



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: 513-513, fax: 513-538

18.984-2/2024.

K I V O N A T

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. október 17-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

165/2024. (X.17.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A kecskeméti 8373/53 hrsz-ú ingatlant érintő csere)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 17.425-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kecskemét, belterület 8373/53 hrsz-ú, 2 ha 6505 m² területű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan mellékelt vázrajz szerinti 7808 m² nagyságú részét forgalomképesse nyilvánítja, valamint hozzájárul a kecskeméti 8373/53, 8373/44, 8373/51 és 8373/54 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által 543/1063/2024. számon záradékolt, jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekhatár-rendezéshez és ennek megfelelően hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 8373/53 hrsz-ú ingatlant érintő cserehez oly módon, hogy a kecskeméti 8373/53 hrsz-ú ingatlan területéből összesen 7808 m² nagyságú terület kerül csatolásra a telekalakítással kialakuló 8373/54 és 8373/44 hrsz-ú ingatlanok területéhez értékkülönbötet megfizetésével rendezett csere jogcímén, valamint a kecskeméti 8373/44, 8373/51 és 8373/54 hrsz-ú ingatlanok területéből összesen 6038 m² nagyságú rész kerül csatolásra csere jogcímén az önkormányzati tulajdonú kecskeméti 8373/53 hrsz-ú ingatlan területéhez. A cserével érintett területek közötti bruttó 17.500.000,- Ft értékkülönbötet a kecskeméti 8373/44, 8373/51 és 8373/54 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai úgy fizetik meg, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 56/2024. (IV.18.) határozatával elfogadott településrendezési szerződésben (a továbbiakban: településrendezési szerződés) vállalt területfejlesztési feladatokon túl felmerülő, az önkormányzat helyett számviteli bizonylattal igazoltan megvalósított fejlesztések (autóbuszöböl - pár és peron építése, valamint további út, közmű kiépítése és zöldfelület kialakítása) kivitelezési költségei legfeljebb az értékkülönbötet erejéig beszámításra kerülnek.

A fejlesztéseket a kérelmezők a településrendezési szerződéshez igazodva 2025. szeptember 30. napjáig kötelesek megvalósítani, ezért az értékkülönbözet elszámolására legkésőbb 2025. december 31. napjáig kerül sor.

A csereügylet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, mint településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása), valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti közúti közlekedéssel összefüggő közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az 1. pont szerinti csereszerződés – a telekalakítási határozat véglegessé válását követő – aláírására, továbbá a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal részére történő benyújtására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

és általa: érintettek

K. m. f.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester

Dr. Temesvári Péter sk.
jegyző