



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

---

2754-6/2024.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**  
**2024. június 25-én megtartott üléséről**

**Az ülés helye:** Városháza  
Kecskemét, Kossuth tér 1.

**Az ülés időtartama:** 10.30 órától – 11.00 óráig

**Jelen vannak:** Lejer Zoltán elnök  
Kósa József alelnök  
Szamler László bizottsági tag  
Kohajda László bizottsági tag

**Távol vannak:** Dr. Siposné Bodrozsán Alexandra bizottsági tag  
Dr. Bus András Gábor bizottsági tag  
Makai László Róbert bizottsági tag

**Jelenlévő meghívottak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Jegyzőkönyvvezető:** Mócza Rita

**Lejer Zoltán:**

Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a bizottság 7 tagjából 4 tag van jelen. Dr. Siposné Bodrozsán Alexandra, Dr. Bus András Gábor és Makai László bizottsági tagok előre jelezték távolmaradásukat.

Az ülést megnyitja, majd az írásban kiküldött meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére. Megkérdezi, kinek van a napirendhez módosító javaslata?

Megállapítja, hogy a napirendhez módosító javaslat nincs, ezért megkérdezi, ki ért az ülés napirendjével?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét a következő határozattal:

**18/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat**  
**Az ülés napirendje**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Az emléktábla állítás és a közterületi alkotások elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 7. sorszámmal szerepel.)
- 2. A 2024. október 1. és november 15. között lebonyolítandó ebösszeírás ütemtervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 8. sorszámmal szerepel.)
- 3. Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A közgyűlési határozat-tervezet melléklete az alábbi tárhelyen érhető el:  
<https://kecskemethu/uploads/Fenntarthato-Varosfejlesztesi-Strategia.zip> )  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 11. sorszámmal szerepel.)
- 4. A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója**  
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester  
(Az előterjesztés melléklete terjedelmére tekintettel kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.)  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 22. sorszámmal szerepel.)
- 5. Döntés a 2024. évi Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap megrendezéséről**  
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 23. sorszámmal szerepel.)
- 6. Emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor, az Értékmegőrzési Bizottság elnöke  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 26. sorszámmal szerepel.)
- 7. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása**  
Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök  
(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:  
<https://kecskemethu/uploads/VEL202406.zip>  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 28. sorszámmal szerepel.)

**8. A Szabályozási Tervi szabályozási vonalak közérdekű elrendelési indokának fennállásáról szóló döntés**

Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök

*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 29. sorszámmal szerepel.)*

**9. Beszámoló a 2019-2024 június közötti időszak településrendezési szerződéseiről**

Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök

**10. Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervére**

Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök

**ZÁRT ÜLÉS:**

**11. Javaslat a Város Kulcsa díj adományozására**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 30. sorszámmal szerepel.)*

**12. Javaslat a Zöld Kecskeméért Díj adományozására**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 38. sorszámmal szerepel.)*

**13. Javaslat a Kecskemét Agráriumáért Díj adományozására**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 39. sorszámmal szerepel.)*

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

\* \* \*

**1.) NAPIRENDI PONT**

**Az emléktábla állítás és a közterületi alkotások elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök

*(A 1076-2/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**Öveges László városi főépítész:**

Arról tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ez a téma szerepelt már volt a bizottság előtt, amikor is felmerült, hogy nincs-e kényszeres bírálati jog a főépítésznél. Kezdeményezte ezért korábban a polgármesternél azt, hogy igazítsanak a közterületen elhelyezett műalkotások, közterületi alkotások szabályozásán. Jelenleg a szakbizottság és a közgyűlés dönt erről.

Elmondja továbbá, hogy az ilyen előterjesztések előkészítése során a főépítész véleményét kikérik, de ez mégiscsak egyetlen vélemény. Emiatt kérte azt, hogy a közterületi alkotások és műtárgyak elhelyezése esetén hívjanak össze alkalmanként egy tanácsadó testületet. Ebben civil szakmai szervezetek (a Kecskeméten tartózkodó művészek civil szakszervezete, a Kecskeméten tartózkodó építészek civil szakszervezete), mérnökök képviselői, a főkertész és a főépítész vegyenek részt. Ezzel megszűnik az előzetes főépítési egyeztetés. Technikai-jogi kérdésről van szó.

### **Kósa József:**

Megkérdezi, hogy a közterületen elhelyezett irányjelző táblákat is ide kell-e sorolni? Fellelhető-e valahol, hogy egy emléktábla, szobor, műemlék kinek a kezelésében van? Korábban a Szentháromság szobor esetén nehezen találták meg azt, hogy kinek a kezelésében van a műemlék.

### **Öveges László** városi főépítész:

Nem sorolandók ide. Absztrakció, művészeti alkotás felmerülése esetén sem foglalkozik ezzel az említett grémium. A rendezési tervben van olyan lehetőség, hogy rákattintva kilistázza ezt.

### **Lejer Zoltán:**

Ezt követően megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **19/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat**

**Az emléktábla állítás és a közterületi alkotások elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása**

A bizottság megtárgyalta az Értékmegőrzési Bizottság és a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság elnöke 1076-1/2024. számú együttes előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára változatlan tartalommal elfogadásra javasolja.**

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

## **2.) NAPIRENDI PONT**

### **A 2024. október 1. és november 15. között lebonyolítandó ebösszeírás ütemtervének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

*(A 4877-1/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

#### **Lejer Zoltán:**

Az előterjesztés szerint a szükséges adatlap letölthető a honlapról, de felmerül a kérdés, hogy az online felületen miért nem tölthető ki? Miért kell papír alapon gyűjtődobozba dobni? Véleménye szerint az előterjesztés ebben a tekintetben nem egyértelmű. Az ilyen módon történő adatgyűjtés pedig nem közhiteles, hiszen a papírdobozokba bedobott dokumentum, amelyet a kutyatulajdonos tölt ki azzal, hogy milyen lakcímen tart ebet, az nem hitelesített okirat.

A lakosság felé ezt hangsúlyozni kell.

**Dr. Kovács Péter,** az Igazgatási Osztály csoportvezetője:

Az előterjesztés is tartalmazza, hogy van egy online elérhető felület. A papíralapú kitöltés csak egy segédlet arra az esetre, ha valakinek nincs online felületen kitöltési lehetősége. Már 3 éve rendelkezésre áll ez az online felület.

#### **Lejer Zoltán:**

Ezt követően megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta: hozta:

### **20/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat**

### **A 2024. október 1. és november 15. között lebonyolítandó ebösszeírás ütemtervének jóváhagyása**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4877-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Molnár András, az Igazgatási Osztály vezetője

9.) Irattár

\* \* \*

### **3.) NAPIRENDI PONT**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának módosítása**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

*(A közgyűlési határozat-tervezet melléklete az alábbi tárhelyen érhető el:*

<https://kecskemét.hu/uploads/Fenntarthato-Varosfejlesztési-Strategia.zip> )

(A 198-40/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Lejer Zoltán:**

Az anyagot jól összeállítottan tartja. A munkarész 2. kötet III. fejezetével kapcsolatosan a következőket veti fel: Az adatok beérkeznek a felsorolt adatszolgáltatóktól, róluk az adatgazdákkal együtt felsorolás található. Ugyanakkor nem jelenik meg az adatszolgáltatók között a Bács-Kiskun Vármegyei Agrárkamara, ezt hiányolja. Az előterjesztés környezetvédelmi és agrár része tekintetében fontos lenne a kamarától való adatszolgáltatás is, hiszen a légszennyezés, szálló por koncentráció, termőföldek fedettsége, zöldítése, stb. olyan fontos adat lennének ebben az anyagban, amelyek Kecskemét légszennyezésére, vagy légminőségére nézve elengedhetetlenek.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal jelenik meg adatszolgáltatóként, a kamarának vélhetően a minisztérium felé van jelentési kötelezettsége.

#### **Kurenkov Vjacseszláv,** a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. munkatársa:

Ez gondot okozott, mert az adatszolgáltatási hajlandóság nem magas. Az észrevétel fontos és szeretnék is azt kezelni. Az előterjesztésben szereplők köztes állapotot tükröznek. Egy hiánypótlásnak tettek most eleget annak érdekében, hogy be tudják fogadni véglegesen a stratégiát. A végleges stratégiát ez év végéig kell elkészíteni. Fontos visszacsatolásnak érzi a bizottság elnökének jelzését, mert ezeket az indikátorokat újra kell nézniük, amikor is ezt megpróbálják beépíteni.

#### **Balogh Zoltán,** a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője:

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elkészítése, végrehajtása is európai uniós projekt keretében történik. A szükséges módosításokat az irányító hatóság, vagy a vármegyei közgyűlés elnöke által tett javaslatokat átvezették. Az adatszolgáltatással és annak feltárással kapcsolatosan elmondja, hogy a kormányhivatalon belül az agrárkamara adatai bekérhetőek. Egyeztetni fognak az agrárkamarától való közvetlen adatbekérésről. Megköszöni a jelzést.

#### **Lejer Zoltán:**

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**21/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat****Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának módosítása**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 198-34/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője
- 9.) Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője
- 10.) Irattár

\* \* \*

**4.) NAPIRENDI PONT****A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

(A 12-7/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Lejer Zoltán:**

Ezt követően megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**22/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat****A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Gaál József alpolgármester 12-6/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

\* \* \*

## **5.) NAPIRENDI PONT**

### **Döntés a 2024. évi Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap megrendezéséről**

**Előterjesztő:** Gaál József alpolgármester

(A 797-4/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Lejer Zoltán:**

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **23/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat**

### **Döntés a 2024. évi Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap megrendezéséről**

A bizottság megtárgyalta Gaál József alpolgármester 797-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője

10.) Irattár

\* \* \*

## **6.) NAPIRENDI PONT**

### **Emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Dr. Fekete Gábor, az Értékmegőrzési Bizottság elnöke

(A 8113-4/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Lejer Zoltán:**

A Kenderessy u. 3. sz. társasház homlokzatán elhelyezendő emléktábla tekintetében azzal a javaslattal él, hogy méltóbb körülmények között helyezték ki azt. A helyszíni fotók alapján a kapu nincs jó állapotban.



**Juhászné Szilvai Piroska:**

A ház felújítása folyamatban van, szeptemberre végeznek a munkálatokkal.

**Lejer Zoltán:**

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**24/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat****Emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala**

A bizottság megtárgyalta az Értékmegőrzési Bizottság 8113-4//2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője
- 9.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- 10.) Irattár

\* \* \*

**7.) NAPIRENDI PONT****A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása**

**Előterjesztő:** Lejer Zoltán bizottsági elnök

*(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:*

<https://kecskemet.hu/uploads/VEL202406.zip>

*(A 4385-15/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**Lejer Zoltán:**

A VG Park Kft-től visszajött észrevételi lehetőségről kér tájékoztatást, amit nem fogadtak el.

**Bangó Gedeon:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a VG Park Kft. észrevétele 1. pontja a HÉSZ szövegének módosítására kiterjesztően vonatkozott. Tehát a bevezetendő új gazdasági általános övezetben elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozóan a teljes közigazgatási területre tett javaslatot az észrevételező. Az előterjesztésben szereplő javaslat az, hogy ezt pontosítani szükséges,

még hozzá úgy, hogy a gazdasági általános övezetbe a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységű célok, továbbá a kereskedelmi-szolgáltató- és raktár rendeltetésű építmények legyenek elhelyezhetőek. Ez megegyezik a fejlesztési szándékozó akaratával. Megjegyzi, hogy ez nem okozott akadályt.

**Lejer Zoltán:**

Ezt követően megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**25/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat**

**A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása**

A bizottság megtárgyalta Lejer Zoltán elnök 4385-14//2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé elfogadásra.**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője
- 9.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- 10.) Irattár

\* \* \*

**8.) NAPIRENDI PONT**

**A Szabályozási Tervei szabályozási vonalak közérdekű elrendelési indokának fennállásáról szóló döntés**

**Előterjesztő:** Lejer Zoltán bizottsági elnök

*(A 4385-17/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**Lejer Zoltán:**

Kiegészítő tájékoztatást kér arról, hogy miért volt szükség az előterjesztés elkészítésére.

**Öveges László** városi főépítész:

Ez technikai lépés, hiszen a városnak van egy érvényes rendezési terve. Ahhoz, hogy a rendezési tervben szereplő elhatározásait tudja a város továbbra is érvényesíteni, kell egy olyan közgyűlési döntés, hogy továbbra is egyetért azzal és fenntartja azokat a szabályozási vonalakat, amelyek a rendezési tervben jelenleg is szerepelnek.

Az országos építési törvény és annak részletező szabályai szerint, illetve a helyi rendezési terv szerint is vannak kötelezettségek arra, hogy javítsák a rendezési tervet. Emiatt jelenleg teljes felülvizsgálat zajlik. A köztes időszakban is kell, hogy legyen szabály, és ennek érvényesíthetősége érdekében kell egy egyetértő közgyűlési döntés.

### **Lejer Zoltán:**

Ezt követően megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **26/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat**

**A Szabályozási Tervei szabályozási vonalak közérdekű elrendelési indokának fennállásáról szóló döntés**

A bizottság megtárgyalta Lejer Zoltán elnök 4385-16/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé elfogadásra.**

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

\* \* \*

## **9.) NAPIRENDI PONT**

### **Beszámoló a 2019-2024 június közötti időszak településrendezési szerződéseiről**

**Előterjesztő:** Lejer Zoltán bizottsági elnök

*(A 9787-1/2024. számú beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

### **Lejer Zoltán:**

A beszámoló a saját kérésére készült a bizottság elé, ezért megköszöni annak beterjesztését. Az anyagot jónak tarja, egy kérdés merült fel: A zöldfelületi részek tekintetében az anyag írja, hogy légifotókon lehet nyomon követni a telkek szerkezeti változásait. Megkérdezi, hogy ezt meg is teszik-e?

**Dr. Gajdácsi Zoltán**, a Mérnöki Iroda vezetője:

Kétévente van rendszeres lerepülés, ez a megrendelés része. Ez idén kicsit megkésve, a lombosodás után történt meg, de még értékelhető adatokkal. Az adattömeg rendelkezésre áll, bármilyen adat kikérhető, illetve a térinformatikai rendszeren is megjeleníthető. A kiértékelések később zajlanak. A legutóbbi adat tehát kétéves, amit most fognak frissíteni, de nemcsak a zöldfelületek tekintetében. Van tehát technikai lehetőség a felvetésre.

**Öveges László** városi főépítész:

Technikai lehetőség valóban van, hiszen a város áldoz arra, hogy ezeket az információkat a térinformatikai rendszerbe feltöltse és frissen tartsa. Van egy egyszerűbb módszer is: telkenként is végig lehet menni, és már a rendezési terv is egy koordinátarendszerben jelöli a fákat. A fejlődés látható.

Városszerte továbbra is tartják azt a 2016. évi elhatározást, miszerint nemcsak parkok vannak, hanem a város utcái fásítottak is. Érdemes a felülnézeti képet megtekinteni a térinformatikai rendszerben, hiszen látható, hogy mekkora kincs ez, amire érdemes vigyázni. Minden fáért meg kell küzdeni. Lehet látni, hogy a telkek területén milyen hatalmas az erózió: a gépkocsik számának megnövekedése, a divatos térköburkolat hódítása mind-mind ide tartozik, ezért erre külön oda fognak figyelni a folyamatban lévő rendezési terv felülvizsgálatában. Immár az országos szabályozás is előírja ezt, de kifejezetten figyelnek a tervtanács munkájában a napi gyakorlatban a burkolatok-zöldfelületek arányára, a csapadékvíz helybentartására és hasznosítására. Figyelnek tehát a közterületekre, de veszélyt jelent a jelzett erózió. Sokat segít, ha a médián keresztül, vagy a helyi képviselők által tudatosítják ezt a lakossággal, hiszen ezek a burkolatok a felsoroltakon túl hőszigetet is alkotnak.

**Lejer Zoltán:**

Ezt követően megállapítja, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**27/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat****Beszámoló a 2019-2024 június közötti időszak településrendezési szerződéseiről**

A bizottság megtárgyalta Lejer Zoltán elnök 9787-1/2024. számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszámolóban foglaltakat elfogadta.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője
- 9.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- 10.) Irattár

\* \* \*

**10.) NAPIRENDI PONT****Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervére****Előterjesztő:** Lejer Zoltán bizottsági elnök*(A 10.315-1/2024. számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)***Lejer Zoltán:**

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**28/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat****Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervére**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Lejer Zoltán elnök 10.316-1/2024. számú, fenti tárgyban készült előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság a közgyűlés 2024. II. félévi munkatervére tett, a határozat mellékletében szereplő javaslatokat **nem kívánja kiegészíteni.**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

**A 28/2024. (VI. 25.) KVAB. számú határozat melléklete**

1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelete módosítása

**Előterjesztő:**

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Előzetesen véleményezi:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság,

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Előterjesztő:**

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Előzetesen véleményezi:**

Esélyteremtési Bizottság,

Értékmegőrzési Bizottság,

Jogi és Ügyrendi Bizottság,

**Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság,**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

3.) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

#### **4.) Kecskemét Megyei Jogú Város TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervének módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,  
Értékmegőrzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
**Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság,**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

#### **5.) Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,  
Értékmegőrzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
**Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság,**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

6.) Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

7.) Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

8.) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2025. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

9.) A Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház és a Ciróka Bábszínház állami és önkormányzati közös működtetése időtartamának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság,  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

10.) A Kecskemét Város – Bozsó Gyűjtemény Alapítvány alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság,  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

11.) Készülő új Településrendezési Terv véleményezési dokumentációjának véglegesítése

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

12.) Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása lezárása

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

13.) Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

14.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Dr. Temesvári Péter jegyző

15.) Beszámoló a 2024. II. negyedévi önkormányzattal kapcsolatos perekről, ítéletekről

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

16.) Beszámoló a 2024. III. negyedévi önkormányzattal kapcsolatos perekről, ítéletekről

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

17.) Beszámoló a 2024. I. félévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

18.) Beszámoló a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba átvett ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

19.) Beszámoló Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Temesvári Péter jegyző

## **KÖZMEGHALLGATÁS**

\* \* \*

### **Lejer Zoltán:**

Bejelenti, hogy a következő napirendek tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, ezért kéri, hogy az üléssteremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, aljegyzők, az alpolgármesterek, az érintett iroda vezetője, az érintett osztály vezetője és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

**A JEGYZŐKÖNYV 16-19. OLDALAI A ZÁRT ÜLÉS ANYAGÁT TARTALMAZZÁK  
KÜLÖN JEGYZŐKÖNYVBEN**

**Lejer Zoltán:**

Kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatokat, melyek szerint a bizottság

- a Város Kulcsa díj adományozása tekintetében nem tett javaslatot a közgyűlés számára,
- javaslatot tett a Zöld Kecskeméti Díj adományozására,
- javaslatot tett a Kecskeméti Agráriumi Díj adományozására.

Ezt követően megállapítja, hogy a bizottság a napirendi pontok tárgyalását befejezte, ezért megköszönve a jelenlévők részvételét, valamint a bizottság munkáját, az ülést 11 óra 00 perckor bezárja.

K. m. f.

**Lejer Zoltán s.k.**  
elnök

**Kósa József s.k.**  
alelnök