



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2024. november 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán városi főmérnök, irodavezető
Mérnöki Iroda
Öveges László városi főépítész
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető
Várostervezési Osztály

Kezelési megjegyzés:

RENDELET-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

hatásvizsgálati lap

Véleményezésre megkapta:

-

Külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

Szabályozási Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

**A BIZOTTSÁG
MÉG NEM TÁRGYALTA**



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

FEJLŐDŐ VÁROS BIZOTTSÁGA

20603-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. november 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítása

Általános indokolás

2024 októberében lépett hatályba az építészetről szóló törvény, amely jelentős változásokat hozott az építésügyi igazgatásban és a településrendezést alapvetően meghatározó szabályozásban. A hatálybalépéssel együtt változott a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.), mely alapvetően eljárási szabályokat fogalmaz meg. A módosítások egy része a településrendezési szerződésre, illetve a szerződéskötést megelőző eljárásra vonatkozik. Ennek részeként az új szabályozás értelmében telepítési tanulmánytervet kell készíteni kötelezően minden településrendezési szerződéshez, illetve partnerekkel egyeztetni kell a tanulmánytervet. A tanulmányterv tartalmára vonatkozóan nincs változás, csak az, hogy a települési főépítész határozza meg annak tartalmi követelményeit a településrendezési szerződés típusától és a tervezett fejlesztés jellegétől függően. Az egyes településfejlesztési és településrendezési tervek, továbbá a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítése során már előírta eddig is a Korm. rend. a helyi partnerségi egyeztetést, aminek a részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (XI.13.) önkormányzati rendeletével eleget is tett ennek a kötelezettségének. A rendelet hatályát szükséges kiterjeszteni a településrendezési szerződés megalapozásához készült telepítési tanulmánytervre is, azonban a partnerségi rendeletben meghatározott általános szabályok nem alkalmazhatók teljeskörűen, illetve figyelembe kell venni a Korm. rend. által előírt sajátosságokat.

A jogszabály változásának adminisztratív többletterhe a véleményezési eljárás lefolytatásának szükségzerű beiktatása a településrendezési szerződés megkötését megelőző egyeztetési folyamatba. A rendelet módosításának elmaradásával a jövőben nem lehetne

településrendezési szerződést kötni, ami a településfejlesztési és -rendezési elhatározások megvalósulását akadályozná.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A rendelet hatályának kiterjesztése a településrendezési szerződés megalapozásához készült telepítési tanulmánytervre.

A 2. §-hoz:

A telepítési tanulmányterv véleményeztetésének eljárási szabályait rögzítő szakasz. A telepítési tanulmányterv véleményezésére való felhívást a helyi partnerségi egyeztetés helyben szokásos módján, hirdetmény útján szükséges közzétenni. A hirdetmény tartalmára vonatkozóan a tanulmányterv elérhetőségét és a véleményezés határidejét javasolja a tervezet, míg a tanulmányterv megismerhetőségére vonatkozóan az önkormányzat honlapját és a hivatalt jelöli meg a tervezet. A javaslat, vélemény megadására a Korm. rendelet legalább 15 napban határozza meg a véleményezésre biztosítandó időtartamot, ezt veszi figyelembe a tervezet. Az E-TÉR elektronikus egyeztető felület jelenleg nem alkalmas a telepítési tanulmánytervhez adott vélemény feltöltésére, ezért az ezt előíró általános rendelkezés nem vonatkozhat a telepítési tanulmánytervhez adott észrevételekre.

A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz, 2024. december 1. a hatálybalépés napja.

*

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.1. pontja értelmében a Fejlődő Város Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a rendelet tervezetnek megfelelően történő megalkotására.

Kecskemét, 2024. november 18.

Nemcsik Máttyás s.k.
elnök

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának közvetlen társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti és egészségi következmények

A jogszabály változásának közvetlen környezeti és egészségi hatásai nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív többletterhe a véleményezési eljárás lefolytatásának szükségzerű beiktatása a településrendezési szerződés megkötését megelőző egyeztetési folyamatba.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet módosítása teszi szükségessé úgy, hogy a településrendezési szerződések megalapozó telepítési tanulmánytervek partnerségi véleményezését kötelezővé tette. A rendelet módosításának elmaradásával a jövőben nem lehetne településrendezési szerződést kötni, ami a településfejlesztési és -rendezési elhatározások megvalósulását akadályozná.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a rendelet indokolását közzé kell tenni.

8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022.
(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlődő Város Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlődő Város Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya

- a) Kecskemét megyei jogú város
 - aa) településfejlesztési terve,
 - ab) településrendezési eszközei,
 - ac) településrendezési terve,
 - ad) településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: kézikönyv) és
 - ae) településképi rendelete készítésének vagy módosításának és
- b) a településrendezési szerződés megalapozását szolgáló telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: tanulmányterv) véleményezésének helyi partnerségi egyeztetéseire és az azokban résztvevőkre terjed ki.”

3. §

A rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. A tanulmányterv véleményezésére vonatkozó különös szabályok

6/A. §

A tanulmányterv véleményezési eljárása során a rendelet szabályait a 6/B. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

6/B. §

(1) A tanulmányterv véleményezésre felhívásáról hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

(2) Tanulmányterv véleményezésre felhívása esetén a hirdetményben tartalmaznia kell

- a) a tanulmányterv elektronikus elérhetőségét és
- b) a vélemény adásának határidejét, módját.

(3) A partner számára a tanulmányterv megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskemmet.hu honlapon és a Hivatalban.

(4) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

- a) írásban a Hivatal címére,
 - b) elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre
- hirdetmény közzétételének napjától számítva 15 napon belül lehet.

(5) A Közgyűlés a partnerségi egyeztetés során beérkező vélemények figyelembe vételével dönt a tanulmányterv elfogadásáról.

(6) A Közgyűlés a határozatának a honlapon történő közzétételével értesíti a partnereket a tanulmányterv elfogadása tárgyában hozott döntéséről.”

4. §

Ez a rendelet 2024. december 1-jén lép hatályba.