



**AiDA®**

**AIPA \* ALFÖLDI IPARFEJLESZTÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

**AIPA Alföldi Iparfejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft.**

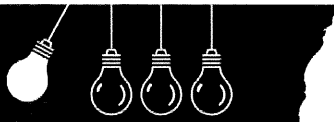
## **SZÖVEGES JELENTÉS**

2024. 1. félév  
2024.01.01 - 2024.06.30.

**AIPA**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
5000 Kecskemét,  
Csányi János krt. 14. 2/205  
Adószám: 14946541-2-03

A gazdálkodó képviselője

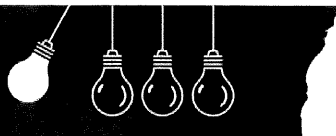
2024. augusztus 2.



**AIPA** \* ALFÖLDI IPARFEJLESZTÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

## 2024. 1. félév főbb tevékenységi területeinek bemutatása

1. A Kecskemét 5.0 program munkáját támogató professzionális Programiroda működtetése, a programmenedzsmenti feladatok teljes körű ellátása.
2. Együttműködések KMJV Önkormányzatával pályázatok megvalósítása kapcsán.
3. Együttműködés a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alappal, a Kecskemét Városfejlesztési Alappal, valamint a Városi Alapkezelő Zrt.-vel a két Alap céljainak megvalósítása érdekében.
4. Tedd+Add közösségépítő önkéntes program
5. Együttműködés a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-vel és a Városi Bérlet Kft.-vel marketing-kommunikációs tevékenységek támogatásának céljából.
6. Együttműködés a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-vel a Kecskemét Kártya marketing-kommunikációs tevékenységének támogatásának céljából.
7. A TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. december 31-i beolvasását követő tevékenységek.



AIPA \* ALFÖLDI IPARFEJLESZTÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

1. A Kecskemét 5.0 program munkáját támogató professzionális Programiroda működtetése, a programmenedzsmenti feladatok teljes körű ellátása

A 2017-ben indított Kecskemét 4.0 nevet viselő gazdaságfejlesztési program fókusza és időhorizontja megváltozott. A gazdaságfejlesztési feladatokat bővebb kontextusba helyezve alakítottuk át, és hoztuk létre az Egyben6 innovatív programot, ami a gazdasági fejlődést tágabb értelemben, holisztikusan, társadalmi és környezeti összefüggésekben vizsgálja.

Az ökoszisztéma-fejlesztési program a gazdaságfejlesztés középpontjába az embert, mint központi szereplőt állítja, és a program fókuszaként az összefüggésekben való gondolkodást, az egyén különböző szerepekben, gazdasági, társadalmi és környezeti szinten történő szerepvállalását határozza meg. A különböző társadalmi és gazdasági csoportok és szereplők folyamatos interakcióban vannak egymással, az együttműködés milyenségét pedig a csoportok között fennálló kapcsolatok minősége és intenzitása adja. Ezeknek a kapcsolatoknak a katalizálását, az együttműködésben rejlő erők és szinergiák kiaknázását tűzte zászlajára az Egyben6 program.

Az új, modernizált programmal az innováció, a gazdaságfejlesztés támogatását szeretnénk segíteni. Célunk, hogy Kecskemét a gazdasági fellendülés eredményeképpen felmerülő megoldandó feladatokra eredményesen és gyorsan legyen képes reagálni annak érdekében, hogy hosszú távon is vonzó életperspektívát nyújtson az itt lakók, továbbá a tartós letelepedést tervezők, valamint a vállalkozói szféra számára.

A program szervezeti struktúrájának alapja az alábbi fő területekkel foglalkozó, különböző szakmai feladatokat ellátó hat munkacsoport:

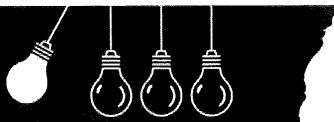
- Nagyvállalati munkacsoport
- Fit for work munkacsoport
- Fenntartható finanszírozás munkacsoport
- A jövő városa munkacsoport
- Tedd + Add önkéntes program munkacsoport
- Zöld Kecskemét munkacsoport

A szervezet kialakítása során arra törekedtünk, hogy minden olyan tématerületnek legyen dedikált munkacsoportja, akik az adott témában szakértők, és megfelelő jártassággal rendelkeznek. Ezáltal biztosítható, hogy minden feladat megkapja a terület fejlődéséhez szükséges figyelmet, és a szakmai támogatást.

Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. kapcsolódása a programhoz több irányból történik:

#### **AIPA Kft., a Programirodát működtető szervezetként:**

Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. – a város gazdaságfejlesztő cégeként - a hatékony együttműködést és gyors információáramlást szem előtt tartva látja el teljeskörűen a **programmenedzsmenti feladatokat**, a munkacsoportok működésének összehangolását, a Kecskeméti Gazdaságfejlesztési Fórum üléseinek szervezését, támogatja a munkacsoportok és a Projekt menedzsmentje közötti kommunikációt, működteti a belső és külső kommunikációs felületet.



**AIPA \* ALFÖLDI IPARFEJLESZTÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

Az AIPA Kft. által szervezett Gazdaságfejlesztési Fórumok célja, hogy a program keretében végzett, valódi városi összefogásra épülő munkát bemutassa kecskeméti és térségi vállalkozásoknak, ezzel is bekapcsolva minél több kreatív szereplőt a projektekbe. Idén februárban rendhagyó gazdaságfejlesztési fórumot rendeztünk, Egyben6 – Barangolás az időben címmel.

#### **AIPA Kft., az Ifjúsági közösségépítés projekt koordinátoraként:**

2024-ben, a 2023. évhez hasonlóan a Kecskemét 4.0 programon belül hangsúlyos szerepet kap az ifjúság. A projektek generálásában és végrehajtásában is tevékeny szerepet vállal a cég.

#### **AIPA Kft., a Munkaerő-biztosítás és képzés munkacsoport szakértőjeként:**

##### **Munkaerő-piaci felmérés**

Az AIPA Kft. által indított munkaerő igényekkel kapcsolatos felmérés a 2016. évi felmérés után 9. alkalommal 2024-ben is folytatódik. A hagyományosan az év nyári időszakára időzített munkaerő-piaci felmérés a munkaerőigényre vonatkozó kérdéseken kívül a jövő évben felmerülő aktuális kérdésekkel egészül ki. A felmérésben 61 vállalat vesz részt, a részletes elemzést az AIPA Kft. elkészíti, és elküldi a felmérésben résztvevő vállalatoknak, érintett szervezeteknek.

Nagy hangsúlyt helyezünk továbbá a jó gyakorlatok átadására, tudásmenedzsment tevékenységre.

A program fontos feladata továbbá relokációs honlap és egyéb marketing eszközök fejlesztésén, rendezvényeken történő megjelenéseken keresztül Kecskemét város vonzerejének és a helyi vállalkozások érdekeinek erősítése.

#### **2. Együttműködések KMJV Önkormányzatával pályázatok megvalósítás kapcsán**

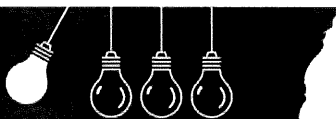
Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. az elmúlt évek során nagy tapasztalatra tett szert pályázatok megvalósítása, projektmenedzsmentje kapcsán.

A Társaság a következő területeken működik együtt az Önkormányzattal:

- projektmenedzsment feladatok ellátása
- megvalósíthatósági tanulmányok, költség-haszon elemzésekkel kapcsolatos feladatok ellátása

#### **3. Együttműködés a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alappal, a Kecskemét Városfejlesztési Alappal, valamint a Városi Alapkezelő Zrt.-vel a két Alap céljainak megvalósítása érdekében.**

A Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap forrása a Nemzetgazdasági Minisztérium (Támogató) és Kecskemét Megyei Jogú Város (Kedvezményezett) között 2017.07.17-én létrejött Támogatási szerződés. A Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap célja a helyi adottságokat figyelembe vevő gazdaságfejlesztés és a munkaerő-mobilitás ösztönzése, a vállalkozóbarát gazdasági környezet erősítése, a helyi KKV-k versenypozícióinak javítása, valamint a kiemelt járműipari térségminősítésben rejlő lehetőségek kiaknázása. Cél továbbá a termelés bővítése az árbevétel emelkedésével és/vagy a munkaerő megtartásával, az átlagbérek és a hatékonyság növelése, innovatív tevékenység folytatása.



**AIPA \* ALFÖLDI IPARFEJLESZTÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

A célok megvalósításra 10 milliárd forint áll rendelkezésre, amelyre kecskeméti tevékenységű KKV-k és nagyvállalatok pályázhatnak.

A Kecskemét Városfejlesztési Alap forrása a Pénzügyminisztérium (Támogató) és Kecskemét Megyei Jogú Város (Kedvezményezett) között 2020. 01. 08-án létrejött Támogatási szerződés. A 15 milliárd forint forrással rendelkező Kecskeméti Városfejlesztési Alap elsődleges célja Kecskemét gazdasági növekedésének elősegítése és a városban lakók életkörülményeinek javítása egy olyan fenntartható városfejlesztést szolgáló finanszírozási modell segítségével, amely lehetőséget biztosít a Kecskemét számára fontos, pénzügyileg megtérülő fejlesztési projektek finanszírozására. Ilyen projektek lehetnek például bérlakások vagy parkolóházak építése, az okosváros-konceptió egyes elemeinek megvalósítása, a leromlott állapotú önkormányzati ingatlanok felújítása, a turizmus fejlesztése, illetve hulladékgazdálkodási program vagy épületenergetikai korszerűsítési program működtetése.

Az AIPA Kft. 4 területen működik együtt a Városi Alapkezelő Zrt.-vel:

- piackutatás
- marketing-kommunikáció
- ügyfélkapcsolat-menedzsment
- projektmenedzsment

#### 4. Tedd+Add közösségépítő önkéntes program

Az AIPA Kft. 2018. január 10-én konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a KMJV Önkormányzatával „A helyi identitás és kohézió erősítése Kecskeméten” megnevezésű projekt megvalósítására. A konzorcium tagjai KMJV Önkormányzata (konzorcium vezető) és az AIPA Kft.

A projekt legfőbb célja volt a helyi identitás és kohézió erősítése, az önszerveződő közösségek kialakítása. A helyi közösségek fejlesztése elsősorban a településrészek közösségi kezdeményező- és cselekvőképességének fejlesztését, a közösségi szerepvállalás erősítését tűzte ki, melynek eredményeként az érintettek együttműködnek a problémák megoldásában.

A projekt keretein belül az ifjúságkutatás eredményeire építve megvalósításra került egy országosan egyedülálló interaktív, közösségépítő önkéntességi program. Az online aktivitást figyelembe véve egy olyan applikáció fejlesztése valósult meg, mely a város teljes lakossága számára elérhető.

Egyre gyakrabban esik szó a felelősségvállalás, a segítségnyújtás, az önkéntesség fontosságáról, az e téren végezhető munkák lehetőségeiről. Azonban míg az emberekben eredendően jelen van a segítő szándék, azt nem tudják még hatékonyan működtetni a segítői-támogatói terület feltérképezetlensége, működésének hiányos ismerete, a területen szerzett társadalmi tapasztalat hiányossága miatt. A fokozódó támogatói - támogatotti igény életre hívta, hogy átlátható, szervezett keretek között lehessen a jövőben megismerkedni az önkéntesség alapjaival. Mindez Kecskeméten valósul meg először.

Egy applikáción keresztül - csokorba szedve - egyénileg is rálátást kaphatunk, választhatunk Kecskemét város naprakész, önkéntesen végezhető segítő munkáiból. Unikális kezdeményezés ez, melynek



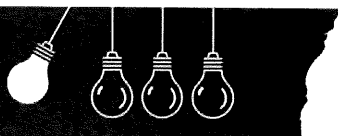
koordinációját az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. végzi. A munkák teljes folyamatukban ellenőrzöttek. Induláskor a középiskolás generáció máris lehetőséget kap, hogy 50 órás önkéntes programját a „Tedd+Add” applikáción keresztül teljesíthesse. Az applikációt ingyenesen mindenki letöltheti, aki szabadidejében szívesen segítene, a helyben végezhető önkéntes munkákat pedig mobiltelefonján keresztül könnyedén menedzselheti.

Az önkénteskedés során munkánkat, időnket, odaadásunkat, szeretetünket adjuk egy-egy órára, vagy rendszeresen, ha jól esik. Ráadásként pedig egy városépítő játékot is játszhatunk saját kedvünkre (részletei a <http://www.teddmegadd.hu/> megismerhetők). A Kecskeméten induló kezdeményezéssel online játszhatunk, és offline önkénteskedhetünk, közben felejthetetlen élményeket szerezhethetünk, mert a segítő munka visszafelé is működik, az önkéntesnek is ad - mindezt ingyenesen.

Több mint negyven civil szervezet igénylése van a kosárban, igazán sokoldalúan és színesen lehet válogatni a végezhető feladatok közül.

Az önkéntességben való gondolkodást, annak minőségi működtetését még tanulni kell minden generációnak. Nagy lépést teszünk most egy hiánypótló szemlélet elsajátításának elindításában. A szemléletváltás indukálása és szervezése a célunk, hogy a családok mindennapjainak részévé tudjon válni az önkéntesség elfogadása, működtetése. Nincsenek megkötések, mindenki maga dönti el, hogy alkalmi vagy rendszeres támogatást végezne-e, egyedül vagy inkább csoportban tenné azt.

A lényeg, hogy egymásra figyelve tegyünk.



AIPA \* ALFÖLDI IPARFEJLESZTÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

5. Együttműködés a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-vel és a Városi Bérlet Kft.-vel marketing-kommunikációs tevékenységek támogatásának céljából

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság 30 éves múlttal visszatekintő, Kecskemét városában meghatározó gazdasági szereppel bíró forprofit működésű, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő vállalkozás. Fő tevékenysége a „Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése”, de emellett számos egyéb tevékenységet is aktívan folytat.

2021 elején megkezdődött és azóta megszakítás nélkül, 2024-ben is folytatódik az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. és a Kik-For Kft. közötti közös együttgondolkodás, együttműködés. Az AIPA Kft. képes azonosulni azokkal a fejlesztési irányokkal, törekvésekkel, célokkal, amelyeket a Kik-For Kft. vezetése kijelölt a következő időszakot illetően. Ennek elősegítésére, a cégre szabott komplex marketing – kommunikációs szolgáltatást dolgoz ki és azt folyamatosan fejleszti, ill. javaslatokat tesz, és aktív közreműködést, részvételt vállal a Kft. kommunikációs, marketing feladataiban.

Az együttműködés céljai:

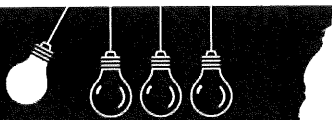
- brandépítés, elsősorban social media által kínált eszközökkel
- új, ügyfélbarát honlap kialakítása
- ügyfélbarát kapcsolattartási formák fejlesztése
- üzleti célú felhasználásra alkalmas kisvideók, promóciós anyagok készítése
- városi bérlet hasznosításának elősegítése

6. Együttműködés a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-vel a Kecskemét Kártya marketing-kommunikációs tevékenységének támogatásának céljából

Kecskemét képviselő-testülete 2010. szeptember 16-én döntött a Kecskemét Kártya 2011. január 1-jétől történő bevezetéséről. A rendszer bevezetésével és üzemeltetésével a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-t bízta meg. A Kecskemét Kártya az előkészítés után 2011. január 1. óta elérhető a kecskeméti lakosoknak, illetve a Kecskeméten dolgozó vagy tanuló embereknek.

#### *Lakossági előnyök*

Az önkormányzat által kibocsátott Kecskemét Kártya az itt élők kényelmét szolgálja, ösztönzi a kereskedelmet, növeli az életminőséget. A lakosság szempontjából azért előnyös, mert akár 20-30 százalékos kedvezményre is feljogosít, ami jelentős megtakarítást eredményez. Túl ezen pedig a kártyatulajdonosok tájékoztatást kapnak a programokról, legújabb akciókról. A rendszerhez bármelyik, Kecskeméten és környékén tevékenykedő vállalkozás csatlakozhat. Fontos, hogy minden korosztály megtalálhatja a számára értékes és vonzó szolgáltatásokat a kedvezmények között.



**AIPA \* ALFÖLDI IPARFEJLESZTÉSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

### *Szolgáltatói, kereskedői előnyök*

A Kecskemét Kártya a szolgáltatóknak, kereskedőknek komoly reklámlehetőséget jelent, amelyhez forgalomnövekedés is kapcsolódhat. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ahol a rendszert jól működtetik, ott a kedvezmények összetársadalmi nyereséggé állhatnak össze.

Az AIPA Kft. a következő feladatokat látja el a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. részére a Kecskemét Kártya népszerűsítése és az online Kecskemét Kártya vásárlás előmozdítása érdekében:

- két értékesítő weboldal üzemeltetését végezzük
- helyi szereplőkkel és a Kecskemét Kártya rendszerébe kapcsolt szolgáltatókkal videók készítésére került sor
- a fotók felhasználásával social média tartalmak készültek
- a tartalmakat a social médiában folyamatosan hirdetjük, mérve a különböző hirdetések hatékonyságát

Célunk, hogy minél többen megismerjék és kihasználják a Kecskemét Kártya által nyújtott előnyöket, és ezzel elősegítsük a helyben történő vásárlást.

### 7. A TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. december 31-i beolvadását követő tevékenységek

2024. január 13-i határnappal a TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. beolvadt az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft.-be. Az összeolvadást követően az AIPA Kft. üzemelteti az oktatási/irodai célú épületet. Ennek részeként bérbeadással foglalkozik, ill. a bérlőkkel folyamatos kapcsolatot tart fenn. Továbbra is helyszínt ad az iskolarendszerű tanműhelyi gyakorlati oktatásnak. Továbbá ellátja a TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. korábbi feladatait és közhasznú tevékenységeit.