

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2024. (XI. 28.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Annak érdekében, hogy Kecskeméten az önkormányzati bérlakás-gazdálkodás hatékony, egyensúlyi működése megvalósulhasson, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében és 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024 (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdálkodó Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gondoskodó Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság véleményének kikérésével, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 27/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a bérbeadó a szobabérlők házában lévő lakóegységet korábban olyan személy részére adta bérbe, aki kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt, vagy olyan foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt létesített, amely alapján a tényleges munkavégzés helye a munkáltató által igazoltan Kecskemét közigazgatási területén található, azonban a bérleti jogviszonya az érdekkörén kívüli okból, 2023. július 1. napját követően szűnt meg, a bérleti szerződés a szolgálati lakásokra vonatkozó szabályok szerint határozott időre, de legfeljebb 1 évre újra köthető.”

2. §

A Lakásrendelet

- a) 20/A. § (1) bekezdés a) pontjában a „250” szövegrész helyébe a „350” szöveg,
- b) 20/A. § (1) bekezdés b) pontjában a „350” szövegrész helyébe az „500” szöveg,
- c) 25. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „rendszeres” szövegrész helyébe a „megfelelő” szöveg

lép.

3. §

(1) A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbérrendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lakbérrendelet a 2. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(3) A Lakbérrendelet a 3. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(4) A Lakbérrendelet a 4. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

4. §

A Lakbérrendelet

- a) 4. § (4) bekezdésében a „75” szövegrész helyébe a „83” szöveg,
- b) 4. § (5) bekezdésében a „38” szövegrész helyébe a „42” szöveg,
- c) 4. § (6) bekezdésében a „32” szövegrész helyébe a „38” szöveg,
- d) 4. § (8) bekezdés a) pontjában a „84” szövegrész helyébe a „92” szöveg,
- e) 4. § (8) bekezdés b) pontjában a „80” szövegrész helyébe a „88” szöveg,
- f) 4. § (8) bekezdés c) pontjában a „70” szövegrész helyébe a „77” szöveg,
- g) 4. § (8) bekezdés d) pontjában az „50” szövegrész helyébe az „55” szöveg,
- h) 5. § (1) bekezdésében a „szóló .” szövegrész helyébe a „szóló 12/2023.” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a Lakbérrendelet

- a) 5. § (1) bekezdésében a „../2023.” szövegrész,
- b) 1. melléklete,
- c) 1. melléklete,
- d) 1. melléklete.

6. §

- (1) Ez a rendelet – a (2)–(7) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Az 5. § b) pontja 2025. december 31-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.
- (3) A 3. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2026. január 1-jén lép hatályba.
- (4) Az 5. § c) pontja 2026. december 31-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.
- (5) A 3. § (3) bekezdése és a 3. melléklet 2027. január 1-jén lép hatályba.
- (6) Az 5. § d) pontja 2027. december 31-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.
- (7) A 3. § (4) bekezdése és a 4. melléklet 2028. január 1-jén lép hatályba.

Kecskemét, 2024. november 28.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester

Dr. Temesvári Péter sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. november 28. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter sk.
jegyző

„1. melléklet a 12/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m²/hó) (a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)
2	I. Szociális helyzet alapján megállapított lakbér		
3	Összkomfortos	kiemelt övezet	645
4		műkerti bérlakások	450
5		I. övezet	467
6		II. övezet	437
7	Komfortos	kiemelt övezet	561
8		Horváth Döme körúti nyugdíjasház lakásai	434
9		műkerti bérlakások	389
10		I. övezet	413
11		II. övezet	372
12	Félkomfortos	kiemelt övezet	423
13		műkerti bérlakások	265
14		I. övezet	306
15		II. övezet	259
16	Komfort nélküli	kiemelt övezet	258
17		I. övezet	198
18		II. övezet	196
19	II. Költségelven megállapított lakbér		
20	Jogosultsághoz kötött bérbeadás		
21		Minden városrész (bérlőkijelölés)	803
22	Összkomfortos, Komfortos	Minden városrész (szolgálati lakás)	696

	A	B	C
2 3	Művészvilla, műteremlakás		
2 4	Összkomfortos, Komfortos	Minden városrész	694
2 5	5. § (1) bekezdésben meghatározott lakások		
2 6	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és a korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	1419
2 7		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1056
2 8		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1350
2 9		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	1286
3 0	III. Piaci alapon megállapított lakbér		
3 1	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás		
3 2	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1230
3 3	Fiatalkövvelők részére történő bérbeadás		
3 4	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1495
3 5	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás		
3 6	Összkomfortos, komfortos	Kiemelt és általános övezet	2366
3 7	Összkomfortos, komfortos	Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakás	2028
3 8	Összkomfortos, komfortos	Vályogvető utca 50/B. szám alatti apartmanház	2530
3 9	Összkomfortos, komfortos	Széchenyiváros városrész	1690

„1. melléklet a 12/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m²/hó) <i>(a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)</i>
2	I. Szociális helyzet alapján megállapított lakbér		
3	Összkomfortos	kiemelt övezet	742
4		műkerti bérlakások	518
5		I. övezet	536
6		II. övezet	499
7	Komfortos	kiemelt övezet	645
8		Horváth Döme körúti nyugdíjasház lakásai	499
9		műkerti bérlakások	447
10		I. övezet	474
11		II. övezet	428
12	Félkomfortos	kiemelt övezet	486
13		műkerti bérlakások	304
14		I. övezet	352
15		II. övezet	298
16	Komfort nélküli	kiemelt övezet	297
17		I. övezet	228
18		II. övezet	225
19	II. Költségelven megállapított lakbér		
20	Jogosultsághoz kötött bérbeadás		
21		Minden városrész (bérlőkijelölés)	923
22	Összkomfortos, Komfortos	Minden városrész (szolgálati lakás)	800

	A	B	C
2 3	Művészvilla, műteremlakás		
2 4	Összkomfortos, Komfortos	Minden városrész	798
2 5	5. § (1) bekezdésben meghatározott lakások		
2 6	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és a korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	1632
2 7		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1214
2 8		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1553
2 9		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	1478
3 0	III. Piaci alapon megállapított lakbér		
3 1	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás		
3 2	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1414
3 3	Fiatalkövvelők részére történő bérbeadás		
3 4	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1719
3 5	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás		
3 6	Összkomfortos, komfortos	Kiemelt és általános övezet	2721
3 7	Összkomfortos, komfortos	Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakás	2332
3 8	Összkomfortos, komfortos	Vályogvető utca 50/B. szám alatti apartmanház	2910
3 9	Összkomfortos, komfortos	Széchenyiváros városrész	1944

„1. melléklet a 12/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m²/hó) <i>(a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)</i>
2	I. Szociális helyzet alapján megállapított lakbér		
3	Összkomfortos	kiemelt övezet	853
4		műkerti bérlakások	595
5		I. övezet	617
6		II. övezet	573
7	Komfortos	kiemelt övezet	742
8		Horváth Döme körúti nyugdíjasház lakásai	573
9		műkerti bérlakások	514
10		I. övezet	546
11		II. övezet	492
12	Félkomfortos	kiemelt övezet	559
13		műkerti bérlakások	350
14		I. övezet	405
15		II. övezet	343
16	Komfort nélküli	kiemelt övezet	341
17		I. övezet	262
18		II. övezet	259
19	II. Költségelven megállapított lakbér		
20	Jogosultsághoz kötött bérbeadás		
21		Minden városrész (bérlőkijelölés)	1061
22	Összkomfortos, Komfortos	Minden városrész (szolgálati lakás)	920

	A	B	C
2 3	Művészvilla, műteremlakás		
2 4	Összkomfortos, Komfortos	Minden városrész	918
2 5	5. § (1) bekezdésben meghatározott lakások		
2 6	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és a korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	1877
2 7		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1397
2 8		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1785
2 9		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	1700
3 0	III. Piaci alapon megállapított lakbér		
3 1	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás		
3 2	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1626
3 3	Fiatalkövvelők részére történő bérbeadás		
3 4	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1977
3 5	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás		
3 6	Összkomfortos, komfortos	Kiemelt és általános övezet	3129
3 7	Összkomfortos, komfortos	Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakás	2682
3 8	Összkomfortos, komfortos	Vályogvető utca 50/B. szám alatti apartmanház	3346
3 9	Összkomfortos, komfortos	Széchenyiváros városrész	2235

„1. melléklet a 12/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m²/hó) <i>(a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)</i>
2	I. Szociális helyzet alapján megállapított lakbér		
3	Összkomfortos	kiemelt övezet	981
4		műkerti bérlakások	684
5		I. övezet	709
6		II. övezet	659
7	Komfortos	kiemelt övezet	853
8		Horváth Döme körúti nyugdíjasház lakásai	659
9		műkerti bérlakások	591
10		I. övezet	627
11		II. övezet	566
12	Félkomfortos	kiemelt övezet	643
13		műkerti bérlakások	402
14		I. övezet	465
15		II. övezet	394
16	Komfort nélküli	kiemelt övezet	392
17		I. övezet	301
18		II. övezet	298
19	II. Költségelven megállapított lakbér		
20	Jogosultsághoz kötött bérbeadás		
21		Minden városrész (bérlőkijelölés)	1221
22	Összkomfortos, Komfortos	Minden városrész (szolgálati lakás)	1058

	A	B	C
2 3	Művészvilla, műteremlakás		
2 4	Összkomfortos, Komfortos	Minden városrész	1056
2 5	5. § (1) bekezdésben meghatározott lakások		
2 6	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és a korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	2158
2 7		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	1606
2 8		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	2053
2 9		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	1955
3 0	III. Piaci alapon megállapított lakbér		
3 1	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás		
3 2	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1870
3 3	Fiatalkövvelők részére történő bérbeadás		
3 4	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	2274
3 5	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás		
3 6	Összkomfortos, komfortos	Kiemelt és általános övezet	3598
3 7	Összkomfortos, komfortos	Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakás	3084
3 8	Összkomfortos, komfortos	Vályogvető utca 50/B. szám alatti apartmanház	3848
3 9	Összkomfortos, komfortos	Széchenyiváros városrész	2570