



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

---

2754-2/2024.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**  
**2024. február 13-án megtartott üléséről**

**Az ülés helye:** Városháza  
Kecskemét, Kossuth tér 1.

**Az ülés időtartama:** 10.30 órától – 10.45 óráig

**Jelen vannak:** Lejer Zoltán elnök  
Kósa József alelnök  
Bodrozsán Alexandra bizottsági tag  
Szamler László bizottsági tag  
Kohajda László bizottsági tag

**Távol van:** Makai László Róbert bizottsági tag  
Dr. Bus András Gábor bizottsági tag

**Jelenlévő meghívottak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Jegyzőkönyvvezető:** Mócza Rita

**Lejer Zoltán:**

Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a bizottság 7 tagjából 5 tag van jelen. Dr. Bus András Gábor és Makai László bizottsági tagok előre jelezték távolmaradásukat.

Ezt követően az írásban kiküldött meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére. Megkérdezi, kinek van a napirendhez módosító javaslata?

Megállapítja, hogy a napirendhez módosító javaslat nincs, ezért megkérdezi, ki ért egyet az ülés napirendjével?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét a következő határozattal:

**1/2024. (II. 13.) KVAB. számú határozat****Az ülés napirendje**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása és döntés a Nemzetközi Regionális Tudományi Társaság konferenciájához kapcsolódóan a helyi autóbusz-közlekedésben alkalmazandó időszakos díjmentességről**  
Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 4. sorszámmal szerepel.)*
2. **A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 9. sorszámmal szerepel.)*
3. **Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**  
Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök  
*(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:*  
<https://kecskemet.hu/uploads/TRSZ2024februar.zip>  
*) (A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 12. sorszámmal szerepel.)*
4. **Döntés az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2024. évi felosztásáról**  
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester
5. **A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 2024. I. félévi munkaterve**  
Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

9.) Irattár

\* \* \*

**1.) NAPIRENDI PONT**

**Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása és döntés a Nemzetközi Regionális Tudományi Társaság konferenciájához kapcsolódóan a helyi autóbusz-közlekedésben alkalmazandó időszakos díjmentességről**

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 983-2/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Lejer Zoltán:**

Az előterjesztés szerint 3 kategóriába vannak sorolva az utasvárók. Megkérdezi, összesen hány db buszváróról van szó? Érdemes lett volna megjelölni, hogy hány buszváró esetében köt a város szerződést.

**Hári Ernő,** a KEKO Kft. ügyvezető igazgatója:

200-210 db között mozog az utasvárók száma.

**Lejer Zoltán:**

Az előterjesztés a P+R parkoló tekintetében tartalmazza az ingyenes jegyet. Megkérdezi, hogy ez a parkoló hol fog elhelyezkedni és hol tud átszállni a parkolótól az utazóközönség?

**Dr. Orbán Csaba,** a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

A P+R parkoló kialakítása folyamatban van és annak a helye az Auchan áruháznál a Boróka út és a Téglás utca közötti nagy terület, amely az ottani ingatlanfejlesztő tulajdonában van. A Kecskeméti Városrendészet a Burger King felőli területrészen fog P+R parkolót kialakítani a Boróka Lakópark tulajdonosával együttműködésben.

A területre a napokban bérleti szerződést köt a lakópark tulajdonosa és a városrendészet és a létesítmény ennek megfelelő műszaki tartalommal fog megvalósulni. A terület murvázott lesz. Az út bekötése nem a fő közlekedési útvonal felől lesz, hanem a Decathlonnál lévő szervízút felől. 100-120 db autót befogadni képes P+R parkoló létesül itt.

**Lejer Zoltán:**

Az elhangzottak alapján megkérdezi, hogy az átszállópont ezért a Burger Kingnél lévő buszmegállóhely lesz?

**Hári Ernő,** a KEKO Kft. ügyvezető igazgatója:

Igen, ez lenne az átszállási pont a személyautó és a közösségi közlekedés között. Ez a buszmegálló mindkét oldalon jól megközelíthető, továbbá zebrákkal is ellátott a mindkét irányból való közlekedésre.

**Lejer Zoltán:**

Ezt követően elmondja, hogy a Széchenyi téri decentrum üzemeltetésénél az előterjesztésben az szerepel, hogy az önkormányzat részére át kell adni a beruházásokat, aki pedig köteles átvenni ezeket a fejlesztéseket. Megkérdezi ezért, az említett fejlesztésekről készült-e valamilyen terv és milyen fejlesztések lesznek ott, amelyeket a későbbiekben át kell vennie a városnak?

**Dr. Orbán Csaba,** a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

Ez egy általános megfogalmazás a szerződésben. Bármilyen értéknövelő beruházás jön létre ott, az az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyat gyarapítja. A közlekedési központ térítésmentesen használja a területet. Ezeket az értéknövelő beruházásokat térítésmentesen

adják át. Ezzel együtt az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy át is veszi ezeket az előre egyeztetett beruházási elemeket.

**Lejer Zoltán:**

Megkérdezi, hogy ez általános megfogalmazás a jövőt tekintve?

**Dr. Orbán Csaba,** a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

Az elképzelés szerint – az utasok és az autóbusszközlekedés biztonsága érdekében - a KEKO és az önkormányzat egyaránt meg szeretné szüntetni azt a tarthatatlannak tűnő, egyben balesetveszélyes állapotot, amely a Széchenyi téri decentrum burkolatát jellemzi.

**Lejer Zoltán:**

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**2/2024. (II. 13.) KVAB. számú határozat**

**Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása és döntés a Nemzetközi Regionális Tudományi Társaság konferenciájához kapcsolódóan a helyi autóbusz-közlekedésben alkalmazandó időszakos díjmentességről**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta dr. Homoki Tamás alpolgármester 983-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője

10.) Irattár

\* \* \*

**2.) NAPIRENDI PONT**

**A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**

**Előterjesztő:** Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

(Az alpolgármester 12-1/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Lejer Zoltán:**

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**3/2024. (II. 13.) KVAB. számú határozat****A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

\* \* \*

**3.) NAPIRENDI PONT****Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**

Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök

*(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:*

<https://kecskemet.hu/uploads/TRSZ2024februar.zip>

*(A 1085-1/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**Lejer Zoltán:**

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**4/2024. (II. 13.) KVAB. számú határozat****Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Lejer Zoltán elnök 10.085-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé elfogadásra.**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője
- 9.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- 10.) Irattár

\* \* \*

**4.) NAPIRENDI PONT**

**Döntés az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2024. évi felosztásáról**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

(Az alpolgármester 932-2/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Lejer Zoltán:**

A táblázat 4. pontjánál a felhasználás céljánál szerepel a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 8/2002. (II. 11.) önkormányzati rendelet mellékletét képező helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek természetvédelmi kezelési tervének teljeskörű felülvizsgálata. Megkérdezi, melyek ezek a területek és azok a klímastratégia tervben ki vannak-e jelölve?

**Dr. Orbán Csaba,** a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

Az itt jelölt önkormányzati rendelet jelenleg is meghatározza a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket. A természetvédelmi törvény szabályaival összhangban időközönként felül kell vizsgálni a természetvédelmi kezelési tervet.

Az elmúlt évben egy pályázati eljárással a RENATURE Kft. részére adtak megbízást arra, hogy vizsgálja meg a jelenlegi védelem alatt álló területeket, valamint, hogy ezek esetében a védelem változatlanul indokolt-e.

Elmondja, hogy pl. a Zombori birtokon, vagy a Szabadidő Központ területén is található védett részek, de vannak egyedi természeti értékek is (Nyíri erdőben a 7 db nyárfa, vagy a Beretvás köz mellett egy védett tölgyfa). További természetvédelmi terület az egyetem botanikus kertje a Ceglédi út-Bethlen krt. sarkán. Ezek mind olyan területek, ahol a 2002-es állapothoz, de főleg a védelmüket elrendelő korábbi döntésekhez képest számos változás történt. Egy értékelő dokumentáció elkészítésével ezeket a változásokat vizsgálta a RENATURE Kft. Emellett pedig javaslattevői feladata is van annak vizsgálatára, hogy hol vannak még további védelemre alkalmas olyan területek, amelyeket eddig nem tartalmazott ez az anyag.

Végül elmondja, hogy a múlt évi költségvetésben erre volt fedezet és a munka nagy része lezárult. Az előterjesztésben szereplő összeg az elvégzett munka utolsó fennmaradt része, amelyet az ez évi költségvetésben irányoznak elő. Azokat az előterjesztésekkel és fórumokkal kapcsolatos munkákat jelöli, amelyek az anyag társadalmasításával még hátra vannak.

**Lejer Zoltán:**

Megkérdezi, hogy a bizottság tagjai megkaphatják-e ezt az anyagot?

**Dr. Orbán Csaba**, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

Igen, sőt a bizottságnak erről tárgyalnia is kell. A szóban forgó rendelet egyik fontos problémája, hogy a különböző területekre vonatkozóan teljesen más szerkezetben, más módokon jelöl meg feladatokat. Ezeket szeretnék egységesíteni. Ezt követően elindul egy kötelező fórumozás, valamint társadalmasítás kezdődik, egyeztetve a nemzeti parkkal és a szakbizottsággal, majd közgyűlés elé terjesztéssel.

**Lejer Zoltán:**

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**5/2024. (II. 13.) KVAB. számú határozat****Döntés az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2024. évi felosztásáról**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Gaál József alpolgármester 932-2/2024. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2024. évi költségvetési előirányzatát az alábbiak szerint osztja fel:

	<b>Felhasználás célja</b>	<b>Összeg (Ft)</b>
<b>1.</b>	<i>„Környezetvédelem Jeles Napjai 2024.” rendezvénysorozat önkormányzat által finanszírozott programjainak megvalósítása</i>	<b>2.500.000</b>
<b>2.</b>	<i>„Európai Mobilitási Hét” elnevezésű rendezvény megvalósítása</i>	<b>4.000.000</b>
<b>3.</b>	<i>Eseti környezetvédelmi szemléletformálási akciók, kampányok szervezéséhez elkülönített forrás</i>	<b>2.170.000</b>
<b>4.</b>	<i>A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 8/2002. (II. 11.) önkormányzati rendelete mellékletét képező helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek természetvédelmi kezelési tervének teljeskörű felülvizsgálata</i>	<b>706.120</b>
<b>Összesen:</b>		<b>9.376.120</b>

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Gaál József alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője
- 9.) Dr. Orbán Csaba, a Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

\* \* \*

**5.) NAPIRENDI PONT****A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 2024. I. félévi munkaterve****Előterjesztő:** Lejer Zoltán bizottsági elnök

(A 383-1/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Lejer Zoltán:**

Módosító javaslata, hogy a munkaterv egészüljön ki egy tájékoztatóval, ami a jelenlegi önkormányzati ciklusban megkötött településrendezési szerződésekből foglalt kötelezettségek teljesüléséről szól.

Ezt követően megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, ezért megkérdezi, ki ért egyet a módosító javaslattal megfelelően a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**6/2024. (II. 13.) KVAB. számú határozat****A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 2024. I. félévi munkaterve**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Lejer Zoltán elnök 383-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a 2024. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője
- 10.) Irattár



## A 6/2024. (II. 13.) KVAB. számú határozat melléklete

- 1. Kecskemét Megyei Jogú Város TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervének módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 2. Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 3. Javaslat a Város Kulcsa Díj adományozására**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 4. Javaslat a Zöld Kecskemétért Díj adományozására**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 5. Javaslat a Kecskemét Agráriumáért Díj adományozására**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 6. Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása és döntés a Nemzetközi Regionális Tudományi Társaság konferenciájához kapcsolódóan a helyi autóbussz-közlekedésben alkalmazandó időszakos díjmentességről**  
Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester
- 7. A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
- 8. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának közreműködése a „Környezetvédelem Jeles Napjai 2024.” rendezvénysorozatban**  
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester
- 9. Döntés az Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap 2024. évi rendezvényorozatról**  
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester
- 10. Döntés az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2024. évi felosztásáról**  
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester
- 11. A készülő új településrendezési terv tervezetének ismertetése**  
Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság
- 12. Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**  
Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**13. A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 2024. I. félévi munkaterve**

Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök

**14. Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2023. évi működéséről**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**15. Beszámoló az Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap 2023. évi programjáról**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

**16. Beszámoló az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2023. évi költségvetéséről**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

**17. Beszámoló a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 2023. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**18. Tájékoztató a 2019-2024. években megkötött településrendezési szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesüléséről**

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

\* \* \*

**Lejer Zoltán:**

Megállapítja, hogy az bizottság a napirendi pontok tárgyalását befejezte, ezért megköszönve a jelenlévők részvételét, valamint a bizottság munkáját, az ülést 10 óra 45 perckor bezárja.

K. m. f.

**Lejer Zoltán s.k.**  
elnök

**Kósa József s.k.**  
alelnök