



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

9647-8 /2024.

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: A helyi jelentőségű természeti területek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Közgyűlés!

A tárgy szerinti előterjesztés kiküldését követően egy pontosításra teszek javaslatot a rendelet tervezete 1. mellékletének szövegében.

A pontosítás egy fogalmi egyértelműsítést tartalmaz. E szerint a rendelettervezet 1. mellékletében elkülönített fejezetben soroljuk fel és mutatjuk be a helyi védelem alatt álló természeti területeket és a helyi védelem alatt álló természeti emlékeket.

A pontosítás egyidejűleg a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal tárgy szerinti önkormányzati rendeletek megalkotására irányuló célvizsgálatán tett ajánlásoknak való megfelelést is szolgálja.

Kecskemét, 2024. december 9.

Gaál József s.k.
alpolgármester

1. melléklet a .../2024. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

I. Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

1. Neumann János Egyetem (volt kertészeti főiskola) botanikus kertje

- 1.1. Védetté nyilvánító döntés száma: Bács-Kiskun Megyei Tanács Végrehajtó Bizottságának 130/1977/29. VB számú határozata
- 1.2. Elhelyezkedés: Bethlennváros
- 1.3. Helyrajzi szám: 6124/8
- 1.4. Terület: 1,0826 ha
- 1.5. Védettség indoka: A területen található értékes fásszárú növényállomány hosszú távú fenntartása és fejlesztése a védetté nyilvánítás révén lehetséges.
- 1.6. Természetvédelmi célja: Az értékes fa és cserjeállomány megóvása, fejlesztése, a park területi épségének fenntartása.

2. Kápolna-rét

- 2.1. Védetté nyilvánító döntés száma:
a 06/4, 012/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 417/1993. és a 649/1993. KH sz. határozata és
a 06/5, 07/2, 012/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló.../2024. (XII.12.) önkormányzati rendelete.
- 2.2. Elhelyezkedés: Belsőnyír
- 2.3. Helyrajzi szám: 06/4, 06/5, 07/2, 012/7, 012/8
- 2.4. Terület: 43,3721 ha
- 2.5. Védettség indoka: A hajdani szikes terület egyik utolsó maradványa, melyen értékes élőhelyek, védett növény- és állatfajok vannak jelen.
- 2.6. Természetvédelmi célja: Az élőhely megőrzése, természetvédelmi szempontok szerinti fejlesztése, az itt élő védett fajok életfeltételeinek fenntartása, javítása, állományuk gyarapodásának elősegítése.

3. Ménteleki Zombory-birtok

- 3.1. Védetté nyilvánító döntés száma:
A 0194/14, 0194/19, 0194/20, 0194/22, 0194/23, 0194/24 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 38/2000. (IX. 11.) önkormányzati rendelete a 0194/14, 0194/19, 0194/20, 0194/22, 0194/23, 0194/24 helyrajzi számú ingatlanok helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról, valamint a környezet védelméről szóló 11/1999. (IV.26.) KR. számú rendelet kiegészítéséről és
a 0194/4, 0194/5, 0194/10 b alrészlet és c alrészlet, 0194/12 b alrészlet és c alrészlet, 0194/13 b alrészlet, 0194/15 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló.../2024. (XII.12.) önkormányzati rendelete.
- 3.2. Elhelyezkedés: Méntelek
- 3.3. Helyrajzi szám: 0194/4, 0194/5, 0194/10 b alrészlet és c alrészlet, 0194/12 b alrészlet és c alrészlet, 0194/13 b alrészlet 0194/14, 0194/15, 0194/19, 0194/20, 0194/22, 0194/23, 0194/24
- 3.4. Terület: 27,0176 ha

3.5. Védetség indoka: A területen található zombékos, nádas terület, fásszárú növénytársulások és gyp természetközeli állapota a védelembe vonással valósítható meg.

3.6. Természetvédelmi célja: Az értékes zombékos, nádas, gyp és fásszárú növénytársulások megőrzése és a kiemelten fontos fajok (szalakóta, gyurgyalag, kuvik) védelme, életfeltételeinek megteremtése.

4. Kecskeméti Széktő Szabadidőközpont

4.1. Védetté nyilvánító döntés száma:

a 10959/1, 10959/2, 10961, 10962, 10964/3, 10964/4, 10964/5, 10965, 10967/2, 10967/3, 10967/4, 10973, 10974, 10975/2, 10984, 10986, 10987, 10988/21, 10988/22 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 8/2002. (II. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2006. (IX. 18.) önkormányzati rendelete a 10988/18. hrsz-ú c alrészlete vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló.../2024. (XII.12.) önkormányzati rendelete.

4.2. Elhelyezkedés: Máriaváros, Széchenyiváros

4.3. Helyrajzi szám: 10959/1, 10959/2, 10961, 10962, 10964/3, 10964/4, 10964/5, 10965, 10967/2, 10967/3, 10967/4, 10973, 10974, 10975/2, 10984, 10986, 10987, 10988/18. hrsz. c alrészlete, 10988/21, 10988/22 és a 10985 helyrajzi számú ingatlan 4.4. szerinti EOV koordinátákkal jelzett része

4.4. A 10985 helyrajzi számú ingatlan védett részének EOV koordinátái:

696591.2771709396	173587.02127127585
696590.4267817623	173583.50632934293
696582.7103822563	173585.95013482787
696555.030382261	173592.220134828
696502.8603822689	173612.29013483808
696466.6603822741	173626.670134836
696438.7403822786	173636.73013483005
696387.0203822862	173656.800134839
696339.2703822934	173676.31013484273
696303.2103822981	173689.9801348412
696248.7803823068	173710.76013484623
696228.5903823095	173716.56013484538
696214.4303823118	173722.49013484758
696193.1904275523	173731.51011563867
696228.9771474322	173741.18922847565
696228.98	173741.19
696247.7	173746.25
696301.27	173768.37
696322.862001603	173775.80887668117
696390.96	173799.27
696409.62	173803.24
696419.01	173801.44
696490.15	173778.59
696506.17	173774.87
696517.12	173771.38

696522.9	173771.26
696690.33	173718.11
696690.330202553	173718.10992588665
696603.7303822504	173617.41013482295
696590.9830017659	173606.7859867547
696592.4345161142	173588.3253221768
696591.2771709396	173587.02127127585
696214.4303823118	173722.49013484758
696228.5903823095	173716.56013484538
696248.7803823068	173710.76013484623
696303.2103822981	173689.9801348412
696339.2703822934	173676.31013484273
696387.0203822862	173656.800134839
696438.7403822786	173636.73013483005
696466.6603822741	173626.670134836
696502.8603822689	173612.29013483808
696555.030382261	173592.220134828
696582.7103822563	173585.95013482787
696582.71	173585.95
696555.03	173592.22
696502.86	173612.29
696466.66	173626.67
696438.74	173636.73
696387.02	173656.8
696339.27	173676.31
696303.21	173689.98
696248.78	173710.76
696228.59	173716.56
696214.43	173722.49
696193.19	173731.51
696193.1904275523	173731.51011563867
696214.4303823118	173722.49013484758

4.5. Terület: 102,1387 ha

4.6. Védetség indoka: A területen számos védett madárfaj és az őshonos, összefüggő erdőállományok természetközeli állapota a védelembe vétellel őrizhető meg.

4.7. Természetvédelmi célja: A területen található védett és fokozottan védett madárfajok költő-, vonuló és telelőhelyének, valamint Kecskemét város térségében a legnagyobb kiterjedésű, természetszerű állapotú állandó vízfelület megőrzése; őshonos, összefüggő természetszerű erdőállományok állapotának megőrzése, fenntartása.

5. Mogyorós-tölgyes

5.1. Védetté nyilvánító döntés száma: Bács-Kiskun Megyei Tanács Végrehajtó Bizottságának 165/1973. VB határozata

5.2. Elhelyezkedés:

Hetényegyháza Nagynyíri erdő 01555/25 helyrajzi számú ingatlanán belül az 5.4. pont szerinti EOV koordinátákkal jelölt területe

5.3. Helyrajzi szám: 01555/25

5.4. EOV koordináták:

690228.630 178481.760
690326.240 178400.890
690367.810 178366.460
690424.630 178315.940
690505.620 178246.180
690417.560 178118.990
690373.810 178055.800
690239.380 177862.400
690091.610 177963.300
690041.560 177997.960
689822.470 178149.690
689817.560 178153.140
689734.320 178211.570
689690.850 178242.070
689513.380 178362.870
689403.970 178434.920
689567.300 178671.800
689618.400 178745.900
689630.950 178764.100
689705.870 178872.760
689870.710 178758.090
689917.900 178725.290
689947.830 178704.060
689952.720 178700.270
689992.560 178669.380
690048.040 178627.410
690061.000 178617.200
690108.880 178578.500
690113.750 178574.560
690114.740 178573.760
690151.320 178544.200
690184.050 178517.740
690195.820 178507.160
690228.630 178481.760

5.5. Terület: 51,63 ha

5.6. Védettség indoka: A Duna-Tisza közén ma már csak kevés helyen megtalálható természetes homokpusztai tölgyes erdőtípus megőrzése. A területen ritka, tájra jellemző, jó természetességi állapotú élőhelyek, védett növényfajok, valamint kételtű-, hüllő- és madárfajok vannak jelen.

5.7. Természetvédelmi célja: A tájra jellemző értékes élőhelyek, védett növény- és állatfajok megőrzése, állományagságuk növelése élőhelyrehabilitáció és a kedvezőtlen hatások kizárása útján.

6. Móricz Zsigmond emlékliget

- 6.1. Védetté nyilvánító döntés száma: Bács-Kiskun Megyei Tanács Végrehajtó Bizottságának 138/1979. VB számú határozata
6.2. Elhelyezkedés: Belsőnyír
6.3. Helyrajzi szám: 32872/1
6.4. Terület: 0,0595 ha
6.5. Védettség indoka: A tájra valaha jellemző volt tölgyes ittmaradt, kidőlt faegyede.
6.6. Természetvédelmi célja: A kidőlt fa törzsének, ágárszeinek megőrzése mementóként.

II. Helyi jelentőségű természeti emlékek

7. Hetényegyháza hétfő

- 7.1. Védetté nyilvánító döntés száma: Bács-Kiskun Megyei Tanács Végrehajtó Bizottságának 164/1973. VB számú határozata
7.2. Elhelyezkedés: Hetényegyháza Nagynyíri erdő 01555/25 helyrajzi számú ingatlanán belül a 7.4. pont szerinti EOV koordinátákkal jelölt területe
7.3. Helyrajzi szám: 01555/25
7.4. EOV koordináták:
689123.698 178400.238
689123.833 178399.083
689123.833 178397.920
689123.698 178396.765
689123.430 178395.634
689123.032 178394.541
689122.510 178393.502
689121.871 178392.530
689121.124 178391.640
689120.278 178390.842
689119.345 178390.147
689118.338 178389.566
689117.270 178389.105
689116.156 178388.772
689115.011 178388.570
689113.850 178388.502
689112.689 178388.570
689111.544 178388.772
689110.430 178389.105
689109.362 178389.566
689108.355 178390.147
689107.422 178390.842
689106.576 178391.640
689105.829 178392.530
689105.190 178393.502
689104.668 178394.541
689104.270 178395.634
689104.002 178396.765
689103.867 178397.920
689103.867 178399.083
689104.002 178400.238
689104.270 178401.370
689104.668 178402.463

689105.190 178403.502
689105.829 178404.474
689106.576 178405.364
689107.422 178406.162
689108.355 178406.857
689109.362 178407.438
689110.430 178407.899
689111.544 178408.232
689112.689 178408.434
689113.850 178408.502
689115.011 178408.434
689116.156 178408.232
689117.270 178407.899
689118.338 178407.438
689119.345 178406.857
689120.278 178406.162
689121.124 178405.364
689121.871 178404.474
689122.510 178403.502
689123.032 178402.463
689123.430 178401.370
689123.698 178400.238

7.5. Terület: 313 m²

7.6. Védettség indoka: A tájra valaha jellemző volt tölgyes különleges faegyede

7.7. Természetvédelmi célja: Különleges alakú kocsányos tölgyfa minél magasabb korig történő fenntartása.

8. Kadafalvi, Beretvás közti kocsányos tölgy

8.1. Védetté nyilvánító döntés száma: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 268/1993. KH sz. határozata.

8.2. Elhelyezkedés: Kadafalva.

8.3. Helyrajzi szám: 0940/126, 0940/127, 0940/128, 0978/1, 0979/237, 0979/239 helyrajzi számú ingatlanok 8.4. szerinti EOV koordinátákkal jelölt részei.

8.4. Terület: EOV koordináták alapján

0940/126 hrsz.

694054.509 169998.163
694072.770 169982.460
694085.136 169972.507
694084.801 169972.070
694083.622 169970.784
694082.791 169970.022
694076.554 169975.338
694071.049 169980.030
694052.657 169995.707
694053.097 169996.398
694054.159 169997.782
694054.509 169998.163

Terület = 123.0353120 m²

Kerekítve: 123 m²

0940/128 hrsz.

694080.952 169968.543

694079.480 169967.606

694077.932 169966.800

694076.320 169966.132

694074.656 169965.607

694072.953 169965.230

694071.223 169965.002

694069.480 169964.926

694068.243 169964.980

694076.554 169975.338

694082.791 169970.022

694082.336 169969.605

694080.952 169968.543

Terület = 70.4096040 m²

Kerekítve: 70 m²

0940/127 hrsz.

694076.554 169975.338

694068.243 169964.980

694067.737 169965.002

694066.007 169965.230

694064.304 169965.607

694062.640 169966.132

694061.028 169966.800

694059.480 169967.606

694058.008 169968.543

694056.624 169969.605

694055.338 169970.784

694054.159 169972.070

694053.097 169973.455

694052.159 169974.926

694051.354 169976.474

694050.686 169978.086

694050.161 169979.750

694049.784 169981.453

694049.556 169983.183

694049.480 169984.926

694049.556 169986.669

694049.784 169988.399

694050.162 169990.103

694050.686 169991.767

694051.354 169993.378

694052.160 169994.926

694052.657 169995.707

694071.049 169980.030
694076.554 169975.338

Terület = 449.1867245 m²
Kerekítve: 449 m²

0978/1 hrsz.

694079.530 169990.350
694089.319 169982.539
694089.176 169981.453
694088.799 169979.750
694088.274 169978.086
694087.606 169976.474
694086.801 169974.926
694085.863 169973.455
694085.136 169972.507
694072.770 169982.460
694054.509 169998.163
694055.338 169999.068
694056.624 170000.247
694058.009 170001.309
694059.480 170002.247
694061.028 170003.052
694062.640 170003.720
694064.187 170004.208
694079.530 169990.350

Terület = 398.2608140 m²
Kerekítve: 398 m²

0979/237 hrsz.

694085.863 169996.398
694086.800 169994.926
694087.606 169993.378
694088.274 169991.767
694088.798 169990.103
694089.176 169988.399
694089.279 169987.615
694088.081 169986.530
694072.280 170000.000
694066.743 170004.719
694067.737 170004.850
694069.480 170004.926
694071.223 170004.850
694072.953 170004.622
694074.656 170004.245
694076.320 170003.720
694077.932 170003.052
694079.480 170002.247
694080.951 170001.309

694082.336 170000.247
694083.622 169999.068
694084.801 169997.782
694085.863 169996.398
Terület = 137.0847010 m²
Kerekítve: 137 m²

0979/239 hrsz.
694072.280 170000.000
694088.081 169986.530
694089.461 169985.353
694089.480 169984.926
694089.404 169983.183
694089.319 169982.539
694079.530 169990.350
694064.187 170004.208
694064.304 170004.245
694066.007 170004.622
694066.743 170004.719
694072.280 170000.000
Terület = 75.5557415 m²

8.5. Védetség indoka: A tájra valaha jellemző volt tölgyes különleges faegyede.

8.6. Természetvédelmi célja: Az esztétikai, tájképi és növényzeti értéket képviselő kocsányos tölgy megőrzése.

Kerekítve: 76 m²

Teljes terület: 1 253 m²

9. Műkerti kocsányos tölgy

9.1. Védetség nyilvánító döntés száma: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 8/2002.(II.11.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 22/2009.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

9.2. Elhelyezkedés: Műkertváros.

9.3. Helyrajzi szám: 8253, 8254, 8256/65, 8256/66 helyrajzi számú ingatlanok helyrajzi számú ingatlanok 9.4. pont szerinti EOVS koordinátákkal jelölt részei.

9.4. EOVS koordináták:

8253 hrsz.

701319.086 172583.886
701317.907 172582.600
701316.621 172581.421
701315.237 172580.359
701313.765 172579.422
701312.217 172578.616
701310.605 172577.948
701308.941 172577.423
701307.238 172577.046
701305.508 172576.818

701303.765 172576.742
701303.116 172576.770
701322.100 172590.230
701322.581 172589.973
701322.559 172589.902
701321.891 172588.290
701321.086 172586.742
701320.148 172585.271
701319.086 172583.886

Terület = 66.8560830 m²
Kerekítve: 67 m²

8254 hrsz.

701322.100 172590.230
701303.116 172576.770
701302.022 172576.818
701300.292 172577.046
701298.589 172577.423
701296.925 172577.948
701295.313 172578.616
701293.765 172579.422
701292.293 172580.359
701290.909 172581.421
701289.623 172582.600
701288.444 172583.886
701287.382 172585.271
701286.444 172586.742
701285.639 172588.290
701284.971 172589.902
701284.446 172591.566
701284.069 172593.269
701283.841 172594.999
701283.765 172596.742
701283.841 172598.485
701284.069 172600.215
701284.447 172601.919
701284.971 172603.583
701285.639 172605.194
701286.445 172606.742
701287.382 172608.214
701287.759 172608.705
701302.260 172600.900
701322.100 172590.230

Terület = 678.1757490 m²
Kerekítve: 678 m²

8256/65 hrsz.

701310.985 172615.379
701302.260 172600.900
701287.759 172608.705
701288.444 172609.598
701289.623 172610.884
701290.909 172612.063
701292.294 172613.125
701293.765 172614.063
701295.313 172614.868
701296.925 172615.536
701298.589 172616.061
701300.292 172616.438
701302.022 172616.666
701303.765 172616.742
701305.508 172616.666
701307.238 172616.438
701308.941 172616.061
701310.605 172615.536
701310.985 172615.379

Terület = 206.0744485 m²
Kerekítve: 206 m²

8256/66 hrsz.

701323.083 172601.919
701323.461 172600.215
701323.689 172598.485
701323.765 172596.742
701323.689 172594.999
701323.461 172593.269
701323.084 172591.566
701322.581 172589.973
701322.100 172590.230
701302.260 172600.900
701310.985 172615.379
701312.217 172614.868
701313.765 172614.063
701315.236 172613.125
701316.621 172612.063
701317.907 172610.884
701319.086 172609.598
701320.148 172608.214
701321.085 172606.742
701321.891 172605.194
701322.559 172603.583
701323.083 172601.919

Terület = 303.9368800 m²

Kerekítve: 304 m²

9.5. Területe: 1 255 m²

9.6. Védettség indoka: A tájra valaha jellemző volt tölgyes különleges faegyede.

9.7. Természetvédelmi célja: Az esztétikai, tájképi és növénytani értéket képviselő kocsányos tölgy megőrzése.