



6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.

EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2024. I.félév
Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

Tétel- szám	Tétel megnevezése	2022. év	2023. év	2024. év	2024. I.félév	Index tervhez
a	b	Tény	Tény	Terv	Tény	%
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	247 828	246 961	281 167	33 635	13,6%
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		0	0	0	
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01. + 02.)	247 828	246 961	281 167	33 635	13,6%
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	1 600	-1 600	0	15 095	
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		0	0	0	
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03. + 04.)	1 600	-1 600	0	15 095	
III.	Egyéb bevételek	8 851	10 350	10 000	5 048	48,8%
	III/a. ebből : vevői visszaírt követelések értékvesztése		0	0		
	III/b. ebből : CO ₂ kereskedelem összesen		0	0		
	III/c. ebből : Működésre kapott támogatás	8 800	10 000	10 000	5 000	50,0%
	alapítótól kapott támogatás	8 800	10 000	10 000	5 000	50,0%
	helyi önkormányzattól		0	0		
	egyéb		0	0		
	III/d. ebből : Pályázati úton elnyert támogatás		0	0		
05.	Anyag- és energiaköltség	2 054	1 772	2 580	1 481	83,6%
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	163 921	150 448	180 255	23 844	15,8%
07.	Egyéb szolgáltatások	2 155	4 169	2 640	1 107	26,6%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			0%	0%	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		0	0	0	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05. + 06. + 07. + 08. + 09.)	168 129	156 389	185 475	26 432	16,9%
10.	Bérek	69 642	85 218	85 329	37 758	44,3%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 605	6 519	1 800	1 311	20,1%
12.	Bérfelrakások	9 849	12 056	14 759	4 964	41,2%
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10. + 11. + 12.)	86 096	103 793	101 889	44 033	42,4%
VI.	Értéksökkenési leírás	2 671	2 091	2 034	1 117	53,4%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 654	3 519	1 574	414	11,8%
	VII/a. ebből: vevői követelések értékvesztése	0	0	0		
	VII/b. ebből: CO ₂ kereskedelem összesen	0	0	0	0	
A.	ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 271	-10 081	194	-18 218	180,7%
	(I. ± II. + III. - IV. - V. - VI. - VII.)		0	0		
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		0	0	0	
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		0	0	0	
15.	Befektetett pénzügyi eszköz kamatai, árfolyamnyeresége		0	0	0	
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 028	12 681	4 200	2 743	21,6%
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	36	0	0	0	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13. + 14. + 15. + 16. + 17.)	4 064	12 681	4 200	2 743	21,6%
18.	Befektetett pénzügyi eszköz árfolyamvesztése		0	0	0	
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		0	0	0	
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		0	0		
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	391	364	0	0	
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18. + 19. + 20. + 21.)	390	364	0	0	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)	3 674	12 317	4 200	2 743	22,3%
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A + B)	2 403	2 236	4 394	-15 475	-692,1%
X.	Adófizetési kötelezettség	489	486	395	75	15,4%
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C - X.)	1 913	1 750	3 999	-15 550	-888,6%

Kecskemét, 2024. augusztus 15.

Nagy Gábor Tibor
üzveveztő igazgató

KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
Adószám: 22722502-2-03
Cgisz.: 03-09-120358
Számlasz.: 10702112-66117564-51100005 1.

MERLEG
2024.I.félév

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2022. év I-XII. hó Tény	2023. év I-XII.hó Tény	2024. év I-XII.hó terv	2024 . I.félév Tény	Index tervhez %
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18.)	7 358	5 539	3 257	5 918	181,7%
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	0	0	0	0	
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke		0		0	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		0		0	
05.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	
06.	Szellemi termékek		0		0	
07.	Üzleti vagy cégérték		0		0	
08.	Immateriális javakra adott előlegek		0		0	
09.	Immateriális javak érték helyesbítése		0		0	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	7 358	5 539	3 257	5 918	181,7%
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 876	2 171	1 038	3 444	331,9%
12.	Műszaki berendezések, gépek járművek		0		0	
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 482	3 368	2 220	2 474	111,5%
14.	Tenyészállatok		0		0	
15.	Beruházások, felújítások (befejezetlen)		0		0	
16.	Beruházásokra adott előlegek		0		0	
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése		0		0	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 26. sorok)	0	0	0	0	
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		0		0	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0		0	
21.	Egyéb tartós részesedés		0		0	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalk-ban		0		0	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön		0		0	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0		0	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		0		0	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		0		0	
27.	B. Forgóeszközök (28. + 35. + 43. + 49. sorok)	208 519	192 886	138 694	172 930	124,7%
28.	I. KÉSZLETEK (29. - 34. sorok)	1 932	755	450	15 429	3428,7%
29.	Anyagok	332	755	450	334	74,2%
30.	Befejezetlen termelés és félkész termék	1 600	0	0	15 095	
31.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok		0		0	
32.	Késztermék		0		0	
33.	Áruk	0	0	0	0	
34.	Készletekre adott előlegek		0		0	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36. - 42. sorok)	29 340	16 376	24 500	30 525	124,6%
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 496	2 944	2 500	8 669	346,8%
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		0	9 500	0	0,0%
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban álló vállalk. szemben		0		0	
39.	Váltókövetelések		0		0	
40.	Egyéb követelések	23 844	13 432	12 500	21 856	174,8%
41.	Követelések értékelési különbözete		0		0	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		0		0	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44. - 48. sorok)	0	0	0	0	
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		0		0	
45.	Egyéb részesedés		0		0	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek		0		0	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		0		0	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete		0		0	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50. - 51. sorok)	177 247	175 755	113 744	126 976	111,6%
50.	Pénztár, csekkek	344	118	350	642	183,4%
51.	Bankbetétek	176 903	175 637	113 394	126 334	111,4%
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53. - 55. sorok)	42 195	39 084	0	52 647	
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	41 888	38 733	0	52 647	
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	307	351	0	0	
55.	Halasztott ráfordítások				0	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 27. + 52. sorok)	258 072	237 509	141 951	231 495	163,1%

Kecskemét, 2024. augusztus 15.

KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
Adószám: 12302-2-03
Cgysz.: 03-09-12358
Szász.: 10702112-66117564-51100005 1.

MÉRLEG

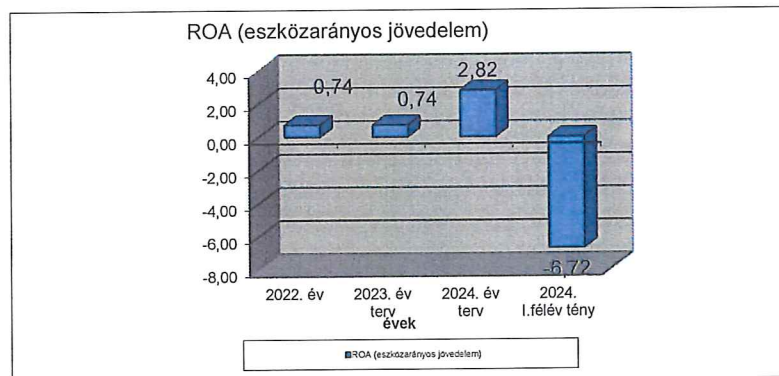
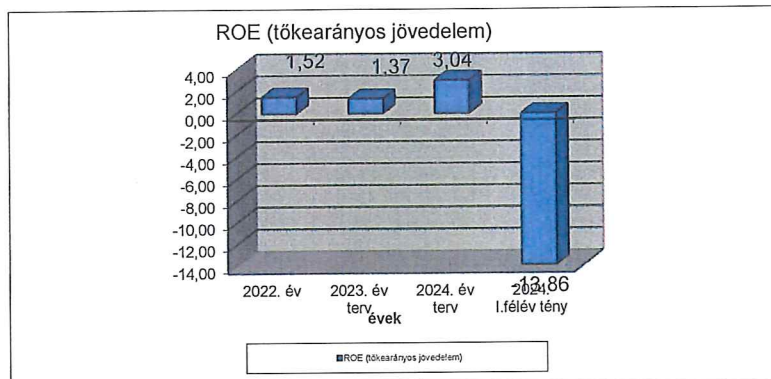
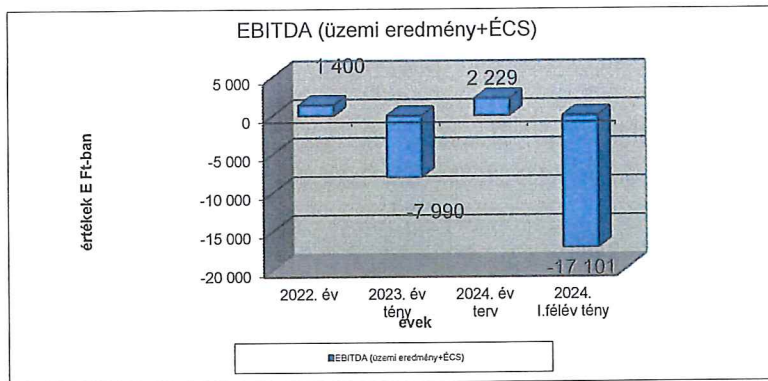
2024.I.félév

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

MÉRLEG Források (passzívák)

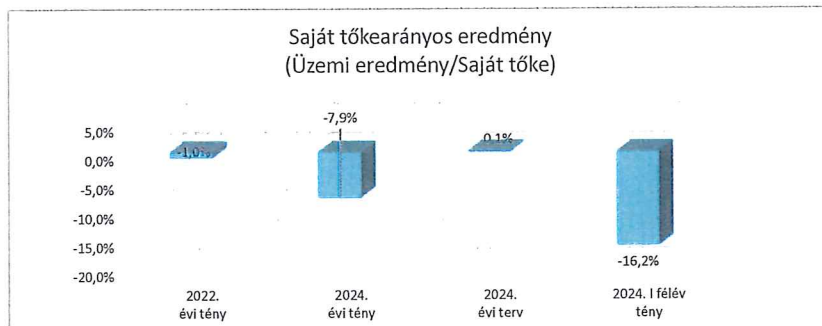
Sor-szám	A tétel megnevezése	2022. év	2023. év	2024. év	2024. I.félév	Index
		Tény	I-XII.hó Tény	I-XII.hó terv	Tény	tervhez %
57.	D. Saját tőke (58. - 59. + 60. + 61. + 62.+ 63.+ 64. sorok)	125 988	127 737	131 736	112 187	85,2%
58.	I. JEGYZETT TŐKE	8 000	8 000	8 000	8 000	100,0%
59.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		0		0	
60.	III. TÖKETARTALÉK		0		0	
61.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	116 075	117 987	119 737	119 737	100,0%
62.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0		0	
63.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0		0	
64.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 913	1 750	3 999	-15 550	-388,9%
65.	E. Céltartalékok (66 - 68. sorok)	0	0	0	0	
66.	Céltartalék a várható kötelezettségekre		0		0	
67.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		0		0	
68.	Egyéb céltartalék		0		0	
69.	F. Kötelezettségek (70. + 74. + 83. sorok)	125 258	105 447	6 000	114 810	1913,5%
70.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (alárendelt kölcsöntőke)	0	0	0	0	
71.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0		0	
72.	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban álló vállalk.		0		0	
73.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		0		0	
74.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (75. - 82. sorok)	0	0	0	0	
75.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		0		0	
76.	Átváltoztatható kötvények		0		0	
77.	Tartozások kötvénykibocsátásból		0		0	
78.	Beruházási és fejlesztési hitelek		0		0	
79.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek		0		0	
80.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0		0	
81.	Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban álló vállalk. szemben		0		0	
82.	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek		0		0	
83.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84. - 93. sorok)	125 258	105 447	6 000	114 810	1913,5%
84.	Rövid lejáratú kölcsönök		0		0	
85.	Rövid lejáratú hitelek		0		0	
86.	Vevőktől kapott előlegek	109 544	60 385	0	96 580	
87.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 658	26 575	3 500	3 708	105,9%
88.	Váltótartozások		0		0	
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0		0	
90.	Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban álló vállalk. szemben		0		0	
91.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 056	18 487	2 500	14 522	580,9%
92.	Kötelezettségek értékelési különbözete		0		0	
93.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		0		0	
94.	G. Passzív időbeli elhatárolások (95. - 97. sorok)	6 826	4 325	1 500	4 498	299,9%
95.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		1 740		1 740	
96.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 826	2 585	1 500	2 758	183,9%
97.	Halasztott bevételek		0		0	
98.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57. + 65. + 69. + 94. sorok)	258 072	237 509	139 236	231 495	166,3%

Kecskemét, 2024. augusztus 15.

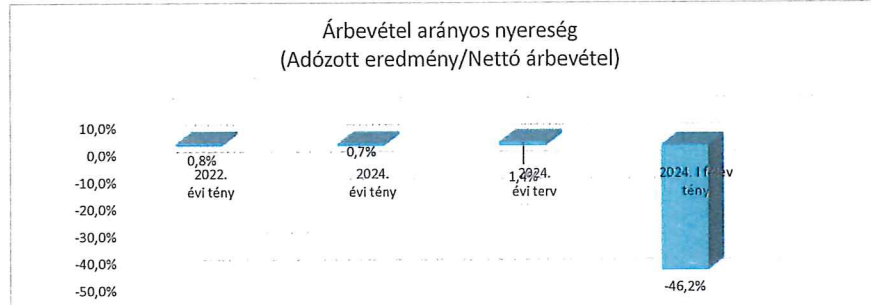
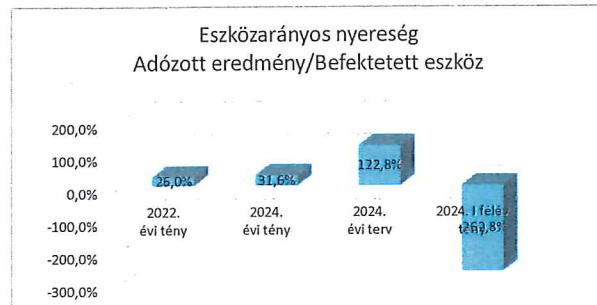


Főbb gazdálkodási mutatók alakulása Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

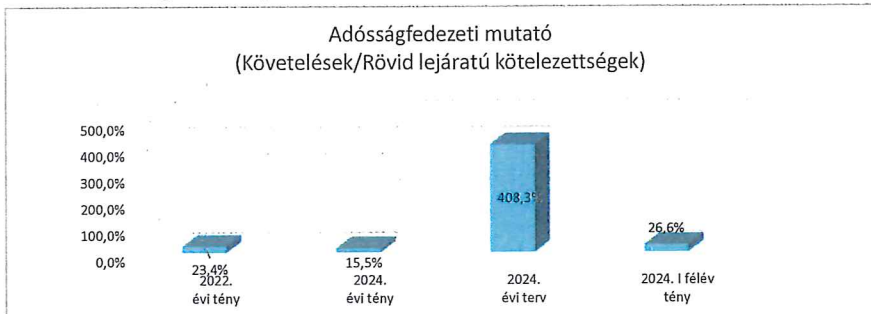
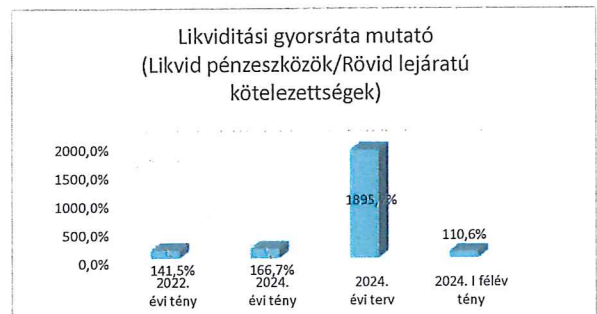
Vagyoni helyzet és tőkestruktúra alakulása



Jövedelmi helyzet és hatékonyság alakulása



Likviditás és adósságállomány alakulása



6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.

CASH-FLOW

2024. I.félév

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

		Adatok e Ft.	
Sorszám	A tétel megnevezése	2023.12.30	2024.06.30
a	b	f	f
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-11 239	-52 282
1	Adózás előtti eredmény	2 236	-15 475
	Korrekciók az adózás előtti eredményben	-10 000	-5 000
	Korrigált adózás előtti eredmény	-7 764	-20 475
2.	Elszámolt amortizáció	2 091	1 117
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-19	0
6	Szállítói kötelezettség változás	19 917	-22 867
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-39 729	32 231
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-2 501	173
9.	Vevőkövetelés változása	2 552	-5 725
10	Forgóeszköz változás vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül	11 589	-23 098
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	3 111	-13 563
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-486	-75
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-253	-1 497
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-1 953	-1 497
15	Befektetett eszközök értékesítése	1700	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	10 000	5 000
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás	0	0
20.	Kötvény kibocsátás bevétele	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	10 000	5 000
23	Részvénybevonás, tőke kivonás	0	0
24.	Kötvény visszafizetése	0	0
25	Hitel, kölcsön törlesztése	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
IV.	Pénzeszközök változása	-1 492	-48 779

2	2	7	2	2	5	0	2	-	7	0	2	2	-	1	1	3	-	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	3	-	0	9	-	1	2	0	3	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

Erősített éves beszámoló - Eredménykimutatás (összköl

2024.01.01. - 2024.06.30.

Időszak

Ezer HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	246 961	0	33 635
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-1 600	0	15 095
III.	Egyéb bevételek	10 350	0	5 048
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	156 389	0	26 432
V.	Személyi jellegű ráfordítások	103 794	0	44 033
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 091	0	1 117
VII.	Egyéb ráfordítások	3 518	0	414
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-10 081	0	-18 218
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	12 681	0	2 743
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	364	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	12 317	0	2 743
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	2 236	0	-15 475
X.	Adófizetési kötelezettség	486	0	75
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	1 750	0	-15 550

Keltezés: 2024.08.15.

a vállalkozás vezetője(képviselője)

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
6100 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
Adószám: 22722802-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-127838
Telefonszám: 10702112-66117564-51100000

2 2 7 2 2 5 0 2 - 7 0 2 2 - 1 1 3 - 0 3

Statistikai számjel

0 3 - 0 9 - 1 2 0 3 5 8

Cégjegyzékszám

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

Eredménykimutatás (összki költség)

2024.01.01. - 2024.06.30.

Időszak

Ezer HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	246 961	0	33 635
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	246 961	0	33 635
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 600	0	15 095
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	-1 600	0	15 095
III.	Egyéb bevételek	10 350	0	5 048
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
05.	Anyagköltség	1 772	0	1 481
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	150 448	0	23 844
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	4 169	0	1 107
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	156 389	0	26 432
10.	Béreköltség	85 218	0	37 758
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 519	0	1 311
12.	Bérráulások	12 056	0	4 964
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	103 793	0	44 033
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 091	0	1 117
VII.	Egyéb ráfordítások	3 518	0	414
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-10 080	0	-18 218
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Bef. pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árf. nyereségek	12 681	0	2 743
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	12 681	0	2 743
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Bef. pénzügyi eszk.-ből szárm. ráfordítások, árf. veszt.-ek	364	0	0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
	22. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	364	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	12 317	0	2 743
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	2 237	0	-15 475
X.	Adófizetési kötelezettség	486	0	75
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	1 751	0	-15 550

Keltezés: 2024.08.15.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
6700 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
Adószám: 22722502-2-03
Célsz: 03-09-120358
Számlasz: 10702112-66117564-51100005 1,

2	2	7	2	2	5	0	2	-	7	0	2	2	-	1	1	3	-	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	3	-	0	9	-	1	2	0	3	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

Mérleg "A"

2024.01.01. - 2024.06.30.

Időszak

Ezer HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	5 539	0	5 918
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
06.	Szellemi termékek	0	0	0
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	5 539	0	5 918
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 171	0	3 444
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 368	0	2 474
14.	Tenyészállatok	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	Tartós adott kölcs. jelentős tul.rész.visz. álló váll.-ban	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	Tartósan adott kölcs. e. rész.-i viszonyban álló váll.-ban	0	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	192 885	0	172 930
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	755	0	15 429
31.	Anyagok	755	0	334
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	15 095
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0
35.	Áruk	0	0	0
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0

37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	16 375	0	30 525
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 944	0	8 669
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
41.	Követelések e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0	0
43.	Egyéb követelések	13 431	0	21 856
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (53.-54. sorok)	175 755	0	126 976
54.	Pénztár, csekkek	118	0	642
55.	Bankbetétek	175 637	0	126 334
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	39 085	0	52 647
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	38 733	0	52 647
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	352	0	0
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	237 509	0	231 495
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	127 737	0	112 187
62.	I. JEGYZETT TŐKE	8 000	0	8 000
63.	62. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	117 987	0	119 737
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70. sor)	0	0	0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 750	0	-15 550
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	Egyéb céltartalékok	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	105 447	0	114 810
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
79.	Hátrasorolt köt. jel. tul. visz.-ban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
80.	Hátrasorolt köt. e. rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásából	0	0	0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	Tartós köt. jel. tul. részes. visz.-ban lévő váll. szemben	0	0	0
90.	Tartós köt. e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0

92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	105 447	0	114 810
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	93. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	Vevőktől kapott előlegek	60 385	0	96 580
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll.)	26 575	0	3 708
98.	Váltótartozások	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
100.	Rövid lej. köt. jelentős tul. visz. lévő váll.-sal szemben	0	0	0
101.	Rövid lej. köt. e. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 487	0	14 522
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	4 325	0	4 498
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 740	0	1 740
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 585	0	2 758
108.	Halasztott bevételek	0	0	0
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	237 509	0	231 495

Keltezés: 2024.08.15.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
 8000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
 Adószám: 22722502-2-03
 Cg/sz: 03-09-120353
 Számla: 10702112-66117564-51100005 1.