

21.359-2/2024.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2024. december 12-én megtartott üléséről

21359-2/2024.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**2024. december 12-én megtartott üléséről**

**Jelen vannak:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester,  
Dobos József, Engert Jakabné, Dr. Fekete Gábor, Gál Zsombor,  
Gyuris Dávid, Hódi Zsuzsanna, Jánosi István, Király József,  
Kordik Szabolcs, Kopping Rita, Laczkó-Zsámboki Angéla,  
Leviczky Cirill, Nemcsik Mátyás, Dr. Papp Zoltán, Pászti András,  
Sipos László, Dr. Siposné Bodrozsán Alexandra, Szamler László,  
valamint Dr. Tóth Szilárd képviselők **(20 fő)**

**Jelen vannak továbbá:** Bán János, Dr. Homoki Tamás és Gaál József  
nem képviselő alpolgármesterek,  
Dr. Temesvári Péter jegyző, valamint  
további meghívottak a jelenléti ív szerint

**Távol van:** Lévai Jánosné képviselő

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Tisztelettel köszöntöm a képviselőket és a további megjelenteket.  
Megállapítom, hogy az ülés határozatképes; a 21 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 20 fő van jelen.

Később került megküldésre a közgyűlés 2024. II. félévi munkatervének módosítása, amelynek napirendre vételéről szavazni fogunk. Napirendre vétele esetén javaslom 19. napirendi pontként tárgyalni az előterjesztést. Próbáltam tisztázni, hogy mikor tudjuk véglegesen elfogadni a költségvetésünket, melynek dátuma és időpontja lógott a levegőben. Jövő héten péntek délután el tudjuk fogadni a költségvetési rendeletünket és a határozatunkat.

Ki ért egyet a napirendre vétellel és 19. napirendi pontként megtárgyalni?

**(Szavazáskor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás eredménye: 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.

A közgyűlési meghívó postázását követően, később került megküldésre 2 db képviselői kérdés, amelyeket 20. és 21. sorszámon ismertethet Király József képviselő. Az SZMSZ 40. § (3) bekezdése és 41. §-a alapján a közgyűlés csak az önkormányzatnál folyamatban lévő üggyel kapcsolatos kérdésre adott írásbeli választ

tűzheti napirendre. Jelen esetben a képviselői kérdések nem folyamatban lévő ügyre vonatkoznak, ezért az írásbeli válasz nem tűzhető napirendre. Király József képviselő ismertetheti majd a kérdéseit.

Megállapítom, hogy hozzászólás és javaslat nincs.  
Ki ért egyet az ülés módosított napirendjével?

**(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

A szavazás után megállapítom, hogy a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét a következő határozattal:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**201/2024. (XII.12.) határozata**  
**Az ülés napirendje**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. december 12-ei ülés napirendjét a meghívó szerint állapítja meg az alábbi kiegészítéssel:

- felveszi napirendjére 19-es sorszámon "Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. II. félévi munkatervének módosítása" tárgyú előterjesztést
- a képviselő kérdéseket 20., 21. sorszámon tárgyalja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei

**EZT KÖVETŐEN AZ ÜLÉS NAPIRENDJE AZ ALÁBBI:**

**ELŐTERJESZTÉSEK:**

1. A helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetők el:  
<https://kecskemét.hu/uploads/allapotfelmeres-dokumentacio-eloterjesztes.pdf>)

**Előterjesztő:** Gaál József alpolgármester

2. Településképi rendelet felülvizsgálatának elindítása

**Előterjesztő:** Fejlődő Város Bizottság

3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megalapozása

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

4. Egészségügyi alapellátási körzeteket érintő döntések

**Előterjesztő:** Gondoskodó Város Bizottság

5. Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges szerződésmintával kapcsolatos döntés meghozatala
6. Kecskemét Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása
7. Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala
8. Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatala
9. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

**Az 5-9. napirendi pontok előterjesztője:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

10. Szemereyné Pataki Klaudia polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

**Előterjesztő:** Dr. Temesvári Péter jegyző

11. Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

12. Csatlakozás a "Mozgás receptre" országos programhoz

**Előterjesztő:** Engert Jakabné alpolgármester

13. Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
14. A Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közhasznú megállapodás megkötése
15. Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala

**A 13-15. napirendi pontok előterjesztője:** Dr. Fekete Gábor alpolgármester

16. Az új beépítésre szánt terület kijelölés és a belterületbe vonás szabályai

17. A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése  
(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:  
<https://kecskemet.hu/uploads/TRTIND202412.zip>)

**A 16-17. napirendi pontok előterjesztője:** Fejlődő Város Bizottság

### **BESZÁMOLÓ:**

18. Beszámoló a 2024. november 21-én megtartott közmeghallgatásra benyújtott felvetésekre adott válaszokról

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **ELŐTERJESZTÉS:**

19. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. II. félévi munkatervének módosítása

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **KÉRDÉSEK:**

20. Képviselői kérdés világító hirdetőtáblákkal kapcsolatban  
21. Képviselői kérdés óvodával kapcsolatban

\* \* \*

### **1.) NAPIRENDI PONT**

**A helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előterjesztő:** Gaál József alpolgármester

(Az alpolgármester 9647-7/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Később került megküldésre egy előterjesztői kiegészítés, illetve a Fejlődő Város Bizottság a határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy a védelemre javasolt további területek táblázat egészüljön ki egy 7. sorral:

Sorszám	Terület megnevezése	A földrészlet hrsz-a
7	Boldogasszony Rózsakert	2340/4 hrsz.-ú ingatlan egy részén található”

Kérem a tárgyalás során vegyék figyelembe.

**Gaál József:**

Az önkormányzatnak és a vezetésének egyik fő fókuszterülete a környezetünk védelme, értékeink megőrzése és ennek fejlesztése. Ennek kapcsán készült el ez az előterjesztés, amiben leltár készül azokról a megőrzendő környezeti emlékekről és értékekről, amelyeket a szakértői bizottság fontosnak ítélt meg. Néhány kiegészítés, új terület, értékes növény, fásszárú növény került bele ebbe a körbe. Fontosnak tartom, hogy ezzel foglalkozzunk és a környezetet óvjuk, fejlesszük. Ez a mindennapi életünk fontos része. Kérem, hogy támogassák az előterjesztést.

**Nemcsik Mátvás:**

Néhány gondolatot szeretnék elmondani, bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést. Szeretném megköszönni a munkát Dr. Gajdácsi Zoltánnak és Dr. Orbán Csabának, akik részt vettek az anyag elkészítésében, illetve a Renatúr 2005 Környezet és Természetvédelmi Szolgáltató Bt.-nek. Másfél éves előkészítő munka volt, hogy az anyag elénk kerülhessen. Kecskeméten a természetvédelmi területek egy része, amiket tartalmaz az anyag, már korábban is védett területeknek számítottak. Volt egy olyan része, amit újra megvizsgáltak, viszont ezeket a későbbiekben ugyanúgy természetvédelmi területként fogjuk kezelni. Ilyen a Neumann János Egyetemnek az arborétuma, a volt Kertészeti Főiskola arborétuma, a Kápolnásrét, a Kocsányos tölgy, a Hetényegyháza határán található Móricz-fa, a Hetényegyháza hétfá elnevezésű tölgy, Mogyorós tölgyes, Zombory-birtok, Kecskemét Széktó Szabadidőközpont területéhez kapcsolódó egyéb természeti földrészek. Arra kívánok rávilágítani, hogy az anyag nem csak egybefüggő területet kezel, hanem egy-egy fát, egy-egy védett növényt is próbál megóvni természetvédelmi területként, vagy természetvédelmi elemként. Ez egy fontos anyag. Azonkívül, hogy az eddigi védett területeinket átvizsgáltuk, új felülvizsgálatra javasolt területeket később a szakemberek felül fogják vizsgálni, hogy bevonjuk-e ezeket a területeket, vagy növényeket, amelyek az anyagban szóba kerülnek. Ezeket a területeket, elemeket kötelező jelleggel 10 évente kellene felülvizsgálni. A bizottsági ülésen egyhangúlag arra jutottunk és szeretném javasolni is, hogy két évente kerüljön be a bizottság elé ez a felülvizsgálati szakasz. A szakemberek két év elteltével milyen területeket javasolnak bevonás alá, vagy nem bevonás alá. Szeretném, ha a felülvizsgálat két évente lenne és bekerülne a szakszakbizottság elé. Javasolom képviselőtársaimnak elfogadásra az anyagot.

**Király József:**

Képviselőtársam Nemcsik Mátvás is elmondta, hogy valóban egy tartalmas beszélgetés volt a bizottsági ülésen ennél a napirendnél. A bizottság nagyon fontosnak tartotta, hogy erről beszéljünk. Külön kiemeltem, hogyha vannak védett épületeink akkor a természetes környezetünket is valamilyen módon védjük. Már mondtam, hogy a régi világban ez szinte magától értetődő volt. A családban mindenki tovább vitte a nevelést, hogy vigyázzunk a környezetünkre, mert ebben élünk, és ebben kell a jövőben is élnünk. Ezért nagyon fontos, amit képviselőtársam is mondott, hogy a 10 év nagyon kevés arra, hogy újra lekontrolláljuk hogyan is állunk e tekintetben. Nem olyan régen indult el Kecskeméten a zöld infrastruktúra fejlesztés, amiben sok olyan dolog került megfogalmazásra, ami összekapcsolható ezzel a döntésünkkel.

Javasolom, hogy azok a tételek, amelyek most elfogadásra kerülnek, azokra 2 év után tegyük rá a védettséget. Jelen pillanatban 5-6 megjelölt terület van védelem alatt.

Vizsgálni kell és azt gondolom, hogy a vizsgálatra 2 évnél többet ne adjunk. 10 év után meg ki tudja, hogy mi lesz a környezetünkben.

Szeretném javasolni, hogy a Boldogasszony Rózsakert is kerüljön be a vizsgálandó területek közé. Ezt a bizottsági ülésen is javasoltam. Szeretném továbbá javasolni, hogy az Alsó záportározó is kerüljön be a vizsgálandó területek közé. A Széchenyivárosi záportározó benne van az anyagban, de az Alsó záportározó nem. Jelentős élővilága van és egy olyan terület, amely méltó arra, hogy bekerüljön. Kérem, hogy fogadják el. Ne csak az épített környezetünket védjük, hanem a természetes környezetünket is.

### **Dr. Tóth Szilárd:**

A Botanikus kert kapcsán szeretnék hozzászólni. A rendelet 2002 óta hatályban van és a Botanikus kertre vonatkozóan is részletes kezelési tervet ír elő. Sajnos elmondhatjuk, hogy az elmúlt 20-25 évben a hanyatlás állapotában van. Nem a növényi állománya, mert az kimagasló helyi érték, hanem a kezelését tekintve. Információim szerint a tulajdonos a Magyar Állam, a vagyon kezelője a Neumann János Egyetem. A Botanikus kert tekintetében a rendelet az elmúlt 20 évben nem volt betartva. Szeretném kérni, ha már új rendelet, új kezelési előírás van, akkor tárgyalások által, vagy egyeztetések sorozatát követően tartassuk is be. A Botanikus kert régi, szép állapotát próbáljuk meg helyreállítani. Tavaly több cikk is megjelent, hogy civilek próbáltak meg az állapotán javítani, de ezek csak részleges megoldások voltak.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Van egy bizottsági módosító javaslat, amit alpolgármester úr fel tud-e vállalni, hogy a Boldogasszony Rózsakert is bekerüljön a vizsgálandó területek közé?

### **Gaál József:**

Úgy gondolom, hogy a 10 év túlzottan hosszú idő, tehát csökkentjük 2 évre. Felvállalom a bizottsági módosító javaslatot.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Király József képviselő úrnak is volt javaslata, hogy az Alsó záportározó is kerüljön be a vizsgálandó területek közé.

### **Gaál József:**

Felvállalom, bekerülhet a vizsgálatba.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Alpolgármester úr felvállalja a javaslatokat. A 2 év nem túl rövid idő? Szeretnék 3 évre javaslatot tenni.

**Gaál József:**

A 3 évről beszéltünk. Ezek a területek, illetve a fás szárú, öregebb fás szárú növények életében azt gondolom a 3 év sem sok. Elfogadom a 3 évet.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A módosításokat alpolgármester úr felvállalta és ezzel együtt fogadjuk el a rendeletet. Képviselő úr nyilatkozna, hogy elfogadják-e a 3 évet és a csatlakozót?

**Nemcsik Mátyás:**

Igen, a 3 évet teljes mértékben tudjuk támogatni.

*(Király József képviselő mikrofonon kívül jelzi, hogy egyetért a 3 évvel.)*

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, további hozzászólás és módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a módosított rendelet-tervezettel, figyelembe véve az előterjesztői kiegészítést is?

**(Rendeletalkotáskor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét a helyi jelentőségű védett természeti területekről**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ki ért egyet a módosított határozat-tervezettel az elhangzott módosító javaslatoknak a figyelembevételével?

**(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
202/2024. (XII.12.) határozata**

**Természeti területek helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításának vizsgálata és a védett természeti területek fenntartásának támogatása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Gaál József alpolgármester 9647-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy az alábbi jelenlegi helyi védelem alatt nem álló természetvédelmi területek és természeti emlékek helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításának lehetőségét vizsgálja meg.



A védelemre javasolt további területek:

Sorszám	Terület megnevezése	A földrészlet hrsz-a
1	Milliomodik Hektár Emlékerdő	10977
2	Tó Hotel mögötti erdős terület	10979/2
3	Tó Hotel mögötti erdős terület	10979/3
4	„Szigetes-tó” és a „Csónakázó-tó” területe	10988/13
5	Szepe-horgásztó	10988/20
6	Nyíri erdő védelem alatt nem álló területegységei	01555/25
<b>7</b>	<b>Boldogasszony Rózsakert</b>	<b>2340/4 hrsz.-ú ingatlan egy részén található</b>
<b>8</b>	<b>Alsó záportározó</b>	<b>0761, 0759/10, 0759/12, 0759/28, 0759/21, 0759/15 0759/20, 0759/28 0759/26, 0759/4 0763/2, 0759/27 0759/25, 0759/2 0752/4, 0753</b>

A védelemre javasolt természeti emlékek (fák) előzetes listája:

Sorszám	Faj, fajta, megjegyzés	A földrészlet hrsz-a	EOV	EOV
1	Prunus avium (vadcsereesznye)	0794/72	699757,2	170264,9
2	Quercus robur (kocsányos tölgy, a faj azonosítása szükséges)	1126	699118,1	173896,5
3	Quercus robur (kocsányos tölgy, faj azonosítása szükséges)	1130/1	699303	173981,7
4	Quercus robur (kocsányos tölgy, faj azonosítása szükséges)	1130/1	699265,7	173952,3
5	Quercus robur (kocsányos tölgy, faj azonosítása szükséges)	1130/1	699260,5	173948,2
6	Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)	20452/2	690849,2	176035,7
7	Tilia sp. (hárs faj/ta, a faj vagy fajta azonosítása szükséges)	480/1	699156,2	173835,1
8	Platanus x hispanica (juharlevelű platán)	45018	699066,6	173718,9
9	Picea pungens „Glauca” (ezüstoffenyő)	3402	698606,6	174060,4
10	Metasequoia glyptostoroboides (kínai mammutfenyő)	568716	699039,9	173927,7
11	Metasequoia glyptostoroboides (kínai mammutfenyő)	568716	699037	173936
12	Cedrus atlantica „Glauca” (kék atlaszcédrus - fajtaazonosítása szükséges lehet)	568716	699059,7	173942,2

Sorszám	Faj, fajta, megjegyzés	A földrészlet hrsz-a	EOV	EOV
13	Liriodendron tulipifera (amerikai tulipánfa)	568716	699066,5	173938,6
14	Metasequoia glyptostoroboides (kínai mamutfenyő)	1118/1	700005,7	173808,7
15	Taxus baccata (tiszafa) (2 db-os csoportban)	525617	698840	173753,9
16	Taxus baccata (tiszafa) (3 db-os csoportban)	525617	698852,9	173759,6
17	Taxus baccata (tiszafa)	1130/1	699230,9	174032,4
18	Taxus baccata (tiszafa)	1130/1	699249,6	174012,7
19	Platanus x hispanica (juharlevelű platán) csoport (5 db)	525617	698962,7	173836,6
20	Platanus x hispanica (juharlevelű platán) csoport (4 db)	1126	698968,5	173863,5
21	Quercus robur „Fastigiata” (oszlopos tölgy)	17/57	698840,7	173615,4
22	Quercus robur „Fastigiata” (oszlopos tölgy)	17/57	698846,3	173607,6
23	Quercus robur „Fastigiata” (oszlopos tölgy)	3891	698725,1	174301,7
24	Ginkgo biloba (páfrányfenyő, fajta azonosítása szükséges lehet)	0619/178	703539,2	173765,1
25	Quercus robur „Fastigiata” (oszlopos tölgyek)	170570		
26	Tilia sp. (hárs faj/ta, a faj vagy fajta azonosítása szükséges)	1126	6990779	173843,6
27	Tilia sp. (hárs faj/ta, a faj vagy fajta azonosítása szükséges)	478/1	699205,8	173793,8
28	Ginkgo biloba (páfrányfenyő)	1130/1	699239,7	173924,4
29	Morus alba „acrophylla” (1) (szeldelt levelű eperfa)	1130/1	699238,2	173937
31	Morus alba „Macrophylla” (2) (szeldelt levelű eperfa)	1130/1	699246,4	173975,3
31	Morus alba „Macrophylla” (3) (szeldelt levelű eperfa)	1130/1	699182,9	173994,6
32	Morus alba „Macrophylla” (4) (szeldelt levelű eperfa)	1130/1	699206,4	174024,2
33	Celtis occidentalis (nyugati ostorfa)	1644018	699823	175355,3
34	Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)	22092	696123,2	173038.5804
35	Viburnum rhytidophyllum (ráncoslevelű bangita)	1126	699078	173856,5
36	Viburnum rhytidophyllum (ráncoslevelű bangita)	1126	699074,8	173853,8
37	Acer palmatum	1	699054,6	173812,6
38	Quercus x turneri var. pseudoturneri	1126	698998,3	173845,4
39	Tilia spp. (fafajta azonosítása szükséges)	4342	699268,8	174598,6

Sorszám	Faj, fajta, megjegyzés	A földrészlet hrsz-a	EOV	EOV
40	Quercus robur (kocsányos tölgy)	3045	698328,2	173364,4
41	Celtis occidentalis (nyugati ostorfa) (a fasor egyik végpontja)	2376_2	697470,8	174060,3
42	Celtis occidentalis (nyugati ostorfa) (a fasor másik végpontja)	2376_2	697360,6	173791,6
43	Gingko biloba 'Globosa' (gömb páfrányfenyő) (a fasor egyik végpontja)	507	699288,5	173457,8
44	Gingko biloba 'Globosa' (gömb páfrányfenyő) (a fasor másik végpontja)	507	699342,3	173447,2
45	Tilia sp. (hárs faj/ta, faj vagy fajtaazonosítása szükséges) (a fasor egyik végpontja)	530	699336,4	173609,1
46	Tilia sp. (hárs faj/ta, a faj vagy fajtaazonosítása szükséges) (a fasor másik végpontja)	496	699458,4	173461,1

**Határidő: a kezelési tervek következő felülvizsgálata 3 éven belül**

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője

\* \* \*

## **2.) NAPIRENDI PONT**

**Településképi rendelet felülvizsgálatának elindítása**

**Előterjesztő: Fejlődő Város Bizottság**

(A bizottság 20312-1/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Elnök úr kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Nemcsik Mátyás:**

A bizottság támogatta az előterjesztést. Külön kiegészítem ehhez kapcsolódóan nincs.

**Király József:**

A belvárosban a reklámok, amelyek megjelentek egy kicsit borzolták a kedélyeket, mert kiderült, hogy a városnak a reklámokhoz, a reklámok elhelyezéséhez, illetve azok kinézetéhez igazából nem sok köze maradt. A kormányrendelet módosításakor mi is módosítottuk a rendeletünket, de mindig visszavettünk egy kicsit abból, amit a kormányrendelet kér tőlünk.

Most az építészeti törvény a reklámokról külön rendelkezik. Szeretném kérni e tekintetben, hogy az országgyűlési képviselőink valamilyen módon járjanak közbe, hogy a történelmi belváros belső területén ne legyen annyira megengedhető az e fajta reklámoknak az elhelyezése, mint amennyire most az. Helyben tudjunk nagyon markáns véleményt mondani a tekintetben, hogy ott az odavaló vagy nem odavaló. Kecskemétiént azt nem tudom elfogadni, hogy a területi tervtanács mondja meg, hogy mely reklámok helyezhetők ki a történelmi főterünkre. Legyen nekünk is beleszólásunk. Látva a törvényeket ezzel kapcsolatban nem tudunk mit tenni. Lehetne egy módosítási javaslat, hogy a városközpontokban, akár Kecskeméten, hogy a helyi tervtanács a helyi főépítéssel egyetértésben egy igenlő vagy nem választ tudjon adni, hogy ott elhelyezhető vagy nem helyezhető el reklám.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Csak annyit tudok felvallalni, hogy az országgyűlési képviselőknek továbbítom ezt az észrevételt.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, további hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

**(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****203/2024. (XII.12.) határozata****Településképi rendelet felülvizsgálatának elindítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság 20.312-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy elindítja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatát.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a felülvizsgálat a magasabb szintű jogszabályokkal

való jogharmonizációt, ennek kertében a településképi követelményeket, településképi érvényesítési eszközöket, és ezekkel összefüggésben a fogalom-meghatározásokat érinti.

3.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Rendelet felülvizsgálatát a 2. pont szerint dolgoztassa ki, és intézkedjen a módosítási tervezet véleményeztetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője

\* \* \*

### **3.) NAPIRENDI PONT**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megalapozása**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 19.819-/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

A jövő évi költségvetésünket két lépcsőben fogjuk tárgyalni. Képviselőtársaim látják a számokat, keretekben tudunk gondolkodni. A rendelkezésre álló információk, illetve a parlament elé beterjesztett költségvetés alapján állítottuk össze. Az országos költségvetés zárószavazása december 20-án lesz. Ehhez igazítottuk a költségvetésünk végleges zárását és hogy a határozatot is meg tudjuk hozni a költségvetés tervezésével összefüggésben. A főbb számok ismertek. A 10 éves gyakorlatunkhoz képest semmi újdonság nincs, hiszen az elmúlt években decemberre mindig úgy állítottuk össze a költségvetést, hogy a kötelező feladatokra és a kötelező béremelésekre, költségekre mindig tartalmazzon fedezetet. Ha többletforrás, többletbevétel van, akkor azt a következő év folyamán a költségvetés módosításánál be tudjuk építeni. Amelyek beépülnek, azok rendszerint fejlesztésre vonatkozó feladatok, illetve olyan állami normatívák, támogatások, amelyeket utólagos elszámolással később kapunk meg a kötelező feladatainkra, vagy például a bérek változására és emelésére.

Továbbra is az volt az összeállításnál a fő szempont, hogy elkülönítettük, melyek a kötelező feladatai és melyek az önként vállalt feladatai az önkormányzatnak. Nagyságrendben láthatják ezeket képviselőtársaim, hogy mintegy 39,2 milliárd forint nagyságrendű a kötelező feladatunk, az önként vállalt feladat pedig 18,4 milliárd forint. Tehát még mindig jelentős arányt képviselnek azok a feladatok a költségvetésen belül,

és szerencsére látunk rá forrást és fedezetet, hogy komplexebbé tudjuk tenni az önkormányzat tevékenységét és munkáját a kötelező feladatok ellátásán kívül is. A másik fontos szempont, hogy mindezekben a kötelező feladatainkban, az intézményeink, a gazdasági társaságaink, és azok a szolgáltatások, amelyek közszolgáltatások a városban, azoknak a fedezetét, támogatását biztosítsa ez a költségvetés. Itt nagy létszám ellátásról és foglalkoztatotti létszámról van szó, hiszen csak a közvetlen foglalkoztatásban mintegy 1800 ember van az önkormányzatnál, és a közvetett foglalkoztatásban, akik tisztán, majdnem 100 százalékban önkormányzati támogatásból élnek. További 1300 fő, és még a kötelező szolgáltatások területén még 300 főről beszélünk, tehát összességében mintegy 3700 főnek a béréit, béremelkedését és a munkáját kell biztosítanunk. Hogyha megnézik képviselőtársaim a városi foglalkoztatotti listán, akkor igencsak a második legnagyobb foglalkoztató a városban az önkormányzat. Az elsődleges szempont mindig is az volt, hogy az ő tisztességes bérezésük és az őket ellátó, szolgáló apparátusnak, a Polgármesteri Hivatalnak és Önöknek képviselőtársaim a tisztességes bérezése meglegyen, hiszen nem kis feladat van a vállunkon és nem kis teher és kötelezettség az, amiről nap, mint nap döntenünk kell. Először ezeket a béremeléseket építettük be a költségvetésbe. Átlagosan egy 8%-os béremelés mindenkire vonatkozik. A pedagógusok béremelése, ami 21,2 százalékos már a tervezetben is megjelent. Az ő béremelésükkel is számol ez a megalapozó tanulmány, illetve tegnap délután meg is kapták a költségvetés-tervezetet és arra van még egy hetük, hogy át tudják nézni.

A másik fontos szempont, évek óta az is látható, hogy a kötelező feladatok mellé a saját bevételeknek is nagyon nagy jelentősége van. Ha nincs saját bevétel, akkor sem az önként vállalt feladatokat, sem pedig azokat a kötelező feladatokat, amelyek jelentős önkormányzati támogatással egészülnek ki, nem tudjuk finanszírozni. Az elmúlt alkalommal több olyan területről is döntöttünk, ahol a kötelező feladatok kiegészítésének mértéke a saját bevételeink terhére 40-50 százalékos. A saját bevételeknél lehet elmondani, hogy az adóbevétel tervezése kapcsán a legjelentősebb és legmarkánsabb a helyi iparüzési adóból származó bevétel. Magyarországon azon kevés városok közé tartozunk, akiknek a legdinamikusabban fejlődő helyi iparüzési adóbevétele van. Nem kell csökkenéssel kalkulálni évről évre, mint ahogyan ezt több magyar város ma Magyarországon teszi, hanem folyamatosan növekedő adóbevétellel tudunk Kecskeméten számolni, és ez még mindig nem állt le. A betelepülő vállalkozások, a befektetések, az adóbevételek a város életében folyamatosan bővülnek. A városnak egy nagyon stabil, egy stratégiai és operatív tervezésre alkalmas bevételi struktúrája van.

Az elmúlt hetekben ez napvilágra került és ezért próbáltam felvezetni, hogy mi kisebbségben vagyunk a magyarországi önkormányzatok közül, akik így tudnak tervezni.

A kormánynak ennek megfelelően a jövőben úgy kell gondolkodnia, hogy azok a települések, városok, ahol nincs ekkora dinamika és fejlődés a kötelező feladatokat el kell, hogy lássák. Ezért hozta létre a szolidaritási hozzájárulást. A szolidaritási hozzájárulás mértékével is kalkuláltunk a következő évre, amely 6,9 milliárd forint nagyságrendet képvisel.

Van még egy nyitott kérdéskör, hogy a 2024. évi adóbevételhez képest, mennyivel több fog befolyjni a kecskeméti város költségvetésébe 2025-ben?

Ez még nyitott tétel, senki nem tudja megmondani, hiszen még előtte állunk az évről, és nem tudjuk, hogy 2025-ben mi fog lezárulni. Egy 25 milliárd forintos főösszeggel kalkuláltunk, ami azt gondolom, hogy egy reális szám, hacsak nagy változások nem történnek. Pár száz millió eltérés lehet benne, de milliárdok nem hiszem, maximum 1

milliárdig mehet el az eltérés. Ennek megfelelően terveztük az általános tartalékot is, ami 1,8 milliárd Ft, hogy tudjunk mihez nyúlni. A bizonytalan adóbevétel növekedés kompenzálva van a kiadási oldalon, az általános tartalék oldalán. Nem a kötelezően vállalt feladatok költségeihez kell hozzányúlnunk, hanem a fejlesztési, illetve az általános tartalékokhoz, ha véletlenül nem úgy alakulnak az iparüzési adóbevételek. Decemberben biztonsággal el tudjuk fogadni a következő évi költségvetésünket azzal, hogy a város kötelező feladata, ami működik és akiket foglalkoztatunk, akikért felelősek vagyunk, annak a fedezete biztosítva van. Ez alapján készítettük elő a 2025. évi költségvetést.

Megalapozott költségvetésről beszélünk, de megvan a lehetőségünk, hogy a következő évben, ha bármilyen változás van, akkor költségvetés módosítással korrigálni tudjuk az elfogadott tervezetet. Ez egy terv, amiről beszélünk. Felvezetésként ennyit gondoltam elmondani. Kérem nyissuk meg a vitát ezzel összefüggésben.

### **Kopping Rita:**

A Gazdálkodó Város Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. A sarokszámokat megismertük, amelyet a bizottság elfogadott és a közgyűlésnek megtárgyalásra, illetve elfogadásra javasolja.

### **Leviczky Cirill:**

A Fidesz-KDNP frakció nevében szeretnék néhány szót szólni a költségvetésről. A helyzet így alakult, hogy most nem egybe tudjuk elfogadni a költségvetést. Azt gondolom, hogy ez mindenki számára többlet lehetőséget nyújt, hiszen a költségvetés keretszámaival, a főbb keretekkel, a bevételekkel és a kiadásokkal meg tudunk ismerkedni, ami módosulhat a parlament döntése kapcsán. A nagy elvekről most tudunk beszélgetni és vitatkozni, de a részletkérdésekről, az egyes sorokról majd a következő közgyűlésen. Korábban gyakorlat volt, hogy a közgyűlés akár két fordulóban is tárgyalta a költségvetés elfogadását. Mi egy helyi önkormányzat vagyunk. Magyarországon nem 3200 kis királyság van, hanem önkormányzatok vannak. Az állam által meghatározott keretek között önállóan gazdálkodunk és ezen keretek között tudunk a helyi kecskeméti költségvetésről beszélni.

Az előterjesztés is mutatja a 2025. év az építkezés, a növekedés éve lesz Kecskeméten. A 2025. évi költségvetést a fejlődés és a stabilitás jellemzi, hiszen üzemeltetési, működési és jelentős számú fejlesztési kiadásokat is tartalmaz. A város polgárai számára mondom, hogy ez nem azt jelenti, hogy a Városháza ajtaján a kilincset ki tudjuk cserélni aranyra, vagy az összes utat le tudjuk aszfaltozni, hanem önkormányzati keretek között egy gondos, odafigyelő, precíz, pontos tervezés és a kiadásoknak a megfontolása után tudjuk ezt a szintet végig vinni.

A költségvetés nagyjából 60 milliárd forint körüli kiadási főösszeggel számol, amelyből jelentős mértékű a helyi bevétel. Ha megnézik képviselőtársaim a táblázatot, akkor látják, hogy a helyi bevételek mértéke majdnem 50 százalék. Polgármester asszony a felvezetőjében elmondta, hogy ilyen számokkal, ilyen keretek között nagyon kevés magyar önkormányzat tud gazdálkodni és tudja növelni a saját bevételeit. A saját bevételek növekedése nem egy Istentől kapott kegy, vagy szerencse, hanem az elmúlt időszak előre gondoló, pontos, precíz helyi gazdaságpolitikájának köszönhető és ebből adódik, hogy jelentős mértékben növekszik a helyi adóbevételünk. A bevételeink között az iparüzési adó, illetve az építményadó is növekszik. A helyi adóbevételünk

mértéke közel 50 százalék. A finanszírozási bevételek, amelyeket az államtól kapunk, nem érik el a 20 százalékot és itt látszik az arány, hogy mennyit tesz hozzá az önkormányzat. A költségvetésben a működési célú támogatások 23,4 százalékot tesznek ki. Nagyjából ezekkel számolhattunk, és ezután van értelme a kiadásokról gondolkodni. A korábbi évekhez képest a kiadási oldalon jelentős léptékváltás van. Pályázati kiadások kapcsán több mint 6 milliárd forinttal számolunk. Városfejlesztésre is több mint 1 milliárd forintot fogunk tudni fordítani a 2025. évben. A városüzemeltetésre, ami mindig problémás pont a következő évben egy kicsivel többet fogunk tudni fordítani. A sportra jelentős többletet kell fordítanunk, hiszen az uszoda lízing kiváltása utáni költségek jelentősen megnövekednek.

A közművelődésnél, a közgyűjteményeknél is van egy kis fejlesztés. Az egészségügyi és a szociális feladatokra 200 millió forinttal többet fogunk tudni fordítani a következő évi költségvetésből.

Ha megnézzük a kötelező és az önként vállalt feladatainknak az arányát, akkor láthatjuk a kötelező feladatok nagyjából a költségvetésünknek a kétharmadát foglalják el, és kicsivel több mint egyharmadot tesznek ki az önként vállalt feladatok. Ha összehasonlítjuk az elmúlt évek költségvetéseihez képest látjuk, hogy Kecskeméten fenntartani, bővíteni tudjuk az önként vállalt feladatainkat. Ha kitekintünk más önkormányzatokra, akkor ott bizony sajnos az látszik, hogy egyre kevésbé tudnak önként vállalt feladatokat felvállalni. Nyugodtan gondolhatjuk, hogy Kecskemét város költségvetése jó irányba tart.

A tartalék nagyjából 5 milliárd forint. Polgármester asszony is mondta, hogy a szabad tartalék összege 1,8 milliárd forint, amelyet, ha bármilyen változás van, illetve újabb tervek lépnek fel, annak a finanszírozására tudjuk fordítani.

Jó szívvel tudom ajánlani a közgyűlésnek a költségvetés első fordulójának fogadását.

### **Engert Jakabné:**

Néhány számadatot szeretnék kiemelni az előttem elhangzott nagy számok tükrében. Én is alátámasztom a stabilitást, a fejlődési, fejlesztési lehetőségeket, illetve azokat az igényeket, amiket a lakosság részéről felénk eljuttattak.

Két ágazatot szeretnék kiemelni, az egészségügyi és a szociális ágazatot. Látjuk, hogy mintegy 6,5 milliárdot meghaladó tételről beszélünk. Itt 644 fő alkalmazott szakember látja el a feladatokat. Elmondhatjuk, hogy az önkormányzat a központi bérfejlesztés mellett plusz bérfejlesztéseket is végrehajtott. Kecskeméten nincs fluktuáció. Biztosak lehetnek, hogy akár a szociális, vagy akár az egészségügyi ágazatban a feladatot el fogják tudni látni, hiszen a megfelelő humán erőforrás rendelkezésre áll. Ha a köznevelési ágazatot kiemelem, ami elsősorban az óvodákat érinti, az összeg 5,8 milliárdot is meghaladja. Természetesen az intézmények fenntartása mellett a humán erőforrás is benne van, ami 469 fő. Ez azt jelenti, hogy ennyi szakember és kisegítő személyzet látja el a városban nap mint nap a több mint 2500 óvodás korú gyermekeket. Elmondhatjuk, hogy a szülők megnyugodva, biztonsággal hozhatják nap mint nap a gyerekeket, de ugyanez igaz a bölcsődei ellátásra is.

A bölcsődei ellátásnál szeretném kiemelni azokat a fejlesztéseket, amelyeket az elmúlt években is figyelembe vettünk. Azokban a városrészekben, ahol a családok részéről bölcsődei igény merült fel, azoknak a fejlesztése megtörtént. Kiemelném Kadafalvát, hiszen a napokban lezárult a bölcsőde megépítése és a kisgyermekek január elsejétől birtokba vehetik. Ugyanez elmondható az óvodai fejlesztések kapcsán is, hisz



Kadafalván és Ménteleken csoportszobák bővítése fog megvalósulni. Mind a két területen a munka elvégzéséhez rendelkezésre áll a humán erőforrás, a biztonságos infrastrukturális környezet.

Szeretném én is kiemelni az önként vállalt feladatainkat, hiszen nem kis tételt jelent a költségvetési rendelet-tervezetben. Az egészségügyi feladatokra mintegy 148 millió forint van, ami magában foglal olyan nem kötelező feladatot, mint a nappali melegedő, vagy a népkonyha működtetése. Olyan közfinanszírozott szakorvosi ellátás támogatását, amely a betegeknek a segítségét jelenti oly módon, hogy minél többen eljussanak és rövidebb várakozási idővel tudják igénybe venni a szolgáltatást.

Küzdünk a háziorvosi praxisok betöltésével. Praxiskezdési, illetve praxisvásárlási feladatra 40 millió forint támogatás van. Szintén nem kötelező feladat az Egészségfejlesztési Iroda működtetése, hiszen nagyon fontos az egészségvédelem, a prevenció, a megelőzés. Egy új projekt elindítása várható „A Mozgás Receptre”, ami az Aktív Magyarország Program részeként fog megvalósulni. Ez a program egy későbbi előterjesztésben szerepelni fog.

A szociális jellegű feladatok esetében, mintegy 400 milliót meghaladó tételről beszélünk. Szeretném kiemelni a szolgáltatásokban újként megjelenő tételeket. A demens nappali ellátás támogatása, ami a Római Katolikus Főplébánián keresztül fog működni, mintegy 17 millió forinttal. A Biztos Kezdet Gyerekházat tovább tudjuk működtetni a Mezei utcai Közösségi Házra támaszkodva. Ez szintén egy későbbi előterjesztésben fog szerepelni. A Máltai Szeretetszolgálattal közösen együttműködve el fog indulni egy felzárkóztatási program. Ki lehetne emelni azokat a tételeket is, amelyeket az elmúlt évben közösen együtt vezettünk be, akár az árvák ellátása, akár az egyszülős családok szemüveg programjai.

Az ifjúsági terület kapcsán fontosnak tartom, hogy a fiatalok lakhatását tovább tudjuk támogatni 35 millió forinttal. Összességében a már meglévő korábbi programokkal együtt ez meghaladja a 80 millió forintot, ami különböző közösségi programokat, tehetségek támogatását és egyéb más programokat érint.

Azt gondolom, hogy a költségvetés valóban megalapozott és az önkormányzat eddigi önként vállalt és a kötelező feladatai, ami meghatározó tevékenysége biztonsággal tovább vihető.

### **Kopping Rita:**

Frakciónk megvizsgálta és megnézte ezt a napirendi pontot. Alapvetően a kérdéseinkre már félig-meddig megkaptuk a választ. Úgy tudom, hogy az iparűzési adó várhatóan 24 milliárd forint lesz. A szolidaritási hozzájárulás mértéke emelkedik valamennyivel. Polgármester asszony nem beszélt arról, hogy a múltkori intézkedésünk következtében az építményadó olyan 600 millió forinttal emelkedik.

Egy dologra nem kaptunk választ, illetve felmerült bennünk a kérdés. Korábban gyakorlat volt, hogy a választókerületeknek volt egy bizonyos keretük, amivel gazdálkodhattak, támogathattak egyesületeket, civil szervezeteket, illetve saját fejlesztéseket is, ha belefért. Ez a keret visszakerül-e a képviselőknek a lehetőségei közé, vagy pedig marad a Civil Alapban úgy, mint az idén?

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A részletesebb költségvetést tegnap délután kapták meg, abban képviselőnként benne van a választókerületi keret az egyéni és a listás képviselőknek is. Az összeg 65 millió forinttal került betervezve, tehát emeltünk a korábbi összegben.

**Kopping Rita:**

Nem tudom, hogy „megbotlott-e” a polgármester asszony nyelve, mert a listás képviselők eddig nem kaptak keretet, csak az egyéni választókerületek képviselői.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Egy kicsit megkeveredtem, mert ebben volt vita. Az egyénileg megválasztott képviselők választókerületi költségeihez járul hozzá ez a keret.

**Kopping Rita:**

A keret összege most is differenciált lesz 3 és 5 millió forint?

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Igen. Ezek az összegek tervezett szinten 4 és 6 millió forint között vannak.

**Dr. Fekete Gábor:**

Fel szeretném hívni én is a figyelmet, hogy nagyon sok terület jelentős összeget kapott. Zöldfelület rendezésére az előirányzat 395 millió forint, a városfejlesztésre 1 milliárd 125 millió forint, a közműépítésre 690 millió forint, a városüzemeltetésre, kommunális feladatokra 8 milliárd 605 millió forint, a vagyon- és lakásgazdálkodásra 770 millió forint, a város sportjára pedig 3 milliárd 161 millió forint. Ebben az összegben benne vannak a sportágak támogatásai, a profi sportok, a kisebb klubok, az amatőrök, a különböző sportlétesítményeknek a működése. Kérem támogassák a költségvetést.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az alpolgármesterek a szakterületek tervezése során részt vettek az egyeztetéseken, mert a költségvetési tárgyalásokat és egyeztetéseket már lefolytattuk. Az alpolgármesterektől ezért kapunk egy kicsit részletesebb információkat.

**Nemcsik Mátyás:**

Én több számot már nem szeretnék felsorolni, hiszen elég sok elhangzott. Egy jól megalapozott költségvetést fogunk majd részletesen tárgyalni a jövő héten. A sarokszámok, a sarokpontok láthatóak, illetve mondhatni a tartó gerendái a költségvetésünknek. Ebből is láthatjuk, hogy mennyi mindenre költ az önkormányzat, milyen széles körben használjuk fel a forrásokat, amelyek rendelkezésre állnak. Szeretném kiemelni, mind a köznevelési ágazatban, mind pedig a közszférában is van betervezve egy kisebb bérfejlesztés. Azt gondolom fontos, hogy azokra a dolgozókra, akik a környezetünkért nap mint nap dolgoznak, azokra az évről-évre ide kerülő

bérfejlesztésben is gondoljunk. Ha belegondolunk, hogy különböző díjazásokban is részesülhetnek akár a jubiláló dolgozók egy-egy külön kiemelt díj kapcsán, de fontos, hogy ne csak ezekkel gondoljunk rájuk. Örömmel vettem, hogy ez bekerült. Szeretném kérni, hogy a későbbiekben ahogyan lehetőségünk lesz mindig gondoljunk a dolgozóinkra és ezt a jó szokásunkat tartsuk meg.

### **Pásztai András:**

Az elhangzottakhoz pár gondolatot szeretnék mondani. Már volt szó az önként vállalt és a kötelező feladatokról. Azt gondolom, hogy ki kell emelni az önként vállalt feladatoknál, hogy gazdaságfejlesztésre majdnem 100 millió forint van betervezve. A zöldfelület rendezésre 160 millió forint, de vannak honvédelmi és katasztrófavédelmi összegek is. Az egészségügy 150 millió forint, a szociális feladatok 400 millió forint, a sport szintén. Képviselőként az egyik problémám, hogy az emberek nem tudják, hogy a város mennyit tesz hozzá azokhoz a dolgokhoz, amelyek a városban működnek. Úgy gondolom, hogy sok minden nagyon jól működik, de a városlakók nem egészen tudják, hogy az önként vállalt feladatok miatt működhet, és működik is.

A városrészi területeknek nagyon jót tesz az egyéni választókerületi keret, még ha nem is olyan nagy összeg. Lehet valamiből elindulni, közösen az ott élő emberekkel programokat kitalálni és azt magukénak fogják érezni.

Bizottságunk elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megkérdezem Kordik Szabolcs képviselőt, hogy szeretné-e megerősíteni a levele tartalmát.

*(Kordik Szabolcs mikrofonon kívül jelzi, hogy nem, mert az a magánvéleménye volt.)*

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Rendben, köszönöm.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, további hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

**(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 7 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **204/2024. (XII.12.) határozata**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megalapozása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 19.819-1/2024. számú előterjesztését és a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezet megalkotása érdekében az alábbiakról dönt:

1.) A közgyűlés az önkormányzat összevont 2025. évi tervezett bevételeinek és kiadásainak keretszámait a határozat 1. melléklete szerint javasolja megállapítani.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2.) A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi tervezett bevételeit a határozat 2. melléklete szerint javasolja megállapítani.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3.) A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi tervezett kiadásait feladat jelleg szerinti bontásban a határozat 3. melléklete szerint javasolja megállapítani.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

4.) A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi tervezett kiadásait a határozat 4. melléklete szerint javasolja megállapítani.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

5.) A közgyűlés az önkormányzat által irányított költségvetési szervek 2025. évi tervezett irányító szervi támogatását a határozat 5. melléklete szerint javasolja megállapítani.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós irodavezető, Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda
- 4.) Hupkáné Pesti Zsuzsanna, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője

*(A határozat mellékletei nem kerültek a jegyzőkönyvbe beillesztésre, megtekinthetők a meghívó szerinti 3. napirendi pont mellékleteiként.)*

\* \* \*

#### **4.) NAPIRENDI PONT**

##### **Égészségügyi alapellátási körzeteket érintő döntések**

##### **Előterjesztő:** Gondoskodó Város Bizottság

(A bizottság 17.327-8/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

##### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Jelzem, hogy az előterjesztéshez született az előterjesztő bizottság ülésén egy módosító javaslat, melyet kérem, hogy vegyenek figyelembe.

Megkérdezem Pásztai András elnök urat, kívánja-e kiegészíteni az anyagot?

##### **Pásztai András:**

A bizottság a határozat-tervezethez tett egy módosító javaslatot.

Az anyag lényege, hogy van egy körzet, melynek gyermekorvosi praxisa betöltetlen, illetve van három olyan körzet, ahol működő gyermekorvos van, azonban ezek nem érik el a 600 fős ellátotti lakosság számát. A körzethatár módosításokkal azonban mindhárom körzet el fogja érni az előírt lakosság számát és a gyermekorvosok is hozzájárultak a körzeteik módosulásához.

Kérem, hogy a bizottságnak, mint előterjesztőnek a módosítást is tartalmazó határozatát vegyék figyelembe.

##### **Hódi Zsuzsanna:**

Tragikus a helyzet az országban az egészségügy terén, így az orvosi alapellátásban is. Az országban több mint 900 betöltetlen praxis van, és ezek száma Kecskeméten is növekvő tendenciát mutat. Az [alapellatas.gov.hu](http://alapellatas.gov.hu) honlap 2024. december 7-ei tájékoztatása szerint Kecskeméten 7 betöltetlen praxis van. Azt javasolja a Gondoskodó Város Bizottság, hogy szüntessük meg és vonjuk össze a tartósan betöltetlen praxisokat. Így már nem lesz akkora hiány, a statisztika is kedvezőbb számokat mutat majd. Hasonló példát láthatunk a büntetőeljárásban is, hiszen a bűncselekmények száma is kevesebb azóta, mióta Pintér Sándor felemelte a szabálysértési értékhatár összegét 20.000,- forintról 50.000,- forintra. 2023. évben megjelent a Magyar Közlönyben a Pintér Sándor által „jegyzett” rendelet, miszerint megszüntethetőek, illetve a körzetek határai módosíthatóak az orvosi praxisokban, beleértve a gyermek, a felnőtt, valamint a fogorvosi alapellátást is. Pintér Sándort ki lehetne nevezni „statisztikajavító” miniszternek, hiszen ez is elfér az oktatásügy és az egészségügyi felelősségvállalása mellett. Megjegyzem, nem csoda, hogy ennyire siralmas Magyarországon az egészségügy, hiszen felelős minisztérium sincs erre.

Hogyan lehetne ezen javítani?

Kecskemét lakossága azzal bízott meg, hogy képviseljem az érdekeiket. A lakosoknak nem az az érdeke, hogy praxisok szűnjenek meg, hanem az, hogy normális legyen az országban az orvosi ellátás, kötelező szűrésekkel és várólisták nélkül.

Kérem polgármester asszonyt, hogy tolmácsolja ezeket a kéréseket a fideszes országgyűlési képviselők felé, annak érdekében, hogy ezt az elkeserítő helyzetet minél előbb oldják meg és az emberek ne szenvedjenek attól, hogy nem látják el őket.

Mivel a Fidesz van a parlamentben többségben, így nyilván rajtuk múlik, hogy ne legyen betöltetlen praxis Kecskeméten és az országban, hogy ne legyen több

hónapos, akár éves várólista vizsgálatokra vagy műtétekre. A Mi Hazánk Mozgalom azt gondolja, hogy ne a leépítés, hanem a fejlesztés legyen a cél.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Ez egy kiváló hozzászólás lett volna, ha képviselő asszony országgyűlési képviselői feladatokra készülne, vagy azt látna el, azonban jelen esetben maradjunk a helyi, kecskeméti problémáknál és feladatoknál, illetve annál a felhatalmazásnál, amire mandátumot kaptunk. A mandátumunk az, hogy a körülményekhez képest a legjobb ellátást és szolgáltatást biztosítsuk. Ezt próbáljuk megteremteni. Ezért mondta el alpolgármester asszony is, hogy melyek az önként vállalt feladatok több 10 millió forintos nagyságrendben: ilyen például a házi orvosok pályáztatása és a rezidensek támogatása annak érdekében, hogy Kecskeméten maradjanak, valamint a lakhatásuk is megoldott legyen.

Azt gondolom, hogy Kecskeméten is nagyon sok beteg jut egy orvosra, leterheltek. Ugyan vannak körzethatárok, de a lakosok ahhoz az orvoshoz jelentkeznek, ahova szeretnének, amit nem tudunk befolyásolni, csak egy koordináló szerepet látunk el a legjobb tudásunk szerint.

Tény, hogy a közösség a felelősség, így köszönöm a hozzászólást.

### **Dr. Siposné Bodrozsán Alexandra:**

A Gondoskodó Város Bizottság napirendjéről lekerült egy olyan javaslat, amely az elmúlt hetekben borzolta a kedélyeket Kecskeméten, leginkább a széchenyivárosi lakosok körében. A Széchenyi sétányon van két körzet, melyből az egyik betöltetlen. Nagyon sokat beszélgettünk az elmúlt hetekben az érintettekkel és a lakosok azt a visszajelzést adták, hogy nagyon nem szeretnék, ha ez a körzet a belvárosba költözne. Úgy gondolom, hogy a házi orvosi praxisok egy működő városnak az alapjai. A helyi lakosokat helyben, a lakóhelyükhöz legközelebb kell kiszolgálni. Az előterjesztő bizottság, illetve a Szövetség a Hírös Városért tagjaként szeretném tolmácsolni azt a lakossági visszajelzést, hogy ők bíznak abban, hogy a költségvetés megalapozásánál és a költségvetés elfogadásánál lehetőséget és megoldást találnak arra a helyzetre, hogy az említett rendelő továbbra is fennmaradjon.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Kiemelném, hogy ennek a lehetőségét keressük folyamatosan a hivatal kollégáival. Az ingatlan, ahol a rendelő található, vegyes tulajdonban van, tehát az önkormányzat csak részben tulajdonos. Az osztott tulajdonviszony miatt sajnos ez az ingatlan nem szerepelhetett az első TOP-os rendelőintézeti felújítási programban. Bizonyára látják, hogy azok a rendelők, melyek tisztán önkormányzati tulajdonban voltak, már minden feltételnek megfelelnek és felújításra kerültek. Ennél az osztott tulajdonnál sajnos ezt nem tudtuk megtenni a felújítási források terhére, ezért évek óta keressük a megoldást. Most jutott az ügy abba a fázisba, hogy végleges megoldást kell találnunk és el kell döntenünk, hogy be kell-e vonni új helyszínt, hiszen újabb engedélyt nem kap a rendelő az ÁNTSZ-től. Ezek azok a kihívások, melyekkel nap, mint nap küzdünk és nem ideológiákról vitatkozunk, vagy Pintér Sándorral példálózunk.

Az a célunk, hogy a helyi lakosokat minél magasabb minőségben és színvonalon kiszolgáljuk.

Az összes önkormányzati tulajdonú ingatlant megvizsgáltuk a Széchenyivárosban, azonban egyik sem alkalmas azon feltételeknek, melyeket az ÁNTSZ előír. Bérelt ingatlant kell keresni, vagy újat építeni.

**Dobos József:**

Alpolgármester asszonnyal többször egyeztettem az ügygel kapcsolatban, amikor szóba kerültek alternatív megoldások is. Alpolgármester asszony felvállalta, hogy megkeresi a legjobb lehetőséget. Ez a probléma nagyon sok idős embert érint, némelyik közülük épphogy el tud menni a közeli rendelőbe, nemhogy buszra szálljon és bemenjen a Piaristák terére. Vagy a család segítségére szorulnak, mely plusz költséget jelent, nem is beszélve a kismamáknak is okozott nehézségekről.

Tudom, ismerem az önkormányzat helyzetét, de ebben az esetben is bölcs megoldást kell hozni és az nem az, hogy a Piaristák terére helyezik át az orvosi rendelőt.

Amennyiben megoldható ennek az ingatlannak az átalakítása, azt is meg kell vizsgálni. Az anyagban -, ami megdöbbenett - az szerepel, hogy hozzájárulnak ehhez a betegek. Megkérdezném, hogy kivel lett ez egyeztetve? Nem járulnak hozzá, inkább mindenki fel van háborodva.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Arányaiban lett vizsgálva, biztos nincs mindenki felháborodva.

**Dobos József:**

Úgy gondolom, hogy ha megérjük majd mi is az öregkort, örülnénk annak, ha az orvosi rendelő mellettünk lenne. Ha azt mondanák, hogy járjunk be a városba, nem fogadnám el.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A nagymamám, aki most lesz 90 éves, bejár a Piaristák terére Kadafalváról.

**Dobos József:**

Polgármester asszony biztosan elviszi.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Így van. A család segít neki és elvisszük annak ellenére, hogy Kadafalván ott van a házi orvos, azonban ő ragaszkodik a régi, megszokott orvosához.

A Széchenyivárosban is ez lehet, hogy ragaszkodnak a megszokotthoz és az új, a változás az idősök életében mindig nehéz feladat.

**Dobos József:**

Igen, csak a Piaristák tere messze van, ami nagy probléma.

Bízok polgármester asszony és alpolgármester asszony bölcsességében, hogy ezt meg tudják oldani.

**Kopping Rita:**

Köszönöm a Széchenyivárosban lakók nevében, hogy az anyag lekerült napirendről. Bízok abban, hogy fognak arra megoldást találni, hogy ott maradhasson a térségben ez a rendelő.

**Pásztai András:**

Hallgatva a vitát, furcsa érzéseim támadtak. Nyáron volt szerencsém Galántára utazni és az ott élő magyarokkal nagyon sokat beszélgetni, ahol Király József képviselő is jelen volt.

Arról számoltak be az ott élők, hogy sajnos Szlovákiában is létezik ugyanaz az orvoshiány, mint Magyarországon, tehát ez nem csak magyar sajátosság. Megjegyzem, hogy Romániában és Szerbiában is ugyanez az helyzet. Van egy közép-európai rész, ahol ez a probléma fennáll és úgy gondolom, hogy erre Pintér miniszter úr is erőteljesen keresi a megoldásokat. Jó pár évvel ezelőtt az orvosoknak a bérrendezése is ennek a problémának a megoldására irányult.

Azért került levételre az anyagnak ez a része a napirendről, hogy a városvezetés jól tudja megoldani ezt a problémát, ehhez pedig idő kell. Azt érzem, hogy bizonyos önkormányzati képviselők örülnek ennek a problémának, pedig ez nem örömteli. Amennyiben képviselő asszony figyelte alpolgármester asszonynak a „Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megalapozása” tárgyú napirendhez történő felszólalását, abban külön kiemelte, hogy az orvosi praxishoz is hozzájárul a város az önként vállalt feladataival. Mindenki azon dolgozik, főként a felelős városvezetés, hogy megoldja azokat a problémákat, melyek a városban megjelennek.

Hiszem és vallom, hogy Kecskemét megyei jogú város -, ha arányait tekintik - sokkal jobb lehetőségekkel bír, mint azok az észak-magyarországi falvak, ahol akár 5 éve nincs házi orvos.

Bízok abban, hogy itt lesz megoldás, és megtalálják azok közül is a legjobbat.

**Dobos József:**

Ügyrendi felszólalásra jelentkeztem, hiszen Pásztai András képviselő úr nem a napirendhez kapcsolódóan tette meg hozzászólását. Országos témáról beszélt és orvoshiányról. Az előterjesztésben nem orvoshiányról van szó, hanem rendelőhiányról. „Az ellenzéki képviselők örülnek ennek”, - hogy mondhat illet képviselő úr? Az ott lakó emberek a választóim, őket képviselem. Ez nem öröm, ez nagyon szomorú, hogy idáig jutottak. Megkérdem még egyszer, hogy mondhat illet?

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Ebben a hozzászólásban mi volt az ügyrendi?

**Dobos József:**

Nem a témához szólt hozzá Pásztai András képviselő, másról beszélt, például az orvoshiányról. Kihangsúlyozom ismét, hogy az anyagban nem orvoshiány, hanem rendelőhiány van.



**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Rendelőhiány sincs, csak a rendelőintézet megfelelősége szigorodott jelentősen az elmúlt években, valamint a feltételrendszerek és az előírások is.

**Pászti András:**

Jelzem, hogy csak Hódi Zsuzsanna képviselő asszony hozzászólására reflektáltam. Bízok abban, hogy az ellenzék ezt a témát is segítőkészen fogja kezelni és megpróbálnak közösen jó megoldásokat találni.

**Dr. Papp Zoltán:**

Azt gondolom, hogy olyan „szociális elkényeztetés”, mint Magyarországon, kevés országban van a világon. Ha csak megnézzük, hogy a mentőszolgálat -, melyben 31 éve dolgozok - 80 %-ban indokolatlan feladatokhoz megy ki, annak érdekében, hogy a lakosokat ellássa, akkor ebből következik, hogy akármennyi körzet lenne, nem lenne elég, mert úgyis lenne olyan, akinek ez kevés volna. Nyilván a legjobb az lenne, ha mindenkinek a szomszédságában lenne az orvos, de ez nem megoldható. Itt nem arról van szó, hogy nincs elég orvos, hanem arról, hogy egy modern, korszerűbb rendelőbe költözhet az ellátás, amiben adottak azok a feltételek, melyek a jelenlegi helyen csak több száz millió forint ráfordítás után lennének.

Amíg a fejekben nincs rend, addig 100 ezer orvos se tudja megoldani a problémákat.

**Gál Zsombor:**

Egyéni széchenyivárosi képviselőként szeretném elmondani, hogy egyáltalán nem érdekünk, hogy a Széchenyi sétányon található rendelő bekerüljön a városközpontba. Azon dolgozunk Laczkó-Zsámboki Angéla képviselő asszonnyal, alpolgármester és polgármester asszonnyal, hogy ott tartsuk helyben a széchenyivárosi rendelőt, hiszen sokan mozgásukban is korlátozottak, akik odajárnak.

Az elmúlt hetekben Dr. Pataki Mariann intézményvezetővel és Engert Jakabné alpolgármester asszonnyal többször is kint voltunk a helyszínen és felmértük az állapotokat. Egy teljeskörű felújításra lenne szükség, vagy pedig egy új helyiség bérlése lenne a megoldás. Az elkövetkezendő időszakban is azon fogunk dolgozni, hogy ez a rendelő a Széchenyivárosban maradjon.

**Laczkó-Zsámboki Angéla:**

Széchenyivárosi képviselőként megkaptuk a panaszokat, fogadtuk őket és eljárunk az ügy érdekében. Hangsúlyoznám, hogy nem szeretnénk, ha megszűnne az orvosi rendelő azon a területen. Azon dolgozunk, hogy megoldódjon a probléma és egyetértek azokkal, akik a megszűnés lehetőségét nehezményezik, hiszen egy önkormányzatnak az a feladata, hogy ott tartsa a rendelőt, ahol szükség van rá.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, további hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a rendelet-tervezettel?

(Rendeletalkotáskor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 8 tartózkodás mellett megalkotta **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 4/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ki ért egyet a módosított határozat-tervezettel, figyelembevéve az előterjesztő bizottságnak a módosító javaslatát is?

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 8 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**205/2024. (XII.12.) határozata**  
**Egészségügyi alapellátási körzeteket érintő döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Gondoskodó Város Bizottság 17.327-8/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a praxiskezelő felé a kecskeméti **5002. számú** házi gyermekorvosi praxis megszüntetésével, az **5001.**, az **5012.** és az **5013. számú** házi gyermekorvosi praxisok bővítését javasolja.

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy gondoskodjon a **dr. Kaiser Med Gyermekorvosi Szolgáltató Betéti Társasággal** (képviseli: Dr. Kaiser László Árpád, mint személyes ellátásra kötelezett házi gyermekorvos) a házi orvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére kötött feladatellátási szerződés 1. számú mellékletének módosítására vonatkozó - a javaslat szerinti utcanevekkel történő kiegészítéséről, amennyiben a praxiskezelő a javaslatot elfogadja - előterjesztésnek az átruházott hatáskörben eljáró bizottság elé terjesztéséről.

3.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy gondoskodjon a **MEDACQUA Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (képviseli: Dr. Korányi Lászlóné Dr. Papp Mária, mint személyes ellátásra kötelezett házi gyermekorvos) a házi orvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére kötött feladatellátási szerződés 1. számú mellékletének módosítására vonatkozó - a javaslat szerinti utcanevekkel történő kiegészítéséről, amennyiben a praxiskezelő a javaslatot elfogadja - előterjesztésnek az átruházott hatáskörben eljáró bizottság elé terjesztéséről.

4.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy gondoskodjon a **DR. FISCHER MED Ifjúság Egészségügyi Betéti Társasággal** (képviseli: Dr.

Fischer László Tibor, mint személyes ellátásra kötelezett házi gyermekorvos) a háziiorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére kötött feladatellátási szerződés 1. számú mellékletének módosítására vonatkozó - a javaslat szerinti utcanevekkel történő kiegészítéséről, amennyiben a praxiskezelő a javaslatot elfogadja - előterjesztésnek az átruházott hatáskörben eljáró bizottság elé terjesztéséről.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a praxiskezelő felé benyújtja a **0313. számú** háziiorvosi praxistól a matkópusztai utcák elcsatolásával és a **0300. számú** körzethez csatolásával kapcsolatos javaslatot.

6.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy gondoskodjon a **DR. KATONA Egészségügyi, Diagnosztikai Betéti Társasággal** (képviseli: Dr. Katona Judit, mint személyes ellátásra kötelezett háziiorvos) a háziiorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére kötött feladatellátási szerződés 1. számú mellékletének módosítására vonatkozó - a Kecskemét-Matkópuszta városrész utcaneveivel történő kiegészítéséről, amennyiben a praxiskezelő a javaslatot elfogadja - előterjesztésnek az átruházott hatáskörben eljáró bizottság elé terjesztéséről.

7.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy gondoskodjon a **HL+TK MED Korlátolt Felelősségű Társasággal** (képviseli: Dr. Herczeg Lajos László, mint személyes ellátásra kötelezett háziiorvos) a háziiorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére kötött feladatellátási szerződés 1. számú mellékletének módosítására vonatkozó - a matkópusztai utcanevekkel történő elvonásáról, amennyiben a praxiskezelő a javaslatot elfogadja - előterjesztésnek az átruházott hatáskörben eljáró bizottság elé terjesztéséről.

**8.) A közgyűlés tudomásul veszi dr. Dobozi Tünde (0019. számú praxis), dr. Horváth János (0022. számú praxis) háziiorvosok Piaristák tere 7. sz. alatti rendelőbe történő beköltözését.**

9.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a praxiskezelő felé benyújtandó valamennyi nyilatkozatot, javaslatot aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Ladics Monika irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
- 4.) Dr. Kósáné Dr. Viszlai Boglárka, a Társadalompolitikai Osztály vezetője  
**és általa:** érintettek

\* \* \*

**5.) NAPIRENDI PONT**

**Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges szerződésmintával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 10.337-7/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az uniós jogszabályok értelmében a támogatásokat vizsgáló irodával együttműködve, a támogatási jogviszonyok gördülékeny ügyintézése érdekében történnek ezek a módosítások.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****206/2024. (XII.12.) határozata**

**Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges szerződésmintával kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 10.337-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés a 75/2024. (VI.27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló önkormányzati rendelet alapján odaítélt támogatások kapcsán a támogatási szerződések megkötésére a határozat 1. melléklete szerinti minta alkalmazandó. A közgyűlés a támogatással történő elszámoláshoz szükséges formanyomtatvány tartalmát a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

(A határozat mellélete, a terjedelmére tekintettel, nem került beillesztésre a jegyzőkönyvbe, megtekinthető a meghívó szerinti 5. napirend mellékleteként.)

\* \* \*

## **6.) NAPIRENDI PONT**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 198-80/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Nemcsik Mátyás:**

A Fejlődő Város Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. Több olyan célt kell folyamatosan a TOP Plusz-ban prioritizálnunk a projektek kapcsán, melyek a fejlesztések megvalósítására, illetve elosztására vonatkoznak. Az előterjesztésben is ilyen projekteket érintünk.

Szeretném kiemelni, hogy a TOP Plusz-ban számos fejlesztés fog a későbbi időszakban a város egészét érintőleg megvalósulni, amit az adott fejlesztési időszakban elmondunk majd részletesen. Azt kérem képviselőtársaimtól, hogy támogassuk az előterjesztést.

#### **Leviczky Cirill:**

Örömmel olvastam az előterjesztés 6. pontjában, hogy a kadafalvi közösségi ház létrehozása és fejlesztése a tartalék projektek listájáról törlésre került, és bekerült a valódi programok közé, két részben megfogalmazva. Ez most már garancia arra nézve, hogy valóban megvalósulhat ez a sokak által várt egészségügyi fejlesztés, illetve közösségi ház Kadafalván. A kadafalvi óvoda bővítése továbbra is szerepel a programban, sőt talán már a tervezése is elkezdődött. Köszönöm és kérem a közgyűlést, hogy támogassa az előterjesztést.

#### **Kopping Rita:**

Azt gondolom, hogy ez egy nagy ívű terv, amit részben már ismertünk, mivel korábban is a bizottságok elé került. Bízok abban, hogy meg fog valósulni, és akkor ez a város hasznára és javára válik.

#### **Dr. Fekete Gábor:**

Örülök annak, hogy a Nyíri út külső szakaszán a gyalog- és kerékpárút építése bekerült a projektbe, illetve a Szolnoki úti kerékpárút burkolat felújítása, ami szintén az én körzetemet érinti. Köszönöm.

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **207/2024. (XII.12.) határozata**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 198-80/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítását - egységes szerkezetben - a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, és egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy azt a Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság mint Irányító Hatóság részére benyújtsa.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy amennyiben az Irányító Hatóság további szakmai és formai módosításokat kezdeményez, azokat a dokumentumon átvezesse, valamint ismételt benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Balogh Zoltán irodavezető, Fejlesztéspolitikai Iroda
  - 4.) Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője
- és általa:** Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság, mint Irányító Hatóság

*(A határozat melléklete, a terjedelmére tekintettel, nem került beillesztésre a jegyzőkönyvbe, megtekinthető a meghívó szerinti 6. napirend mellékleteként.)*

\* \* \*

### **7.) NAPIRENDI PONT**

#### **Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 19.902-1/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Amint látták a jövő évi költségvetés megalapozásánál, 900 millió forintról 6 milliárd forint fölé ugrott a TOP-os fejlesztési lehetőségeinknek a városfejlesztési nagyságrendje, ezért ezek az előterjesztések most már számszerűsítésre és lebontásra kerülnek projektekre. Ezekről külön-külön döntünk.

Ez a következő csomag, amit be tudunk nyújtani határidőben, hogy ezek a projektek is megvalósuljanak. Több projektelemet tartalmaznak a támogatási döntések.

**Dr. Siposné Bodrozsán Alexandra:**

Petőfivárosi képviselőként a Búzavirág utca felújításához szeretnék hozzáfűzni néhány gondolatot. 2018. évből találtam arról egy rendelkezést, hogy az akkori Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság elfogadott egy 3 éves útfelújítási tervet, mely szerint 2019-ben felújításra javasolják a Búzavirág utcát.

Mondhatjuk azt is, hogy a jó munkához idő kell, de talán találóbbr az, hogy pénz.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Pérez kell hozzá, így van.

**Dr. Siposné Bodrozsán Alexandra:**

Az előterjesztés szerint 2025-2027-ben végre elérkezhetünk erre a pontra, és elkészülhet a Búzavirág utca felújítása, amit már nagyon vártunk a Petőfivárosban, ugyanis rettenetes állapotban van. Egy gyűjtő útról beszélünk, autóbuzs is közlekedik nagy gyakorisággal ezen az úton, és a lakosok a különböző megkeresésekben ingatlan állagromlásokra és zajra panaszkodnak. A folyamatos kátyúzások nem célravezetőek, mivel csak a pénzt viszik. Így végre ez az állapot megoldódhat. Elmondható, hogy az egyik szemem nevet, viszont a másik kicsit sír, mivel az utca felére vonatkozik ez a javaslat. Amikor elfogadtuk a kereteket, akkor csak az szerepelt benne, hogy Búzavirág utca felújítása. Ez az én értelmezésemben a teljes utcára vonatkozott. Így ért egy kellemetlen és váratlan meglepetés az előterjesztés kapcsán. A Petőfivárosnak ugyan nincs strandja, de a Kullai köz-Búzavirág utca kereszteződésben nagyobb esőzésekor hatalmas vízterület látható, ami szintén egy közlekedési csomópont a városrészben. Nagyon örülök annak, hogy az előterjesztés arra is javaslatot tesz, hogy a vízelvezetési problémákat ezen a területen megoldjuk, hiszen ez a terület az első szakaszba esik.

Visszatérve az eredeti dilemmámra, egyik részről szeretném megköszönni a felelős osztálynak, a városvezetésnek és az önkormányzatnak, hogy ez a felújítás megvalósulhat a városrészben. Másrészt pedig az olvasható az előterjesztésben, hogy a tervezés a teljes szakaszra megtörténik. Kérdésem, hogy mit közvetítsek az utca másik felében élő lakosoknak, mikorra várható az a 2018-ban elfogadott bizottsági határozat, hogy a teljes felújítás megtörténik a Búzavirág utcában az utca teljes szakaszában.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Azt a választ tudom adni, hogy amint a forrás rendelkezésre áll.

**Nemcsik Mátyás:**

A Fejlődő Város Bizottság megtárgyalta az anyagot és elfogadásra javasolja. Szeretném kiemelni a városi esőkertek kialakítása című projektet, ami több szempontból fontos lehet, hiszen vannak olyan területek, ahol a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék árvizes területeket hoz létre, viszont vannak olyan területek is, ahova pedig nem jut megfelelő mennyiségű csapadék, így nem tud a környezet megfelelően zöldülni. A városi esőkertek kialakításával Alsószéktó, Petőfiváros, Széchenyiváros, Hunyadiváros, Bethlenváros, Kossuth tér és a Kéttemplom köz területén ezekre a problémákra megoldást tudnánk kínálni. Természetesen fontos az is, hogy óvjuk és védjük környezetünket, hiszen ezzel egyfajta állagmegóvást is elő tudunk idézni a fák, a zöld növényzetek irányába, ezért én környezetvédelmi szempontból is, ezt egy kiemelt projektnek és támogatandónak tartom.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****208/2024. (XII.12.) határozata****Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 19.902-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

**I. A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra benyújtandó kérelmek jóváhagyása****I.1. „Városi esőkertek kialakítása” című támogatási kérelem**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra a „**Városi esőkertek kialakítása**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



### **I.2. „Lánchíd utcai iskola környezetének közterületi fejlesztése” című támogatási kérelem**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra a „**Lánchíd utcai iskola környezetének közterületi fejlesztése**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **I.3. „Búzavirág utca felújítása” című támogatási kérelem**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra a „**Búzavirág utca felújítása**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **I.4. „Guba park játszótér fejlesztése és közpark rekonstrukciója” című támogatási kérelem**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a „**Guba park játszótér fejlesztése és közpark rekonstrukciója**” című támogatási kérelem a **TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés”** című felhívásra történő benyújtását jóváhagyja és a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

## **II. A TOP\_Plusz-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című felhívásra benyújtandó kérelem jóváhagyása**

### **A „Társadalmi integráció erősítése Kecskeméten” című támogatási kérelem**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a „**Társadalmi integráció erősítése Kecskeméten**” című támogatási kérelem a **TOP\_PLUSZ-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)”** című felhívásra történő benyújtását jóváhagyja és a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia

polgármestert, hogy a benyújtáshoz szükséges megállapodásokat, a Konzorciumi Együtműködési Megállapodást aláírja, a támogatási kérelem bírálatához kapcsolódó hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezett kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **III. A Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.-vel történő Együtműködési Megállapodás megkötése**

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft. között kötendő Együtműködési Megállapodás megkötését támogatja, és egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Balogh Zoltán irodavezető, Fejlesztéspolitikai Iroda
  - 4.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője
  - 5.) Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

\* \* \*

#### **8.) NAPIRENDI PONT**

#### **Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 17.687-3/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Tisztújítások, lemondások történtek az alapítvány életében. Javaslatot teszünk az előterjesztésben új személyek kuratóriumi és felügyelőbizottsági tagságára.

Jelen van az ülésen Dr. Brúszel László korábbi képviselő úr, akinek szeretném megköszönni nyilvánosan is az elmúlt évek együttműködését a Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvánnyal, hiszen szívvel-lélekkel tette a munkáját. Reméljük, hogy jó kezekbe adja tovább a tapasztalatot és tudást. Friss, fiatal és szakavatott erőknek lett átadva a staféta.

Bízunk benne, hogy a vadaskert továbbra is ezen a színvonalon fogja szolgálni a város érdekeit.

**Kopping Rita:**

Én is szeretném megköszönni Dr. Szabó Józsefnek és Dr. Brúszel Lászlónak az eddig elvégzett munkáját, mivel azt gondolom, hogy egy elég kritikus állapotban lévő vadaskertet vettek a kezükbe, és úgy látjuk, hogy most már kiválóan működik.

Új kuratóriumi és felügyelőbizottsági tagok lesznek most kinevezve. Természetesen elfogadjuk a megjelölt embereket ezekre a posztokra, de az az észrevételünk, hogy a mi frakciónkat nem keresték meg, hogy van-e javaslatunk.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Köszönöm a hozzászólást. Nincs ugyan jelen, de Dr. Szabó József munkásságát is érdemes kiemelni, aki nemcsak ennél az egy alapítványnál, hanem nagyon sok helyen a könyvvizsgálói szaktudásával az elmúlt években segítette a munkánkat társadalmi alapon. Pászti András képviselőt kérem, aki közvetlen kapcsolatban van vele, hogy tolmácsolja felé a köszönetünket és elismerésünket az elmúlt évtizedekre vonatkozóan.

**Pászti András:**

Dr. Szabó József egészségi állapota jelenleg jó, de mivel voltak problémái, ezért úgy gondolta, hogy ezt a feladatot már szeretné letenni. Valóban nagyon komoly húsz év áll mögötte, át fogom neki adni a köszönetet.

**Hódi Zsuzsanna:**

Mivel én érintett vagyok az ügyben, ezért nem szeretnék szavazni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Igen, de egyébként tartózkodhat és önmagára is szavazhat. Gondolom, biztos önmagában, én legalábbis biztos szoktam lenni saját magamban, de ez természetesen az ön személyes döntése.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

**(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**209/2024. (XII.12.) határozata**

**Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 17.687-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány kuratóriuma új tagjának és a kuratórium új elnökének **Majorné Bíró Andrea tagot** /6000 Kecskemét, Gázló utca 22./ jelöli ki határozatlan időtartamra.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány kuratóriuma új tagjának **Szakál Klára tagot** /6000 Kecskemét, Zászló utca 1. /4./ jelöli ki határozatlan időtartamra.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány felügyelőbizottsága új tagjának bruttó 50.000, - Ft/hó díjazás ellenében **Hódi Zsuzsanna tagot** /6044 Kecskemét, Százszorszép utca 19./ jelöli ki határozatlan időtartamra.

4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány felügyelőbizottsága új tagjának bruttó 50.000, - Ft/hó díjazás ellenében **Mészáros József tagot** /6000 Kecskemét, Dankó utca 21./ jelöli ki határozatlan időtartamra.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány felügyelőbizottsága új tagjának bruttó 50.000, - Ft/hó díjazás ellenében **Sarok Antalné tagot** /6000 Kecskemét, Bihar utca 8/A. Fsz. 5./ jelöli ki határozatlan időtartamra.

6.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

7.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a jelen határozat alapján elkészített módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, továbbá a teljes eljárás során a szükséges intézkedések megtételére, a módosítás átvezetésére, amennyiben szükséges hiánypótlás benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** érintettek

# **Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány**

## **ALAPÍTÓ OKIRATA**

# KECSKEMÉTI VADASKERT TERMÉSZETVÉDELMI ALAPÍTVÁNY

## ALAPÍTÓ OKIRATA

(egységes szerkezetben az 1993. április 1. napján kelt Alapító Okirat a 2015. október 20. napján, és 2016. szeptember 20. napján, 2020. február 11-én, 2021. október 21. napján, **valamint 2024. december 12. napján kelt módosítással, mely utóbbi módosítás félkövéren, dőlten kiemelve a törlésre került részek áthúzva**)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Alapító) a jelen Alapító Okirattal a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 74/A. - 74/F.§-ai és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. rendelkezéseinek figyelembevételével létrehozta a Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítványt, amelynek alapító okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-a alapján továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) figyelembevételével, módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiak szerint állapítja meg:

### I. FEJEZET

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az Alapítvány neve  
Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány)
2. Az Alapítvány székhelye  
6000 Kecskemét, Vadaskert, Műkert út 1.
3. Az Alapítvány időtartama  
Az Alapítvány határozatlan időre jött létre.
4. Az Alapító rögzíti, hogy az Alapítvány a Civil tv. alapján közhasznú szervezetként került bírósági nyilvántartásba vételre.

### II. FEJEZET

#### AZ ALAPÍTVÁNY CÉLJA, JOGÁLLÁSA

##### 1. Az Alapítvány célja

A fentiek keretében az Alapítvány célja és feladata Kecskemét városához kapcsolódóan egy olyan természeti környezet kialakítása, fenntartása, amely alkalmas arra, hogy a növény- és állatvilág összhangjának megteremtésével optimális életteret biztosítson Magyarországon honos állatfajok, illetve Magyarországra telepíthető állatfajok számára.

Fentiek megvalósulásával lehetőség nyílik, hogy bárki szoros kapcsolatban a természettel pihenési, kikapcsolódási igényeit kielégíthesse, illetve az élővilág területén ismereteit gyarapíthassa. Az Alapítvány célja az őshonos állatfajok megőrzésének, fenntartásának elősegítése, a nemzeti kultúra részeként, különös tekintettel a felnövekvő nemzedék szocializációjára. Célja ezzel összhangban a természet- és az állatvédelem, a környezetvédelem, a nevelés és oktatás, képességfejlesztés, valamint ismeretterjesztés területére tartozó közfeladatok közhasznú tevékenységgel történő szolgálata, hozzájárulva ezzel az egyén és a társadalom közös szükségleteinek kielégítéséhez.

Az Alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. A Kuratórium minden e kötelezettségvállalással szembeni döntése semmis.

## 2. Az Alapítvány közhasznú tevékenysége

Az Alapítvány a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 54-55. §-ai és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdése alapján az Alapító által létrehozott más szervezetekkel együttműködve látja el az Alapító feladatkörébe tartozó tevékenységet.

Az Alapítvány a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére a következő közhasznú tevékenységet látja el:

nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,  
természetvédelem, állatvédelem,  
környezetvédelem.

E közhasznú tevékenységeket az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 11. pontjában foglalt közfeladathoz kapcsolódóan látja el.

## 3. Az Alapítvány jogi személyisége

Az Alapítvány önálló jogi személy, amely a céljainak megvalósítása érdekében:

- a) gazdálkodik vagyonaival, ennek keretében gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez,
- b) együttműködik más hazai és külföldi alapítványokkal, intézményekkel, különösen a hasonló közfeladatot ellátó állami, társadalmi szervezetekkel, alapítványokkal,
- c) teljes egészében felhasználhatja az alapítványi tőkét és annak hozadékát.

## 4. Az Alapítvány működésének nyilvánossága

Az Alapítvány a működésével, szolgáltatásai igénybevétele módjával, beszámolóí közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot az alábbiak szerint biztosítja:

- szolgáltatásai igénybevétele módját az Alapítvány a székhelyén elhelyezett hirdetőablára kifüggeszti, szükség szerint helyi sajtó útján teszi közzé,
- működésével és gazdálkodásával kapcsolatos legfontosabb adatokat, beszámolóit az Alapítvány hivatalos honlapján, a [www.zookeckskemet.hu](http://www.zookeckskemet.hu) oldalon teszi közzé, az iratbetekintést lehetővé teszi.

## 5. Csatlakozás az Alapítványhoz, az Alapítvány jellege

Az Alapítványhoz bármely bel- és külföldi természetes, és jogi személy – az alapítvány és egyesület kivételével – csatlakozhat, ha az Alapítvány céljaival egyetért és azt vagyoni juttatás felajánlásával támogatni kívánja.

Az Alapítványhoz történő csatlakozást a Kuratóriumhoz intézett írásbeli értesítéssel lehet bejelenteni. A csatlakozás a bejelentésben megjelölt alapítványi vagyoni juttatás teljesítésével hatályosul. Az Alapítványhoz pénzbeli és nem pénzbeli juttatás teljesítésével lehet csatlakozni. A juttatás és csatlakozás elfogadásáról a Kuratórium dönt. A csatlakozók adományait, illetve befizetéseit a Kuratórium köteles az Alapítvány meglévő vagyonához csatolni.

A Kuratórium javasolhatja az Alapítónak, hogy az Alapítványt 1.000.000, -Ft-ot meghaladó anyagi juttatásban részesítő csatlakozó tag által delegált személyt kuratóriumi tagnak jelölje. A javaslatához a Kuratórium egyhangú döntése szükséges.

### III. FEJEZET

#### AZ ALAPÍTVÁNY VAGYONA ÉS GAZDÁLKODÁSA

##### 1. Az Alapítvány vagyona

Az Alapítvány vagyont céljának megfelelően, az Alapító Okiratban meghatározott módon kell kezelni és felhasználni.

Az alapító által az Alapítvány rendelkezésére bocsátott induló vagyon:

- 1./ egyrésztől 6,5 M Ft, azaz hatmillió-ötszáz ezer forint készpénz, melyet az alapító jelen alapító okirat aláírásával egyidejűleg az Alapítvány rendelkezésére bocsát,
- 2./ másrésztől külön nyilvántartás szerint tulajdonba adott tételes állóeszköz-állomány,
- 3./ harmadrésztől külön nyilvántartás szerint tulajdonba adott állatállomány,
- 4./ az alapító tulajdonát képező és a kecskeméti 8244 hrsz. alatt nyilvántartott 23.146 m<sup>2</sup> kivett vadaspark megjelölésű ingatlan valamint a kecskeméti 8246/4 hrsz.-ú ingatlanok külön nyilvántartás szerinti mintegy 15.000 m<sup>2</sup> nagyságú területe ingyenes használatban.

Az Alapítvány vagyonával való rendelkezés a Kuratóriumot illeti meg, amely az Alapítvány vagyont képező pénzeszközt kamatozó banki betétbe helyezheti, részvényekbe fektetheti, kötvényt, kincstár- vagy letéti jegyet vásárolhat, azzal az Alapítvány céljait szolgáló jövedelmező vállalkozásokban részt vehet. Az Alapítvány befektetési tevékenységet a Kuratórium által – a Felügyelőbizottság véleményének kikérését követően – minősített többséggel elfogadott Befektetési Szabályzat alapján folytathat, amely nem lehet ellentétes az Alapító Okirattal.

Az Alapító az Alapítványi célok megvalósítása, illetve a folyamatos működés biztosítása érdekében az Alapítványt minden évben az éves költségvetésből támogatásban részesítheti.

Az Alapítvány az államháztartás alrendszerétől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban.

Az Alapítvány által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

##### 2. Az Alapítvány gazdálkodása

Az Alapítvány induló vagyont növeli:

- az Alapítványhoz csatlakozók pénzbeli és nem pénzbeli juttatása,
- az Alapító újabb vagyoni juttatása,
- az Alapítvány részére járó kamatnak, részesedésnek, osztaléknak és árfolyamnyereségnek, valamint egyéb közvetett, a vállalkozási tevékenységből származó nyereségnek a Kuratórium által meghatározott része,
- a költségvetésből bármely alrendszeréből az Alapítvány céljainak elérése érdekében nyújtott támogatás.



Az Alapítvány céljainak elérésére az Alapítvány vagyona és annak hozadékai szolgálnak. Az Alapítvány induló vagyonának terhére is teljesíthetők az alapítványi céloknak megfelelő kiadások.

Az Alapítvány vagyonát az alábbi célok elérésére használhatja fel:

- a. Vadaskert folyamatos működtetése és fenntartása
- b. természetvédelemmel kapcsolatos támogatások és ösztöndíjak odaítélése
- c. a növény- és állatvilág védelmével kapcsolatos pályázatok kiírása
- d. vállalkozásban vagy vállalkozásokban való részvétel kellő körültekintéssel előkészített döntések alapján

Az Alapítvány a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

A Kuratórium az Alapítvány vagyoni helyzete és bevételei ismeretében évente dönt az alapítványi feladatok végrehajtásához felhasználható pénzeszközök mértékéről, felosztásuk módjáról. Így az Alapítvány éves pénzügyi tervet készít, mely alapján gazdálkodik. A pénzügyi terv nem tartalmazhat hiányt. Az Alapítvány gazdálkodásának értékelése során külön kell választani az alapítványi célú tevékenység költségeit az alapítvány működési költségeitől, egyebekben az Alapítvány gazdálkodására és könyvvizetésére, számviteli politikájának kialakítására a Civil tv. 42-46. §-ában foglaltak irányadók.

A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

Az Alapítvány a vezető tisztségviselőt, a felügyelőbizottsági tagot, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

Az Alapító és a csatlakozó – valamint azok jogutódai – az Alapítvány részére juttatott vagyont nem vonhatják el és nem követelhetik vissza.

### 3. Éves beszámoló, közhasznúsági melléklet

A Kuratórium az Alapítvány működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával, mint mérlegfordulónappal köteles az Alapítónak írásban beszámolni. Az éves beszámolót az Alapítónak a felügyelőbizottság véleményével együtt kell benyújtani. Az éves beszámoló tartalmazza az Alapítvány mérlegét (egyszerűsített mérleget), az eredmény-kimutatást (eredmény-levezetést), kettős könyvvitel esetében a kiegészítő mellékletet.

A beszámolóval egyidejűleg az Alapítvány közhasznúsági mellékletet is köteles készíteni, mely a Kuratórium feladata. A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges, a Civil tv. 32. §-a szerinti adatokat, mutatókat. A közhasznúsági melléklet tartalmazza a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A közhasznú szervezet éves beszámolóját és a közhasznúsági mellékletet a kuratóriumi tagok egyhangúan fogadják el. A gazdálkodásról szóló jelentést évente nyilvánosságra kell hozni.

Az Alapítvány köteles a Kuratórium által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét – kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt – az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni,

kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A letétbe helyezett beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvényben meghatározott módon kell közzétenni, valamint adatainak lekérdezését a Civil Információs Portál számára lehetővé kell tenni.

Az Alapítvány beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet. Az Alapítvány köteles beszámolóját, közhasznúsági mellékletét az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig az Alapítvány hivatalos honlapján, a [www.zookeckskemet.hu](http://www.zookeckskemet.hu) oldalon közzétenni.

#### IV. FEJEZET

##### AZ ALAPÍTVÁNY SZERVEZETE

##### I. A KURATÓRIUM

###### 1. A Kuratórium tagjai

A kuratórium az alapítvány ügyvezető szerve. A kuratórium tagjai az alapítvány vezető tisztségviselői.

A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

###### 2. A Kuratórium tagjai, a tagsági viszony létrejötte:

A Kuratórium 5 tagú, tagjai az alábbi személyek:

<b>Majorné Bíró Andrea</b>	<b>6000 Kecskemét, Gázló utca 22. (elnök)</b>
<b>Szakál Klára</b>	<b>6000 Kecskemét, Zászló utca 1. 1. em. 4.</b>
<del>Dr. Brúszel László</del>	<del>6000 Kecskemét, Fráter György utca 10. 1. emelet 3. (elnök)</del>
Gilly Zsolt	6000 Kecskemét, Szimferopol tér 4.
<del>Dr. Szabó József</del>	<del>6000 Kecskemét, Súlyom utca 1.</del>
Varjú Lajos	6000 Kecskemét, Margaréta utca 1/B.
Dr. Iványosi-Szabó András	6000 Kecskemét, Teleki László utca 1.

A Kuratórium elnökét és tagjait az Alapító jelöli ki, a tagság a kijelölés elfogadásával jön létre. Amennyiben a Kuratórium létszáma 5 fő alá csökken, úgy az Alapító ésszerű határidőn belül köteles a Kuratóriumba új tagot, avagy tagokat kijelölni. A Kuratórium a tagjai közül határozatlan időre elnökhelyettest választ, a tisztség annak elfogadásával jön létre.

A Kuratórium tagjainak megbízatása határozatlan időre szól. A Kuratórium tagjai megbízatásukat díjazás nélkül, személyesen látják el.

A Kuratórium tagja, illetve ennek jelölt személy, amennyiben más közhasznú szervezetnél is vezető tisztséget tölt be, köteles erről az Alapítványt előzetesen írásban tájékoztatni.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt (annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig),

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

### 3. A Kuratóriumi tagság megszűnése

A kuratóriumi tagság a Ptk. 3:25. §-a alapján megszűnik:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A Kuratórium tagjai önállóan lemondhatnak kuratóriumi tagságukról.

A tag lemondását Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterének köteles benyújtani. A lemondás Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomás szerzésével hatályosul.

A Ptk. 3:398. § (2) bekezdése alapján a Kuratórium tagját megbízásának lejárta előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.

### 4. A Kuratórium feladatai

A Kuratórium: dönt az alapítványi célok megvalósításával kapcsolatos valamennyi stratégiai kérdésben, így különösen

- a. gazdálkodik az Alapítvány vagyonával, kezeli azt,
- b. dönt az Alapítvány éves tervéről és költségvetéséről, jóváhagyja a számviteli törvény szerinti éves beszámolót, továbbá az éves közhasznúsági mellékletet is,
- c. gondoskodik az Alapítvány munkaszervezetének felállításáról,
- d. előmozdítja az alapítványi vagyon növelését, biztosítja az alapítványi vagyon leggondosabb kezelését és minden tőle telhetőt megtesz a csökkenő vagyon pótlására,
- e. meghatározza saját maga ügyrendjét,
- f. kezdeményezi az Alapító Okirat módosítását, az Alapítvány megszüntetését a jogszabályokban és a jelen Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően,
- g. elfogadja Ügyrendjét,
- h. gyakorolja az Alapítvány alkalmazottai és megbízottjai felett a munkáltatói, megbízói jogokat,
- i. meghatározza az Alapítvány célkitűzéseinek megvalósítását szolgáló programok, támogatások, ösztöndíjak és pályázati kiírások feltételeit.

A Kuratórium kizárólagos, át nem ruházható döntési hatáskörébe tartozik:

- a. az Alapítvány költségvetésének, beszámolójának és közhasznúsági mellékletének az elfogadása,
- b. Ügyrendjének elfogadása,
- c. a gazdálkodási elvek meghatározása,
- d. csatlakozási kérelem elbírálása, döntés a felajánlások elfogadásáról,
- e. az Alapítvány tevékenységét segítő külső szakértők megbízása, díjazásuk megállapítása,
- f. a támogatások odaítélési rendjének kialakítása.

A Kuratórium ellenőrzési jogkörébe tartozik az Alapítvány tulajdonában lévő vagyon összetételének, valamint a működéssel kapcsolatos feladatok és a Kuratórium által hozott határozatok végrehajtásának kontrollja.

A Kuratórium egyhangú határozattal dönt a beszámoló és a közhasznúsági melléklet elfogadásáról, valamint az Ügyrend elfogadásáról és módosításáról.

## 5. A Kuratórium működése

A Kuratórium üléseit szükség szerint, de félévente legalább kétszer tartja. Első ülését az Alapítvány nyilvántartásba vételétől számított 30 napon belül tartja. A Kuratóriumot az elnök – akadályoztatása esetén az elnökhelyettes - hívja össze.

Bármely kuratóriumi tag kérheti kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a Kuratórium elnöke – akadályoztatása esetén az elnökhelyettes - köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a Kuratórium elnöke nem tesz eleget, a Kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.

Az ülést az elnök a napirend közlésével és a rendelkezésre álló előterjesztések megküldésével – írásban, az átvevő aláírásával igazolt személyes átadással vagy tértivevény szolgáltatás igénybevételével küldött ajánlott levéllel, illetve az üzenet kézbesítésének és elolvasásának visszaigazolásával nyomon követhető e-mail üzenetben – hívja össze.

A kuratóriumi ülés összehívására szolgáló meghívónak és az annak mellékletét képező írásos dokumentációnak az érintettekhez történő eljuttatása elsődlegesen elektronikus postai úton, vagy személyes kézbesítés útján, vagy ajánlott postai küldeményként történik. A kézbesítéshez csak visszaigazolása esetén fűződik jogkövetkezmény, így az elektronikus postai úton történt kézbesítés megtörténtét a címzett elektronikus postai úton köteles visszajelezni. A Kuratórium ülésére a tagokon kívül a felügyelőbizottság tagjait is meg kell hívni. A meghívó elküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie.

A Kuratórium ülései nyilvánosak. A Kuratórium akkor határozatképes, ha azon az 5 kuratóriumi tagból legalább 3 fő jelen van. Határozatképtelenség esetén új meghívóval, ugyanazon napirendi pontok feltüntetésével, 15 napon belül kell a kuratóriumi ülést ismét összehívni.

Ha az ülést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és az ülés megtartása ellen a tagok egyike sem tiltakozik.

Sürgős döntést igénylő esetekben, továbbá a kuratórium több tagjának akadályoztatása esetén a testület ülés tartása nélkül is meghozhatja írásban a határozatait. Az írásban történő szavazás elektronikus úton, az üzenet kézbesítésének és elolvasásának visszaigazolásával nyomon követhető e-mail üzenettel történik.

Az ilyen határozathozatalt az elnök a határozat tervezetének a kuratórium tagjai részére történő megküldésével kezdeményezheti a tárgysor közlésével és a rendelkezésre álló előterjesztések megküldésével.

A tagok számára a tervezet kézhezvételétől legalább nyolc napos határidőt kell biztosítani arra, hogy a szavazatukat megküldjék az elnök részére.

Ez a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább 3 kuratóriumi tag részt vesz a döntéshozatalban, azaz a határozatképesség megállapításához szükséges számú tag a szavazásra feltett határozat-tervezet megküldését követő három napon belül e-mailben eljuttatja szavazatát az elnök részére.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül – ha valamennyi kuratóriumi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül- a kuratórium elnöke összesíti a szavazatokat, és megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a testület tagjaival. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja. Ha bármelyik tag az ülés tartását kéri, vagy a szavazás érvénytelen volt, a kuratórium ülését az elnöknek össze kell hívnia.

Az Alapító Okiratnak a határozatképességre és a szavazásra vonatkozó rendelkezéseit az itt szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni az elektronikus eljárás sajátosságainak figyelembevételével.

Az üléseket az elnök – akadályoztatása esetén az elnökhelyettes – vezeti.

A Kuratórium – az Alapító Okiratban külön szabályozott esetek kivételével – határozatát nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén nincs érvényes határozat.

A szavazás során a „tartózkodás” szavazat le nem adott szavazatnak minősül.

A Kuratórium határozattal dönt az éves beszámoló elfogadásáról, melyet a döntést követő 10 napon belül a helyi sajtóban rövidített formában nyilvánosságra hoz.

A Kuratórium évente egy alkalommal köteles előző évi tevékenységéről az Alapítónak írásban beszámolni. A beszámolót a felügyelőbizottság véleményének és esetleges javaslatainak mellékelésével kell megküldeni.

A Kuratórium működését Ügyrendben köteles szabályozni. Az Ügyrendben a Civil tv. 37. § (3) bekezdése alapján többek között rendelkezni kell:

- a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a döntésre jogosult szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye) megállapítható,
- b) a döntéseknek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
- c) a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, valamint
- d) a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosságáról.

Az Ügyrend elfogadásához a Kuratórium tagjainak egyhangú döntése szükséges.

## 6. Az Alapítvány képvisellete és fizetési számlája feletti rendelkezési jog

Az Alapítványt – teljes jogkörrel eljárva – képviseli harmadik személyek és hatóságok előtt:

- a Kuratórium elnöke önállóan: ~~Dr. Brúszel László~~  
6000 Kecskemét, Fráter György utca 10. 1. emelet 3.  
**Majorné Bíró Andrea**  
6000 Kecskemét, Gázló utca 22.

Az Alapítvány fizetési számlája feletti rendelkezésre a képviseletre vonatkozó szabályok alapján, a Kuratórium elnöke önállóan jogosult.

Az Alapítvány képviselőjét nem láthatja el a felügyelőbizottság tagja, továbbá olyan személy, aki az Alapítvány vezető tisztségviselője sem lehetne. A képviselő módjára a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

#### 7. Az elnök feladatai különösen

- összehívja és előkészíti a Kuratórium üléseit; gondoskodik a jegyzőkönyv és a Határozatok Könyve vezetéséről, a határozatok közléséről; megőrzi az Alapítvány működésével kapcsolatos iratokat; gondoskodik az Alapítvány működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról; a nyilvánosság tájékoztatásáról és a határozatok végrehajtásáról;
- javaslatokat terjeszt elő a Kuratórium részére az alapítványi vagyon kezelésére vonatkozóan;
- megköti a Kuratóriumtól kapott felhatalmazás keretei között szükséges szerződéseket;
- beterjeszti a Kuratórium elé az éves költségvetést, az éves jelentést és elszámolást, ideértve a számviteli szabályok szerint készítendő éves beszámolót, továbbá az éves közhasznúsági mellékletet is;
- irányítja az Alapítvány tevékenységét, működését,
- irányítja a szervezési munkát,
- a nyilvánosság folyamatos tájékoztatása az Alapítvány tevékenységéről, különösen az Alapítvány éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének, valamint egyéb, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben előírt dokumentumok nyilvánosságra hozatala.

Az elnök és a Kuratórium tagjai összeférhetetlenségére a Ptk. 3:22. § és a 3:397. § (3) és (4) bekezdései, illetve a Civil tv. 38-39. §-ainak rendelkezései, felelősségére a Ptk. 3:24. §, a 6:142. § és a 6:541. § rendelkezései az irányadóak.

## II. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az Alapító az Alapítvány kezelő szervének ellenőrzésére 3 tagú felügyelőbizottságot (a továbbiakban: FB) hoz létre. Az Alapító az FB tagokat ~~legfeljebb 5 éves határozott~~ **határozatlan** időtartamra jelöli. A felügyelőbizottsági tagság annak elfogadásával jön létre. Az FB tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet az FB tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója az Alapítvány vezető tisztségviselője.

Nem lehet az FB elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki a Kuratórium elnöke vagy tagja; az Alapítvánnyal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik; a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat–; illetve a fentiekben meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Az FB tagjai megbízatásukat személyesen látják el.

Az FB tagjai:

~~Györfi Róbert (6000 Kecskemét, Gyenes Mihály tér 2/B.)~~

~~Csitos László (6000 Kecskemét, Dobó I. krt. 13. III/9.)~~

~~Lévai Jánosné (6000 Kecskemét, Gyenes M. tér 8. II. em. 1.)~~

**Hódi Zsuzsanna 6044 Kecskemét, Százszorszép utca 19.**

**Mészáros József 6000 Kecskemét, Dankó utca 21.**

**Sarok Antalné 6000 Kecskemét, Bihar utca 8/A. Fszt. 5.**

Az FB hatásköre és működése:

Az FB ellenőrzi az Alapítvány működésének törvényességét, gazdálkodását, vagyonának kezelésével kapcsolatos tevékenységét. Ellenőrzi az Alapítvány és a Kuratórium tevékenységét, működését és gazdálkodását.

Az FB a Kuratóriumtól, illetve az Alapítvány tisztségviselőitől időszakonként jelentést, az Alapítvány munkavállalóitól tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, az Alapítvány könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

Az FB tagja az FB képviselőjében a Kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehet, ezért az FB meghívása minden esetben kötelező.

Az FB köteles a Kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a Kuratórium működése során olyan jogszabálysértés vagy az Alapítvány érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a Kuratórium döntését teszi szükségessé
- b) a Kuratórium tisztségviselőinek felelősségét megalapozó tény merült fel.

A Kuratóriumot az FB indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a Kuratórium összehívására az FB is jogosult.

Ha a Kuratórium a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, az FB köteles haladéktalanul értesíteni az Alapítót és a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

Az FB üléseit évente legalább kétszer tartja. Az FB első ülésén tagjai közül elnököt választ. Az elnök hívja össze az ülést megelőző legalább 5 napos határidővel a napirendi javaslat írásbeli megküldésével. Az FB határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. Határozatképtelenség esetén az elnök köteles a határidők betartásával új ülést összehívni.

Az FB működésére a Civil tv. 40-41.§-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az FB határozatait nyílt szavazással, szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén nincs érvényes határozat.

Az FB tevékenységét az Alapító részére végzi, tevékenységéről évente beszámol az alapítói jogok gyakorlójának.

Az FB tagjaira a Kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályokat alkalmazni kell.

Az FB tagjai tagsági jogviszonyának megszűnésére a kuratóriumi tagok tagsági jogviszonyának megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével az Alapítványnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek az Alapítvánnyal szemben.

Az FB működését Ügyrendben köteles szabályozni. A Felügyelő Bizottság jogosult ülés tartása nélküli határozatok hozatalára a kuratórium tekintetében szabályozottak szerint.

## V. FEJEZET

### AZ ALAPÍTVÁNY MEGSZŪNÉSE

Ha az Alapítvány a Ptk. 3:404. §-a alapján megszűnik, az alapítót, a csatlakozót és az egyéb adományozót, továbbá ezek hozzátartozóit megillető vagyon nem haladhatja meg az alapító, a csatlakozó és az egyéb adományozó által az alapítványnak juttatott vagyont.

A nyilvántartó bíróság jogszabályban meghatározott szervezetnek juttatja a vagyont, ha az alapító okirat, vagy az alapító nem rendelkezik a megszűnő alapítvány vagyonáról, vagy ha az alapító okirat által megjelölt személy, vagy az alapító által megjelölt alapítvány, egyesület a vagyont nem fogadja el vagy azt nem szerezheti meg.

Az Alapítvány jogutóddal történő megszűnésére a Ptk. 3:39. § -ában foglaltak irányadóak.

Az Alapítvány megszűnése esetén az Alapítvány iratanyagának elhelyezésére a megszűnésére vonatkozó szabályok az irányadóak.

## VI. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Az Alapítvány létrehozásának együttes érvényességi feltétele Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása az Alapítvány létesítéséhez és az Alapítvány bírósági nyilvántartásba vétele. Az Alapítványt a Kecskeméti Törvényszék nyilvántartásba vette. Az Alapítvány a nyilvántartásba vétellel nyerte el a jogi személyiségét.

Az Alapítvány a céljait támogató felajánlások elősegítésére irányuló, valamint az érintettek számára szolgáló közleményeit a működésével és gazdálkodásával kapcsolatos legfontosabb adatokat, beszámolóit az Alapítvány hivatalos honlapján, a [www.zookeckemet.hu](http://www.zookeckemet.hu) oldalon teszi közzé, az iratbetekintést lehetővé teszi.

Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Civil tv., az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv., valamint az alapítványra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

**Kecskemét, 2024. december 12.**

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**képviselőtében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**  
**ALAPÍTÓ**

Alulírott ..... kamarai jogtanácsos – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőtében eljárva – a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 38. § (2) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Kecskemét, 2024. december 12.

..... kamarai jogtanácsos

\* \* \*



**9.) NAPIRENDI PONT****Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása****Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 20.615-1/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Kisebbségi módosításokat hajtunk végre a szervezeten és egy jelentősebbet. A biztonságos működésre vonatkozó új osztály kerül létrehozásra, az elmúlt években felgyülemlett feladatok és tapasztalatok alapján.

**Dr. Temesvári Péter:**

Ahogy már elmondta polgármester asszony, ez az új szervezeti egység azokat a feladatokat fogja felkarolni, melyeket az önkormányzat akár a közbiztonság, akár a közterületek rendjével kapcsolatosan meg tud tenni. Kevés az eszközünk, de nagy lelkesedéssel fogják az új szervezeti egység és a szakmai résztvevők a munkájukat végezni annak érdekében, hogy minden olyan lehetőséget kihasználjunk, ami rendelkezésre áll.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****210/2024. (XII.12.) határozata****Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 20615-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Dr. Temesvári Péter jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Berenténé Dr. Meskó Mária osztályvezető, Jegyzői Titkárság  
**és általa:** valamennyi osztályvezető

**A 210/2024. (XII.12.) határozat melléklete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: PH SZMSZ) 4. § (2) bekezdés g) pontja az alábbiak szerint módosul:*

*(A polgármester)*

„g) gyakorolja a munkáltatói jogokat az önkormányzati főtanácsadók felett.”

*A PH SZMSZ 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

„(2) A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a közgyűlés szervezeti és működési szabályzata rendelkezik a jegyzői feladatok ellátásának módjáról.”

*A PH SZMSZ 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

„(2) Az önkormányzati főtanácsadók előkészítik a közgyűlés és bizottságai döntését, illetve segítik a polgármester tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó kiemelt városstratégiai és városmarketing feladatok ellátását.”

*A PH SZMSZ 8. § (4) bekezdés 4) pontja az alábbi D) alponttal egészül ki:*

*(4) MéRNÖKI IRODA*

„D) Biztonságos Működés Szervezési Osztály  
- Közlekedési és Közbiztonsági Csoport”

*A PH SZMSZ 8. § (4) bekezdés 7) pontja az alábbiak szerint módosul:*

„7) Jegyzői Csoport”

*A PH SZMSZ 25. §-a az alábbi (33) bekezdéssel egészül ki:*

*(Általános Igazgatási Csoport feladatai különösen)*

„(33) Eljár a jegyző hatáskörébe tartozó fürdőhely kijelölési ügyekben.”

*A PH SZMSZ 41. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*(MÉRNÖKI IRODA)*

„(4) Közreműködik a közterületfenntartással, beruházásokkal, a tömegközlekedéssel, távhőszolgáltatással, kegyeleti közszolgáltatással, a kommunális, vízügyi igazgatással, természetvédelemmel, környezetvédelemmel, közbiztonsággal kapcsolatos önkormányzati és jegyzői feladatok ellátásában.”

**A PH SZMSZ 44/A. §-a az alábbi (20) bekezdéssel egészül ki:****(Környezetvédelmi Csoport feladatai különösen)**

„(20) Felügyeli a helyi jelentőségű védett természetvédelmi területeket és intézkedik a védett fák gondozásáról.”

**A PH SZMSZ 45. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:****(Közterületfenntartási és Beruházási Osztály)**

„(1) Előkészíti a közterületek és közművek – kivéve közvilágítás és közlekedési jelzőlámpák – fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos döntéseket, szerződéseket, részt vesz azok végrehajtásában.”

**A PH SZMSZ 45/A. § (1) bekezdés első mondata és (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:****(Beruházási Csoport feladatai különösen)**

„(1) Az önkormányzati magasépítési, mélyépítési és közműépítési beruházásokkal közművek – kivéve közvilágítás és közlekedési jelzőlámpák – összefüggésben.”

„(4) Építési elektronikus dokumentációs rendszerek kezelése (pl: E-napló).”

**A PH SZMSZ 45/B. § az alábbiak szerint módosul:****(Közterületfenntartási Csoport feladatai különösen)**

„(1) Előkészíti a közterületek, parkok, utak, játszóterek és tartozékaik, jelzőtáblák, útburkolati jelek, egyéb forgalomszabályozó eszközök, üzemeltetéséhez, gyommentesítési és minden további városüzemeltetési feladat ellátásához szükséges szerződés megkötését.

(1) Koordinálja a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően az utak és a közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatokat.

(2) Érdemi vizsgálat nélkül továbbítja a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. feladatkörébe tartozó panaszokat.

(3) Ellátja a véderdők ápolásával és fenntartásával, valamint az utcafásítással kapcsolatos feladatokat.

(4) Koordinálja a szúnyog, kullancs, gyapjaslepke gyérítéssel kapcsolatos feladatokat.

(5) Gyakorolja az ejektoros kutak üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.

(6) Részt vesz a közfoglalkoztatottak koordinálásában és ellenőrzésében, kapcsolatot tart a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-vel.

(7) Külön jogszabály szerint ellátja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.

(8) Gondoskodik a csapadécsatorna-hálózat karbantartásáról.

(9) Közreműködik a közterületeket jelölő utcanév-táblák kihelyezésében, pótlásában.

(10) Elkészíti a feladatköréhez kapcsolódó támogatások folyósításához szükséges támogatási szerződéseket és szakmai szempontból ellenőrzi a támogatások szerződésben meghatározott módon történő felhasználását.”

**A PH SZMSZ VI. fejezet 4.) címe az alábbi D) ponttal és 45/C. és 45/D. §-sal egészül ki:****„D) Biztonságos Működés Szervezési Osztály****45/C. §**

(1) Az osztály feladata a meglévő helyi és országos közúthálózat és a jövőbeli fejlesztések és beruházások összehangolásával és folyamatos felülvizsgálatával a közúti közlekedés dinamikájának és a helyi közutak biztonságos használatának javítása, valamint a közterületen megjelenő, a lakosok szubjektív biztonságérzetét negatívan befolyásoló magatartások

megszüntetése érdekében történő együttműködés szervezése a közbiztonsági feladatokat ellátó hatóságokkal és társadalmi szervezetekkel.

(2) Előkészíti és koordinálja a polgármester jogszabályban meghatározott honvédelemmel, katasztrófavédelemmel és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéssel kapcsolatos feladatait, továbbá a vízgazdálkodással összefüggő védelmi jellegű feladatokat, közreműködik azok végrehajtásában.

#### 45/D. §

**Közlekedési és Közbiztonsági Csoport** feladatai különösen:

(1) Előkészíti a közvilágítás és közlekedési jelzőlámpák fenntartásával, fejlesztésével kapcsolatos döntéseket, szerződéseket, részt vesz azok végrehajtásában.

(2) Az önkormányzati közvilágítási és közlekedési jelzőlámpákkal kapcsolatos beruházásokkal összefüggésben:

- a) beruházási tervek, programok, javaslatok összeállítása, véleményeztetése várostervezési, főkertészi közútkezelői gazdaságossági, vagyonhasznosítási és üzemeltetési szempontok érvényesítése érdekében,
- b) beruházási költségvetések elkészítése, felülvizsgálata, javítása,
- c) karbantartási feladatok ellátására irányuló kivitelezések nyomon követése, ellenőrzése, műszaki felülvizsgálatok elvégezése, közreműködés az átadás-átvételi eljárásokban. Hibás vagy hiányos kivitelezés feltárása, egyeztetés a műszaki ellenőrrel, kivitelező vállalkozóval a hibák elhárítása érdekében,
- d) tanulmányok, szakvélemények, tervezési diszpozíciók, tervek, dokumentációk elkészíttetése, az engedélyező hatóságoknál, közműszolgáltatóknál engedélyezési, ügyintézési tevékenységek koordinálása, a beruházással érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezésében való közreműködés,
- e) felújítási, engedélyezési, illetve kivitelezési tervdokumentációk vizsgálata, tervezési programmal, diszpozíciókkal való összevetése, engedélyeztetés lefolytatása,
- f) a beruházásokhoz kapcsolódó építési tevékenység és járulékos tevékenységek lefolytatásának koordinálásában, a kivitelezés folyamatos ellenőrzésében, a munkaterület átadás-átvételi, műszaki átadás-átvételi, üzembehelyezési eljárások koordinálásában történő közreműködés,
- g) garanciális és szavatossági felülvizsgálatok koordinálása,
- h) a beruházás aktiválásához szükséges dokumentációk elkészítése.

(3) Ellátja a közgyűlés hatáskörébe tartozó útkezelői feladatokat.

(4) Előkészíti és végrehajtja a forgalomszervezéssel kapcsolatos feladatokat.

(5) Koordinálja a téli útüzemelését.

(6) Közreműködik az önkormányzat kezelésében lévő közlekedési jelzőlámpák üzemeltetőjének kiválasztásában, előkészíti a vele kötendő szerződést, kapcsolatot tart a szerződés teljesítése során.

(7) Előkészíti a közvilágítás üzemeltetéséhez szükséges szerződés megkötését.

(8) Ellenőrzi és felügyeli a város közvilágítási szolgáltatását.

(9) Közreműködik a szúnyog, kullancs, gypjaslepke gyérítéssel kapcsolatos feladatok ellátásában.

(10) Ellátja a jegyző hatáskörébe utalt tűzszerészeti mentesítési feladatokat.

(11) Közreműködik a közterület-használattal kapcsolatos feladatok ellátásában.

- (12) Részt vesz a közúti közlekedési és közlekedésfejlesztési stratégiai tervek kidolgozásával kapcsolatos döntések előkészítésében.
- (13) Részt vesz a közterület kialakítási tervek egyeztetésében, véleményezésében.
- (14) Vezeti a jóváhagyott előirányzat és a szerződések alapján a pénzügyi kifizetések analitikus nyilvántartását.
- (15) Elkészíti a feladatokhoz kapcsolódó havi pénzügyi ütemtervet a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda részére.
- (16) Közreműködik a bűnmegelőzési rendszer fejlesztésével, megújításával, modernizációjával kapcsolatos javaslatok kidolgozásában. Közreműködik a Kecskemét Közbiztonságáért Közalapítványhoz tartozó feladatok ellátásában, ideértve különösen a városi térfelületei kamerarendszer fejlesztésével kapcsolatos feladatokat.
- (17) Kapcsolatot tart a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitánysággal, a Kecskeméti Rendőrkapitánysággal, a Kecskeméti Városrendészettel, és a kecskeméti polgárőr szervezetekkel.
- (18) Ellátja a Közbiztonsági Egyeztető Fórummal kapcsolatos adminisztratív feladatokat.
- (19) A feladatkörébe tartozóan előkészíti a közgyűlési vagy bizottsági előterjesztéseket.
- (20) Ellátja a jogszabályokban meghatározottak alapján a polgármester honvédelmi felkészítéssel kapcsolatos feladatainak végrehajtását, polgári védelemmel, katasztrófavédelemmel kapcsolatos feladatainak koordinálását és végrehajtását, veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéssel kapcsolatos feladatait, vízgazdálkodással összefüggő védelmi jellegű feladatait.
- (21) Ellátja a katasztrófavédelmi dokumentumok kezelését.
- (22) Ellátja a közterület-használattal kapcsolatos feladatokat.
- (23) Intézi az önkormányzat által szerződésen kívül okozott, elsősorban útkezelői, zöldfelület-gazdálkodási tárgykörben bekövetkezett károkkal kapcsolatos ügyeket.”

***A PH SZMSZ VI. fejezet 7) címe és a 60. §-a az alábbiak szerint módosul:  
(A hivatal belső szervezeti egységeinek feladatai)***

### **„7) Jegyzői Csoport 60. §**

- (1) A Jegyzői Csoport a jegyzőnek közvetlenül alárendelt osztályként működik.
- (2) Ellátja a jegyző és az aljegyző munkájához kapcsolódó, a jegyző által meghatározott feladatokat.
- (3) Gondoskodik az informatikai feladatok ellátásáról.”

***A PH SZMSZ az alábbi 73/A. §-sal és az azt megelőző címmel egészül ki.:***

### **„Belső visszaélés-bejelentési rendszer 73/A. §**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a hivatal közös belső visszaélés-bejelentési rendszert hoz létre. A belső visszaélés-bejelentési rendszer működtetését a jegyző által kijelölt köztisztviselők látják el a hivatal belső szabályzataiban és a munkaköri leírásukban foglaltaknak megfelelően.”

*A PH SZMSZ az alábbi 73/B. §-sal és az azt megelőző címmel egészül ki.:*

**„Szervezeti adatfelelős  
73/B. §**

(1) A nemzeti adatvagyon hasznosítása és minőségének javítása érdekében a hivatalban a jegyző szervezeti adatfelelőst jelöl ki.

(2) A szervezeti adatfelelős a feladatai ellátása, a Nemzeti Adatvagyon Ügynökséggel történő kapcsolattartás, az információk átadása, a tájékoztatások megadása és az adatszolgáltatások elkészítése során a Nemzeti Adatvagyon Ügynökség által meghatározott és a Nemzeti Közadatportálon közzétett szempontok és előírások szerint jár el.”

*A PH SZMSZ 2. melléklete helyébe jelen módosítás 1. melléklete lép.*

*A PH SZMSZ 2. melléklete helyébe jelen módosítás 2. melléklete lép.*

*A PH SZMSZ 4. melléklete helyébe jelen módosítás 3. melléklete lép.*

**Jelen PH SZMSZ módosítás – a PH SZMSZ 7. § (2) bekezdés, 8. § (4) bekezdés 7) pont, VI. fejezet 7) cím és a 60. §, valamint a 2. melléklet helyébe lépő 2. melléklete szerinti módosítás kivételével – 2025. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a PH SZMSZ 56. § (16) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 59. § (7) és (12) bekezdés, 67. § (5) bekezdés hatályát veszti.**

**Jelen PH SZMSZ módosítás 7. § (2) bekezdés, 8. § (4) bekezdés 7) pont, VI. fejezet 7) cím és a 60. §, valamint a 2. melléklet helyébe lépő 2. melléklete szerinti módosítása 2025. április 1. napján lép hatályba.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
210/2024. (XII.12.) határozata mellékletének 3. melléklete  
**PH SZMSZ 4. melléklete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának munka- és ügyfélfogadási  
rendje**

**I. A hivatal munkarendje**

A heti munkaidő 40 óra.

Rugalmas munkarend:

Hétfő – Csütörtök

Peremidő: 7.30 – 8.30

Törzsidő: 8.30 – 16.00

Peremidő: 16.00 – 17.00

Péntek

Peremidő: 7.30 – 8.30

Törzsidő: 8.30 – 13.30

Peremidő: 13.30 – 14.30

## II. A hivatal ügyfélfogadás rendje

### 1. A hivatal 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyén a Lestár tér felőli Ügyfélszolgálati Irodában

#### 1.1. Ügyfélkapcsolati Csoport

Az ügyfelek általános tájékoztatása a hivatal tevékenységéről, feladatairól, nyomtatványok biztosítása, általános ügyintézés.

Hétfő 8.30 – 12.00

#### 1.2. Igazgatási Osztály

Általános igazgatási ügyek intézése (birtokvédelem, állatvédelem, növényvédelem).

Hétfő 10.00 – 12.00

Anyakönyvi ügyek intézése.

Kedd 8.30 – 12.00

13.00 – 16.00

Csütörtök 13.00 – 16.00

Kizárólag házasságkötéssel kapcsolatos ügyintézés.

Csütörtök 8.30 – 12.00

#### 1.3. Adó Osztály

Építményadóval, adóbefizetéssel, talajterhelési díjjal, helyi iparüzési adóval, idegenforgalmi adóval, adóvégrehajtással kapcsolatos ügyek intézése.

Szerda 8.30 – 12.00

13.00 – 17.00

#### 1.4. Várostervezési Osztály

Általános tájékoztatás az osztály feladatkörébe tartozó ügyekben (pl.: hatályos településrendezési tervek tartalma; településrendezési szerződések; belterületbe vonás; településképi véleményezési, bejelentési eljárás; rendeltetésmódosítás; stb.)

Hétfő 13.00 – 16.00

Péntek 8.30 – 12.00

#### 1.5. Közterületfenntartási és Beruházási Osztály

Fúrt kutak engedélyezése.

Egyedi házi szennyvíztisztítók engedélyezése.

Lakossági kezdeményezésre indult út- és közműépítések során kivetett lakossági hozzájárulások esetében részletfizetés engedélyezése.

Szerda 8.30 – 12.00

#### 1.6. Biztonságos Működés Szervezési Osztály

Közútkezelői hozzájárulásokkal kapcsolatos tervezői egyeztetés.

Fakivágások engedélyezéséhez közútkezelői hozzájárulás.

Közúti és fakidőlés okozta károk bejelentése.

Közterület-használattal kapcsolatos ügyintézés.

Szerda 8.30 – 12.00

**1.7. Az alábbiakban felsorolt szervezeti egységek előzetes időpont egyeztetés alapján (Telefon: 06-76-513-513).**

- Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály
- Pénzügyi Osztály
  - Munkáltatói kölcsönökkel kapcsolatos ügyintézés, első lakáshoz jutók támogatása, települési támogatások kifizetésével kapcsolatos tájékoztatás.

**2. A hivatal 6000 Kecskemét, Rákóczi út 3. szám alatti telephelyén  
Szociálpolitikai Osztály**

Gyámhatósági, valamint települési támogatási és egyéb szociális ügyek.

Hétfő	8.30 – 12.00 13.00 – 16.00
Kedd	8.30 – 12.00
Szerda:	8.30 – 12.00 13.00 – 16.00
Csütörtök	13.00 – 17.00
Péntek	8.30 – 12.00

\* \* \*

**10.) NAPIRENDI PONT**

**Szemereyné Pataki Klaudia polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

**Előterjesztő:** Dr. Temesvári Péter jegyző

(A jegyző 16.217-5/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben. Szemereyné Pataki Klaudia polgármester a szavazásban nem vett részt.)

Szavazás után a közgyűlés 11 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**211/2024. (XII.12.) határozata**

**Szemereyné Pataki Klaudia polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Temesvári Péter jegyző 16.217-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés Szemereyné Pataki Klaudia polgármester illetményét 2024. október 1. napjától – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (4a) bekezdéseire, valamint a 146/M. §-ára – bruttó 2.651.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Az idegennyelv-tudási pótlék mértéke:

- angol komplex középfokú nyelvvizsga (az illetményalap 60%-a):  
bruttó 23.190,-Ft/hó
- német komplex középfokú nyelvvizsga (az illetményalap 60%-a):  
bruttó 23.190,-Ft/hó

Összesen: bruttó 46.380,-Ft/hó

2.) A közgyűlés Szemereyné Pataki Klaudia polgármester költségtérítését 2024. október 1. napjától illetményének 15%-ában, bruttó 397.650,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Temesvári Péter jegyző

### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós irodavezető, Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda
- 4.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 5.) Vargháné Kun Henrietta csoportvezető, Humánpolitikai Csoport

\* \* \*

### **11.) NAPIRENDI PONT**

**Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 16.218-13/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az érintettség a szavazásra jogosult alpolgármestereknél bejelentésre kerültek. Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

**(Szavazáskor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

A szavazás eredménye: 12 igen, 5 nem, 3 tartózkodás.

Jegyző úr jelzi, hogy az érintettek is szavaztak, de ennél a napirendnél nem lehet, ezért meg kell ismételni a szavazást.

Két szavazásra jogosult személy van az alpolgármesterek között, Engert Jakabné és Dr. Fekete Gábor alpolgármesterek.

Leviczky Cirill frakcióvezető mikrofonon kívül azt kérte, hogy külön-külön szavazzunk az alpolgármesterekre. Ez a tisztességes, mivel így nem az történik, hogy nem szavaznak egymásra, hanem ők is részt tudnak venni a szavazásban, csak a saját szavazásukban nem.

A határozat-tervezet Engert Jakabné alpolgármesterre vonatkozó részéről szavazunk először. Ki ért egyet a javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben. Engert Jakabné alpolgármester nem vett részt a szavazásban.)**

Szavazás után a közgyűlés 11 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 3 tartózkodással támogatta a javaslatot.

Ki ért egyet Dr. Fekete Gábor alpolgármesterre vonatkozó javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben. Dr. Fekete Gábor alpolgármester nem vett részt a szavazásban.)**

Szavazás után a közgyűlés 11 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 3 tartózkodással támogatta a javaslatot.

Ki ért egyet Bán János alpolgármesterre vonatkozó javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 3 tartózkodással támogatta a javaslatot.

Ki ért egyet Gaál József alpolgármesterre vonatkozó javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 3 tartózkodással támogatta a javaslatot.

Ki ért egyet Dr. Homoki Tamás alpolgármesterre vonatkozó javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 3 tartózkodással támogatta a javaslatot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

## **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

### **212/2024. (XII.12.) határozata**

#### **Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 16.218-13/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés Engert Jakabné, Dr. Fekete Gábor Domicián és Bán János főállású alpolgármesterek illetményét a polgármesteri illetmény (bruttó 2.651.000,-Ft) 90%-ában, bruttó 2.385.900,-Ft/hó összegben állapítja meg 2024. október 8. napjától.

Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert megillető idegennyelv-tudási pótlék mértéke:

- német komplex középfokú nyelvvizsga (az illetményalap 60%-a): bruttó 23.190,-Ft/hó

2.) A közgyűlés Gaál József és Dr. Homoki Tamás társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának (bruttó 1.325.500,-Ft) 90%-ában, bruttó 1.192.950,-Ft/hó összegben állapítja meg 2024. október 8. napjától.

3.) A közgyűlés

a) Engert Jakabné, Dr. Fekete Gábor Domicián és Bán János főállású alpolgármesterek költségtérítésének összegét az illetményük 15%-ában, bruttó 357.885,-Ft/hó összegben,

b) Gaál József és Dr. Homoki Tamás társadalmi megbízatású alpolgármesterek költségtérítésének összegét a tiszteletdíjuk 15%-ában, bruttó 178.943,-Ft/hó összegben

állapítja meg 2024. október 8. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós irodavezető, Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda
- 4.) Czákó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 5.) Vargháné Kun Henrietta csoportvezető, Humánpolitikai Csoport

\* \* \*

**12.) NAPIRENDI PONT****Csatlakozás a "Mozgás receptre" országos programhoz****Előterjesztő:** Engert Jakabné alpolgármester

(Az alpolgármester 13.851-7/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselő-testület 19 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****213/2024. (XII.12.) határozata****Csatlakozás a "Mozgás receptre" országos programhoz**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 13851-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy csatlakozik a "Mozgás Receptre" országos programhoz.
- 2.) Felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Ladics Monika irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
- 4.) Dr. Kósáné Dr. Viszlai Boglárka, a Társadalompolitikai Osztály vezetője  
**és általa:** Magyar Életmód Orvostani Társaság

**A 213/2024. (XII.12.) határozat melléklete****EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
A „MOZGÁS RECEPTE” PROGRAMBAN TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELÉRŐL**

Készült egyrészről a **Magyar Életmód Orvostani Társaság Egyesület (ÉMOT)**, székhely: (1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt./6., adószám: 18597912-1-41, nyilvántartási szám: 01-02-0015484 képviselő: dr. Babai László István), mint „Projektgazda” (a továbbiakban: Projektgazda),

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH. szám: 15724540-8411-321-03, Törzskönyvi azonosító (PIR): 724540, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint "Önkormányzat" (a továbbiakban: Önkormányzat)

együttesen a továbbiakban: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**1. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1. A „Mozgás Receptre” program célja az egészségben eltöltött életévek számának növelése a lakosság fizikai aktivitásának növelése által.
- 1.2. A program keretében a háziorvosok mozgást írnak fel receptre, amit a páciensek sportlétesítményekben válthatnak be.

**2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

- 2.1. Jelen együttműködési megállapodás célja, hogy szabályozza az Önkormányzat részvételét a „Mozgás Receptre” programban, különös tekintettel az alábbiakra:
  - Az illetékességi területén információs szolgáltatás nyújtása a páciensek részére a recept beváltási lehetőségeiről.
  - Az illetékességi területén sportlétesítmények bevonása és együttműködés biztosítása a program keretében.
  - Az illetékességi területén működő háziorvosi praxisok tájékoztatása és a program népszerűsítése a helyi lakosság körében.

**3. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy:
  - A program híreit és szakmai anyagait eljuttatja a közigazgatási területén működő (házi) orvosokhoz.
  - Területén élő lakosság számára népszerűsíti a programot.

- Biztosítja, hogy a területén működő, a programba bevont sportlétesítmények ingyenes vagy kedvezményes mozgási lehetőségeket biztosítsanak a recepttel rendelkező páciensek számára.
- Információs szolgáltatást nyújt a közigazgatási területén élő páciensek részére, hogy a receptet hol válthatják be mozgási alkalmakra.

#### **4. A PROJEKTGAZDA KÖTELEZETTSÉGEI**

##### 4.1. A Projektgazda vállalja, hogy:

- Biztosítja a program egészségszakmai hátterét.
- Központi kommunikációt és promóciót végez a program népszerűsítése érdekében.
- Nyomdai termékeket, információs segédleteket biztosít a sportlétesítmények bevonásához és a háziorvosi praxisok tájékoztatásához.
- Fenntartja, folyamatosan frissíti és hozzáférhetővé teszi a programban résztvevő háziorvosok és mozgáshelyszínek nyilvános adatbázisát.
- Szakmai képzéseket szervez a résztvevő önkormányzatok, háziorvosok és sportszakemberek számára.

#### **5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

5.1. A programban történő részvétel önkéntes, és egyik fél számára sem jár pénzügyi kötelezettséggel a másik fél felé.

#### **6. IDŐTARTAMA**

6.1. Jelen együttműködési megállapodás 2025. január 1-jén lép hatályba és a Felek határozatlan időre kötik.

6.2. Az együttműködési megállapodást bármely fél 30 napos írásbeli felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.

#### **7. ADATKEZELÉS**

7.1. A program során a személyes adatok kezelése a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően történik.

Az adatkezelés jogalapja a Projektgazda képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglaltakra.

Felek tudomásul veszik, hogy Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat kelteétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Projektgazda képviselője a jelen együttműködési megállapodás aláírásával elismeri.

- 7.2. Az adatkezelő a Magyar Életmód Orvostani Társaság Egyesület (ÉMOT), székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16., adószám: 18597912-1-41, nyilvántartási szám: 01 02 0015484 képviselő: dr. Babai László István
- 7.3. Az adatfeldolgozó a VM.komm Kft.; székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 4. Asz.: 13253679-2-41 képviselő: Nagy Ákos.
- 7.4. Az adatkezelés célja a programban részt vevő mozgáshelyszínek és háziorvosi praxisok adatainak nyilvántartása a program sikeres megvalósítása érdekében, valamint a program hivatalos weboldalán történő feltüntetés.
- 7.5. A kezelt adatok köre:
- **Mozgáshelyszínek adatai:** mozgáshelyszín neve és címe, a kapcsolattartó személy neve és elérhetősége
  - **Háziorvosi praxisok adatai:** háziorvos neve, a rendelő címe, elérhetősége
- 7.6. Az adatok átadásának célja, hogy a VM.komm Kft. adatfeldolgozóként a program adatbázisát kezelje, biztosítsa a program hivatalos weboldalán való feltüntetését, és támogassa a program megvalósítását.
- 7.7. Az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat a Projektgazda Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza, ami a program hivatalos weboldalán ([www.mozgasreceptre.hu](http://www.mozgasreceptre.hu)) elérhető.

## 8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A Felek kötelesek minden, az együttműködési megállapodás kapcsolatos lényeges kérdésben együttműködni és egyeztetni.
- 8.2. Az együttműködési megállapodás módosítása csak írásban, mindkét fél aláírásával érvényes.
- 8.3. A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 8.4. A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A jelen együttműködési megállapodás két példányban készült.

Kecskemét, 2024. ....

.....  
 Magyar Életmód Orvostani Társaság  
 Egyesület  
 dr. Babai László István  
 elnök

.....  
 Kecskemét Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 Szemereyné Pataki Klaudia  
 polgármester

\* \* \*

### **13.) NAPIRENDI PONT**

#### **Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

**Előterjesztő:** Dr. Fekete Gábor alpolgármester

(Az alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

A vasútmodellezők képviseletében szeretne hozzászólni a napirendhez Simon Róbert Sándor. Szavaznunk kell róla, hogy megadjuk-e neki a szót. Ki ért egyet a javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselő-testület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatot.

#### **Simon Róbert Sándor, a TGV 2000 Vasútmodellező Klub Kecskemét tagja:**

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Simon Róbert Sándor vagyok, a kecskeméti vasútmodellező klub tagja. 30 éves a klub, nagy értékű asztalaink és járműveink vannak.

Szeretném megköszönni az elmúlt nyolc évet az önkormányzatnak, hogy lehetőséget biztosított számunkra és a volt Tiszti Klub épületében tudtunk tevékenykedni. Sajnos életveszélyessé nyilvánították az épületet, ezért egész évben nem tudtunk ott dolgozni. A Hírös Agórában van egy körülbelül 10-12 négyzetméteres helyiségünk, ahonnan a jövő héten ki kell pakolnunk. A klub tehát megvan, de nem tudjuk hol tárolni az asztalainkat. A Hírös Agóra biztosít egy lépcső alatti részt nekünk, de mivel nagy értékű asztalaink és járműveink vannak, ezért a járműveket biztos, hogy haza fogjuk vinni. Tudomásom szerint önök most szavazni fognak arról, hogy az úgynevezett Sárga Iskolában (Kecskemét, Budai utca 7.) a harmadik emeleti helyiséget megkaphassuk. Tisztelettel köszönöm ezt a tagtársaim nevében is, de sajnos sem fűtés nincs ebben az épületben, sem víz, tehát gyakorlatilag itt szintén csak tárolni tudjuk majd az eszközeinket. A 10-12 fok, ami a tél folyamán várható az épületben, nem tesz jót az asztaloknak, valamint a téli időszakban nem is tudunk foglalkozni az asztalokkal, sem hibajavítást elvégezni, sem építeni nem tudunk. Ezért amennyiben majd talál az önkormányzat valamilyen lehetőséget, egy 16-20 négyzetméteres helyiséget, ahol egy-egy lappal tudunk foglalkozni, azt tisztelettel megköszönnénk, akár térítés ellenében is.



Köszönöm, hogy mindezt elmondhattam.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Ez most egy vészmegoldás jelen pillanatban, keresünk további megoldást.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Az előterjesztés 15 határozat-tervezetet tartalmaz.

Ki ért egyet a határozat-tervezetekkel?

**(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**214/2024. (XII.12.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

**(A kecskeméti 21825/259 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 21825/259 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Túzok utca térségében található ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**215/2024. (XII.12.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

**(A kecskeméti 14605/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 14605/8 hrsz-ú, 4111 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tekintetében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki.

2.) A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás és a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
215/2024. (XII.12.) határozata 1. számú melléklete

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)*

*.../2024. (XII.12.) határozata alapján*

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról*

*és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint*

*nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki*

a Kecskemét, Vacsiköz, Budai úton található 14605/8 hrsz-ú, 4111 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: nettó 150.078.740,- Ft + ÁFA, azaz kerekítve bruttó 190.600.000,- Ft.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

Az ajánlatokat **legkésőbb 2025. január 31. napján 10.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és egy másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 7.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét 14605/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2380), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. december 12.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
215/2024. (XII.12.) határozata 2. számú melléklete

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2024. (XII.12.) határozata alapján,  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
az önkormányzat vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

***nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki***

a Kecskemét, Vacsiköz, Budai úton található 14605/8 hrsz-ú, 4111 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: 150.078.740,- Ft + ÁFA, azaz kerekítve bruttó 190.600.000,- Ft.**

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Vt-8157” településközpont vegyes terület övezetben található.

Az ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Várostervezési Osztálya tud bővebb felvilágosítást adni.

A pályázat kiírójának célja, hogy a Vacsiköz városrészben a kereskedelmi-szolgáltató funkciót erősítse.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan beépítésére vonatkozó építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni. Felhívjuk továbbá a pályázó figyelmét, hogy az ingatlanon magasfeszültségű lévkábel halad keresztül, melynek védősávjában a beépítés korlátozott.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

### **Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:**

#### Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
félemelet 7. számú hivatalos helyisége.

#### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. január 31. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét 14605/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **9.000.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20324548 számú bankszámlájára, mely eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre. Eredménytelen vagy sikertelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszajár.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati kööttség előtt az ajánlatát visszavonja.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kööttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kööttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlant kereskedelmi-szolgáltató célra fogja hasznosítani.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan. Kérjük, hogy a pályázó elképzeléseit beépítési tervben mutassa be, melyben ismerteti a beépítési javaslatát, az épület elhelyezését, funkcióját, az ingatlan megközelítését, a közlekedési kapcsolatokat, a zöldfelületek kialakításának módját, és bemutatja, hogy a beruházás hogyan kívánja a Helyi Építési Szabályzatban jelölt beépítési intenzitást és városkapu jellegét szolgálni. A beépítési terveket a városi főépítész szakmai szempontból vizsgálja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

**A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

**Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:****Az ajánlatok felbontásának helye:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 7. számú hivatalos helyisége.

**Az ajánlatok felbontásának ideje:**

A pályázatok bontására **2025. január 31. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

#### Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

#### Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

### **Szerződés megkötésének helve és időpontja:**

#### A szerződéskötés helve:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 7. számú hivatalos helyisége.

#### A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. december 12.

## **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

### **216/2024. (XII.12.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

**(A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú ingatlan földszintjén található orvosi rendelő hasznosítása érdekében pályázat kiírása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő bérlet útján történő hasznosítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és kiírás szerint.

2.) A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a pályázat közzétételéhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
216/2024. (XII.12.) határozata 1. számú melléklete*

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése*

*(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)*

*...../2024. (XII.12.) határozata alapján*

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

### nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

a 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő és a pályázati kiírás mellékletében felsorolt orvosi eszközök 15 + 5 év határozott időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

**A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét nettó 241.243,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 306.379,- Ft/hónap összegben határozza meg, az orvosi eszközök bérleti díja 51.645,- Ft/hónap.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

A pályázatokat **legkésőbb 2025. január 20. napján 10.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és egy másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 5.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül „Kecskemét 21934/2 hrsz. orvosi rendelő” jeligével lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 8., tel: 76/513-513/2352), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)).

A pályázat kiírója a Vagyondirektívum 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. december 12.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
216/2024. (XII.12.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

***...../2024. (XII.12.) határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyondirektívum) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki**

a 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő és a jelen kiírás mellékletében felsorolt orvosi eszközök 15 + 5 év határozott időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy a bérbeadását követően az ingatlan vonatkozásában hatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozott időre köti meg.

A pályázat kiírója hozzájárul ahhoz, hogy az orvosi rendelő és a jelen kiírás mellékletében felsorolt orvosi eszközök használatát a pályázat nyertese a vele személyes közreműködésben, szerződéses jogviszonyban álló személyek, egészségügyi szolgáltatók részére átengedje.

Az ingatlan a 76/513-513/2363-as melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

**A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét nettó 241.243,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 306.379,- Ft/hónap összegben határozza meg, az orvosi eszközök bérleti díja 51.645,- Ft/hónap.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
félemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. január 20. napján 10.00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **„Kecskemét 21934/2 hrsz. orvosi rendelő” jellegével** lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét. A pályázat kiírója hiánypótlásra lehetőséget biztosít. Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Minimum hároméves üzleti terv és referencia.
- A bérleti nyilatkozata arról, hogy NEAK finanszírozott szakorvosi szakellátást biztosít minimum heti 5 órában.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan, melyben bemutatja az ingatlan üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseit.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).

**A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális bérleti árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

**Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2025. január 20. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**Szerződés megkötésének helye és időpontja:**A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 8. számú hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. december 12.

A Kecskemét 21934/2 hrsz-ú orvosi rendelőre  
vonatkozó pályázati kiírás melléklete

	<b>Orvosi rendelőben található berendezések</b>	<b>Mennyiség (db)</b>
1.	Rextra 15 1 0428 belgyógyászati vizsgálóasztal 65/190/800 cm	2
2.	Rextra 14.32 fellépő zsámoly (2 lépcsős)	2
3.	Rextra 02.866 orvosi műszerkocsi 40/60 cm	2
4.	Momert 5967 személymérleg magasságmérővel	2
5.	Rextra 080.5.5399 vizsgálólámpa	2
6.	Medigor U00011742 vizus tábla	2
7.	Schülke SM 2 Universal kéztisztító- és kézfertőtlenítő adagoló (karos)	5
8.	Kimberly Clark Aquarius keskeny papírtörölköző adagoló	3
9.	Riester E-scope FO xenon otoszkóp	2
10.	Omron OM-10 vérnyomásmérő	2
11.	ECG-CMS100G 1 csatornás EKG készülék	2
12.	Sonotrax LCD/Basic doppler készülék	2
13.	Accucheck Active vércukormérő	2
14.	Ishiara/14 oldalas színlátást vizsgáló könyv	2
15.	Sürgősségi táska 4601 szakmai kódú felszerelt	2
16.	Alsó szekrény 60/60/90 cm, beépített mosdóval	2
17.	Alsó szekrény 60/60/90 cm, beépített rm. acél mosogatóval	2
18.	Alsó szekrény 60/60/90 cm (60 literes hűtőszekrényvel)	2
19.	Felső szekrény, nyitott 60/30/70 cm	1
20.	Felső szekrény, ajtós 60/30/70 cm	2
21.	Orvosi íróasztal 120/60/75 cm	2
22.	Görgős konténer, 3 fiókos, 45/55/60 cm	2
23.	Forgószek háttámlával	2
24.	Támlás szék	4
25.	Öltözőpad	3
26.	Beépített szekrény 190/60 cm külön zárható gyógyszerhároló rekesszel	2

27.	Beépített szekrény 120/70 cm	1
28.	Beépített szekrény 140/60 cm	1
29.	Öltözőszekrény 2 rekeszes	4
30.	Hűtőszekrény 240 literes	1
31.	Hulladékgyűjtő, pedálos, rozsdamentes acél	5
32.	Szennyegyűjtő állvány fedeles, lábpedálos	1
33.	Fali fogas	8
34.	Várótermi pad 3 személyes ülésekkel	6
35.	Takarító kocs, felszereltség: 2 felmosó vödör présrel, 4 lemosó vödör, eszköz- és zsáktartó	1
36.	Dexion salgó polc 90/45/180 cm	1
37.	Szalagfüggöny antibakteriális, lemosható, fertőtleníthető	7

## **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

### **217/2024. (XII.12.) határozata**

#### **Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

#### **(A kecskeméti 21887 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan egy részének ideiglenes sportcélú hasznosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat paintball játékok szervezése céljából 2025. január 1. napjától legfeljebb 90 nap tényleges használati időtartamra bérleti szerződést köt Varga Mátyással a kecskeméti 21887 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlanon lévő - a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt -, jelenleg használaton kívüli épületekre vonatkozóan összesen bruttó 1000,- Ft/óra bérleti díj ellenében, azzal, hogy az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést felmondani azonnali hatállyal és kártalanítási igény nélkül, ha az az ingatlan tervezett beruházása érdekében szükséges.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei

- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
és általa: Varga Mátyás

**A 217/2024. (XII.12.) határozat melléklete**



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**218/2024. (XII.12.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(Egyes önkormányzati intézmények vagyonkezelési szerződéseinek módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező önkormányzati tulajdonú ingóságokat és immateriális javakat 2024. december 12. napjával a Corvina Óvoda vagyonkezelésébe adja a 24259-6/2021. ügyiratszámú vagyonkezelési szerződés módosításával. A vagyonkezelésbe adott ingóságok és immateriális javak 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó értéke 22.471.360,- Ft. Az átadáskori érték a 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó érték.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező önkormányzati tulajdonú ingóságokat és immateriális javakat 2024. december 12. napjával a Ferenczy Ida Óvoda vagyonkezelésébe adja a 24259-7/2021. ügyiratszámú vagyonkezelési szerződés módosításával. A vagyonkezelésbe adott ingóságok és immateriális javak 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó értéke 12.330.548,- Ft. Az átadáskori érték a 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó érték.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 3. számú mellékletét képező önkormányzati tulajdonú ingóságokat és immateriális javakat 2024. december 12. napjával a Kálmán Lajos Óvoda vagyonkezelésébe adja a 24259-8/2021. ügyiratszámú vagyonkezelési szerződés módosításával. A vagyonkezelésbe adott ingóságok és immateriális javak 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó értéke 19.034.292,- Ft. Az átadáskori érték a 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó érték.

4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 4. számú mellékletét képező önkormányzati tulajdonú ingóságokat és immateriális javakat 2024. december 12. napjával az Őszirózsa Időskorúak Gondozóháza vagyonkezelésébe adja a 24259-11/2021. ügyiratszámú vagyonkezelési szerződés módosításával. A vagyonkezelésbe adott ingóságok és immateriális javak 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó értéke 2.153.517,- Ft. Az átadáskori érték a 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó érték.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 5. számú mellékletét képező önkormányzati tulajdonú ingóságokat és immateriális javakat 2024. december 12. napjával az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága vagyonkezelésébe adja a 24259-13/2021. ügyiratszámú vagyonkezelési szerződés módosításával. A vagyonkezelésbe adott ingóságok és immateriális javak 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó értéke 44.492.348,- Ft. Az átadáskori érték a 2024. december 11. napi könyv szerinti bruttó érték.

6.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az érintett intézmények vagyonkezelési szerződésének módosítását aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

**és általa:** érintettek

*(A határozat mellékletei, a terjedelmükre tekintettel, nem kerültek beillesztésre a jegyzőkönyvbe, megtekinthetők a meghívó szerinti 13. napirend mellékleteként.)*

## **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

### **219/2024. (XII.12.) határozata**

### **Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

### **(A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok vonatkozásában közös megegyezéssel a vagyonkezelői jogot - más célú hasznosítás miatt - megszünteti 2024. december 31. napjával:

	Helyrajzi szám	Fekvés	Művelési ág	Terület
1.	kecskeméti 1096	belterület	kivett beépítetlen terület	459 m <sup>2</sup>
2.	kecskeméti 1614/8	belterület	kivett beépítetlen terület	498 m <sup>2</sup>
3.	kecskeméti 1737/4	belterület	kivett beépítetlen terület	574 m <sup>2</sup>
4.	kecskeméti 13422/2, melynek új helyrajzi száma kecskeméti 26035/9	belterület	rét	1 ha 8730 m <sup>2</sup>
5.	kecskeméti 11747	belterület	kivett beépítetlen terület	1625 m <sup>2</sup>

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti döntésre tekintettel kezdeményezi a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft-vel megkötött vagyonkezelői szerződés mellékletének módosítását.

3.) A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésnek megfelelően a vagyonkezelési szerződés mellékletét módosítsa.

4.) A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
és általa: KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****220/2024. (XII.12.) határozata****Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések****(Ingyenes használat biztosítása a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan 3. emeletén található 118,6 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft. részére a TGV 2000 Vasútmodellező Klub Kecskemét felszereléseinek tárolására ingyenes használatba adja 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására azzal, hogy a raktározási funkcióra tekintettel közüzemi költségek nem merülnek fel.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
és általa: Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****221/2024. (XII.12.) határozata****Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések****(Ingyenes használat biztosítása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére)**



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 1849 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mezei utca 34. szám alatti ingatlant a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére ingyenesen használatba adja 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8., 10., 15. pontjaiban meghatározott, köztük a Biztos Kezdet Gyerekház működtetésére vonatkozó közfeladat ellátására azzal, hogy a közüzemi költségeket a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület köteles megfizetni.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
és általa: érintettek

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**222/2024. (XII.12.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

**(Ingyenes használat biztosítása a Méntelek Tanyaháromszög Egyesület részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 10644/3 hrsz-ú, 720 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Kecskemét, Körtefa utca 1. szám alatti ingatlant a Méntelek Tanyaháromszög Egyesület ingyenes használatába adja 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására azzal, hogy a közüzemi költségeket a Méntelek Tanyaháromszög Egyesület köteles megfizetni.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** Méntelek Tanyaháromszög Egyesület

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**223/2024. (XII.12.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

**(A Kecskemét, Batthyány utca 2. szám alatti ingatlanban található Tanácsterem használatával kapcsolatos döntések meghozatala)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

a)

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 184/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlanban található 50 m<sup>2</sup> nagyságú Tanácstermet a „Fejlesszük együtt” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület részére térítésmentesen használatba adja 2025. január 1. napjától határozatlan ideig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy a Tanácstermet az arra vonatkozó Házirend mellékletét képező táblázat szerinti időpontokban, alkalomszerűen jogosult használni.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 184/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlanban található 50 m<sup>2</sup> nagyságú Tanácstermet a Vitézek Történelmi Rendje Egyesület részére térítésmentesen használatba adja 2025. január 1. napjától határozatlan ideig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy a Tanácstermet az arra vonatkozó Házirend mellékletét képező táblázat szerinti időpontokban, alkalomszerűen jogosult használni.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1-2. pontokban foglaltakra tekintettel a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Nyugdíjasszövetség között létrejött, 3532-4/2024. ügyiratszámú ingyenes hasznosítási szerződést 2025. január 1.

napjával módosítja azzal, hogy a Tanácstermet a Szervezet keretén belül működő Béke Szigete Nyugdíjasklub, valamint a Magyar Veterán Repülők Szövetsége Kecskeméti Tagszervezete is jogosult használni.

4.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a térítésmentes használatba adásról szóló szerződéseket, illetve a 3532-4/2024. ügyiratszámú ingyenes hasznosítási szerződés módosítását aláírja.

b)

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 184/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlanban található 50 m<sup>2</sup> nagyságú Tanácstermet a Rendőrségi Nyugdíjasok Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére térítésmentesen használatba adja 2025. január 1. napjától határozatlan ideig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 17. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy a Tanácstermet az arra vonatkozó Házirend mellékletét képező táblázat szerinti időpontokban, alkalomszerűen jogosult használni. A Tanácstermet a Rendőrségi Nyugdíjasok Bács-Kiskun Megyei Egyesülete által a Repülők és Rendvédelmi Bajtársi Klubja is jogosult használni.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a térítésmentes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

c)

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 184/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlanban található 50 m<sup>2</sup> nagyságú Tanácstermet a Nyugdíjas Pedagógus Természetjárók Egyesülete részére térítésmentesen használatba adja 2025. január 1. napjától határozatlan ideig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy a Tanácstermet az arra vonatkozó Házirend mellékletét képező táblázat szerinti időpontokban, alkalomszerűen jogosult használni.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a térítésmentes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** érintettek

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****224/2024. (XII.12.) határozata****Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések****(A Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 3382 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatti ingatlanon lévő főépület cca. 52 m<sup>2</sup> nagyságú részét – amely magában foglalja a külső gyermek játszót, az előteret és a gyermek hálót – a Kecskemét Közbiztonságáért Közalapítvány ingyenes használatába adja 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy a közüzemi költségek rá eső részét a Kecskemét Közbiztonságáért Közalapítvány köteles megfizetni, továbbá azzal a feltétellel, hogyha az ingatlant az önkormányzat más célra kívánja hasznosítani, akkor az ingyenes használatba adási szerződést felmondhatja.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, kecskeméti 3382 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kápolna u. 24. szám alatti ingatlanon lévő főépület cca. 65 m<sup>2</sup> nagyságú részét – amely magába foglal 2 db gyermek játszót és a gyermek hálót – és az udvaron lévő melléképületet a Hírös Cédrus Egyesület ingyenes használatába adja 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, azzal, hogy a közüzemi költségek rá eső részét a Hírös Cédrus Egyesület köteles megfizetni, továbbá azzal a feltétellel, hogyha az ingatlant az önkormányzat más célra kívánja hasznosítani, akkor az ingyenes használatba adási szerződést felmondhatja.

3.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződéseket aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
  - 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**225/2024. (XII.12.) határozata****Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(A kecskeméti 3791/58 hrsz-ú ingatlant érintő beruházás átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a „HIRÖS” KFT által felajánlott, a kecskeméti 3791/58 hrsz-ú ingatlan területén megvalósított összesen bruttó 3.456.845,- Ft értékű beruházást (az ingatlan tálalókonyhájának falbontása, vas ablak kibontása, falazat szétverése, oldalsó falazat kibontása, majd ezek helyreállítása, redőny beszerelése) elfogadja.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a beruházás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** „HIRÖS” KFT

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****226/2024. (XII.12.) határozata****Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések  
(Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat által a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti, 1220 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon megvalósítani kívánt 4.127.767,- Ft összegű pótmunkák (napelemes rendszer bővítése, napelemes inverter áthelyezése, bejövő áram szabványosítása) elvégzéséhez.

2.) A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálatot tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
  - 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- és általa:** Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**227/2024. (XII.12.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

**(Hozzájárulás a Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Közhasznú Egyesület ingyenes használatában lévő ingatlanokon napelempark létesítéséhez)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Közhasznú Egyesület az ingyenes használatában lévő kecskeméti 8350, 8353/3, 8353/4 és 8353/5 hrsz-ú ingatlanokon napelemparkot létesítsen, azzal, hogy a Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Közhasznú Egyesület a napelemparkot a beruházás befejezését követő 90 napon belül köteles térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adni.

2.) A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről a Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Közhasznú Egyesületet tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
  - 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- és általa:** Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Közhasznú Egyesület

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**228/2024. (XII.12.) határozata**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**

**(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 144/2024. (XII.12.) határozatának módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1167-7/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a 144/2024. (IX.12.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0617/4 hrsz-ú, 369 m<sup>2</sup> területű, „kivett közterület” megnevezésű, természetben Kecskemét, Reptéri úton található ingatlant forgalomképpessé nyilvánítja és térítésmentesen tulajdonba adja a Magyar Állam részére, annak érdekében, hogy a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint az infrastruktúra honvédelmi célú felkészítését, fejlesztését és védelmét elősegítse.”

2. A közgyűlés akként nyilatkozik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdésével az ingyenes vagyonátadás önkormányzatunk kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és a vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a kecskeméti 0617/4 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást aláírja.”

2.) A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a módosított határozatot a Honvédelmi Minisztérium Ingatlanvagyon és Lakhatás-támogatás Felügyeleti Főosztály és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére küldje meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
  - 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- és általa: érintettek**

\* \* \*

**14.) NAPIRENDI PONT****A Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közhasznú megállapodás megkötése****Előterjesztő:** Dr. Fekete Gábor alpolgármester

(Az alpolgármester 21.189-1/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****229/2024. (XII.12.) határozata****A Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal közhasznú megállapodás megkötése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 21.189-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő, az előterjesztés mellékletét képező közhasznú megállapodás-tervezetet jóváhagyja, és felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a közhasznú megállapodást - a Támogatásokat Vizsgáló Iroda által megadott írásbeli véleményben foglaltak figyelembevételével és bedolgozásával - aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
  - 4.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője
- és általa:** Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

\* \* \*



**15.) NAPIRENDI PONT****Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala****Előterjesztő:** Dr. Fekete Gábor alpolgármester

(Az alpolgármester 19.899-1/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az előterjesztés 3 határozat-tervezetet tartalmaz.

**Sipos László:**

A BÁCSVÍZ Zrt. fejlesztési tervei vannak előttünk. Nagyon fontos téma a Kiskertváros, azaz a Halasi úti hobbis térség csatornahálózat fejlesztés II-es és III-as ütemének az elkezdése és remélhetőleg a befejezése. Ez közel 400 millió forint nagyságrend és ettől kezdve nagyon sok probléma meg fog ott oldódni, amit már nagyon régóta vártak. A III-as ütem el tudott készülni, a II-es és az I-es ütem még sajnos nem, de a jövő évben elkezdődik. Úgy gondolom, hogy Kiskertváros ezzel meg lesz elégedve, és nagyon köszönöm a lakók nevében is, hogy ez a program el tudott indulni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezetekkel?

(Határozathozatalakor a képviselő-testület 19 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****230/2024. (XII.12.) határozata****Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala****(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2024. évi bérleti díjának felhasználása felhalmozási és működési célú kiadások finanszírozására tárgyú 103/2024. (VI.27.) határozat módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 19.899-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2024. évi bérleti díjának felhasználása felhalmozási és működési célú kiadások finanszírozására tárgyú 103/2024. (VI.27.) határozatában meghatározott feladatokat az alábbi egységes szerkezetbe foglalt táblázatokban szereplő módosított tartalommal elfogadja.

## A. IVÓVÍZ KÖZMŰ

### I. Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában tervezett felújítási-, beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

Sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (nettó Ft)
1	Bekötő- és gerincvezeték, csomópont és tűzcsap csomópont rekonstrukciók	29 975 516,-
2	Kecskemét I. sz. vízműtelep 2A. jelű vízműkút szűrőcserés felújítása	19 040 000,-
3	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	281 100,-
4	Vagyonbiztosítás	11 744 793,-
5	Maradvány	33 309 815,-
6	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 5 sor</b>	<b>94 351 224,-</b>

## B. SZENNYVÍZ KÖZMŰ

### II. Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában (Kecskemét bérleti díj terhére) tervezett felújítási-, beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

Sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (nettó Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	671 252,-
2	Mezei utca - Zsinór utca szennyvízcsatorna rekonstrukció	60 713 802,-
3	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - terv aktualizálás, ütemezés	587 400,-
4	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	38 020,-
5	Vagyonbiztosítás	2 858 579,-
6	Maradvány	45 976 810,-
7	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 6 sor</b>	<b>110 845 863,-</b>

## C. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep

### III. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában tervezett felújítási-, pótlási-, beruházási munkálatok, valamint működési kiadások

Sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (nettó Ft)
1	Biogáztartály felújítása – szennyvíztisztító üzem	22 876 753,-
2	Szivattyúk pótlása, felújítása csatornahálózaton	16 639 904,-
3	Szivattyúk, keverők pótlása, felújítása a szennyvíztisztító telepen	4 623 680,-
4	Vagyonbiztosítás	3 279 244,-
5	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 4 sor</b>	<b>47 419 581,-</b>

**IV. Szennyvíztisztító telepen lévő komposztáló- és biogáz üzem felújításai  
(az ISPA bérleti díj terhére)**

Sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (nettó Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 305 200,-
2	Daráló és rosta felújítás a komposztálóban	20 451 623,-
<b>3</b>	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 2 sor</b>	<b>21 756 823,-</b>
4	Maradvány	115 002 721,-
<b>5</b>	<b>Mindösszesen: ( <math>\sum</math> III./5 + IV./3-4 sor )</b>	<b>184 179 125,-</b>

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**231/2024. (XII.12.) határozata**

**Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

**(Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 104/2024. (VI.27.) határozata 1. és 2. számú mellékletében szereplő a 2024-2038. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv II. számú módosítása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester fenti tárgyban készült 19899-1/2024 számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 104/2024. (VI.27.) határozata alapján elfogadott, a BÁCSVÍZ Zrt. által összeállított 2024-2038. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, a határozat 1. és 2. számú mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt táblázatoknak megfelelő módosított tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője  
**és általa: BÁCSVÍZ Zrt.**

*(A határozat mellékletei, a terjedelmükre tekintettel, nem kerültek beillesztésre a jegyzőkönyvbe, megtekinthetők a meghívó szerinti 15. napirend mellékleteként.)*

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**232/2024. (XII.12.) határozata**

**Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A 2025-2039. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 19.899-1/2024 számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. által összeállított 2025-2039. évi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint a közműves ivóvízellátásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, a határozat 1. és 2. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője  
**és általa: BÁCSVÍZ Zrt.**

*(A határozat mellékletei, a terjedelmükre tekintettel, nem kerültek beillesztésre a jegyzőkönyvbe, megtekinthetők a meghívó szerinti 15. napirend mellékleteként.)*

\* \* \*

**16.) NAPIRENDI PONT**

**Az új beépítésre szánt terület kijelölés és a belterületbe vonás szabályai**

**Előterjesztő:** Fejlődő Város Bizottság

(A bizottság 20.490-1/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Nemcsik Mátyás:**

A Fejlődő Város Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, külön kiegészítéssel nem kívánok élni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az új építési törvény értelmében lényeges változások lesznek ezen a szabályozási területen a területrendezési terveink felülvizsgálata, átalakítása és az új belterületbe

vonással kapcsolatosan. Arra kérem Dr. Fekete Gábor alpolgármestert, hogy egy tájékoztatás, kommunikáció induljon el ezen a területen, hiszen ez Kecskeméten mindig egy forró téma. Amikor a tanyavilágot most már szinte teljesen beépítjük a város peremterületein, akkor ez az új szabályozás erre vonatkozni fog, és ha ez a tendencia folytatódik, akkor továbbra is nyomás alatt lesznek ezek a területeink. Ezért alpolgármester úr vezetésével, az érintett képviselők bevonásával, főépítész úr és a Mérnöki Iroda segítségével állítsunk össze egy részletesebb kommunikációt, és indítsuk el a lakosság körében, hogy teljesen tisztában legyenek ezekkel a változásokkal. Még egyszer hangsúlyozni szeretném, hogy nem mi hoztuk a döntést ezekre a változásokra. Kétségtelen, hogy folyamatosan volt egyeztetés ebben és a kialakult káoszban, ami az elmúlt időszakban a gomba módon történő új építésekkel ezeken a területeken kialakult, most már érdemes nekiállni és egy kicsit rendezettebbé tenni a viszonyokat, a keretrendszereket. Annak érdekében, hogy tudják az oda költözők, hogy nem egy képlékeny szabályozási környezet van, hanem megpróbálták a szabályozottság irányába elmenni, hogy egzaktabb megfogalmazások legyenek a beépítésre szánt területek jövőjével összefüggésben. Ez egy fontos mérföldkő a város életében, ezzel foglalkoznunk kell, mivel Kecskemét ebben különösen érintett a kiterjedt közigazgatási területeivel a külterületeken, ahol egyre inkább érkeznek az intenzív igények.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

**(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 233/2024. (XII.12.) határozata**

#### **Az új beépítésre szánt terület kijelölés és a belterületbe vonás szabályai**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság 20.490-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy kérelem esetén belterületbevonást akkor kezdeményez, ha

- a) a belterületbe vonni kívánt telek
  - Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint belterületbevonásra kijelölt területen helyezkedik el,
  - megközelíthető a HÉSZ szerinti keresztszelvény szerint kialakított, belterületi vagy a telekkel együtt belterületbe vonható útról,
  - a HÉSZ-ben előírt közművesítettséggel rendelkezik,
  - a HÉSZ-ben rögzítettek szerint rendezett: beépíthető, kialakított és kiszolgálható,
  - végre nem hajtott közterületszabályozással nem érintett,

- belterületbe vonása városüzemeltetési és útkezelői szempontból támogatott, különösen a közvilágítás, burkolt út, közterületi csapadékvíz kezelés kialakítottsága tekintetében és
- tulajdonosa a kérelem mellékleteként az eljárásra vonatkozó feladatokat a határozat melléklete szerinti kötelezettségvállalásban vállalja, vagy
  - b) településrendezési szerződés külön rendelkezik arról.

2.) A közgyűlés felkéri a Fejlődő Város Bizottságot, hogy azokat a belterületbevonási kérelmeket terjessze be a közgyűlés elé, amelyek esetében teljesülnek

- az 1. pont szerinti és
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben a belterületbe vonásra vonatkozó

feltételek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nemcsik Mátyás, elnök, Fejlődő Város Bizottság

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője

A 233/2024 (XII.12.) határozat melléklete

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

Alulírott,.....

.....

(sz.ig.:.....

....., születési idő:

.....,

a.n.:.....

.....)

.....

.....alatti lakos

a kecskeméti ..... hrsz-  
ú földrészlet(ek) tulajdonos(társ)aként és tekintetében belterületbe vonási kérelmet nyújtottam be Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatához, annak érdekében, hogy Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál (továbbiakban: Földhivatal) termőföld belterületbe vonását kezdeményezze.

**Tudomásul veszem, hogy**

- az önkormányzat érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerűsége) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást,
- az önkormányzatot illeti meg a jogorvoslat lehetősége,
- az építési telek kialakítása (telekalakítások – benne a településrendezési terv szerinti közterület biztosítása is -, közművesítések, közvilágítás, esetleges közműáthelyezések ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése az ingatlan tulajdonos(ok) kötelezettsége.

**Nyilatkozom, hogy**

amennyiben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a tulajdonomat képező kecskeméti ..... hrsz-ú

ingatlan(ok) belterületbe vonásáról, úgy vállalom, hogy

- az eljárás költségeit (eljárási illeték, eljárási költség, földvédelmi járulék) viselem,
- fenti földrészlet(ek)et..... céljára, mint igénybevevő 4 éven belül ténylegesen felhasználok,
- a belterületbe vonást engedélyező Földhivatal számára szükséges példányszámban a belterületbe csatolási vázrajzot az önkormányzat rendelkezésére bocsátó(tta)m,
- az eljáráshoz szükséges egyéb engedélyeket beszerzem,
- amennyiben a Földhivatal elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igényemmel nem élek az önkormányzat felé,
- nem élek követeléssel az önkormányzat felé a közművesítés vonatkozásában,
- az önkormányzat felé követeléssel nem élek a tervezett beruházások és kapcsolódó infrastruktúra (ellátást biztosító közművek, burkolt közlekedési felület, vízelvezetés, közvilágítás, közterületi fásítás) létesítése és kiépítése kapcsán,
- tulajdonosváltás esetén az egyoldalú kötelezettségvállalásban foglaltakról a következő tulajdonost tájékoztatom.

**Tudomásom van arról, hogy** az önkormányzat mindenkor hatályos településrendezési tervéről a [www.or.njt.hu](http://www.or.njt.hu) honlapon, illetve a város honlapján tájékozódhatok, továbbá, hogy az ingatlan(okon) elvégezni kívánt fejlesztéseket érinthetik országos jogszabályok folyamatban lévő változásai.

**Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat:**

Az adatkezelés jogalapja az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontjának megfelelően, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-a által az önkormányzatra ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása.

Az adatkezelés célja az e törvényben és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben meghatározott és a kérelemben foglalt feladatok végrehajtása.

Az adatokat az iratkezelésre vonatkozó hatályos jogszabályok és a hivatal irattári terve szerint kezeljük, és őrizzük meg.

Az adatkezelési tájékoztató Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Általános Adatvédelmi Tájékoztatóját egészíti ki, és azzal együtt kell értelmezni, amely a [www.kecskemét.hu/adatvedelem](http://www.kecskemét.hu/adatvedelem) oldalon érhető el, amelynek megismerését kérelmező e kérelem aláírásával elismeri.

Kecskemét,.....

.....  
kérelmező

Kecskemét,

Tanú 1:

Tanú 2:

Név: .....

.....

Lakcím: .....

.....

Aláírás: .....

.....

\* \* \*

## **17.) NAPIRENDI PONT**

### **A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése**

#### **Előterjesztő: Fejlődő Város Bizottság**

(A bizottság 4385-76/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Nemcsik Mátyás:**

Örömteli hírt tartalmaz az előterjesztés. Egy nagy élelmiszergyártó cég, amelyik már jelen van Kecskeméten, tovább kívánja bővíteni gyáregységét a város északi gazdasági területén. 16 hektár nagyságú terület lesz a fejlesztés tárgya, tehát egy óriási bővítést hajtanak majd itt végre. Úgy gondolom, hogy ez üdvözlendő, hiszen Kecskemét gazdaságát, fejlődését ezzel is csak erősíteni fogjuk a jövőben. Ezek a nagy beruházások mindenképpen fontosak a város, illetve az itt lakók számára is. Kérem, hogy támogassuk az előterjesztést.

#### **Király József:**

Nagyon jó dolog, hogyha a város fejlődik, ráadásul az északi részt illetően, mivel ott a földek nem annyira értékesek, mint a déli iparterületen. Kérdésem, hogy miről van szó, amennyiben lehet rá válaszolni. Annak idején is az utolsó pillanatban derült csak ki, hogy a Mercedes-gyár jön Kecskemétre. A kormány kiemelt beruházássá fogja majd ezt előbb utóbb nyilvánítani, legalábbis az anyagban ezt olvastam. A múlt héten a Mercedes a napelemparkjával kapcsolatban is mentesítést kapott, hogy megfelelő módon járjon el a hatóságokkal kapcsolatban, tehát ezért kérdezem, hogy lehet-e többet tudni, mint azt, hogy egy hatalmas terület újra ipari központtá válik majd.

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Összességében eleve már egy gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolású területről beszélünk. Már régóta ki volt jelölve az önkormányzat rendezési tervében, hogy itt lehet fejleszteni. Tehát ez most nem egy új dolog, hanem ennek a keretrendszerét itt megengedtük, csak eddig a déli pólus volt a mágnes. Az M44-es fejlesztésével a déli pólusról átvándorlás észlelhető az északi pólus irányába is. Mivel itt még van szabad átminősített terület, összesen 34 hektár, így ennek a területnek a fejlesztését próbáljuk úgy rendbe tenni, hogy itt fogadható legyen további fejlesztés. Már egy konkrét érdeklődő érkezett is, aki 16 hektár nagyságú területre folytatja most az egyeztetéseket. Nem született még meg a végleges befektetői döntés, ezért sem



írtuk bele az előterjesztésbe, de látva az érdeklődést a befektetői oldalról, az a javaslat, hogy ezt a szabad területet rendezzük, tegyük fogadóképesé. Ennek a folyamatát indítjuk most el saját hatáskörben. Ennek tehát nincs köze most a kiemelt beruházáshoz, hanem egy lehetőséget fogunk még jobban a befektetők számára kínálni.

### **Hódi Zsuzsanna:**

Az lett volna a kérdésem, hogy miért nem lehet azt tudni, hogy ki szeretne a területen építkezni, de gondolom azért nem, mert még nincs szerződés.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Még nem zárultak le a tárgyalások és egyébként több érdeklődés van, főleg úgy, hogy most már napvilágra kerül, hogy módosítjuk itt a területet. Így lehet, hogy többen is lesznek a következő döntésnél.

### **Leviczky Cirill:**

Azt gondolom, abszolút örömteli dolog az, hogy a befektetők keresik Kecskemétet és a város tud számukra olyan területet biztosítani, ahol el tudják indítani a beruházásaikat. Ha visszautalunk a költségvetés tárgyalására, akkor azért van lehetőségünk emelni az iparüzési adót, mert korábban ugyanilyen lépéseket megtettünk, azaz előkészítettünk területet arra, hogy oda majd befektetők érkezzenek. Ezek a befektetők munkahelyeket teremtenek, a kecskeméti emberek itt találnak munkát, illetve a városnak adóbevételei származnak belőle. Örömdetes dolog, hogy most ez az északi póluson is megjelenik. Az én választókerületemben, Szarkáson, Úrihegyen és a mellette lévő Hetényegyházán, éppen ez az egyik fő kérdés, hogy miért nincs a környékükön is munkahely. Most ez igazán közel lesz, hiszen előrelátóan az önkormányzat korábban megépítette a hetényi elkerülőt, így a számukra is könnyen megközelíthetővé válik ez a terület.

Köszönöm polgármester asszonynak, hogy ezt így előkészítette, és kérem a közgyűlést, hogy támogassa az előterjesztést.

### **Hódi Zsuzsanna:**

Ha jól emlékszem, akkor élelmiszerfeldolgozó az egyik érdeklődő. Meg lesz szabva, hogy milyen gyár, vagy mi települhet erre a területre?

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Szabad a piac és a verseny Európában és Magyarországon is. Annak ellenére, hogy nem így hangzanak a kommunikációk, de mi így látjuk.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

**(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az ülésteremben. Hódi Zsuzsanna képviselő nem szavazott.)**

Szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

### **234/2024. (XII.12.) határozata**

#### **A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság 4385-76/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés

- a) úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerint indokoltnak tartja a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezését az érintett terület fejlesztése céljából elkészített és benyújtott telepítési tanulmányterv koncepció alapján,
- b) felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az 1. melléklet szerinti módosítási kezdeményezés érdekében a hatályos településrendezési eszközöknek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításához szükséges véleményezési eljárás előkészítésére és
- c) elfogadja a 2. melléklet szerinti főépítési feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a véleményezési eljárást megelőzően a részletes kidolgozott telepítési tanulmányterv alapján településrendezési szerződést készítsen elő, továbbá felkéri a Fejlődő Város Bizottságot, hogy azt terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2025. március

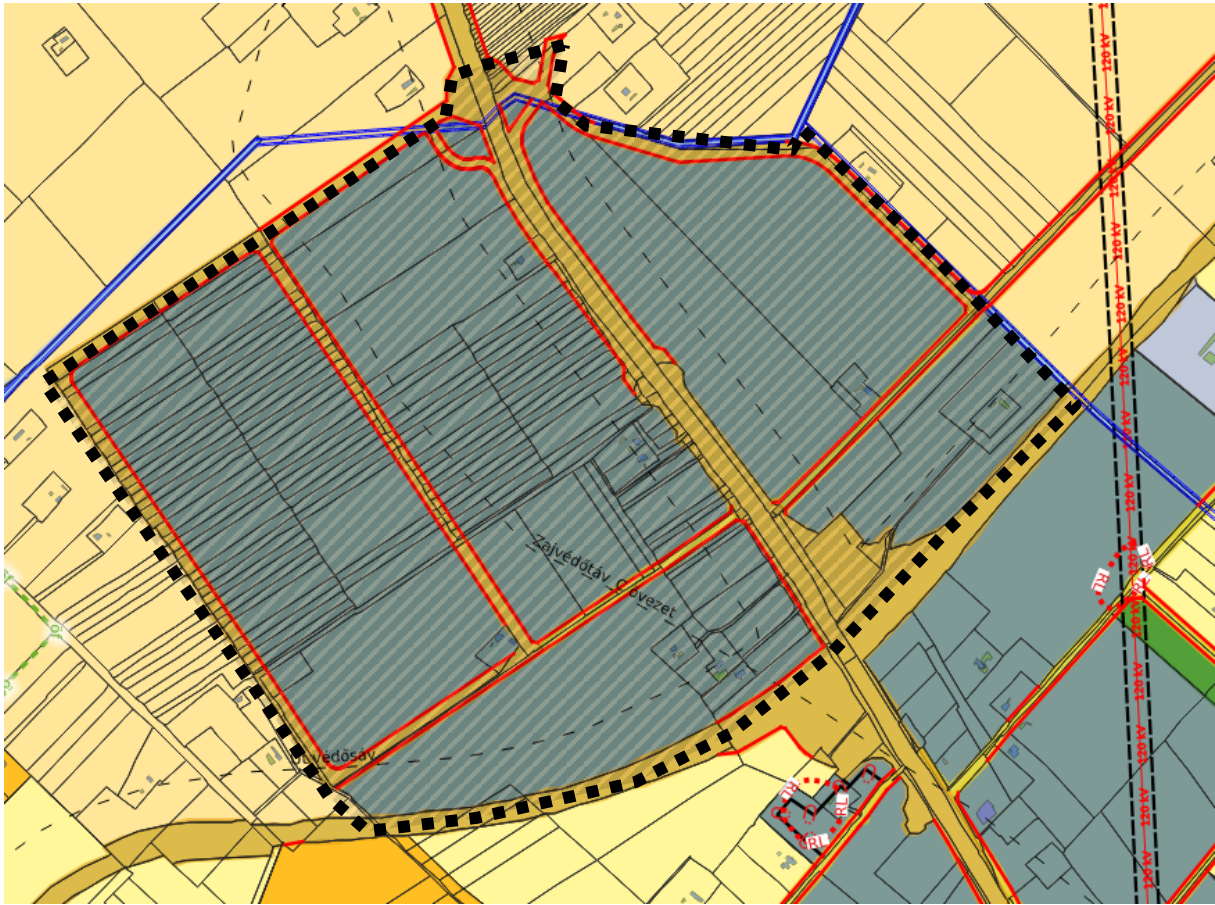
Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester és  
Nemcsik Mátyás bizottsági elnök

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője

**234/2024. (XII.12.) határozat 1. mellélete**

A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

**1. A módosítással érintett terület lehatárolása****2. A módosítás célja**

Környezetét nem zavaró gyártó gazdasági tevékenység számára üzemcsarnok építését és a szükséges infrastrukturális fejlesztések megvalósítását lehetővé tevő módosítás.

**3. A módosítás lényege**

A közlekedési csomópontok és utak helyének pontosítása és az övezeti besorolás megváltoztatása.

**4. Új beépítésre szánt terület kijelölése**

Új beépítésre szánt terület csak a módosítással érintett területen belül már kijelölt utak és csomópontjaik helyének megváltoztatásából, részbeni megszüntetéséből keletkezik.

**234/2024. (XII.12.) határozat 2. melléklete****ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS****Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása –  
északi gazdasági terület****1. Tervezési feladat**

A hatályos településrendezési eszközök módosítása az északi gazdasági területre vonatkozóan.

**2. Az eljárás rendje**

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik, amennyiben a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánítja a tervezett fejlesztést.

**3. Megalapozó vizsgálat felhasználhatósága, tartalmi követelményei**

A Korm. R. 78. § (4) bekezdését figyelembe véve, a Korm. R. 7. § (1) bekezdésének megfelelően a hatályos településrendezési eszközök módosítása a 2022-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat figyelembevételével készül. A Korm. R. 1. melléklet 3. a), b), e)-f) és h) pontjai elhagyhatók.

**4. Alátámasztó javaslat felhasználhatósága, tartalmi követelményei**

A településrendezési eszköz alátámasztó javaslatául a Korm. Rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően az önkormányzat által 2023-ben elkészült Alátámasztó Javaslat felhasználható. Szükséges figyelembe venni az elkészült Településfejlesztési Terv megállapításait. Az alátámasztó javaslat a Korm. R. 2. melléklet 1. pontja szerinti tartalommal készül, az egyes szakági javaslatokat az érintettségtől függő mélységben kell kidolgozni. A Korm. R. 2. melléklet 2. pontját környezeti vizsgálat készítésének külön eljárásban megállapított szüksége esetén kell kidolgozni.

**5. Tanulmánytervek felhasználhatósága**

Az Alátámasztó Javaslatához szükséges felhasználni az elkészült tanulmányterv megállapításait.

Kecskemét, 2024. november 29.

**Öveges László s.k.**  
önkormányzati főépítész

\* \* \*

**18.) NAPIRENDI PONT**

**Beszámoló a 2024. november 21-én megtartott közmeghallgatásra benyújtott felvetésekre adott válaszokról**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 21.332-4/2024. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy a beszámolóhoz kérdés, hozzászólás nincs.  
Ki az, aki a beszámolóban foglaltakat elfogadja?

(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 6 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****235/2024. (XII.12.) határozata****Beszámoló a 2024. szeptember 12-i közmeghallgatásra benyújtott felvetésekre adott válaszokról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 21.332-4/2024. számú, fenti tárgyban készült beszámolójában foglaltakat elfogadja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Mészáros Ildikó, az Adó Osztály vezetője
- 4.) Balogh Zoltán irodavezető, Fejlesztéspolitikai Iroda
- 5.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője
- 6.) Ladics Monika irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
- 7.) Nagyhegyesi-Kis Mariann osztályvezető, Közösségi Kapcsolatok Osztálya
- 8.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 11.) Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője
- 12.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője

\* \* \*

**19.) NAPIRENDI PONT****Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. II. félévi munkatervének módosítása**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 19.337-37/2024. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Javaslom az előterjesztésben a rendes ülések tervezett időpontjaira vonatkozó részt kiegészíteni a 2024. december 20-i dátummal.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés és hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselő-testület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 236/2024. (XII.12.) határozata**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. II. félévi munkatervének módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 19.337-37/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervéről szóló módosított 81/2024. (VI.27.) határozat második bekezdésében a közgyűlés üléseinek tervezett időpontjaira vonatkozó felsorolás kiegészül a következő dátummal: **2024. december 20.**

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője  
**és általa:** valamennyi osztályvezető

\* \* \*

#### **20.) NAPIRENDI PONT**

##### **Képviselői kérdés világitó hirdetőtáblákkal kapcsolatban**

(A kérdés írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Király József képviselő nyújtotta be a kérdést.

Az SZMSZ szerint a kérdést ismertetheti képviselő úr, a választ pedig majd írásban megküldjük a részére.

**Király József:**

Korábban is jeleztem már, hogy rengeteg új hirdetőfelület jelent meg a városunkban, a városközpontban. Ezek nagyobb része világít, tehát áramot fogyaszt. Arról még nem esett szó, hogy ezeknek a közterületeken elektromosan működő hirdetőoszlopoknak az áramfogyasztása milyen módon van mérve, illetve ki fizeti ezeket. Erre kérem majd a választ és remélem, hogy megkapom.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Erről nem kell szavazni, képviselő úr írásban megkapja majd a választ.

\* \* \*

**21.) NAPIRENDI PONT****Képviselői kérdés óvodával kapcsolatban**

(A kérdés írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Király József képviselő nyújtotta be a kérdést. A kérdést ismertetheti képviselő úr, a választ pedig majd írásban megküldjük a részére az SZMSZ szerint.

**Király József:**

A Szent Miklós utca 16. szám alatti óvoda megnevezésű ingatlan tavaly tavasszal eladásra került. Akkor elég nagy vitát kavart az, hogy miért zárjuk be az óvodát, és végül belekerült az adásvételi szerződésbe, hogy aki megveszi, tehát a Hu-Mago Kft. vállalta, hogy öt éven keresztül speciális óvodát működtet ott. Egész pontosan nem volt ez megfogalmazva, de úgy tudom, hogy Montessori óvodaként próbálták bevezetni, illetve hirdették is.

A kérdésem az, hogy a mai napig miért nem nyílt meg az óvoda. Mikorra várható a nyitás? Az ötéves működtetésbe gondolom nem számít bele az, amikor nem óvodaként működött?

Ezekre várom majd a választ.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A rendelkezésre álló információt meg fogjuk küldeni képviselő úrnak.

\* \* \*

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Napirend utáni felszólalásra jelentkezett Leviczky Cirill és Gyuris Dávid képviselő.

### **Leviczky Cirill:**

Az adventi várakozás nem passzív, hanem aktív teremtő várakozás. Az adventi időszak arra ösztönöz bennünket, hogy megálljunk egy pillanatra és elgondolkodjunk azon, hogyan készülhetünk fel lélekből az ünnepekre. Wass Albert szavaival köszöntöm polgármester asszonyt, jegyző urat, a közgyűlést és a kecskeméti polgárokat a Fidesz-KDNP frakció nevében.

Ez egy különleges időszak, a várakozás, a készülődés és a remény időszaka. Ha bejövünk a város főterére, látjuk, hogy szépen fel van díszítve, egy adventi vásár várja a kecskeméti polgárokat. Ha bejövünk a városháza udvarára, egy gyönyörű installáció látható, melyet sok család, gyermek, felnőtt és idős néz meg. Ugyanígy a munkahelyeinken, választókerületeinkben külsőségekben is megemlékezünk erről az időszakról.

Amikor a négy gyertya lángja egyre fényesebben világít, szívünkben is egyre erősebbé válik a hit, a remény, a szeretet és a béke. Ezek a gyertyák nemcsak a sötétség ellen harcolnak, de szívünkben is fényt gyújtanak. A hit gyertyája erőt ad nekünk, hogy hittel tekintsünk a jövőbe. A remény gyertyája bizakodással tölt el bennünket, hogy a nehézségek ellenére is jobbra tehetjük a világot. A szeretet gyertyája melegen árasztja el szívünket, hogyha másokra is gondolunk és segítünk rajtuk. A béke gyertyája pedig arra emlékeztet bennünket, hogy a béke a legnagyobb kincs, amelyre vágyunk. Adventkor nemcsak az ünnepre készülünk, hanem önmagunkra is. Ez az időszak arra hív bennünket, hogy lelassítsunk, elgondolkodjunk és értékeljük azokat a dolgokat, amelyek igazán fontosak az életünkben.

A Fidesz-KDNP frakciója a Városi Szociális Közalapítványt kívánja idén is támogatni, és erre hívom minden jóakarátú embert Kecskeméten. Legyünk hálásak egymásért, családunkért, barátainkért és közösségünkért. Kívánom, hogy ez az adventi időszak békés és meghitt legyen mindannyiunk számára.

Áldott karácsonyt és boldog új évet kívánok!

### **Gyuris Dávid:**

Az év végéhez közeledve, engedjék meg, hogy megosszam Önökkel, hogyan látom képviselői munkánkat képviselőként mint, aki nem a politikai játszmák, hanem a közösség szolgálata miatt van itt. Én vagyok Kecskemét legfiatalabb önkormányzati képviselője. Talán emiatt is máshogy gondolkodom, mint azok, akik évtizedek óta a politika világában élnek. Én úgy képezem el a demokráciát, hogy a döntéseinknek nem a pártközpontokat, hanem az embereket kell szolgálniuk. A politika sokak számára hatalmi játszma, frakcióharc. Nekem nem. Számomra a képviselői munka nem a hatalomról szól, hanem a felelősségről. Felelősségről azok iránt, akik bíztak bennem, és akik nap mint nap dolgoznak Kecskemétért, hogy élhetőbb, tisztább és biztonságosabb város legyen. Tudom, hogy ez a hozzáállás sokak számára meglepő lehet, de én hiszek abban, hogy a város jövőjét nem a politikai viták, hanem a közös munka, az együttműködés és az emberek érdekeinek képviselete fogja építeni. Az elmúlt évben többször láttam, hogy a pártpolitikai érdekek akadályozták ezt a fejlődést. Én azonban továbbra is abban hiszek, hogy Kecskemét nem pártoké, frakcióké, hanem a kecskemétié. Nekünk itt, ebben a teremben mindig a kecskeméti érdekeit kell szem előtt tartanunk, ezért fiatal képviselőként én más utat választok.



A politikai csatározások helyett az emberekre figyelek, a hatalmi játszmák helyett pedig a közösséget választom, mert Kecskemét jövője nem a megosztottság, hanem az összefogás.

2025 egy új lehetőséget hoz mindenkinek. Bízom benne, hogy képesek leszünk félretenni a politikai különbségeinket, és együtt dolgozni egy olyan Kecskeméért, amelyre majd mindnyájan büszkék lehetünk.

Végezetül két bejelenteni valóm van.

A Szövetség a Hírös Városért frakció az Olívia Szeme Fénye Alapítványt fogja támogatni 120.000 forinttal. Innen is sok erőt és kitartást ahhoz a küzdelemhez, ami a családra vár.

Boldog, békés karácsonyt és sikerekben gazdag, boldog új évet kívánok én is minden kecskemétinek, a közgyűlés tagjainak, polgármester asszonynak és jegyző úrnak.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

A napirendek tárgyalásának végére értünk, köszönöm a hozzászólásokat és a mai napi munkát. A következő ülésre 2024. december 20-án kerül sor.

Az ülést bezárom.

K. m. f.

**Szemereyné Pataki Klaudia sk.**  
**polgármester**

**Dr. Temesvári Péter sk.**  
**jegyző**