

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlődő Város Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

1. A rendelet hatálya, a partnerek köre

1. §

(1)² A rendelet hatálya

- a) Kecskemét megyei jogú város
 - aa) településfejlesztési terve,
 - ab) településrendezési eszközei,
 - ac) településrendezési terve,
 - ad) településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: kézikönyv) és
 - ae) településképi rendelethez készítésének vagy módosításának és
- b) a településrendezési szerződés megalapozását szolgáló telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: tanulmányterv) véleményezésének helyi partnerségi egyeztetéseire és az azokban résztvevőkre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek azok a természetes és jogi személyek lehetnek, melyek Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén lakóhellyel, ingatlanulajdonnal, székhellyel, telephellyel rendelkeznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

A településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) készítésének megkezdésekor javaslatlétre felhívásról és
 - b) készítése, módosítása tervezetének kidolgozása után a tervezet tartalmáról és véleményezésre felhívásról
- hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

3. §

1 A bevezető a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
2 Az 1. § (1) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(1) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) javaslatlételre felhívás esetén
 - aa) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) a településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítésének, módosításának megindításáról szóló határozata számát,
 - ab) a készülő tervezet megnevezését,
 - ac) az eljárás típusát és
 - ad) a javaslatlétel adásának határidejét, módját,
- b) tájékoztatás és véleményezésre felhívás esetén
 - ba) a Közgyűlés településfejlesztési terv, településrendezési terv, kézikönyv vagy településképi rendelet készítéséről, módosításáról szóló határozatának számát,
 - bb) a kidolgozott tervezet elektronikus elérhetőségét és
 - bc) a vélemény adásának határidejét, módját.

(2) A hirdetményt a www.kecskem.hu honlapon és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(3) A javaslatlételi felhívásról szóló hirdetmény szövegét elektronikus úton külön el kell juttatni

- a) településfejlesztési terv, településrendezési terv készítése esetén
 - aa) a Bács-Kiskun megyei 01. és 02. számú egyéni választókerületek országgyűlési képviselőinek,
 - ab) az Eötvös Loránd Kutatási Hálózat kecskeméti szervezeteinek,
 - ac) a Kecskemét megyei jogú város (a továbbiakban: Város) közigazgatási területén működő felsőoktatási intézményeknek,
 - ad) a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-nek,
 - ae) a kecskeméti városi rendőrkapitányságnak,
 - af) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) többségi tulajdonában álló cégeknek,
 - ag) az országos közútkezelőnek,
 - ah) a város közigazgatási területén működő vízi-, energia- és hírközlési közműszolgáltatóknak,
 - ai) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött azon civil érdekképviseleti szervezeteknek, melyek célja, tevékenysége összefügg a településfejlesztés, településrendezés és a településképi védelem feladataival,
 - aj) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött kamarák területileg illetékes szervének és
 - ak) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött egyházaknak,
- b) kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén az a) pont ah)–ak) alpontban felsorolt partnereknek.

(4) A tervezet kidolgozása után a (3) bekezdés szerinti partnerek számára biztosítani kell az Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen való véleményezés lehetőségét.

(5) A partner számára a kidolgozott tervezet megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskem.hu honlapon és a Hivatalban.

3. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

4. §

(1) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

- a) írásban a Hivatal címére,
- b) elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre vagy
- c) az E-TÉR felületre feltöltve lehet.

(2) Javaslatokat, véleményeket a hirdetmény közzétételének napjától számítva

- a) javaslatkérés esetén 21 napon belül,
- b) általános eljárásban
 - ba) készítéskor 30 napon belül,
 - bb) módosításkor 15 napon belül,
- c) egyszerűsített eljárásban 10 napon belül,
- d) rövid eljárásban 5 napon belül lehet adni.

(3) Azt a partnert, akinek a véleménye nem felel meg településtervek tartalmáról, elkészítésének rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

5. §

A beérkező véleményeket a Hivatal iratkezelési szabályzatában foglaltak szerint kell nyilvántartani.

4. A partnerségi egyeztetés lezárásának módja

6. §

(1) A partnerségi egyeztetés során beérkező véleményeket a tervezői válaszok alapján ismertetni kell a Közgyűléssel és a határozathozatalhoz javaslatot tenni az azokra adandó önkormányzati, mint megbízási válaszokra.

(2) A Közgyűlés az (1) bekezdés szerint határozat közzétételével és a véleményekre adott megbízási válaszok E-TÉR felületre való feltöltésével értesíti a partnereket a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

4/A.³ A tanulmányterv véleményezésére vonatkozó különös szabályok

6/A. §

A tanulmányterv véleményezési eljárása során a rendelet szabályait a 6/B. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

6/B. §

(1) A tanulmányterv véleményezésre felhívásáról hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

(2) Tanulmányterv véleményezésre felhívása esetén a hirdetményben tartalmaznia kell

- a) a tanulmányterv elektronikus elérhetőségét és
- b) a vélemény adásának határidejét, módját.

³ A 4/A. alcímet (6/A–6/B. §-t) a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

(3) A partner számára a tanulmányterv megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskemet.hu honlapon és a Hivatalban.

(4) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

a) írásban a Hivatal címére,

b) elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre
hirdetmény közzétételének napjától számítva 15 napon belül lehet.

(5) A Közgyűlés a partnerségi egyeztetés során beérkező vélemények figyelembe vételével dönt a tanulmányterv elfogadásáról.

(6) A Közgyűlés a határozatának a honlapon történő közzétételével értesíti a partnereket a tanulmányterv elfogadása tárgyában hozott döntéséről.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településképi stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv, településképi rendelet módosításának partnerségi egyeztetéseit a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni.

9. §⁴

4 A 9. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.