

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
216/2024. (XII.12.) határozata 1. számú melléklete*

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)*

*...../2024. (XII.12.) határozata alapján*

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint*

### **nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki**

a 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő és a pályázati kiírás mellékletében felsorolt orvosi eszközök 15 + 5 év határozott időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

**A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét nettó 241.243,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 306.379,- Ft/hónap összegben határozza meg, az orvosi eszközök bérleti díja 51.645,- Ft/hónap.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

A pályázatokat **legkésőbb 2025. január 20. napján 10.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és egy másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 5.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül „**Kecskemét 21934/2 hrsz. orvosi rendelő**” jellegével lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 8., tel: 76/513-513/2352), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. december 12.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
216/2024. (XII.12.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

***...../2024. (XII.12.) határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

### **nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki**

a 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő és a jelen kiírás mellékletében felsorolt orvosi eszközök 15 + 5 év határozott időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy a bérbeadását követően az ingatlan vonatkozásában hatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozott időre köti meg.

A pályázat kiírója hozzájárul ahhoz, hogy az orvosi rendelő és a jelen kiírás mellékletében felsorolt orvosi eszközök használatát a pályázat nyertese a vele személyes közreműködésben, szerződéses jogviszonyban álló személyek, egészségügyi szolgáltatók részére átengedje.

Az ingatlan a 76/513-513/2363-as melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

**A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét nettó 241.243,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 306.379,- Ft/hónap összegben határozza meg, az orvosi eszközök bérleti díja 51.645,- Ft/hónap.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
főlemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. január 20. napján 10.00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „**Kecskemét 21934/2 hrsz. orvosi rendelő**” jelíggel lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét. A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget biztosít. Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Minimum hároméves üzleti terv és referencia.
- A bérlő nyilatkozata arról, hogy NEAK finanszírozott szakorvosi szakellátást biztosít minimum heti 5 órában.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan, melyben bemutatja az ingatlan üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseit.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).

**A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális bérleti árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

**Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2025. január 20. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**Szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 8. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. december 12.

A Kecskemét 21934/2 hrsz-ú orvosi rendelőre  
vonatkozó pályázati kiírás melléklete

	<b>Orvosi rendelőben található berendezések</b>	<b>Mennyiség (db)</b>
1.	Rextra 15 1 0428 belgyógyászati vizsgálóasztal 65/190/800 cm	2
2.	Rextra 14.32 fellépő zsámoly (2 lépcsős)	2
3.	Rextra 02.866 orvosi műszerkocsi 40/60 cm	2
4.	Momert 5967 személymérleg magasságmérővel	2
5.	Rextra 080.5.5399 vizsgálólámpa	2
6.	Medigor U00011742 vizus tábla	2
7.	Schülke SM 2 Universal kéztisztító- és kézfertőtlenítő adagoló (karos)	5
8.	Kimberly Clark Aquarius keskeny papírtörölköző adagoló	3
9.	Riester E-scope FO xenon otoszkóp	2
10.	Omron OM-10 vérnyomásmérő	2
11.	ECG-CMS100G 1 csatornás EKG készülék	2
12.	Sonotrax LCD/Basic doppler készülék	2
13.	Accucheck Active vércukormérő	2
14.	Ishiara/14 oldalas színlátást vizsgáló könyv	2
15.	Sürgősségi táska 4601 szakmai kódú felszerelt	2
16.	Alsó szekrény 60/60/90 cm, beépített mosdóval	2
17.	Alsó szekrény 60/60/90 cm, beépített rm. acél mosogatóval	2
18.	Alsó szekrény 60/60/90 cm (60 literes hűtőszekrénnyel)	2
19.	Felső szekrény, nyitott 60/30/70 cm	1
20.	Felső szekrény, ajtós 60/30/70 cm	2
21.	Orvosi íróasztal 120/60/75 cm	2
22.	Görgős konténer, 3 fiókos, 45/55/60 cm	2
23.	Forgószék háttámlával	2
24.	Támlás szék	4
25.	Öltözőpad	3
26.	Beépített szekrény 190/60 cm külön zárható gyógyszerháromszoros rekeszrel	2
27.	Beépített szekrény 120/70 cm	1
28.	Beépített szekrény 140/60 cm	1
29.	Öltözőszekrény 2 rekeszes	4
30.	Hűtőszekrény 240 literes	1
31.	Hulladékgyűjtő, pedálos, rozsdamentes acél	5
32.	Szennyegyűjtő állvány fedeles, lábpedálos	1
33.	Fali fogas	8
34.	Várótermi pad 3 személyes ülésekkel	6
35.	Takarító kocsi, felszereltség: 2 felmosó vödör présrel, 4 lemosó vödör, eszköz- és zsáktartó	1
36.	Dexion salgó polc 90/45/180 cm	1
37.	Szalagfüggöny antibakteriális, lemosható, fertőtleníthető	7