



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Fejlődő Város Bizottsága**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2024. december 12-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Településképi rendelet felülvizsgálatának elindítása**

**Az előterjesztést készítette:**

**Dr. Gajdácsi Zoltán** főmérnök, irodavezető  
Mérnöki Iroda

**Borbélyné Balogh Katalin** osztályvezető  
Várostervezési Osztály

Öveges László városi főépítész

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Kulturális Bizottság**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Temesvári Péter s. k.  
jegyző



## Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejldő Város Bizottsága

20312-1/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. december 12-én tartandó ülésére

**Tárgy: Településképi rendelet felülvizsgálatának elindítása**

Tisztelt Közgyűlés!

Az építésügyre vonatkozó és ezen belül a településképvédelmi, országos szintű jogszabályok a közelmúltban jelentősen módosultak. Az Országgyűlés a tavalyi évben elfogadta a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Törvény), melynek 2024. október 1-én hatályba lépett módosítása, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) módosítása az önkormányzati rendeletekre is hatással van. Jelen előterjesztés tárgya a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképi védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) fenti jogharmonizáció miatti módosítása.

A Törvény 230. § (7) bekezdése szerint 2024. október 1-étől a településképi rendelet **reklámok és reklámhordozók elhelyezésére** vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni. A Kormány kapott felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy rendeletben állapítsa meg a reklámhordozók és az azokat tartó berendezések elhelyezési módjára, méretére, megjelenési formájára és az elhelyezés időtartamára vonatkozó szabályokat. A Törvény 104. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet nem tartalmazhat továbbá olyan településképi rendelkezést sem, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámeszközként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét szabályozza.

Így a Rendelet 13. és 13/A.§-ában foglalt, reklámokra, utcabútorokra vonatkozó követelményeket és a kizárólag ezen szakaszokban használt fogalmakat törölni szükséges.

A reklámokra és az utcabútorokra vonatkozó követelményeket érintő módosításokon túl a Korm. rendeletben az építészeti követelmények tartalmára vonatkozóan is történt számos változás. Ezen jogharmonizáció miatt szükséges a Rendelet 8-10.§-aiban foglalt **építészeti településképi követelményeket** is felülvizsgálni. Többek között az épületek szintszámára és legmagasabb pontjára, valamint a kerítésekre vonatkozó követelményeket érinti a változás.

Az önkormányzat **településképi érvényesítési eszközeit** is érinti a módosítás:

A **településképi véleményezési eljárásban** korábban osztott módon történt a szakmai vélemény bekérése. Bizonyos építési tevékenységekhez a helyi építészeti tervtanács, más építési tevékenységekhez pedig a városi főépítész véleményét kellett kikérni. Ez oly módon változott a magasabb szintű jogszabályokban, hogy jelenleg már csak a tervtanács szakvéleményét lehet kikérni, a városi főépítész véleményét nem. Így felül kell vizsgálni a Rendelet 15. §-ában foglalt azon építési tevékenységek körét, amelyek jelenleg a városi főépítész szakvéleményére alapozva kerülnek elbírálásra és szükség esetén át kell sorolni ezeket a tervtanácsi véleményhez vagy szakmai konzultációhoz kötött tevékenységek közé.

A településképi véleményezéssel ellentétben a **településképi bejelentést** az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységekhez lehet lefolytatni. Mivel a Törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet újraszabályozta az építési engedélyezéshez kötött építési tevékenységek körét is, így ez befolyásolja a településképi bejelentések esetköreit. Továbbá a Korm. rendelet módosítása már lehetővé teszi, hogy nem csak építési tevékenység, hanem **zöldfelület elhelyezés** kapcsán is lefolytatható legyen a bejelentési eljárás. Így a Rendelet 17.§-ában foglalt, településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek körét is felül kell vizsgálni.

A **településképi kötelezés** kapcsán a Törvény 100.§ (2) bekezdése a kiszabható bírság mértékét növelte, így a Rendeletben a vonatkozó részt módosítani szükséges.

A jogszabályi harmonizáció érintheti még a Rendeletben használt fogalom-meghatározásokat és elnevezéseket.

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerint *„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, ... tartalmazó döntése alapozza meg.”*

Ez alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön a településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2024. december 2.

**Nemcsik Mátyás s. k.**  
bizottsági elnök

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** **.../2024. (XII.12.) határozata**

Településképi rendelet felülvizsgálatának elindítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága 20312-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I. A közgyűlés úgy dönt, hogy elindítja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképiének védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatát.

II. A közgyűlés úgy dönt, hogy a felülvizsgálat a magasabb szintű jogszabályokkal való jogharmonizációt, ennek keretében a településképi követelményeket, településképi érvényesítési eszközöket, és ezekkel összefüggésben a fogalom-meghatározásokat érinti.

III. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Rendelet felülvizsgálatát a II. pont szerint dolgoztassa ki, és intézkedjen a módosítási tervezet véleményeztetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester