	Batthyány utca 41. I/5.	37.	Teleki Pál tér 6. IV/17.
7.	Batthyány utca 41. IV/17.	38.	Téglás utca 9/C. fszt. 1.
8.	Csokor utca 5.	39.	Téglás utca 9/C. fszt. 2.
9.	Dózsa György út 23. IV/59.	40.	Téglás utca 9/C. fszt. 3.
10.	József Attila utca 8. fszt. 1.	41.	Téglás utca 9/C. fszt. 4.
11.	József Attila utca 10. fszt. 1.	42.	Téglás utca 9/C. I/5.
12.	József Attila utca 10. IV/17.	43.	Téglás utca 9/C. I/6.
13.	Kristály tér 1. IV/19.	44.	Téglás utca 9/C. I/7.
14.	Pázmány Péter utca 6/B. I/3.	45.	Téglás utca 9/C. I/8.
15.	Petőfi Sándor utca 18.-20. IV/416.	46.	Téglás utca 9/C. II/9.
16.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X/1006.	47.	Téglás utca 9/C. II/10.
17.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X/1019.	48.	Téglás utca 9/C. II/11.
18.	Reile Géza utca 4. I/2.	49.	Téglás utca 9/C. II/12.
19.	Reile Géza utca 4. VII/19.	50.	Téglás utca 9/C. III/13.
20.	Reile Géza utca 4. VII/20.	51.	Téglás utca 9/C. III/14.
21.	Széchenyi sétány 4. I/124.	52.	Téglás utca 9/C. III/15.
22.	Széchenyi sétány 4. I/125.	53.	Téglás utca 9/C. III/16.
23.	Széchenyi sétány 4. I/126.	54.	Téglás utca 9/C. IV/17.
24.	Széchenyi sétány 4. II/213.	55.	Téglás utca 9/C. IV/18.
25.	Széchenyi sétány 4. II/215.	56.	Téglás utca 9/C. IV/19.
26.	Széchenyi sétány 4. III/316.	57.	Téglás utca 9/C. IV/20.
27.	Széchenyi sétány 4. III/319.	58.	Téglás utca 13/A. II/9.
28.	Széchenyi sétány 4. IV/417.	59.	Téglás utca 13/A. II/11.
29.	Széchenyi sétány 4. IV/425.	60.	Téglás utca 13/A. II/12.
30.	Széchenyi sétány 4. V/501.	61.	Téglás utca 13/A. III/13.
31.	Széchenyi sétány 4. V/507.	62.	Téglás utca 13/A. III/15.

SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa bérlőkijelölési jogával érintett lakások

2004. október 01. napján kötött Együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog

536/2021. (III.17.) polgármesteri határozat alapján bérlőkijelölési jog biztosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 146/2021.(XII.16.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2024.(X.17.) határozata alapján megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítása

1.	Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.
2.	Széchenyi sétány 4. I/101.
3.	Széchenyi sétány 4. III/303.
4.	Széchenyi sétány 4. III/314.
5.	Széchenyi sétány 4. IV/403.
6.	Széchenyi sétány 4. IV/429.

7.	Széchenyi sétány 4. VI/527.
8.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
9.	Széchenyi sétány 4. VII/614.
10.	Széchenyi sétány 4. VII/630.

Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktatóközpontja bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 216/2022.(X.13.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Széchenyi sétány 4. V/523.
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2024.(X.17.) határozata alapján megállapodás bérlőkijelölési jog biztosítása	
2.	Lóverseny u. 39. III/8.
3.	Irinyi utca 35. V/13.

6/2024. (X.15.) GVB. számú határozat 3. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt. 5.	lakás	36
2.	11706	Boróka utca 26.	lakóház, udvar	39
3.	646/A/7	Csóka utca 48.-50.	lakás	23
4.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	lakás	38
5.	741	Erzsébet körút 58. (1. sz.)	lakóház, udvar	50
6.	3960/A/1	Fráter György utca 7. (A)	lakóház, udvar	71
7.	3878/A/4	Munkácsy Mihály utca 9. fszt. 4.	lakóház, udvar	36
8.	1426/A/1	Műkerti sétány 4. 1.	lakás	20
9.	9676/2	Présház utca 3/A.	lakóház, udvar	29
10.	6540	Szilágyi Erzsébet utca 38/A.	lakóház, udvar	37
11.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	107

6. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. szeptember havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

7/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. szeptember havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-8/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Czákó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője

10.) Irattár

7. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. október havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

8/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. október havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-9/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

8. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. november havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

9/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. november havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-10/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

9. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. december havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

10/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. december havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-11/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője

10.) Irattár

10. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. szeptember-december havi likviditási ütemterve

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

11/2024. (X. 15.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. szeptember-december havi likviditási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-12/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Kopping Rita:

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 9:50 órakor bezárja.

K. m. f.


Kopping Rita
elnök




Leviczky Cirill
társelnök