



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

2754-8/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság
2024. szeptember 10-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza
Kecskemét, Kossuth tér 1.

Az ülés időtartama: 10.30 órától – 10.45 óráig

Jelen vannak: Lejer Zoltán elnök
Kósa József alelnök
Szamler László bizottsági tag
Dr. Siposné Bodrozsán Alexandra bizottsági tag

Távol vannak: Kohajda László bizottsági tag
Dr. Bus András Gábor bizottsági tag
Makai László Róbert bizottsági tag

Jelenlévő meghívottak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Mócza Rita

Lejer Zoltán:

Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a bizottság 7 tagjából 4 tag van jelen. Kohajda László, Dr. Bus András Gábor és Makai László bizottsági tagok előre jelezték távolmaradásukat.

Az ülést megnyitja, majd az írásban kiküldött meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére. Megkérdezi, kinek van a napirendhez módosító javaslata?

Megállapítja, hogy a napirendhez módosító javaslat nincs, ezért megkérdezi, ki ért az ülés napirendjével?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét a következő határozattal:

32/2024. (IX. 10.) KVAB. számú határozat

Az ülés napirendje

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök

(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:

<https://kecskemet.hu/uploads/TRT2024szept.zip>)

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 1. sorszámmal szerepel.)

* * *

1.) NAPIRENDI PONT

1. A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Lejer Zoltán bizottsági elnök

(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:

<https://kecskemet.hu/uploads/TRT2024szept.zip>)

Öveges László főépítész:

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a hivatkozott terület átesett a kiemelt önkormányzati beruházással nyilvánítási folyamaton is, valamint, hogy kizárólag ipari területeket érint. Az egész terület logisztikával kapcsolatos feladatokat fog ellátni.

Ez a körforgalom a Lőtér és a tűzoltóság alatti csomópontot jelenti. Az itt található út állami kezelésű, de a fejlesztést az iparterület magánszférája valósítja meg, így sem önkormányzati, sem pedig állami pénzeszközt nem vesz igénybe. A helyszín a rendezési tervben eddig is kiemelt forgalmi csomópont volt.

A körforgalom területe minimálisan kilógna a jelenlegi területrendezési határoktól, ezt igazítják. A tervezett módosítás továbbá az ipari területen belül a Kereskedő utca térségében a belső utat alakítja a jobb területfelhasználás és az új csomópontra való jobb megérkezés érdekében. Az út nyomvonala, a körforgalmi csomópont megépíthetősége nem tér el az eddigi tervtől és a kezdeményezés az új rendezési tervi kategóriáknak megfelelő ipari övezeti besorolásba kerül.

Tájékoztatásul elmondja továbbá, hogy a TRT jövőre jelentősen megváltozik és igazodik az új építési törvényhez. Ezeket az új kategóriákat már lehetőség van alkalmazni.

Kurenkov Vjacseszláv, a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. munkatársa:

Azzal egészíti ki az elhangzottakat, hogy általános gazdasági övezetként nevezik a jogszabályok ezt az új övezetet. Azért különleges a terület, mert gazdasági termelő tevékenységet is lehet itt végezni, de csak a környezetet nem zavaró hatású tevékenységek engedhetők meg.

Az első ütemben egy ablakokat és szélvédőket gyártó cég létesülne, amely a Mercedes gyár beszállítója, átszállítva termékeiket az autógyárba. Egyre több beszállító települ ide, hiszen a Mercedes gyár második üteme 2026. második felében indul. Ehhez kapcsolódóan valósul meg az útkorrekció és a körforgalom kiépítése. Ez városi szempontból üdvözlendő, mert a kórházi körforgalom után a második olyan körforgalmat jelenti, amely magántőkéből valósul meg, nem pedig állami beruházásként.

Öveges László főépítész:

Az előzetes és a partnerségi egyeztetések egyaránt lezajlottak. Ezen túl az előterjesztés már az állami főépítési vélemény beszerzését követő állapotot mutatja.

Kósa József:

Megkérdezi, hogy ki fogja karbantartani a körforgalmat és ki biztosítja annak folyamatos működtetését? Kinek a költsége lesz az öntözés, a növények gondozása és az egyéb fenntartási feladatok?

Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője:

Amennyiben egy körforgalom esetén állami közút is érintett, akkor egy lehatárolási terv szerint üzemeltetik a körforgalmat. Az út szerkezetét padkától padkáig a Magyar Közút üzemelteti. A belső zöldfelület fenntartása egy külön megállapodás részét képezi. Alapvetően nem marad a közúté, és mivel nem preferált helyen van, át szokta venni a város üzemeltetésre. Amennyiben a közútnál maradna, az éves kötelező kaszálást végeznék, kevésbé lenne szép és látványos, mint városi kezelésben.

Az önkormányzat a városban 11 db körforgalmat üzemeltet. Látható változásokat eszközöltek ezen körforgalmak esetében, hiszen virágosak, szépek lettek pl. a Bem utcai, az Akadémia krt-i és a Praktiker áruháznál is lévő körforgalmak is.

Igyekeznek legalább a városkapuknál lévő körforgalmakat önkormányzati üzemeltetésbe átvinni, annak érdekében, hogy ezeken a helyszíneken szép növényzettel, vagy építménnyel ellátott körforgalmak fogadják az érkezőket, de onnantól a fenntartás a városi költségvetést terheli.

Lejer Zoltán:

Megköszöni a kiegészítéseket. Ezt követően megállapítja, hogy az több előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el, ezért megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2024. (IX. 10.) KVAB. számú határozat

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A bizottság megtárgyalta Lejer Zoltán elnök 4385-55/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé elfogadásra.**

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

* * *

Lejer Zoltán:

Ezt követően megállapítja, hogy a bizottság a napirendi pontok tárgyalását befejezte, ezért megköszönve a jelenlévők részvételét, valamint a bizottság munkáját, az ülést 11 óra 45 perckor bezárja azzal, hogy sok sikert kíván a következő bizottság működéséhez.

K. m. f.

Lejer Zoltán s.k.
elnök

Kósa József s.k.
alelnök