



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
Gazdálkodó Város Bizottsága
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

18.459-6/2024.

K I V O N A T

a Gazdálkodó Város Bizottság
2024. december 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

32/2024. (XII. 10.) GVB. számú határozat
A 2025. évi Lakáshasznosítási javaslat elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta a 1105-16/2024. számú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a 2025. évre vonatkozó Lakáshasznosítási javaslatát elfogadja.
- 2.) A bizottság a lakások típusonkénti megoszlását az alábbiak szerint fogadja el:

1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó)	Lakás darab számok	Lakások összes m ²
2.		Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás			
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430	1	80
4.		műkerti bérlakások	300	4	155
5.		I. övezet	311	18	716
6.		II. övezet	289	89	4536
		II. övezet - nyugdíjasház	289	51	1761
		<i>Összkomfortos összesen:</i>			<i>163</i>
7.	Komfortos	kiemelt övezet	374	15	929
8.		Horváth Döme krt. nyugdíjasház lakásai	289	38	1108
9.		műkerti bérlakások	259	3	162
10.		I. övezet	275	29	1385
11.		II. övezet	248	101	4614
		<i>Komfortos összesen:</i>			<i>186</i>
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235	2	88
13.		műkerti bérlakások	147	0	
14.		I. övezet	170	4	143
15.		II. övezet	144	2	90
		<i>Félkomfortos összesen:</i>			<i>8</i>
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129	0	
17.		I. övezet	99	16	768
18.		II. övezet	98	24	1011
		<i>Komfort nélküli összesen:</i>			<i>40</i>

	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás összesen			397	17546
20.	Költségelven bérbe adott lakás (szolgálati, bérlőkijelölés)				
21.	Összkomfortos komfortos	minden városrész (bérlőkijelölés)	535	159	6880
		minden városrész (szolgálati)	535	302	12190
22.	Művésztelepi villa				
23.	Összkomfortos komfortos	minden városrész	534	15	1035
24.	5.§ (1) bekezdésben meghatározott lakások				
25.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946	81	2991
26.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704	137	6701
27.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900	13	667
28.		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857	93	3745
	Költségelven bérbe adott lakás összesen:			800	34209
29.	Piaci alapon bérbeadott lakás				
30.	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás				
31.	Összkomfortos, Komfortos	minden városrész	946	6	353
31a	Fiatalkorú munkavállalók részére történő bérbeadás				
31b	Összkomfortos, komfortos	Minden városrész	1 300	11	458
32.	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás				
33.	Összkomfortos, Komfortos	Kiemelt és általános övezet	1 820	4	234
34.		Téglás u.7-9. és 13. és Kvarc u.4.sz. alatt felújított bérlakásban	1 560	15	766
35.		Vályogvető u. 50/B. sz. alatti apartmanház	2 200	7	350
36.		Széchenyiváros városrész	1 300	20	665
	Piaci alapon bérbe adott lakás összesen:			63	2826
	ÖSSZESEN			1 260	54 581
	<i>Javaslat</i>				
	<i>Értékesítésre kijelölt ingatlan</i>			<i>13</i>	

3.) A bizottság a piaci alapon, pályázat útján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontjait az üresedések, valamint a műszaki kapacitás rendelkezésre állása függvényében az alábbi időpontokban határozza meg:

- 2025. január 14. – január 27.
- 2025. március 18. – március 31.
- 2025. május 20. – június 2.
- 2025. július 22. – augusztus 4.
- 2025. szeptember 16. – szeptember 29.
- 2025. november 18. – december 1.

4.) A bizottság a Lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg az *értékesítésre kijelölt ingatlanok* körét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

K.m.f.

Kopping Rita sk.
elnök