



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: A/79961-6/2024.

ELŐTERJESZTŐI MÓDOSÍTÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. november 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Az ülés meghívóján 3. napirendi pontként szereplő, fenti tárgyban készített előterjesztéshez az alábbi módosítást terjesztem elő:

Az előterjesztésben megindokoltam a módosítás szükségességét. A tervezetet bemutattam a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége Bács-Kiskun Vármegyei Szervezetének és a Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarának.

A vállalkozói érdekképviselők részéről megfogalmazott észrevételeket mérlegelve – azok alapján figyelembe véve a magánszemély tulajdonosokat is – jelen előterjesztői módosításban, a mértékváltás indokait fenntartva, egy „sávós” adómérték megállapításra teszek javaslatot, az adóalany személyétől függetlenül, mindkét adóövezetben, a következők szerint:

Az adó éves mértéke az I. adóövezetben

- 50 m²-t meg nem haladó hasznos alapterület esetén 1000 Ft/m²,
- 50 m²-t meg nem haladó hasznos alapterület esetén az 50 m² – tehát 50 000 Ft – feletti rész után 1300 Ft/m²;

a II. adóövezetben

- 50 m²-t meg nem haladó hasznos alapterület esetén 900 Ft/m²,
- 50 m²-t meg nem haladó hasznos alapterület esetén az 50 m² – tehát 45 000 Ft – feletti rész után 1100 Ft/m².

Példa egy 50 m²-es adótárgy esetében a fizetendő éves adóra

$$\text{I. övezet: } 50 \text{ m}^2 * 1000 \text{ Ft} = 50\,000 \text{ Ft}$$

$$\text{II. övezet: } 50 \text{ m}^2 * 900 \text{ Ft} = 45\,000 \text{ Ft}$$

Példa egy 60 m²-es adótárgy esetében a fizetendő éves adóra

$$\text{I. övezet: } 50 \text{ m}^2 * 1000 \text{ Ft} + 10 \text{ m}^2 * 1300 \text{ Ft} = 50\,000 \text{ Ft} + 13\,000 \text{ Ft} = 63\,000 \text{ Ft}$$

$$\text{II. övezet: } 50 \text{ m}^2 * 900 \text{ Ft} + 10 \text{ m}^2 * 1100 \text{ Ft} = 45\,000 \text{ Ft} + 11\,000 \text{ Ft} = 56\,000 \text{ Ft}$$

Az elvégzett elemzés alapján e szabályozási koncepció a kisebb – a rendelet-tervezetben írt sávhatárt meg nem haladó – hasznos alapterületű, adóköteles adótárggyal rendelkező adóalanyok (jellemzően mikro- és kisvállalkozások, magánszemélyek) adóterheit nem növeli, az 50 m² hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterület esetében pedig a fokozatosság és az arányos közteherviselés elvét szem előtt tartó mértékváltozást tartalmaz.

Kiemelem, hogy ez az előterjesztői módosítás továbbra sem érinti a gépjárműtárolóra vonatkozó hatályos adómértéket, az nem változna, és a magánszemélyek számára biztosított önkormányzati adómentességi jogcímek továbbra is fennmaradnak.

A javaslat elfogadása esetén az átlagos adómérték az adómaximum 34,00 %-a lesz.

Az előzetes számítások alapján a javaslat elfogadása mintegy 530 millió forint többletbevételt eredményezhet.

Az előterjesztői módosításhoz mellékelem az átdolgozott rendelet-tervezetet, és kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tárgyi rendelet módosításánál ezt a szövegváltozatot vegye figyelembe.

Kecskemét, 2024. november 25.

**Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester s.k.**

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Temesvári Péter
jegyző s.k.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 52/2003. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága és a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építményadóról szóló 52/2003. (XII.1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó éves mértéke az I. adóövezetben

- a) 50 négyzetmétert meg nem haladó hasznos alapterület esetén 1000 Ft négyzetméterenként,
- b) 50 négyzetmétert meghaladó hasznos alapterület esetén az 50 négyzetméter hasznos alapterületrész tekintetében az a) pont szerinti, az afeletti hasznos alapterületrész tekintetében 1300 Ft négyzetméterenként.

(2) Az adó éves mértéke a II. adóövezetben

- a) 50 négyzetmétert meg nem haladó hasznos alapterület esetén 900 Ft négyzetméterenként,
- b) 50 négyzetmétert meghaladó hasznos alapterület esetén az 50 négyzetméter hasznos alapterületrész tekintetében az a) pont szerinti, az afeletti hasznos alapterületrész tekintetében 1100 Ft négyzetméterenként.”

(2) Az építményadóról szóló 52/2003. (XII.1.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az adó éves mértéke az övezeti besorolástól függetlenül gépjárműtároló esetén 300 Ft négyzetméterenként.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.