

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 52/2003. (XII.1.) önkormányzati rendelete

**az építményadóról**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése e rendeletben állapítja meg az építményadó mértékét, valamint az adómentesség és kedvezmény feltételeit.

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Kecskemét Megyei Jogú Város illetékességi területére.

(2) E rendelet határozatlan időtartamra szól.

**1/A. §<sup>1</sup>**

E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személy.

**Adókötelezettség**

**2. §**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.<sup>2</sup>

(2) -----<sup>3</sup>

(3) -----<sup>4</sup>

(4) -----<sup>5</sup>

**3. §<sup>6</sup>**

**Adómentesség**

**4. §<sup>7</sup>**

(1)<sup>8</sup> Mentés az adó alól

---

1 Kiegészítette: 26/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályba lép: 2015. november 26.

2 Módosította: 13/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályba lép: 2014. július 1.

3 Hatályon kívül helyezte: 13/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3.§ 1. pontja.

4 Hatályon kívül helyezte: 13/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3.§ 1. pontja.

5 Hatályon kívül helyezte: 17/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet 1.§ a) pontja. Hatályát veszti: 2020. szeptember 18.

6 Hatályon kívül helyezte: 13/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3.§-a.

7 Módosította: 13/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályba lép: 2014. július 1.

8 Módosította: 26/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályba lép: 2015. november 26.

- a) a magánszemély tulajdonában álló, külterületen és zártkertben található gazdasági épület, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig, a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és kiegészítő helyiségei, a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével,
- c) a súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló legfeljebb 20 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig, amelyben a súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos magánszemély a saját üzemeltetésében vagy a vele legalább egy éve közös háztartásban élő közeli hozzátartozója üzemeltetésében álló személygépjárművét tárolja,
- d) a gépjárműtároló legfeljebb 20 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig, amelynek magánszemély tulajdonosa – írásbeli nyilatkozata szerint – rendszeresen szállítja a vele legalább egy éve közös háztartásban élő, súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos közeli hozzátartozóját azzal a személygépjárművel, amelynek a közös háztartásban élő közeli hozzátartozók valamelyike az üzemeltetője, és a személygépjárművet ebben a gépjárműtárolóban tárolják.

(2) Ha az (1) bekezdés a), c) és d) pontjaiban meghatározott építmény hasznos alapterülete meghaladja az adómentes mértéket, csak az azt meghaladó hasznos alapterület után kell az adót megfizetni.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén vagy a mentességgel érintett helyiségek tekintetében az adóalanyt bevallási kötelezettség sem terheli.

(4)<sup>9</sup> Az (1) bekezdés c) és d) pontja szerinti adóalany az adómentességre jogosító állapotot

- a) a súlyos mozgáskorlátozottság esetében a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározott szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával,
- b) a látási fogyatékoság esetében a
  - ba) Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének arcképes igazolványának másolatával,
  - bb) vakok személyi járadékát megállapító hatósági határozat másolatával,
  - bc) fogyatékosági támogatást megállapító hatósági határozat másolatával, vagy
  - bd) látási fogyatékoságra tekintettel magasabb összegű családi pótlékot megállapító hatósági határozat másolatávalkell igazolni.

(5) Ha az (1) bekezdés c) és d) pontja szerinti adóalany adókötelezettsége az adóévben több gépjárműtároló után is fennáll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb hasznos alapterületű gépjárműtároló után jár. Több tulajdonos esetén csak a mentességgel érintett tulajdoni hányad adómentes.

(6) Az (1) bekezdés c) és d) pontjaiban meghatározott adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét, az arra jogosító feltételek megszűnését, vagy változását a változást követő 15 napon belül az arra rendszeresített nyomtatványon köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak.

## **Az adó alapja**

### **5. §**

---

<sup>9</sup> Módosította: 24/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2015. január 1.

(1)<sup>10</sup> A 2. § (1) bekezdés szerinti adótárgy esetében annak négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) A hasznos alapterület megállapításánál a kerekítés általános szabályait kell alkalmazni.

## Adóövezetek

### 6. §<sup>11</sup>

Az ingatlanok településen belüli földrajzi elhelyezkedése alapján az alábbi adóövezetek kerülnek kialakításra:

a.) I. adóövezet: az Árpád körút, Mária körút, Széchenyi körút, Bethlen körút, Kuruc körút, Erzsébet körút és Kossuth körút által határolt területeken belül lévő, valamint a körutakra számozott építmények.

b.) II. adóövezet: az Árpád körút, Mária körút, Széchenyi körút, Bethlen körút, Kuruc körút, Erzsébet körút és Kossuth körút által határolt területeken kívül lévő építmények, kivéve a körutakra számozott építményeket.

## Az adó mértéke

### 7. §<sup>12</sup>

(1)<sup>13</sup> Az adó éves mértéke az I. adóövezetben

a) <sup>14</sup>50 négyzetmétert meg nem haladó hasznos alapterület esetén 1000 Ft négyzetméterenként,

b) <sup>15</sup>50 négyzetmétert meghaladó hasznos alapterület esetén az 50 négyzetméter hasznos alapterületrész tekintetében az a) pont szerinti, az afeletti hasznos alapterületrész tekintetében 1300 Ft négyzetméterenként.

(2)<sup>16</sup> Az adó éves mértéke a II. adóövezetben

a) 50 négyzetmétert meg nem haladó hasznos alapterület esetén 900 Ft négyzetméterenként,

b) 50 négyzetmétert meghaladó hasznos alapterület esetén az 50 négyzetméter hasznos alapterületrész tekintetében az a) pont szerinti, az afeletti hasznos alapterületrész tekintetében 1100 Ft négyzetméterenként.

(3)<sup>17</sup> Az adó éves mértéke az övezeti besorolástól függetlenül gépjárműtároló esetén 300 Ft négyzetméterenként.

### 8. §<sup>18</sup>

---

10 Módosította: 23/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép: 2018. január 1.

11 Módosította: 47/2008. (XII.1.) rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályba lépett: 2009. január 1.

12 Módosította: 23/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályba lép: 2018. január 1.

13 A 7. § (1) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

14 A 7. § (1) bekezdés a) pontja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja szerint módosított szöveg.

15 A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja szerint módosított szöveg.

16 A 7. § (2) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

17 A 7. § (3) bekezdését a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

18 Hatályon kívül helyezte: 13/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3.§ 4. pontja.

## Záró rendelkezések

### 9. §

(1) -----<sup>19</sup>

(2) Ez a rendelet 2004. január 1-én lép hatályba, egyidejűleg 2003. december 31-ével hatályát veszti Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az építményadóról szóló 30/1991. (XI.12.) KR. számú és az azt módosító 37/1992. (XII.23.) KR., a 34/1995./XII.28./ KR., a 31/1997. (X.13.) KR., a 42/1997. (XII.15.) KR., a 34/1999. (XI.20.) KR., a 22/2002. (III.25.) KR., az 53/2002. (XII.16.) KR. és a 38 /2003. (IX.15.) KR. számú rendeleteit azzal, hogy a 2004. január 1. előtti időszakra vonatkozó adómegállapítást, törlést az e rendeletekben szabályozottan kell elvégezni.

---

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2014. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3.§ 5. pontja.