



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Pénzügyi**  
**Bizottság**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

4011-36/2022.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
**2022. december 6-án** megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Városháza, I/2.

**Az ülés időtartama:** 14:00 órától – 15.30 óráig

**Jelen vannak:**

Leviczky Cirill	elnök
Dr. Fekete Gábor	bizottsági tag
Józsa Bálint	bizottsági tag
Dr. Szabó József	bizottsági tag
ifj. Sipos László	bizottsági tag
Kovács Kristóf	bizottsági tag

**Meghívottak:**

A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Leviczky Cirill:**

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság 6 fővel határozatképes.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet azzal, hogy a 26. napirendi pontot zárt ülés keretén belül tárgyalják?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a zárt ülésre vonatkozó javaslatot a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet az így kialakult napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el:

**208/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Az ülés napirendje**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1. Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

*(A közgyűlési határozat-tervezet mellékletei terjedelmükre tekintettel kizárólag elektronikusan kerülnek megküldésre.)*

*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 1. sorszámmal szerepel.)*

- 2. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 2. sorszámmal szerepel.)
- 3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 3. sorszámmal szerepel.)
- 4. A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 9/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 4. sorszámmal szerepel.)
- 5. Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló 30/2021. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 5. sorszámmal szerepel.)
- 6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 34/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 6. sorszámmal szerepel.)
- 7. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és térítési díjairól, a gyermekétkeztetés térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 3/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása és az ahhoz kapcsolódó döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Pásztai András, az Esélyteremtési Bizottság elnöke  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 8. sorszámmal szerepel.)
- 8. Államháztartáson kívüli forrás átvétele és alapítványi források átadása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 11. sorszámmal szerepel.)
- 9. Az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó szerződések módosításának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 16. sorszámmal szerepel.)
- 10. Kedvezményes finanszírozási konstrukciók kecskeméti kkv-k részére**  
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 17. sorszámmal szerepel.)

- 11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 18. sorszámmal szerepel.)
- 12. Közterületet érintő telekalakítás**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 19. sorszámmal szerepel.)
- 13. A kecskeméti 32476 és 11002/2 hrsz-ú utakkal kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 20. sorszámmal szerepel.)
- 14. Alapítvány alapítói jogainak átvételével kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 21. sorszámmal szerepel.)
- 15. Víziközművek selejtezésével kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 22. sorszámmal szerepel.)
- 16. 7 db betegágy Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő térítésmentes átadása**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 23. sorszámmal szerepel.)
- 17. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2022. évi bérleti díjának felhasználása felhalmozási és működési célú kiadások finanszírozására tárgyú 61/2022. (IV.28.) határozat módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 24. sorszámmal szerepel.)
- 18. A Településfejlesztési Terv készítésének véleményezési eljárása**  
Előterjesztő: Lejer Zoltán, a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság elnöke  
(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhető el: [www.kecskemét.hu/uploads/TFT2022dec.zip](http://www.kecskemét.hu/uploads/TFT2022dec.zip))  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 27. sorszámmal szerepel.)
- 19. Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2023. I. félévi munkatervére**  
Előterjesztő: Leviczky Círil elnök
- 20. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 21. Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
- 22. Választással és díjazással kapcsolatos döntés**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**23. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. november havi finanszírozási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**24. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. december havi finanszírozási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**25. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. november-december havi likviditási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**ZÁRT ÜLÉS:**

**26. A kecskeméti 0409/3 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**1. napirend**

**Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntés meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Balogh Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**209/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntés meghozatala**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 8987-57/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője

10.) Irattár

## **2. napirend**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Varga Miklós:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

#### **Kovács Kristóf:**

A költségvetésben szerepel a helyi közösségi közlekedés támogatása 2 milliárd 50 millió forintos összeggel. A novemberi közgyűlés napirendjén szereplő költségvetés módosítás szintén tartalmazta a helyi közösségi közlekedés támogatását 2 milliárd 450 millió forinttal. Erre szeretne rákérdezni.

#### **Varga Miklós:**

Az ellentételezési összeg egy becsült összeg, a bevételek ezt nagy mértékben fogják befolyásolni. Azt szeretné elmondani, hogy a tárgyévi, vagyis a 2022. évi költségvetés terhére 250 millió forint lesz az, amit a cégnek megelőlegez az önkormányzat a 2023. évi működéséhez, így a támogatási összeg összességében 2,3 milliárd forint. A bevételek tükrében ez változhat.

#### **Leviczky Cirill:**

A 2023. év során többször lesz a bizottság előtt a költségvetés módosítása, így ez az összeg év közben még többször változhat – befolyásolják az időközben megérkezett támogatások, elmaradt bevételek.

#### **Dr. Szabó József:**

Megszokott minőségű, magas szakmai hozzáértéssel összeállított költségvetést kaptak, köszöni. Minden kérdésre megtalálják a választ. Kiemeli, hogy a helyi adók növekedését nagyon igényesen mutatják be, valamint a tartalékok között az energiaválsággal összefüggő károk enyhítésére vonatkozó, mintegy 850 millió forintos tartalék képzését.

Megkérdezi, hogy jelenleg hogyan áll a lízing hitellel történő kiváltásának folyamata?

Látja, hogy a 2023. és 2024. évekre csak a kamatok fizetése került beállításra, 2025-től kezdődik a tőke törlesztése.

A kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozására is figyelmet fordít az anyag, a jó gazda gondosságával lett összeállítva. Látszik a költségvetésből, hogy az összeállítóknak és a végrehajtóknak is az a céljuk, hogy a városunkban élő és dolgozó emberek körülményei megmaradjanak, sőt javuljanak.

#### **Varga Miklós:**

A kormányzati engedély megadására várnak, minden kérelem be lett nyújtva. Valószínűsíthetően a lehívás időpontja 2023. január 2-5. közé fog esni.

A Hírös-Sport Kft. az adós, a hivatalban lévő igazgatási szünet ezt az ügyletet nem befolyásolja.

#### **Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **210/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 26.075-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Dorcsák Annamária, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője

10.) Irattár

### **3. napirend**

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **Leviczky Cirill:**

Elmondja, hogy az anyaghoz készült egy előterjesztés módosítás, melyet minden bizottsági tag megkapott. Ezt kéri az előterjesztés részeként tekinteni.

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Temesvári Péter:**

Minden évben, ahogy az illetménykiegészítésről is rendeletben kell rendelkezni, az illetményalap megemeléséről is. 2020. év óta van az 55.000,- forintos szint beállítva, amit szeretnének tartani.

Eddig egy módosító rendeletben szabályozták ezt jogtechnikailag, most pedig egy önálló rendelet lesz. Ezáltal a módosító rész – ami szövegszerűen nem változik – az a zárórendeletekbe helyeződik át.

#### **Leviczky Cirill:**

Szeretné óvatosan, nem a közgyűlés, hanem egy kisebb körű nyilvánosság előtt megfogalmazni a véleményét.

Előljáróban elmondja, hogy természetesen támogatja a javaslatokat, hiszen 2008. óta nem volt emelve az alapilletmény. Fontos, hogy megbecsüljék a kecskeméti köztisztviselőket.

Kéri Jegyző Urat, hogy emellett a hivatal munkáját igyekezzen rendezettebbé tenni. Maga részéről olyan munkatársakkal szeret együtt dolgozni, hogy ha felvetődik egy probléma, vagy egy ötlet, akkor hosszú munkával nem az lesz a folyamat végeredménye, hogy miért nem lehet valamit megcsinálni, hanem elmondják, hogy a javaslat éppen nem kivitelezhető, de a célját tekintve, némi változtatásokkal megvalósítható.

Továbbá, ha elindul egy jogos lakossági kérés okán egy folyamat, melyet a képviselő – legyen az ellenzéki, vagy többségi – végig visz, azt a hivatal az ő munkájával segítse és ne pedig

elgáncsolja. Mondja ezt azért, mert amikor 5 évente önkormányzati választások vannak, akkor a képviselőkről szavaz a lakosság és ezáltal a közgyűlésről mondanak véleményt. Sok esetben, amit a választópolgárok a képviselőknél kérnek számon, az a hivatal munkáját minősíti. Számtalan példát tudna felsorolni sajnos.

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg. Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja az előterjesztés módosítással a határozat-tervezet elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **211/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 24.580-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést **az ülésen ismertetett előterjesztés módosítással javasolja a közgyűlés számára elfogadásra.**

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Berenténé Dr. Meskó Mária, a Jegyzői Titkárság osztályvezetője

9.) Irattár

#### **4. napirend**

**A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 9/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Bodóczy Judit:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **212/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 9/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 24.953-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Bodóczky Judit, a Hatósági Iroda vezetője
- 9.) Dr. Molnár András, az Igazgatási Osztály vezetője
- 10.) Irattár

### **5. napirend**

**Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló 30/2021. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Balogh Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **213/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló 30/2021. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 24.933-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.



**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője
- 9.) Irattár

**6. napirend**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 34/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Gajdácsi Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**214/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 34/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 24.954-2/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője
- 9.) Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**7. napirend**

**A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és térítési díjairól, a gyermekétkeztetés térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 3/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása és az ahhoz kapcsolódó döntés meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Ladics Monika:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**215/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és térítési díjairól, a gyermekétkeztetés térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 3/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása és az ahhoz kapcsolódó döntés meghozatala**

A bizottság megtárgyalta az Esélyteremtési Bizottság 140-8/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

9.) Irattár

**8. napirend**

**Államháztartáson kívüli forrás átvétele és alapítványi források átadása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

## **216/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

### **Államháztartáson kívüli forrás átvétele és alapítványi források átadása**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 14.468-15/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője
- 11.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője
- 12.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
- 13.) Irattár

#### **9. napirend**

##### **Az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó szerződések módosításának jóváhagyása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Gajdácsi Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Jelzi, hogy elektronikusan érkezett hozzá Kovács Kristóf bizottsági tagtól egy módosító javaslat, melyet kér, hogy szóban is ismertessen.

#### **Kovács Kristóf:**

A javaslat azt tartalmazza, hogy a táblázatban szereplő bemutatási díj terjedjen ki a tanulókra is, ne csak a 65 év felettiekre.

#### **Dr. Szabó József:**

Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a tanulóbérletet 1000,- forintban javasolják meghatározni.

#### **Hári Ernő:**

A módosító javaslatához szeretne pár mondatot elmondani. Köszöni a javaslatot, érdeklődéssel olvasta.

Kiemeli, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatás menetrendje egy nagyon érzékeny rendszer, így a hozzá tartozó díjszabás rendszere is az. Ebbe ad hoc módon bele lehet nyúlni, a tulajdonos, a közgyűlés dönthet bármilyen módon, de akkor bizonyos egyensúlyok felborulnak. Ebben az esetben arról lenne szó, hogy ahogy az előterjesztésben is szerepel, a tanulóbérletek ára 1000,- forintra csökkent, ami példaértékű Magyarországon. Ezzel a fiataloknak a közösségi közlekedésbe való bevonása és részoktatása, megismertetése és használata már nem lehet anyagi kérdés Kecskeméten. A díjszabási rendszernek egy kínálati

oldala az, hogy melyik díjterméket, milyen jogosultságokkal és hogyan lehet igénybe venni. Egy másik oldala, hogy az utazási feltételeket rendben meg kell tartani, ezt szolgálja a pótdíjrendszer – ennek a része a bemutatási díj is. Ezeknek ár-érték arányban egyensúlyban kell lenniük ahhoz, hogy az érintettek az utazási feltételeket szabályszerűen megtartsák. Az 500,- forintos javaslat egy diák esetében nem visszatartó erő, így, ha a módosítás mellett döntenek, az utazási morál biztosan csökkenni fog. Az ellenőrzésekkel visszatartják azokat az utasokat, akik a fedélzeten vannak, amúgy is vannak késések a felújítások miatt – ezen kívül pedig a menetjegyellenőrök munkaidejét is szét fogják forgácsolni.

Pont egy olyan korosztályt szeretnének rendre, az életre szoktatni, hogy tanuljanak meg önállóan közlekedni, figyeljenek oda, hogy a bérletüket maguknál tartsák. Ezzel a módosítással nagy mértékű adminisztrációs terhet generálnának maguknak, ami hatására az ellenőrzési hatékonyságuk is csökkenhet. Fontos, hogy nagyon kicsik a megállók közötti távolságok, a fedélzeten töltött idő átlagosan 3-6 perc egy utasra nézve. Amennyiben 1-2 diák feltartja az ellenőröket, úgy a többiek a következő megállónál leszállnak, így a bevétel beszédési fegyelmük is csökkenhet.

Javasolja és kéri, hogy az előterjesztésben szereplő mérték kerüljön elfogadásra.

Elmondja, hogy az idősök nagyon kellemetlenül érzik magukat, ha pótdíjazásra kerül sor, ugyanis nem akarattal, hanem koruknál fogva felejtik el magukkal hozni az igazolványaikat, mert másik kabátban, vagy táskában hagyták. Ismerve a nyugdíjasok anyagi helyzetét és az utazási fegyelmüket, ami kiemelkedő, 500,- forintban állapították meg a bemutatási díjat. Kiemeli, hogy az idei évben még nem kellett 65 év feletti személyt „bírságotlani”.

### **Kovács Kristóf:**

Köszöni igazgató úr tájékoztatását és erre tekintettel visszavonja a módosító javaslatát.

### **Leviczky Cirill:**

Korábban 2300,- forint volt a tanulói bérlet, ez a csökkentés valóban példaértékű, köszöni.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **217/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **Az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó szerződések módosításának jóváhagyása**

A bizottság megtárgyalta Dr. Homoki Tamás alpolgármester 25.011-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője

10.) Irattár

## **10. napirend**

### **Kedvezményes finanszírozási konstrukciók kecskeméti kkv-k részére**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Szóbeli kiegészítése nincs, azonban jelzi, hogy az ülésen részt vesz az Alapkezelő képviselője is, ha bármi kérdés felmerülne.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **218/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **Kedvezményes finanszírozási konstrukciók kecskeméti kkv-k részére**

A bizottság megtárgyalta Gaál József alpolgármester 4066-34/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

## **11. napirend**

### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**219/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4925-12/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**12. napirend**

**Közterületet érintő telekalakítás**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**220/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Közterületet érintő telekalakítás**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 13.835-10/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

### **13. napirend**

#### **A kecskeméti 32476 és 11002/2 hrsz-ú utakkal kapcsolatos döntések meghozatala**

##### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

##### **Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

##### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **221/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **A kecskeméti 32476 és 11002/2 hrsz-ú utakkal kapcsolatos döntések meghozatala**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 22.501-2/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

##### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

### **14. napirend**

#### **Alapítvány alapítói jogainak átvételével kapcsolatos döntés meghozatala**

##### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

##### **Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

##### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi, hogy az alapítói jogok átadása csak állami szereplők között jöhet létre? Nem hallott még ilyenről, hogy egy alapítvány alapítói jogait át lehetne adni.

##### **Dr. Temesvári Péter:**

Igen, ez létezhet bármely személyek között, az alapítói jogokat át lehet adni, nem csak állami szektorhoz kötött.

**Leviczky Cirill:**

Köszöni a választ.

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**222/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Alapítvány alapítói jogainak átvételével kapcsolatos döntés meghozatala**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 107-28/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

**15. napirend**

**Víziközművek selejtezésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**223/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Víziközművek selejtezésével kapcsolatos döntések meghozatala**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 25.424-3/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra



javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**16. napirend**

**7 db betegség Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő térítésmentes átadása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**224/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**7 db betegség Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő térítésmentes átadása**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 25.603-3/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**17. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2022. évi bérleti díjának felhasználása felhalmozási és működési célú kiadások finanszírozására tárgyú 61/2022. (IV.28.) határozat módosítása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Gajdácsi Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**225/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2022. évi bérleti díjának felhasználása felhalmozási és működési célú kiadások finanszírozására tárgyú 61/2022. (IV.28.) határozat módosítása**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 10.777-4/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője

10.) Irattár

**18. napirend**

**A Településfejlesztési Terv készítésének véleményezési eljárása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Gajdácsi Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri, hogy az anyag terjedelmére tekintettel szóban, pár mondatban is ismertessék a bizottság részére az előterjesztés lényegét.

**Borbélyné Balogh Katalin:**

A Településfejlesztési Terv készítésének az indítása már korábban elkezdődött. A júliusi közgyűlésen ismerhették meg ezt az anyagot. A véleményezési eljárásban ott tartanak, hogy szakigazgatási szervekhez is eljutott az anyag, valamint a lakosság bevonása is megtörtént. A

beérkezett véleményeket megismerhette a bizottság a kiküldött link alatt. Az előterjesztés mellékleteként részletesen válaszoltak tervezői és önkormányzati szinten az észrevételekre. Ezek jellemzően egyetértő vélemények, illetve, ha észrevételt tettek, ezeket jellemzően vissza fogják dolgozni a tervbe.

Párhuzamosan elindították a Településrendezési Tervnek a készítését is. A terveknek hierarchiája van, ezeket összhangban kell elkészíteni. Amikor a Településrendezési Terv is elkészül olyan szinten, hogy bizottság elé kerüljön, akkor a Településfejlesztési Tervet is lehet majd korrigálni.

Az állami főépítésznek volt olyan észrevétele, hogy bizonyos területhasználatokat jobban be kellene mutatni, térképi ábrázolásban. Ez most azért nem történt meg mert a Szabályozási Tervnek a kidolgozásában fognak ezzel dolgozni.

### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **226/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **A Településfejlesztési Terv készítésének véleményezési eljárása**

A bizottság megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 579-60/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

### **19. napirend**

#### **Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2023. I. félévi munkatervére**

### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

## **227/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

### **Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2023. I. félévi munkatervére**

A bizottság megtárgyalta Leviczky Cirill elnök 24.687-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés 2023. I. félévi munkatervére tett, a határozat mellékletében szereplő javaslatokat **nem kívánja kiegészíteni.**

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

## **20. napirend**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Balogh Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

## **228/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 571-11/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 13/2022. (II.8.) VPB. számú határozatával elfogadott, illetve 121/2022. (VI.14.) VPB. számú határozatával módosított Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője

10.) Irattár

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 228/2022. (XII.6.) VPB. számú határozata melléklete:  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítása**

<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési terve</b>					
Sorsz.	A tervezett beszerzés pontos tárgya	A beszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárásrend	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>Szolgáltatások</b>					
1	TOP-6.9.1-16-KE1-2017-00001 projekthez kapcsolódó „képzési szolgáltatások beszerzése”, 3. rész: Parkgondozó és kisépkezelő képzés	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	<i>Nemzeti nyílt</i>	<b>2022. III. negyedév</b>	<b>2023. II. negyedév</b>
6	<b>Közlekedési lámpák üzemeltetése, karbantartása</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	<i>Nemzeti nyílt</i>	<b>2022. IV. negyedév</b>	<b>2025. I. negyedév</b>
8	<b>Telekommunikációs szolgáltatás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei és gazdasági társaságai részére</b>	<b>Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint</b>	Uniós nyílt	<b>2022. IV. negyedév</b>	<b>2026. II. negyedév</b>
9	<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a Polisz Gazdasági rendszer szülői (közétkeztetés) modul üzemeltetése</b>	<b>Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint</b>	<b>Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás</b>	<b>2022. IV. negyedév</b>	<b>2026. I. negyedév</b>
<b>Árubeszerzések</b>					
2	A kecskeméti Városháza teljeskörű, az épület 120 éves évfordulójáig megvalósítandó felújítása című projekt vonatkozásában a Városháza látogatóközpont installáció építéséhez kapcsolódó hardware eszközbeszerzési tevékenység elvégzése	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	<b>2022. III. negyedév</b>	<b>2022. IV. negyedév</b>
5	TOP-6.2.1-19-KE1-2019-00002 azonosító számú „Új kétszintes bölcsőde építése Hetényegyházán” eszközbeszerzés	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	<b>2022. III. negyedév</b>	<b>2023. II. negyedév</b>

6	Bölcsődei ellátás fejlesztése Kecskeméten, Klapka utca eszközbeszerzése	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	<b>2022.IV. negyedév</b>	<b>2023. IV. negyedév</b>
8	Közvilágítás villamos energia beszerzés	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	<b>2022. IV. negyedév</b>	<b>2025. II. negyedév</b>
9	<b>Villamos energia adásvétel</b>	<b>Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint</b>	<b>Uniós nyílt</b>	<b>2022. IV. negyedév</b>	<b>2025. II. negyedév</b>
10	<b>Gázenergia adásvétel</b>	<b>Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint</b>	<b>Uniós nyílt</b>	<b>2022. IV. negyedév</b>	<b>2025. III. negyedév</b>
<b>Építési beruházások</b>					
3	„Vállalkozási szerződések energetikai korszerűsítési munkák elvégzésére a TOP-6.5.1-19-KE1-2020-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kecskeméten” című projekt keretében” (IV. ütem)	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	<b>2022. II. negyedév</b>	<b>2023. IV. negyedév</b>
4	„Vállalkozási szerződések a TOP-6.5.1-19-KE1-2020-00001 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kecskeméten című projekttel érintett intézmények infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére”	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	<b>2022. II. negyedév</b>	<b>2023. IV. negyedév</b>
5	TOP-6.7.1-16-KE1-2017-00001 projekthez kapcsolódó „Szociális bérlakások építése” 3 db, egyenként 2-2 lakóegységet magába foglaló új építésű szociális bérlakás létrehozására	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	<b>2022. III. negyedév</b>	<b>2023. IV. negyedév</b>
6	TOP-6.7.1-16-KE1-2017-00001 projekthez kapcsolódó „Szociális bérlakások építése” Frankel Leó és Présház utcai telektömbök rehabilitációja (12+2 lakás építése)	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	2022. II. negyedév	<b>2023. IV. negyedév</b>
7	<b>Kecskeméti Városháza műemléki felújítása</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	2022. I. negyedév	<b>2022. IV. negyedév</b>
8	„Kecskemét Barényi Béla úthoz kapcsolódó közvilágítás kiépítése, valamint Szent László körút felújítása” című projekt	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	2022. I. negyedév	<b>2022. IV. negyedév</b>

	keretében közvilágítás kiépítése				
15	„Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Mártírok út járda Jogar utca és Klebelsberg Kunó út közötti szakaszának felújítására”	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2022. II. negyedév	<b>2022. IV. negyedév</b>
16	Vállalkozási szerződés a TOP-6.1.5-16-KE1-2017-00004 azonosító számú „Heténygyháza bekötése M5 autópályába” című projekt keretében út és gyalog-, kerékpárút építésének kivitelezésére, valamint a vonatkozó tervek felülvizsgálatára és az engedélyezési feladatok ellátására.	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	2022. I. negyedév	<b>2023. IV. negyedév</b>
18	<b>Vállalkozási szerződés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján a „Kecskeméten a Nyíri út folytatásának a Széles köz és a 445. számú főút közötti szakaszának felújítása és szélesítése” című projekt keretében közút építésének kivitelezésére, valamint a vonatkozó tervek felülvizsgálatára és az engedélyezési feladatok ellátására.</b>	<b>Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint</b>	<b>Uniós nyílt</b>	<b>2022. IV. negyedév</b>	<b>2023. IV. negyedév</b>
19	„Városháza kiegészítő kivitelezési munkák”	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Nemzeti nyílt	2022. I. negyedév	2022. IV. negyedév
20	Városháza-külső elektromos munkák és közműépítés	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Nemzeti nyílt	2022. III. negyedév	2022. IV. negyedév



## **21. napirend**

### **Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezetek elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **229/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A Kecskemét, Arany János u. 10-12. szám alatti, 4020/5/A/39 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 14.571-8/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 4020/5/A/39 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese az Arany János u. 10-12. számú Társasházközösség.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 4020/5/A/39 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében az Arany János u. 10-12. számú Társasházközösséggel, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 4.300.000,- Ft vételárért.

3./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**230/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala  
(Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése a Lakásrendelet alapján (10%-os vételáron))**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 14.571-8/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ Amennyiben Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **8023 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Csokor utca 65. szám alatt található ingatlan bekerül a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú – kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – mellékletébe, az ingatlan **1/1** tulajdoni hányadát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján bruttó **1.150.000,- Ft** vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (**Gondi Ágnes**) részére.

2./ A bizottság felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**231/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala  
(A Kecskemét, Ótemető utca 1. fszt. 5. ajtó alatti lakás értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 14.571-8/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ Amennyiben Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **789/A/5 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Ótemető utca 1. fszt. 5. szám alatt található ingatlan bekerül a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú – értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – mellékletébe, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről, a pályázati eljárás lefolytatásáról, és a vételi ajánlatokat elfogadásra terjessze a bizottság elé.

3./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
231/2022. (XII.6.) VPB. sz. határozata  
1. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2022. (XII.6.) VPB. sz. határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Ótemető utca 1. fszt. 5. ajtó alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **789/A/5 hrsz-ú**, 42 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 4 m<sup>2</sup> alapterületű külső kamra (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 15.000.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2023. január 16. napján 14.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) IV. emelet 412. számú irodájában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **„789/A/5 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
231/2022. (XII.6.) VPB. sz. határozata  
2. számú melléklete

## **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2022. (XII.6.) VPB. sz. határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Ótemető utca 1. fszt. 5. ajtó alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 789/A/5 hrsz-ú, 42 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 4 m<sup>2</sup> alapterületű külső kamra (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.**

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 15.000.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Vt-0563” településközpont vegyes terület övezeti besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyronrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2023. január 10. napján 9.00 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) IV. emelet 412. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. január 16. napján 14.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"789/A/5 hrsz-ú ingatlan" jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 180 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,

d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,

e./ adatvédelmi nyilatkozatot

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 180. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2023. január 18. napján 10.00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 180 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

### Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

### **A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

#### A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

#### A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **232/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**(Döntés a kecskeméti 32258/22 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 14.571-8/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **kecskeméti, 32258/22 hrsz-ú, 638 m<sup>2</sup> területű, „kert” megnevezésű ingatlant Szabó Gábor részére 1.500.000,- Ft vételáron értékesíti.**

2./ A bizottság felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződés Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján történő kifüggesztése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

### **22. napirend**

#### **Választással és díjazással kapcsolatos döntés meghozatala**

#### **Leviczky Cirill:**

Ismét kéri, hogy ezeket a típusú döntéseket ne egyesével terjesszék a bizottság elé.  
Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **233/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **Választással és díjazással kapcsolatos döntés meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 20.619-9/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra ismételten ügyvezetőnek választja Csongor Attila Zsolt 6000 Kecskemét, Vadvíz utca 11. szám alatti lakost, megbízási jogviszony keretében, havi bruttó 500.000,- Ft megbízási díjazás ellenében.

2./ A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Városgazdasági Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a fenti döntésről tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár



### **23. napirend**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. november havi finanszírozási ütemterve**

##### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

##### **Varga Miklós:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

##### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **234/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. november havi finanszírozási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 329-14/2022. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

##### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Irattár

### **24. napirend**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. december havi finanszírozási ütemterve**

##### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

##### **Varga Miklós:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

##### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **235/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. december havi finanszírozási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 329-15/2022. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Irattár

### **25. napirend**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. november-december havi likviditási ütemterve**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Varga Miklós:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **236/2022. (XII. 6.) VPB. számú határozat**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. november-december havi likviditási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 329-16/2022. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Irattár

**Leviczky Cirill:**

Ismerteti a bizottság zárt ülésen hozott döntését, mely szerint:

- a bizottság döntött a kecskeméti 0409/3 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése ügyében.

\* \* \*

**Leviczky Cirill:**

Megköszöni a részvételt, valamint a Polgármesteri Hivatal és a bizottság tagjainak az egész éves munkáját, a kölcsönös együttműködést és az ülést 15:30 órakor bezárja.

K. m. f.

Leviczky Cirill sk.  
elnök

Dr. Fekete Gábor sk.  
bizottsági tag